

## 公売財産の明細

物件の情報	
物件の種類 :	区分所有建物
物件の所在 :	大網白里市駒込字才法地438番地9
見積価額 :	1, 200, 000円
公売保証金額 :	120, 000円
売却区分番号 :	東金1

基本情報	
	<p>○一棟の建物の表示</p> <p>【所在】大網白里市駒込字才法地438番地9</p> <p>【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建</p> <p>【床面積】1階部分 1254.00㎡</p> <p>2階部分 1044.38㎡</p> <p>3階部分 624.81㎡</p> <p>4階部分 624.81㎡</p> <p>5階部分 624.81㎡</p> <p>6階部分 624.81㎡</p> <p>7階部分 624.81㎡</p> <p>8階部分 624.81㎡</p> <p>9階部分 624.81㎡</p> <p>10階部分 624.81㎡</p> <p>11階部分 624.81㎡</p> <p>12階部分 624.81㎡</p> <p>13階部分 624.81㎡</p> <p>14階部分 624.81㎡</p>
登記簿の表示	<p>○専有部分の建物の表示</p> <p>【家屋番号】駒込438番9の103</p> <p>【建物の名称】第103号</p> <p>【種類】店舗</p> <p>【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>【床面積】1階部分 30.34㎡</p>

	<p>○敷地権の目的たる土地の表示</p> <p>【所在】大網白里市駒込字才法地</p> <p>【地番】438番地9</p> <p>【地目】宅地</p> <p>【地積】1,530.41㎡</p> <p>○敷地権の表示</p> <p>【所在】大網白里市駒込字才法地</p> <p>【地番】438番地9</p> <p>【地目】宅地</p> <p>【敷地権の割合】10000分の40</p>
幅員、接道状況	<p>・南西側で幅員約16mの舗装市道(1-0126号線、建築基準法第42条第1項第1号)にほぼ等高に接面。</p> <p>・北西側で幅員約3.9~4.8mの舗装市道(1-0127号線、建築基準法第42条第2項)にほぼ等高で接面。</p> <p>・東側で幅員約6.8mの緑道に接面するものの、当該緑道は建築基準法上の道路の扱いはありません。</p>
交通、最寄り駅など	<p>・JR外房線、JR東金線「大網」駅より道路距離約120m</p> <p>・首都圏中央連絡自動車道 大網白里スマートインターチェンジより道路距離約2.3km</p>
所在図	※別図
その他事項	<p>1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。</p> <p>2 差し押えている建物専有部分1室及び敷地権を国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法により公売します。</p> <p>3 千葉県は差し押えている公売財産の登記簿上の権利移転登記のみを行います。</p> <p>4 見積価額は、建物専有部分1室及び敷地権の設定です。</p> <p>5 本建物等を継続利用する場合は、都市計画法、建築基準法、消防法等の関係規定の適合について、調査を勧奨します。</p> <p>6 建物内は動産等が多数、散乱しておりますが、所有者は不詳です。</p> <p>7 差押財産以外の動産等について、「残置物処分同意書」の提出は受けておりません。</p> <p>8 千葉県は公売財産の引渡し義務を負わないため、建物内の残置物、動産類等の処分・処理については、買受人の責務において行ってください。</p> <p>9 購入後は不動産取得税、固定資産税などが別途、課税されます。</p> <p>10 公売財産は、混在財産(非課税財産と課税財産が混在する財産)です。入札書の入札価額欄に記載された金額をもって売却決定を行います。</p> <p>11 公売公告記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>12 千葉県は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。公売財産の所有権移転後の問題解決は、すべて買受人の自己責任で行ってください。</p>

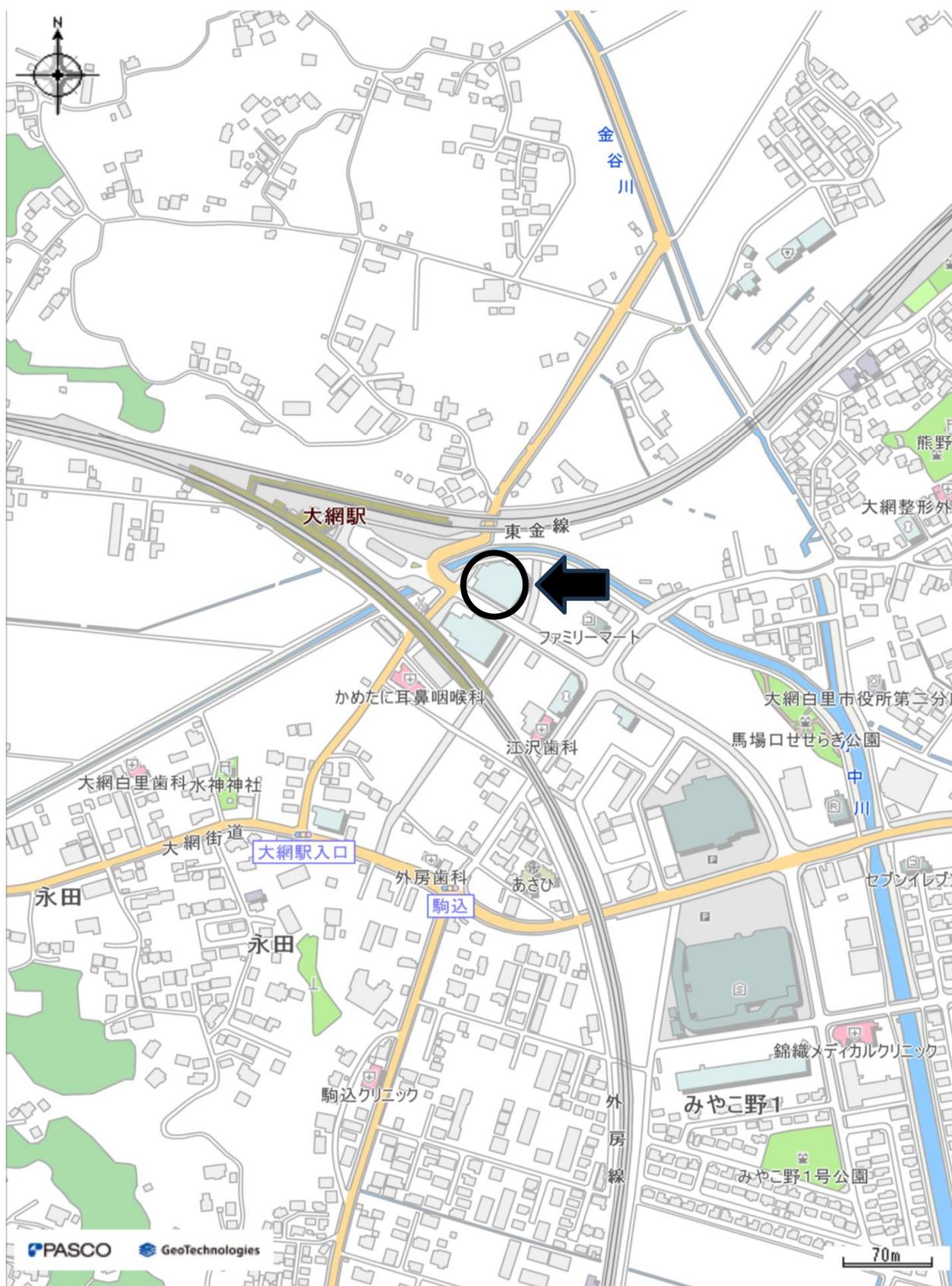
一棟の建物の情報			
建物の名称	大あみハイツA棟		
建物面積	1階 1254.00㎡      2階 1044.38㎡ 3～14階 624.81㎡		
延床面積	9,796.10㎡	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根14階建
建築年月	昭和50年11月		
その他建物に関する 物件情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部分の設備は電気、給排水、衛生、ガス設備、エレベーター(9人乗り2基)、防災設備、防火設備</li> <li>・1階は管理員室等、2階から14階は住戸部分</li> <li>・排水管修繕に係る大規模修繕計画あり。</li> <li>・管理規約あり、詳細は管理会社にお問合せください。</li> <li>・管理会社(日本マンション管理株式会社)</li> <li>・管理組合(大あみハイツ団地管理組合法人)</li> <li>・日勤の管理員がおり、業務時間は月～金曜日8:30～16:30、土曜日8:30～14:30</li> </ul>		
専有部分の建物の表示			
家屋番号	駒込438番9の103	建物番号	第103号
種類	店舗	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1階建
間取り	別添間取図参照	階建/階	14階建/1階
床面積	30.34㎡	設備	厨房、カウンター等
現況	本件区分所有建物は、飲食店舗として利用されていたが、現在は閉店している。		
管理状況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和6年8月時点での管理費は次のとおり。</li> <li>・管理費 月額6,489円</li> <li>・修繕費 月額4,725円</li> <li>・組合費 月額 400円</li> <li>・令和6年8月5日現在で、管理費等の未納が2,315,106円、遅延損害金の未納が894,734円あります。未納分は「大あみハイツ団地管理組合法人規約・細則集」に基づき、買受人に承継されます。詳細は管理会社にご確認ください。</li> </ul>		
その他専有部分に関する 物件情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレは1階共有部分にあります。</li> <li>・専有部分入口から右手に小上がり、正面にテーブル、左手にカウンターと厨房があります。</li> <li>・専有部分の仕上げ概要 床:Pタイル貼等 壁・天井:クロス貼</li> <li>・閉店時の状態で保存されており、全体的に汚れがあります。</li> <li>・水漏れ、排水の詰まり等の不具合がある可能性があります。また、住宅機器・設備等も老朽化しており、損傷がある可能性があります。</li> <li>・掲載されている写真は令和6年7月19日に撮影したものです。管理費等は管理会社から聴取したものです。</li> </ul>		

敷地権の目的である土地の情報			
土地面積	1, 530. 41㎡	土地権利	所有権
土地持分	10000分の40	地目	宅地
都市計画区域	—	用途地域	商業地域
建ぺい率(指定)	80%	容積率(指定)	400%
地勢など	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ほぼ平坦で、やや台形状</li> <li>・近隣地域の北西端に位置</li> </ul>		
供給処理施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上水道:整備済</li> <li>・下水道:整備済</li> <li>・都市ガス:整備済</li> </ul>		
その他土地に関する 物件情報	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土壌汚染、アスベスト、地下埋没、地盤等の専門的な調査は行っていません。</li> <li>・危険・嫌悪施設は特にありません。</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地に含まれません。</li> </ul>		
敷地権の表示			
土地の符号	1	敷地権の種類	所有権
敷地権の割合	10000分の40		

売却区分番号

東金1

# 所在図(周辺)

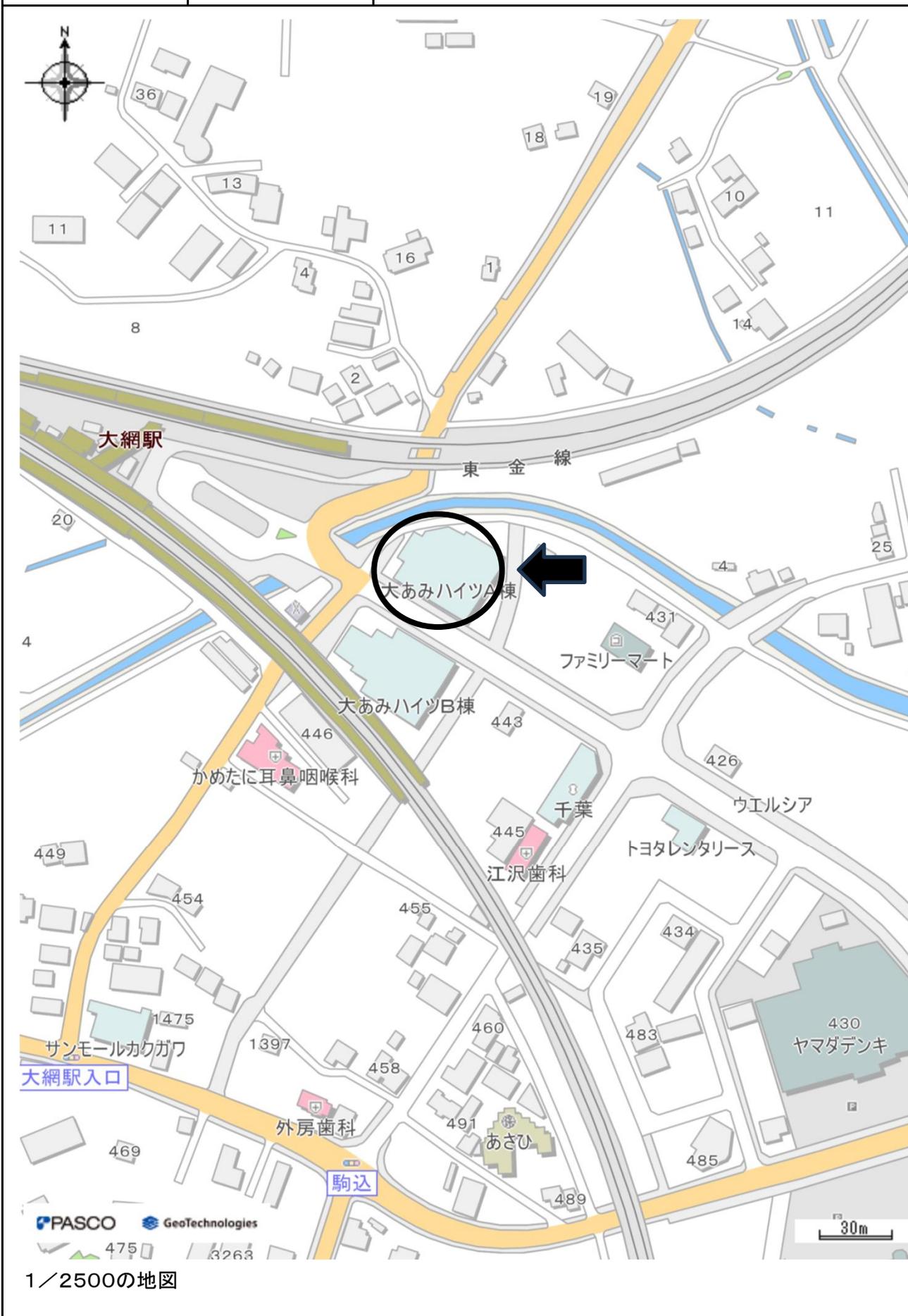


1/5000の地図

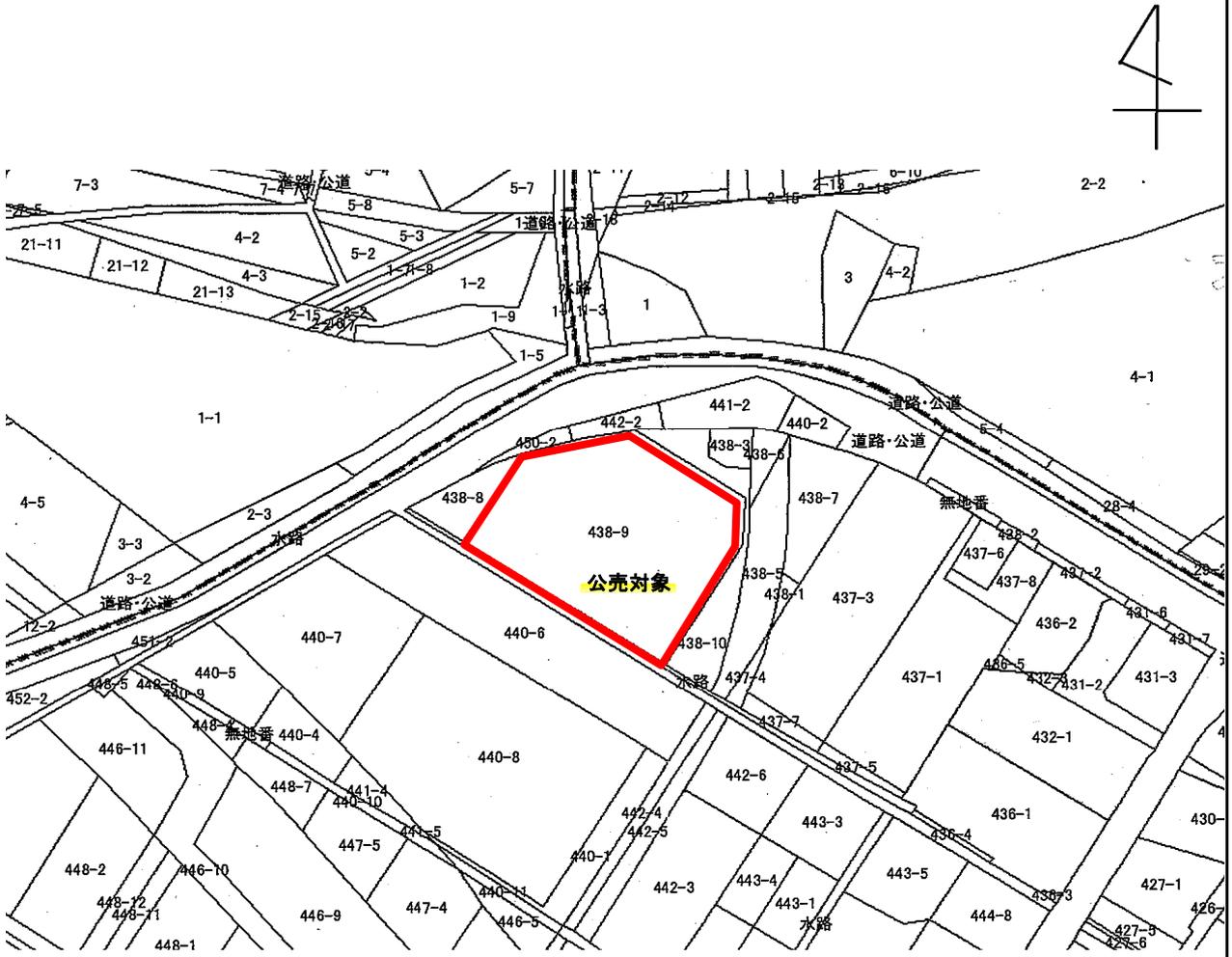
売却区分番号

東金1

所在図(拡大)



1/2500の地図



見取図上の線は、境界線を示すものではありません。  
公売対象地のうち、10000分の40に対して敷地権を有します。

売却区分番号

東金1

間取図

