

令和6年10月15日

総務部 税務課

043-223-2148

県と県内4市1町による合同不動産公売を実施します！

県と県内全54市町村は、10月から12月までの3か月間を「県下一斉滞納整理強化期間」とし、全県を挙げて徴収対策に取り組んでおります。

このたび、県と県内4市1町（柏市、市原市、八街市、香取市、多古町）は、税金の滞納により差し押さえた不動産を一斉に売却する「合同不動産公売」を実施します。この合同不動産公売は、原則として誰でも入札できます。

今回公売する物件は、土地や建物など12件です。

なお、公売日までに滞納が解消等された物件の公売は、中止となります。

1 公売日・入札時間及び場所

- (1) 公 売 日 令和6年11月14日（木）
- (2) 入札時間 午前10時から午前11時まで
- (3) 場 所 千葉市役所 高層棟2階 XL 会議室
(千葉市中央区千葉港1-1)

2 公売実施機関

県（2県税事務所）	佐倉県税事務所、東金県税事務所
市町（4市1町）	柏市、市原市、八街市、香取市、多古町

3 公売財産及び見積価額

区 分	物件数	見積価額
土地	5件	660,000円～25,900,000円
土地付き建物	5件	677,000円～10,980,000円
区分所有建物	2件	700,000円～1,200,000円
合 計	12件	(見積価額計) 68,854,000円

(注) 見積価額は入札最低金額となります。見積価額未満での落札はできません。

4 その他

・ 公売財産の詳細、公売参加の注意事項等は10月16日（水）から千葉県ホームページで掲載します。

(ホームページ : <https://www.pref.chiba.lg.jp/cate/kfk/kenzei/koubai/index.html>)

土地の例



土地付き建物(住宅)



区分所有建物



【千葉県】

公売財産一覧表

売区番	却分号	見積価額(円)	財産種別 (単位:平方メートル)		財産所在地
		公売保証金(円)			
佐倉5		677,000	宅地	277.37	銚子市高野町263番1
		70,000	宅地	233.06	銚子市高野町263番4
			宅地	238.13	銚子市高野町264番1
			宅地	1,332.26	銚子市高野町264番8
			宅地	59.80	銚子市高野町278番1
			宅地	1,097.62	銚子市高野町278番3
			宅地	767.16	銚子市高野町280番1
			宅地	309.95	銚子市高野町280番2
			山林	1,572	銚子市高野町281番1
			山林	3,051	銚子市高野町282番1
			事務所		銚子市高野町263番地4、264番地8
				96.05	【家屋番号】263番4
			工場		銚子市高野町278番地1、264番地1、280番地
				651.60	【家屋番号】278番1
	附属建物の表示				
		変電室	12.07		
公売担当部署: 千葉県佐倉県税事務所収税第一課 電話043-483-1117					
東金1		1,200,000	一棟の建物の表示		
		120,000	1階部分	1,254.00	大網白里市駒込字才法地438番地9
			2階部分	1,044.38	
			3階部分	624.81	
			4階部分	624.81	
			5階部分	624.81	
			6階部分	624.81	
			7階部分	624.81	
			8階部分	624.81	
			9階部分	624.81	
			10階部分	624.81	
			11階部分	624.81	
			12階部分	624.81	
			13階部分	624.81	
	14階部分	624.81			
	専有部分の建物の表示				
	店舗	1階部分	30.34	【家屋番号】駒込438番9の103	
	敷地権の目的たる土地の表示				
	宅地		1,530.41	大網白里市駒込字才法地438番地9	
	敷地権の表示				
	宅地(所有権10000分の40)		1,530.41		
公売担当部署: 千葉県東金県税事務所収税課 電話0475-54-0223					

【柏市】

公売財産一覧表

売区番	却分号	見積価額(円)	財産種別 (単位:平方メートル)	財産所在地
		公売保証金(円)		
柏市6-3		8,800,000	山林 33.00	柏市松ヶ崎字熊野山1213番17
		900,000	山林 165.00	柏市松ヶ崎字熊野山1213番18
			事務所	柏市松ヶ崎字熊野山1213番地18、1213番地17
			95.12	【家屋番号】1213番18
公売担当部署: 柏市役所財政部債権管理課 電話04-7168-1031				
柏市6-4		25,900,000	宅地 262.00	柏市高柳二丁目8番6
		2,600,000		
		公売担当部署: 柏市役所財政部債権管理課 電話04-7168-1031		

【市原市】

公売財産一覧表

売区番	却分号	見積価額(円)	財産種別 (単位:平方メートル)		財産所在地		
		公売保証金(円)					
市原債6-4	10,980,000	宅地	1,193.38	市原市岩野見字鎧田486番			
	1,100,000	居宅	135.23	市原市岩野見字鎧田486番地			
				【家屋番地】486番			
				附属建物の表示			
				居宅、物置、車庫			
				1階	87.47	市原市岩野見字鎧田486番地	
				2階	63.35	【家屋番号】486番附属建物符号1	
物置	39.74	【家屋番号】486番附属建物符号2					
		物置	12.42	【家屋番号】486番附属建物符号3			
公売担当部署: 市原市財政部債権管理課 電話0436-23-9852							
市原債6-5	6,510,000	宅地	103.56	市原市千種二丁目11番20			
	660,000	居宅	1階	38.09	市原市千種二丁目11番地20		
			2階	27.32	【家屋番号】11番20		
公売担当部署: 市原市財政部債権管理課 電話0436-23-9852							
市原債6-6	700,000	一棟の建物の表示		市原市白金町四丁目36番地5			
	70,000	1階	273.83				
		2階	337.31				
		3階	337.31				
		4階	249.71				
	敷地権の目的である土地						
		宅地	611.01	市原市白金町四丁目36番5			
	専有部分の建物の表示						
	居宅	1階部分	49.01	【家屋番号】白金町四丁目36番5の104			
敷地権の表示							
	宅地(所有権100,045分の4,901)	611.01					
公売担当部署: 市原市財政部債権管理課 電話0436-23-9852							
市原債6-7	6,160,000	田	1,018	市原市飯沼字居下284番1			
	620,000						
公売担当部署: 市原市財政部債権管理課 電話0436-23-9852							

【八街市】

公売財産一覧表

売 区 番	却 分 号	見積価額(円)	財産種別 (単位:平方メートル)		財産所在地	
		公売保証金(円)				
八街合不1		4,207,000	宅地	315.65	八街市沖字西沖1335番11	
		430,000	公衆用道路(持分13,700分の1,000)		137.00	八街市沖字西沖1335番10
			居宅	1階	76.00	八街市沖字西沖1335番地11
				2階	76.00	【家屋番号】1335番11
公売担当部署: 八街市役所市民部納税課 電話043-443-1115						

【香取市】

公売財産一覧表

売 区 番	却 分 号	見積価額(円)	財産種別 (単位:平方メートル)		財産所在地
		公売保証金(円)			
香6-1		860,000	宅地	176.60	香取市津宮字堀川1602番2
		90,000	宅地	174.77	香取市津宮字堀川1602番3
			宅地	1.85	香取市津宮字堀川1602番9
	公売担当部署: 香取市役所債権管理課滞納整理班 電話0478-50-1205				
香6-2		2,200,000	田	2,603	香取市大倉字磯山下6370番3
		220,000	田	2,602	香取市大倉字磯山下6370番4
			田	2,103	香取市大倉字磯山下6381番1
	公売担当部署: 香取市役所債権管理課滞納整理班 電話0478-50-1205				

【多古町】

公売財産一覧表

売 区 番	却 分 号	見積価額(円)	財産種別 (単位:平方メートル)	財産所在地
		公売保証金(円)		
多古一1		660,000	宅地 99.20	匝瑳市飯塚字真々田856番1
		66,000	宅地 182.03	匝瑳市飯塚字真々田856番8
			宅地 48.46	匝瑳市飯塚字真々田855番3
公売担当部署: 多古町役場税務課収税係 電話0479-76-5402				