

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	175,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 3.5m	水道 ガス 下水	西千葉 700m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町2丁目27番15 「都町2-27-18」	115,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパート、営業所等も混在する住宅地域	南市道 5.9m	水道 ガス 下水	千葉 2.6km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	121,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパートも混在する既存の住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	東千葉 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	201,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い閑静な環境のよい住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 900m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」	165,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ一般住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	千葉 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町1丁目45番5外 「都町1-45-4」	98,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、区画整然とした閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	194,000	379	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅、アパート等が多い閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	73,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集する県道背後の傾斜地の住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 5.4km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町1丁目3番10 「都町1-3-14」	108,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心にアパート等も混在する区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 「稲荷町2-11-2」	105,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸家等が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 「今井3-18-5」	107,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 560m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	74,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅アパート等が混在する住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町4 4 8番5 6	77,000	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	浜野 750m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 村田町1 4 0番1 4	74,300	135	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	浜野 900m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1 3 0 9番9	71,000	123	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い 高台の住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	浜野 2.8km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1 1 4 5番1 3 5	77,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	浜野 2.7km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町5 1 4番6 5	83,000	171	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが混在する地域	北東 市道	4.2m 水道 ガス 下水	大森台 350m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鶴の森町1 3 2 9番1 5 「鶴の森町1 6 - 2」	100,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道	3.7m 水道 ガス 下水	蘇我 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1丁目1 3番7 「宮崎1 - 1 3 - 1 2」	102,000	275	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	蘇我 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺町1 4 5番	114,000	296	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	本千葉 1.6km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 星久喜町7 5 1番2 5	72,000	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 4.2km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作町2 3 5番9	96,200	203	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画の整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	千葉 3km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作町9 9 1番6 4	94,000	153	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘町1 0 9番	81,000	224	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス 下水	千葉 4.2km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 旭町4番5 「旭町7-23」	131,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 に店舗も混在する既存の 住宅地域	西市道 5.2m	水道 ガス 下水	千葉 2km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都町1210番17外	95,000	137	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名町657番9	84,000	172	1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 5.7km	2中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町329番16	66,500	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 7.2km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉寺町695番26	118,000	173	1:1.2	住宅 S2	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2丁目11番8 「春日2-9-3」	262,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目22番21 「松波2-7-2」	215,000	161	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 松波並ぶ駅に近い商業地 域	南西市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉 200m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4丁目26番17外 「松波4-21-8」	185,000	138	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西市道 18m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3番3	522,000	128	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地域	東市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 (80, 600) 防火
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 「院内1-12-8」	180,000	287	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 RC5	中低層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域	南東市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目17番20 「富士見2-17-12」	345,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南市道 10m	水道 ガス 下水	千葉 650m	商業 (80, 600) 防火
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」	245,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北市道 16m	水道 ガス 下水	千葉中央 130m	商業 (80, 600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	560,000	149	1:2	店舗 SRC7	中高層の各種専門店が建 ち並びが繁華な商業地域	南 国道	12m 水道 ガス 下水	千葉 550m	商業 (80, 600) 防火
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	180,000	116	1:2	店舗兼事務所 RC5F1B	中層の店舗事務所ビルに マンション、一般住宅も 混在する商業地域	南西 市道	12m 水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」	141,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 県道	18m 水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町545番5外 「今井1-25-13」	140,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域	南 県道	8m 水道 ガス 下水	蘇我 近接	商業 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 「中央2-3-16」	530,000	926	1.5:1	店舗兼事務所 SRC8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並び高層の商業地域	西 市道 南 側道	22m 水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 (80, 800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 「祐光4-2-1」	150,000	687	1:1	銀行 RC2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西 市道 南西 側道	19m 水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 (80, 200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	900,000	196	台形 1:2	店舗 RC6	中高層の店舗ビル等が建 ち並びが中心的商業地域	北西 市道	23m 水道 ガス 下水	千葉 450m	商業 (80, 600) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 「長洲1-21-5」	190,000	165	1:1.2	事務所 S3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 県道	21m 水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町815番3	90,000	247	1.2:1	倉庫付事務所 S2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する商業 地域	北 市道 東 側道	7m 水道 ガス 下水	浜野 560m	準住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 1	千葉市花見川区 畑町662番53	144,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南西 市道	4.3m 水道 ガス 下水	新検見川 1.5km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 2	千葉市花見川区 千種町204番19	74,000	142	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	南東 市道	4.5m 水道 下水	新検見川 6km	1住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 3	千葉市花見川区 こてはし台4丁目16番5 「こてはし台4-16-5」	80,500	254	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並び、区画整然とした新 興住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 4.2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 4	千葉市花見川区 検見川町3丁目312番2	177,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川 500m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 5	千葉市花見川区 作新台1丁目1532番183 「作新台1-3-19」	123,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	八千代台 1.7km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 6	千葉市花見川区 花園2丁目4番22 「花園2-6-22」	198,000	181	1:1.5	住宅 S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川 430m	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 7	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町3168番8	132,000	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	新検見川 1.3km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 8	千葉市花見川区 朝日ヶ丘1丁目2592番11 「朝日ヶ丘1-13-2」	129,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を主体とした新 興の住宅地域	南西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	新検見川 1.9km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 9	千葉市花見川区 幕張町3丁目1103番2	157,000	137	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既存住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	幕張 600m	1住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 10	千葉市花見川区 さつきが丘1丁目15番13	126,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模な 一般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川 3.2km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 11	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	200,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 12	千葉市花見川区 千種町361番21	79,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 5.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 13	千葉市花見川区 幕張町5丁目252番20	153,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	幕張 430m	1住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) 5- 1	千葉市花見川区 幕張本郷1丁目3番6 「幕張本郷1-3-6」	275,000	110	1:2	事務所 RC4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道	18m 水道 ガス 下水	幕張本郷 近接	近商 (80, 300) 準防
千葉花見川 (県) 7- 1	千葉市花見川区 幕張町1丁目7686番1	163,000	1657	1:2	倉庫 B1	中規模の中層営業所等の 建ち並ぶ、国道14号線 沿いの路線商業地域	北東 国道	50m 水道 ガス 下水	幕張 1.3km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) 9- 1	千葉市花見川区 千種町 3 1 2 番 3 外	52,000	4232	1:2.5	工場兼事務所 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	新検見川 6km	工業 (60, 200)
千葉稲毛 (県) - 1	千葉市稲毛区 天台 1 丁目 1 0 8 0 番 4 「天台 1 - 1 9 - 6」	136,000	238	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	天台 400m	1 中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 2	千葉市稲毛区 萩台町 6 9 6 番 1 1 7	112,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	スポーツセンター 600m	1 中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 3	千葉市稲毛区 團生町 9 8 9 番 5 外	116,000	163	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート 、店舗等の建ち並ぶ住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	穴川 500m	2 中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 4	千葉市稲毛区 宮野木町 8 3 5 番 8 7	122,000	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 2.3km	1 低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 5	千葉市稲毛区 長沼町 2 5 3 番 3 5	111,000	149	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	稲毛 3.6km	1 低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 6	千葉市稲毛区 小中台町 1 1 0 8 番 1 外 「小仲台 7 - 1 0 - 2 3」	177,000	132	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 850m	1 中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 7	千葉市稲毛区 稲毛東 5 丁目 1 5 1 7 番 4 外 「稲毛東 5 - 1 6 - 8」	151,000	154	1:1.5	住宅 S3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京成稲毛 480m	1 住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 8	千葉市稲毛区 稲毛町 5 丁目 4 5 3 番	125,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が混在する既成住宅地域	南西 市道 5.5m 南東 側道	水道 ガス 下水	京成稲毛 1km	1 住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 9	千葉市稲毛区 黒砂台 3 丁目 1 8 2 番 1 8 「黒砂台 3 - 2 - 1 8」	144,000	127	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い低 地にある住宅地域	北東 私道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 1.1km	1 住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 10	千葉市稲毛区 穴川 2 丁目 3 3 4 番 7 「穴川 2 - 6 - 2 2」	151,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	天台 600m	1 住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 11	千葉市稲毛区 稲毛台町 2 5 4 番 「稲毛台町 1 1 - 6」	191,000	171	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 550m	1 低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) - 12	千葉市稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」	135,000	182	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北西 市道	3m 水道 ガス 下水	京成稲毛 250m	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 13	千葉市稲毛区 園生町408番35	99,000	165	1.5:1	住宅 S2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	稲毛 4.2km	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 14	千葉市稲毛区 山王町72番9	76,000	135	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、社宅、 寮が混在する住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	四街道 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) 5- 1	千葉市稲毛区 稲毛東3丁目11番4 「稲毛東3-7-8」	249,000	79	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中層ビルと小売店舗等が 連たんする駅前商業地	北東 県道	10m 水道 ガス 下水	稲毛 200m	近商 (80, 400) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 2	千葉市稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	183,000	185	1:2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗の多い 駅前の商業地域	北 県道	8m 水道 ガス 下水	京成稲毛 近接	近商 (80, 300) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 3	千葉市稲毛区 小仲台2丁目947番3外 「小仲台2-5-14」	330,000	99	1:1.2	店舗 RC5	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道	18m 水道 ガス 下水	稲毛 120m	商業 (80, 400) 準防
千葉若葉 (県) - 1	千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	64,500	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 9km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 2	千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	83,000	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	千城台北 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 3	千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	87,000	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	千城台北 450m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 4	千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」	92,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	小倉台 150m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 5	千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	118,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 600m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 6	千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	107,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉県若葉 (県) - 7	千葉県若葉区 貝塚町1327番105	92,000	193	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
千葉県若葉 (県) - 8	千葉県若葉区 若松町182番135	62,000	175	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 4km	1低専 (50, 100)
千葉県若葉 (県) - 9	千葉県若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	130,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉県若葉 (県) - 10	千葉県若葉区 桜木町533番32	100,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 950m	1低専 (50, 100)
千葉県若葉 (県) - 11	千葉県若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	108,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	みつわ台 530m	1低専 (50, 100)
千葉県若葉 (県) - 12	千葉県若葉区 貝塚町1206番3	98,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	都賀 900m	1低専 (50, 100)
千葉県若葉 (県) - 13	千葉県若葉区 桜木町225番114	75,500	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 5km	1低専 (50, 100)
千葉県若葉 (県) - 14	千葉県若葉区 桜木町330番9	86,000	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い新 興住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	桜木 600m	1低専 (50, 100)
千葉県若葉 (県) - 15	千葉県若葉区 西都賀2丁目9番13 「西都賀2-9-12」	113,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 道路	6m 水道 ガス 下水	都賀 550m	2中専 (60, 200) 高度
千葉県若葉 (県) - 16	千葉県若葉区 みつわ台5丁目1番120 「みつわ台5-1-120」	101,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 2km	1低専 (50, 100)
千葉県若葉 (県) - 17	千葉県若葉区 加曾利町987番13	75,000	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	千葉 4.5km	1低専 (60, 150)
千葉県若葉 (県) 5- 1	千葉県若葉区 西都賀3丁目1217番13 「西都賀3-8-3」	174,000	164	1:1.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 100m	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県)5- 2	千葉市若葉区 千城台南1丁目10番10 「千城台南1-10-10」	95,000	124	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道	18m 水道 ガス 下水	千城台 300m	近商 (80, 200) 準防
千葉若葉 (県)10- 1	千葉市若葉区 若松町531番245	58,000	165	1:1.2	住宅 W2	市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域	南西 市道	7m 水道 下水	都賀 1.4km	「調区」 (60, 200)
千葉若葉 (県)10- 2	千葉市若葉区 中田町2357番66	36,000	189	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道	6m 水道	千葉 11km	「調区」 (60, 200)
千葉若葉 (県)10- 3	千葉市若葉区 下田町1097番2外	27,000	1231	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域	南 市道	4.5m 水道	都賀 6km	「調区」 (60, 200)
千葉若葉 (県)10- 4	千葉市若葉区 大宮町1114番14	38,000	131	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道	千葉 5.6km	「調区」 (60, 200)
千葉緑 (県) - 1	千葉市緑区 高津戸町2番56	56,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	土気 800m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 2	千葉市緑区 辺田町132番5	60,000	198	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	北西 市道	4m 水道 下水	鎌取 600m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 3	千葉市緑区 大膳野町4番279	53,000	215	1:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	誉田 1.7km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 4	千葉市緑区 誉田町3丁目30番90	66,000	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	誉田 600m	1住居 (60, 200) 高度
千葉緑 (県) - 5	千葉市緑区 大椎町1251番179	65,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興の分譲住 宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	土気 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 6	千葉市緑区 誉田町1丁目847番9	67,000	163	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に未だ空 地が見られる区画整然と した新興の住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	誉田 2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 7	千葉市緑区 おゆみ野4丁目32番7 「おゆみ野4-32-7」	103,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	鎌取 950m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉緑 (県) - 8	千葉市緑区 古市場町3 7 6 番 8	45,600	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在し、畑等も介在する住 宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	浜野 2km	1 住居 (60, 200)
千葉緑 (県) - 9	千葉市緑区 あすみが丘 5 丁目 6 0 番 6	70,000	202	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした新興 の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 2.2km	1 低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 10	千葉市緑区 誉田町 1 丁目 7 9 1 番 3 3	61,500	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ道路条件の劣る既 存の住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.3km	1 低専 (50, 100)
千葉緑 (県) 5- 1	千葉市緑区 誉田町 2 丁目 7 番 4 6	103,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等に スーパーが混在し建ち並 ぶ駅前の路線商業地域	北西 県道 6m	水道 ガス 下水	誉田 130m	近商 (80, 200) 準防
千葉緑 (県) 5- 2	千葉市緑区 あすみが丘 1 丁目 2 1 番 1	160,000	530	1:1.5	事務所 S 1	銀行、小売店舗等が建ち 並びつつある駅前の商業 地	東 県道 北 側道	駅前広場 水道 ガス 下水	土気 近接	商業 (80, 400) 防火
千葉緑 (県) 10- 1	千葉市緑区 土気町 1 2 9 4 番 3 8	39,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ畑地 や農家住宅等に囲まれた 住宅地域	北 市道 6m	水道	土気 1.6km	「調区」 (60, 200)
千葉緑 (県) 10- 2	千葉市緑区 誉田町 2 丁目 2 0 番 6 8 6	49,400	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する農地の多い住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	誉田 900m	「調区」 (60, 200)
千葉美浜 (県) - 1	千葉市美浜区 磯辺 7 丁目 5 8 番 1 3 6 「磯辺 7 - 1 9 - 2」	192,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 800m	1 低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 2	千葉市美浜区 高洲 1 丁目 3 番 1 4 「高洲 1 - 4 - 1 4」	181,000	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 1.2km	1 中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) - 3	千葉市美浜区 真砂 5 丁目 4 0 番 5 「真砂 5 - 4 0 - 5」	182,000	244	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 1.2km	1 低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 4	千葉市美浜区 稲毛海岸 4 丁目 1 番 4 9 6 「稲毛海岸 4 - 4 - 2 1」	192,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 900m	1 中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) 5- 1	千葉市美浜区 幸町 2 丁目 7 番 1 外 「幸町 2 - 2 0 - 5」	208,000	1646	1.2:1	店舗兼住宅 S 3	自動車関連店舗や高層マ ンション等が建ち並ぶ路 線商業地域	北東 国道 背面道	50m 水道 ガス 下水	稲毛 1.6km	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉美浜 (県) 5- 2	千葉市美浜区 幕張西3丁目7797番8 「幕張西3-1-8」	163,000	1500	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス産業の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 国道 50m 背面道	水道 ガス 下水	幕張本郷 1.2km	準住居 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) 7- 1	千葉市美浜区 新港63番2	87,000	3008	1.5:1	工場兼事務所 RC2	事務所、営業所、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 13m	水道 下水	千葉みなと 1.6km	準工 (60, 200)
千葉美浜 (県) 9- 1	千葉市美浜区 新港197番8外	50,000	5007	台形 1:2	工場兼事務所 S2	中小規模の工場、倉庫が 建ち並ぶ臨海工業地域	南西 道路 13m	水道 ガス 下水	千葉みなと 4.2km	工専 (60, 200)
銚子 (県) - 1	銚子市 犬吠埼10235番1	35,200	466	1.5:1	住宅 S2	一般住宅、民宿、農地等 が混在する住宅地域	南東 市道 4.6m	水道	犬吠 300m	(都) 1住居 (60, 200)
銚子 (県) - 2	銚子市 小畑新町8493番3	36,400	165	1.2:1	住宅 W2	畑地も多い新興住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	銚子 4.4km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 3	銚子市 本城町4丁目210番1	43,800	152	台形 1:1	住宅 W1	小規模住宅の多い住宅地 域	東 市道 5.3m	水道 下水	銚子 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
銚子 (県) - 4	銚子市 野尻町294番5外	29,900	325	1:1	住宅 W1	駅に近接し、中小規模の 一般住宅の多い住宅地域	南東 市道 4.4m	水道	椎柴 220m	(都) (60, 200)
銚子 (県) - 5	銚子市 上野町217番19	38,600	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ市が造成した旧分 譲住宅地域	東 市道 4.5m	水道	銚子 2.7km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 6	銚子市 北小川町2457番6	42,400	165	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	銚子 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
銚子 (県) - 7	銚子市 愛宕町3113番2	41,500	211	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	北 市道 4m	水道	銚子 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
銚子 (県) - 8	銚子市 笠上町7107番1外	36,600	411	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 既存住宅地域	北西 市道 5m	水道	銚子 3.7km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 9	銚子市 三宅町2丁目1131・1133番合 併	17,000	1034	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が多い農 家集落地域	東 県道 6m	水道	松岸 3.2km	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
銚子 (県) 5- 1	銚子市 西芝町 1 0 番 2 1	145,000	71	1:1	店舗兼住宅 R C 4	店舗ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前通り商店街	西 県道	36m 水道 ガス 下水	銚子 150m	(都) 商業 (80, 400) 準防
銚子 (県) 5- 2	銚子市 松岸町 3 丁目 2 7 7 番 2 外	57,500	1304	不整形 1:1	店舗 S 2	店舗、事務所、事業所等 が建ち並ぶ路線商業地	北 国道	15m 水道 下水	松岸 200m	(都) 近商 (80, 200)
銚子 (県) 5- 3	銚子市 馬場町 5 番 2	90,000	143	台形 1:1.2	店舗、住宅兼 倉庫 S 5	店舗ビル、小売店舗、事 務所ビル等が建ち並ぶ既 成商業地域	北 県道	27m 水道 ガス 下水	銚子 1.2km	(都) 商業 (80, 400) 準防
銚子 (県) 7- 1	銚子市 明神町 2 丁目 2 7 1 番外	30,500	1415	1:1.5	冷蔵庫兼倉庫 S 1	魚類加工場、冷凍庫等と 住宅が混在する地域	南西 市道	6m 水道	銚子 4km	(都) 準工 (60, 200)
市川 (県) - 1	市川市 北国分 2 丁目 2 5 8 2 番 6 外 「北国分 2 - 2 6 - 5」	142,000	106	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に空地等が 見られる閑静な住宅地域	北 私道	4m 水道 ガス 下水	矢切 900m	1 低専 (40, 80)
市川 (県) - 2	市川市 国分 3 丁目 1 7 8 5 番 1 4 「国分 3 - 2 2 - 2 5」	127,000	180	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に畑地等が 見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	市川 2.1km	1 低専 (40, 80)
市川 (県) - 3	市川市 本北方 2 丁目 1 0 4 9 番 2 2 「本北方 2 - 1 3 - 1 5」	177,000	126	1:1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス	下総中山 2.1km	1 低専 (50, 100)
市川 (県) - 4	市川市 宮久保 1 丁目 3 番 5 「宮久保 1 - 2 0 - 2 2」	175,000	147	1:2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス	本八幡 2.1km	1 低専 (50, 100)
市川 (県) - 5	市川市 曾谷 3 丁目 4 7 番 4 「曾谷 3 - 3 - 2」	136,000	105	1.5:1	住宅 W 2	一般戸建住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス	本八幡 2.7km	1 低専 (50, 100)
市川 (県) - 6	市川市 若宮 1 丁目 2 3 番 2 「若宮 1 - 5 - 3」	170,000	167	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建並ぶ 古くからの住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス	下総中山 930m	1 住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 7	市川市 南八幡 3 丁目 2 3 1 番 4 外 「南八幡 3 - 1 5 - 8」	255,000	221	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス 下水	本八幡 480m	1 住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 8	市川市 宮久保 6 丁目 9 0 9 番 1 3 「宮久保 6 - 1 8 - 1 0」	142,000	169	1:2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	西 市道	5m 水道 ガス	本八幡 3.4km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 9	市川市 未広2丁目11番7 「未広2-11-16」	257,000	241	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	行徳 770m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 10	市川市 福栄2丁目18番10 「福栄2-18-17」	249,000	188	1:2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	行徳 1.1km	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 11	市川市 入船7番18外 「入船7-5」	247,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南東 市道	10m 水道 ガス 下水	行徳 1km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 12	市川市 新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	267,000	146	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道	4.2m 水道 ガス 下水	市川 650m	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 13	市川市 八幡1丁目70番4外 「八幡1-19-1」	290,000	333	1.5:1	住宅 S2	中規模戸建住宅に共同住 宅が混在する駅近くの古 くからの住宅地域	北 市道 西 側道	6.2m 水道 ガス 下水	本八幡 400m	1住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 14	市川市 大野町1丁目467番8	137,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道	6m 水道 ガス	市川大野 950m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 15	市川市 柏井町1丁目1482番1外 (柏井土地区画整理組合8街区3-1)	119,000	157	1:2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある 区画整理地区内の住宅地 域	北 市道	6m 水道 ガス	船橋法典 900m	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 16	市川市 中国分5丁目627番72 「中国分5-13-15」	140,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が連続する区 画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス	矢切 1.1km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 17	市川市 東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	277,000	198	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び閑静な既成住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	本八幡 1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 18	市川市 南大野3丁目18番111 「南大野3-18-17」	162,000	174	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス	市川大野 900m	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 19	市川市 河原722番11外 「河原12-11」	178,000	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する区画整然とした 住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	妙典 1km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 20	市川市 宮久保3丁目534番33 「宮久保3-8-11」	168,000	109	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス	本八幡 2.1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 21	市川市 中山2丁目567番2 「中山2-2-2」	195,000	129	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか寺院等も みられる閑静な住宅地域	西市道 4.7m	水道 ガス	下総中山 750m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 22	市川市 南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	264,000	198	1:1.2	共同住宅 S3	アパート、マンションに 戸建住宅の混在する区画 整然とした住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 550m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 23	市川市 菅野5丁目1683番5 「菅野5-9-5」	229,000	145	1:2	住宅 W2	周辺に寮、社宅等の見ら れる一般住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 1.8km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 24	市川市 大和田3丁目1065番2外 「大和田3-18-9」	213,000	182	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、小 売店舗等が混在する住宅 地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本八幡 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 25	市川市 菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	306,000	390	1:1	住宅 W2	中規模住宅が連続する幹 線道路沿いの住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	本八幡 900m	1住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 26	市川市 福栄1丁目15番6外 「福栄1-15-17」	255,000	258	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 800m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) 5- 1	市川市 八幡2丁目1672番2 「八幡2-6-5」	520,000	284	1:1	店舗 S2	中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並び繁華な 商業地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	本八幡 150m	商業 (80, 600) 防火
市川 (県) 5- 2	市川市 行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	582,000	543	1:2.5	店舗 SRC4	店舗、金融機関等が混在 する駅前の商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	行徳 80m	商業 (80, 400) 防火
市川 (県) 5- 3	市川市 市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	700,000	380	台形 1:3.5	店舗、事務所 、共同住宅 SRC7	中高層ビルが建ち並び駅 前商業地域	背面道 北東 国道 20m	水道 ガス 下水	市川 180m	商業 (80, 600) 防火
市川 (県) 5- 4	市川市 南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	780,000	202	1:1.5	店舗、共同住 宅 RC5	中高層のビル化が進む駅 周辺の商業地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	本八幡 170m	商業 (80, 600) 防火
市川 (県) 5- 5	市川市 八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	980,000	205	台形 1.2:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC7F1B	中層店舗ビルが建ち並び 駅前の繁華な商業地域	東 県道 駅前広場	水道 ガス 下水	本八幡 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
市川 (県) 9- 1	市川市 高谷新町9番5外	50,000	21123	1:3	工場	大規模の工場、倉庫が 立地する海面を埋め立て た工業地域	北東 市道 18m	水道	二俣新町 1.9km	工専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
市川 (県)10- 1	市川市 大町102番8 「大町102-8」	60,700	415	1:1.5	住宅 W1	農地の中に農家住宅、一 般住宅が見られる住宅地 域	北東 市道 6.5m	水道 ガス	松飛台 390m	「調区」 (50, 100)
船橋 (県) - 1	船橋市 本中山5丁目25番13 「本中山5-8-17」	220,000	92	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが併 存する区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	下総中山 800m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 2	船橋市 藤原7丁目425番168 「藤原7-25-26」	113,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス	馬込沢 650m	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 3	船橋市 海神3丁目682番11 「海神3-6-19」	202,000	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静 な既成住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	海神 600m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 4	船橋市 浜町1丁目4番67 「浜町1-37-13」	163,000	132	1:1.5	住宅 W3	一般住宅のほかにアパー ト等が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	船橋競馬場 500m	1住居 (60, 200) 準防
船橋 (県) - 5	船橋市 小室町2859番	80,000	222	1:1.5	住宅 S2	中規模分譲住宅の建ち並 ぶ千葉ニュータウン内の 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小室 1km	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 6	船橋市 東船橋4丁目3022番5 「東船橋4-25-5」	233,000	188	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東船橋 350m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 7	船橋市 市場1丁目1968番6 「市場1-2-11」	200,000	147	不整形 1.7:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	船橋 1km	2住居 (60, 200) 準防
船橋 (県) - 8	船橋市 前貝塚町366番58	136,000	192	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	塚田 950m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 9	船橋市 高野台4丁目686番172 「高野台4-7-16」	81,700	100	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並び南東向緩傾斜状の住 宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	二和向台 1.8km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 10	船橋市 咲が丘2丁目650番45 「咲が丘2-42-16」	110,000	151	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	二和向台 850m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 11	船橋市 本町4丁目1526番7 「本町4-24-21」	219,000	109	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	南西 市道 3m	水道 ガス 下水	船橋 700m	2住居 (60, 300) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 12	船橋市 海神町南1丁目1422番5	190,000	113	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか にアパート、マ ンション、作業 場等が混在する 住宅地域	東 道路 6m	水道 ガス 下水	西船橋 800m	1 住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 13	船橋市 習志野台5丁目24番19 「習志野台5-24-22」	137,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	習志野 1.4km	1 中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 14	船橋市 前原西7丁目756番35 「前原西7-13-15」	166,000	154	1:1	住宅 S2	中規模住宅の中 にアパートが混 在する住宅地域	北西 道路 5m	水道 ガス	前原 420m	1 中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 15	船橋市 前原東2丁目134番20 「前原東2-20-20」	165,000	169	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅やア パートに駐車場 及び農地が見ら れる住宅地域	南西 私道 4.5m	水道 ガス	前原 520m	1 中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 16	船橋市 上山町2丁目489番7	105,000	185	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が 多く、畑等も見 られる一般住宅 地域	南東 私道 4m	水道 ガス	船橋法典 1.6km	1 低専 (50, 100)
船橋 (県) - 17	船橋市 二和東6丁目103番141 「二和東6-6-5」	122,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	二和向台 300m	1 中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 18	船橋市 夏見台6丁目7番72 「夏見台6-3-2」	134,000	126	2:1	住宅 W2	中小規模住宅が 多い分譲住宅地 域	東 私道 4.5m	水道 ガス	船橋 3.2km	1 低専 (40, 80)
船橋 (県) - 19	船橋市 田喜野井4丁目893番15 「田喜野井4-5-9」	137,000	142	1:1.5	住宅 S2	台地上の閑静な 一般住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	薬園台 900m	1 中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 20	船橋市 三咲2丁目267番16 「三咲2-20-23」	112,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	三咲 700m	1 中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 21	船橋市 習志野1丁目318番14 「習志野1-3-14」	129,000	118	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般 住宅が多い住宅 地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	習志野 1.5km	1 住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 22	船橋市 西習志野2丁目846番27 「西習志野2-28-7」	154,000	233	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした閑静な住 宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	北習志野 500m	1 低専 (50, 100)
船橋 (県) - 23	船橋市 二宮2丁目80番113 「二宮2-32-6」	144,000	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住 宅が多い閑静な 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス	薬園台 700m	1 中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 24	船橋市 芝山1丁目334番106 「芝山1-20-8」	150,000	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	飯山満 450m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 25	船橋市 芝山7丁目136番45 「芝山7-26-7」	147,000	203	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多い高台 の閑静な分譲住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス	北習志野 1.2km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 26	船橋市 習志野台7丁目1583番29 「習志野台7-18-4」	152,000	162	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	船橋日大前 900m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 27	船橋市 薬円台4丁目266番7 「薬円台4-17-13」	173,000	191	1:1	住宅 W2	中層官民集合住宅が多い 住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス	習志野 450m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 28	船橋市 大穴北2丁目259番43 「大穴北2-16-8」	93,000	142	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 私道	5m 水道 ガス 下水	三咲 1.7km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 29	船橋市 習志野台1丁目1073番5 「習志野台1-18-16」	170,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多 い住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス 下水	高根木戸 500m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 30	船橋市 新高根2丁目2765番68 「新高根2-20-3」	109,000	155	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 北向緩傾斜状の住宅地域	東 私道	4m 水道 ガス	高根公園 1.1km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 31	船橋市 前原西2丁目265番6 「前原西2-41-3」	198,000	132	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 市道	3.7m 水道 ガス	津田沼 650m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 32	船橋市 南三咲2丁目411番280 「南三咲2-21-7」	120,000	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス	滝不動 400m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 33	船橋市 松が丘2丁目746番5 「松が丘2-3-3」	103,000	172	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	高根木戸 2.3km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 34	船橋市 大穴南5丁目951番65 「大穴南5-20-11」	110,000	116	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	高根公園 950m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 35	船橋市 夏見台1丁目728番31 「夏見台1-6-15」	172,000	184	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか集合住宅 が見られる住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス	船橋 2.2km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 36	船橋市 丸山5丁目18番27外 「丸山5-33-11」	126,000	171	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパートの 多い高台の一般住宅地域	北西 私道 未舗装	4m 水道 ガス	馬込沢 280m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 37	船橋市 西船5丁目448番2 「西船5-19-16」	227,000	113	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	西船橋 600m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) 5- 1	船橋市 本中山2丁目227番2外 「本中山2-18-3」	325,000	210	1:3.5	店舗、診療所 、事務所、共 同住宅 S4	日用小売店舗が連たんす 駅前商店街	南東 県道	8m 水道 ガス	下総中山 120m	商業 (80, 400) 準防
船橋 (県) 5- 2	船橋市 節町2丁目384番6	273,000	82	1:2.4	店舗、事務所 兼住宅 RC4	中層の事務所ビル、店舗 併用住宅等が増えつつあ る新興商業地域	北東 市道	16m 水道 ガス 下水	西船橋 450m	商業 (80, 400) 準防
船橋 (県) 5- 3	船橋市 本町6丁目1346番3 「本町6-6-3」	610,000	278	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3	都市再開発事業により整 備された駅前広場に連な る商店街	西 県道	23m 水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (80, 400) 準防
船橋 (県) 5- 4	船橋市 本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	790,000	152	1:2	店舗 RC4F1B	店舗ビルのほかに銀行等 が見られる駅前通り沿い の商業地域	背面道 西 県道	20m 水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (80, 600) 防火
船橋 (県) 5- 5	船橋市 習志野台2丁目49番19 「習志野台2-49-17」	262,000	198	1:2.5	店舗兼住宅 RC4	中層店舗が建ち並ぶ駅前 商業地域	南 市道	22m 水道 ガス 下水	北習志野 340m	近商 (80, 200) 準防 高度
船橋 (県) 5- 6	船橋市 二和東6丁目119番10外 「二和東6-16-8」	182,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 SRC3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	東 市道	16.5m 水道 ガス 下水	二和向台 170m	近商 (80, 200) 準防 高度
船橋 (県) 5- 7	船橋市 本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	290,000	367	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ国道14号沿い の商業地域	南西 国道	13m 水道 ガス 下水	船橋 780m	商業 (80, 400) 準防
船橋 (県) 5- 8	船橋市 西船4丁目277番2 「西船4-17-9」	277,000	171	1:3.5	店舗兼住宅 S4	中小規模店舗ビルが建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道	20m 水道 ガス 下水	西船橋 200m	商業 (80, 400) 準防
船橋 (県) 5- 9	船橋市 前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	645,000	226	1:1.2	店舗兼教習所 S7	中高層の雑居ビルが建ち 並ぶ繁華な商業地域	南東 県道	22m 水道 ガス	津田沼 180m	商業 (80, 600) 防火
船橋 (県) 5- 10	船橋市 宮本4丁目225番1	185,000	200	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗、事務所一般住宅 が混在する路線商業地域	南西 国道	13m 水道 ガス 下水	船橋競馬場 330m	準住居 (60, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) 7- 1	船橋市 海神町東 1 丁目 1 0 3 9 番 2	159,000	228	台形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の工場、アパ ート、中規模住宅が混在す る地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	西船橋 1.3km	準工 (60, 200)
船橋 (県) 7- 2	船橋市 日の出 1 丁目 5 番 5 3 「日の出 1 - 5 - 3」	118,000	238	1:1	住宅 W2	中小工場、共同住宅、一 般住宅等が混在する地域	東 市道 7m	水道 ガス	船橋 1.7km	準工 (60, 200)
船橋 (県) 9- 1	船橋市 西浦 2 丁目 6 番 2 外 「西浦 2 - 1 4 - 1」	48,400	26607	1:2	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ臨海工業地域	西 市道 16m	水道	二俣新町 1.3km	工専 (60, 200)
船橋 (県)10- 1	船橋市 金堀町 1 0 番	30,300	657	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ水田 及び畑作地帯の古くから の住宅地域	南 市道 4m		北習志野 5.5km	「調区」 (50, 100)
館山 (県) - 1	館山市 笠名字新具曾 1 4 0 8 番	24,900	462	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北 市道 4m	水道	館山 3.8km	(都) 1 住居 (60, 200)
館山 (県) - 2	館山市 館山字浜道 8 9 6 番 1	31,000	435	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空 地も見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	館山 1.8km	(都) 1 住居 (60, 200)
館山 (県) - 3	館山市 上真倉字砂田 9 2 番 1 8	28,000	222	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道	館山 2.3km	(都) 1 住居 (60, 200)
館山 (県) - 4	館山市 北条字北浜小松 2 2 9 0 番 3 2 外	38,700	581	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ駅に近い住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	館山 350m	(都) 1 住居 (60, 200)
館山 (県) - 5	館山市 北条字新塩場 1 6 8 1 番 2 外	42,600	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商 業地背後の住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	館山 650m	(都) 1 住居 (60, 200)
館山 (県) - 6	館山市 湊字江川 3 5 1 番 1 0	27,000	231	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパ ート等の混在する旧来の住 宅地域	北 市道 4m	水道	館山 1.7km	(都) 1 中専 (60, 200)
館山 (県) - 7	館山市 船形字堀合 4 9 7 番 5	25,400	228	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南 市道 3m	水道	那古船形 800m	(都) 1 住居 (60, 200)
館山 (県) - 8	館山市 犬石字川向 1 4 9 6 番 7 8	17,700	426	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東 県道 5.5m	水道	館山 9km	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの	
館山 (県) 3- 1	館山市 上野原字辻道 5 5 番 1	10,600	786	1.5:1	田	農地の中に一般住宅等が見られる地域	北 市道 未舗装	2m	館山 1.9km	(都) (70, 200)	
館山 (県) 5- 1	館山市 北条字新塩場 1 6 3 6 番 4 外	51,000	236	1:1.5	事務所 S2	中層の事務所、小売店舗の建ち並ぶ路線商業地	西 県道	8m	水道 ガス 下水	館山 700m	(都) 商業 (80, 400) 準防
館山 (県) 5- 2	館山市 北条字浜新田 2 5 4 9 番 3 外	39,000	247	台形 1:4	旅館兼住宅 S2	旅館等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南 市道	8m	水道 ガス 下水	館山 500m	(都) 商業 (80, 400) 準防
館山 (県) 7- 1	館山市 沼字磯崎 9 8 5 番 1 5	26,300	398	1:2	住宅 W1	漁業関係の建物、一般住宅等が混在する漁港地域	東 市道 南 側道	11m	水道	館山 2.7km	(都) 準工 (60, 200)
木更津 (県) - 1	木更津市 桜井字北町 4 7 7 番 1	31,500	211	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス	木更津 2.5km	1 住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 2	木更津市 長須賀字宮ノ下 2 5 0 3 番 1	30,500	175	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東 市道	4m	水道	木更津 2km	1 住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 3	木更津市 高柳 1 丁目 4 6 0 番 2 外 「高柳 1 - 4 - 2 1」	30,300	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東 市道	4m	水道 ガス	巖根 1.6km	1 住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 4	木更津市 港南台 2 丁目 1 0 番 1 3	25,500	232	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした熟成途上の住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	君津 3.3km	1 低専 (50, 100)
木更津 (県) - 5	木更津市 請西字望地谷 8 7 4 番 2	23,900	330	台形 1.2:1	住宅 W2	谷津田を宅地化した貸家も見られる住宅地域	北東 市道	3m	水道	木更津 1.9km	1 低専 (50, 100)
木更津 (県) - 6	木更津市 大久保 2 丁目 7 6 2 番 2 5 2 「大久保 2 - 2 0 - 1 2」	24,000	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	木更津 6km	1 低専 (50, 100)
木更津 (県) - 7	木更津市 祇園 3 丁目 2 番 1 3 「祇園 3 - 2 - 1 9」	34,700	175	1:1.5	住宅 W2	区画整理後の空地が点在する一般住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス	木更津 3.5km	1 低専 (50, 100)
木更津 (県) - 8	木更津市 請西 3 丁目 3 番 3 外 「請西 3 - 3 - 4」	35,700	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	東 市道	6m	水道 ガス 下水	木更津 2.4km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) - 9	木更津市 文京6丁目5番6 「文京6-5-10」	46,500	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整理された住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	木更津 800m	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 10	木更津市 桜町2丁目9番7 「桜町2-9-7」	38,700	130	1:1	住宅 W2	区画整理済の空地もある 国道背後の一般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス	木更津 1.6km	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 11	木更津市 真里字諏訪原58番5	20,900	136	1.2:1	住宅 W2	小規模分譲住宅が見られ る国道背後の住宅地域	東 私道	4m 水道	馬来田 400m	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 12	木更津市 八幡台2丁目941番67 「八幡台2-3-5」	22,700	231	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 区画整理とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	木更津 7.5km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 13	木更津市 中里1丁目1391番6 「中里1-4-5」	34,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	木更津 1.9km	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 14	木更津市 清見台2丁目5番13 「清見台2-5-21」	36,000	248	1:2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 理後の一般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス	木更津 2.7km	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 15	木更津市 畑沢南3丁目2番10 「畑沢南3-2-22」	25,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ空 地の多い高台の住宅地域	南西 市道	9m 水道 ガス	君津 2.2km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) 5- 1	木更津市 中央1丁目1530番3外 「中央1-4-3」	77,000	140	1:1.5	店舗兼住宅 W2	駅前に連続する低層店舗 の多い商業地域	南 市道	24m 水道 ガス 下水	木更津 250m	商業 (80, 400) 準防
木更津 (県) 5- 2	木更津市 大和1丁目4番12外 「大和1-4-8」	88,000	385	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中層の店舗、事務所等が 増えつつある商業地域	東 市道	14m 水道 ガス 下水	木更津 300m	商業 (80, 400) 準防
木更津 (県) 5- 3	木更津市 富士見2丁目1713番1, 1713 番3, 合併の2 「富士見2-1-7」	45,500	123	1:1.2	店舗兼住宅 RC5	小売店、飲食店等が建ち 並ぶ古くからの商業地域	南 市道	7m 水道 ガス 下水	木更津 500m	商業 (80, 400) 準防
木更津 (県) 5- 4	木更津市 請西2丁目1番22 「請西2-1-4」	43,500	549	1:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	北西 国道 北東 側道	25.5m 水道 ガス	木更津 1.9km	準住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) 5- 5	木更津市 東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	47,000	457	1:2	事務所 RC4	中小規模の店舗、事務所 が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道 北 側道	13m 水道 ガス 下水	木更津 1km	近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) 5- 6	木更津市 真里字篠崎 1 1 3 番 1 6	26,500	186	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、飲食店等が見 られる路線商業地域	西 国道	7m 水道	馬来田 50m	近商 (80, 200)
木更津 (県) 7- 1	木更津市 江川字仲野町 3 8 6 番 1	29,500	254	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に事務所が 混在する地域	東 市道	8m 水道	巖根 1.6km	準工 (60, 200)
木更津 (県) 7- 2	木更津市 潮浜 2 丁目 1 番 7	29,100	1747	1:1.2	工場	事業所、工場、運輸施設 等が多い埠頭沿いの地域	北東 市道	15m 水道 ガス 下水	木更津 2.3km	準工 (60, 200)
木更津 (県)10- 1	木更津市 下郡字向台 1 8 1 4 番 1	15,000	1357	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が点在し周囲に 農地の多い住宅地域	南東 市道	10m 水道	馬来田 3km	「調区」 (60, 200)
木更津 (県)10- 2	木更津市 牛袋字十二天 8 1 3 番 1	15,800	495	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の点在する水田 地帯の中の既存住宅地域	東 市道	4.5m 水道	木更津 5.5km	「調区」 (60, 200)
木更津 (県)10- 3	木更津市 牛込字宮塚 1 0 1 1 番	16,700	780	1:2	住宅 R C 2	農家住宅が見られる既存 の農家住宅地域	南西 市道	5.5m 水道	巖根 3.8km	「調区」 (60, 200)
木更津 (県)10- 4	木更津市 草敷字御所塚 4 7 6 番	14,000	935	2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見 られる住宅地域	南西 市道 南東 側道	3.5m 水道	木更津 10.5km	「調区」 (60, 200)
松戸 (県) - 1	松戸市 下矢切字栄町 9 6 番 4	159,000	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	矢切 300m	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 2	松戸市 三矢小台 5 丁目 2 3 番 7	158,000	152	1:1	住宅 S 2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした閑静な住宅 地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	松戸 1.5km	1 中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 3	松戸市 二十世紀が丘柿の木町 4 8 番	159,000	155	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	北国分 1.6km	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 4	松戸市 西馬橋 4 丁目 2 4 1 番 3	158,000	116	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理済の住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	馬橋 1.6km	1 低専 (50, 100)
松戸 (県) - 5	松戸市 小金原 5 丁目 2 1 番 9	139,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	北小金 2.5km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 6	松戸市 松戸新田字ツウハタ18番19	161,000	249	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	松戸 1.8km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 7	松戸市 二ツ木字上ノ台1642番	178,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理後の住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	新松戸 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 8	松戸市 日暮6丁目157番	163,000	175	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興の住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	新八柱 800m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 9	松戸市 常盤平3丁目22番5	197,000	198	1:2.5	住宅 S2	マンション、店舗併用住宅も見られる利便性の良い中規模一般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	常盤平 400m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 10	松戸市 六実2丁目60番8	103,000	186	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び周辺に畑がある住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	六実 900m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 11	松戸市 松飛台字御立場100番5	128,000	141	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心とし、アパート等も混在する既存の住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	元山 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 12	松戸市 五香8丁目7番2	119,000	107	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかにアパート、空地等が見られる既成の住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	五香 1.1km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 13	松戸市 常盤平6丁目11番12	166,000	142	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅に寮、アパートが混在する区画が整った住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	五香 650m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 14	松戸市 新松戸6丁目24番外	192,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	新松戸 1.1km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 15	松戸市 常盤平2丁目17番6	170,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	常盤平 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 16	松戸市 西馬橋広手町30番2	176,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南 市道	8.5m 水道 ガス 下水	馬橋 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 17	松戸市 大金平2丁目110番2	135,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅に飲食店舗、アパート等の混在する住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	北小金 850m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 18	松戸市 仲井町1丁目54番1	158,000	137	台形 1.2:1	住宅 W2	駅に近い住宅、アパート 等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス	松戸新田 350m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 19	松戸市 胡録台字大畑18番3	152,000	149	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか アパート等が混在する住 宅地域	北西 市道 4.3m	水道 ガス	上本郷 450m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 20	松戸市 南花島3丁目48番13	172,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	上本郷 330m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 21	松戸市 小根本字後田101番2外	198,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マンシ ョン、アパート等が混在 する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	松戸 750m	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 22	松戸市 吉井町11番5	184,000	245	1:2	住宅 W2	住宅、マンションの多い 住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	松戸 1km	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 23	松戸市 幸田4丁目121番	126,000	196	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 進みつつある区画整理済 みの閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 1.7km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 24	松戸市 八ヶ崎2丁目10番7	135,000	150	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	馬橋 2.1km	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 25	松戸市 上本郷字1丁目3328番1	173,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート、農地等が混在する区 画整理済みの住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	北松戸 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 26	松戸市 千駄堀字清水台830番12	136,000	101	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ートも混在する新興の住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス	八柱 900m	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 27	松戸市 五香西2丁目30番23	127,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ートも見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス	五香 600m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 28	松戸市 新作字3丁目1156番	161,000	159	1:2	空地	中規模一般住宅のほか周 辺に空地も見られる新興 の住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	北松戸 830m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 29	松戸市 古ヶ崎3丁目3354番3	120,000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	南 市道 8m	水道 ガス 下水	北松戸 1.5km	1低専 (60, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 30	松戸市 八ヶ崎6丁目27番13外	135,000	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南西 私道	5m 水道 ガス 下水	馬橋 1.4km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 31	松戸市 六高台3丁目23番2	109,000	187	1:2.5	住宅 W2	区画整理済の空地も多く 見られる新興の中規模一 般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	六実 1.4km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 32	松戸市 岩瀬字住吉町23番3外	208,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	松戸 550m	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 33	松戸市 稔台142番2	161,000	199	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い駅に近 い閑静な住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス	みのり台 300m	2中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) 5- 1	松戸市 本町2番4	720,000	112	1:1.2	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	東 市道	12m 水道 ガス 下水	松戸 100m	商業 (80, 600) 防火
松戸 (県) 5- 2	松戸市 上本郷字三斗時900番3	321,000	132	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ駅前通りの商 業地域	北東 市道	15m 水道 ガス 下水	北松戸 90m	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 3	松戸市 松戸新田字一本槻579番8	227,000	147	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC4	私鉄駅前の小売店舗の連 たんする商業地域	西 市道	10m 水道 ガス 下水	みのり台 近接	近商 (80, 200) 準防
松戸 (県) 5- 4	松戸市 常盤平5丁目11番13	290,000	198	1:1.5	店舗・事務所 S5	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ私鉄駅前の商業地 域	南 市道	駅前広場 水道 ガス 下水	五香 近接	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 5	松戸市 新松戸2丁目108番	633,000	160	1:2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中層ビル、金融機関等が 建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道	駅前広場 水道 ガス 下水	新松戸 駅前広場接面	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 6	松戸市 西馬橋蔵元町12番	265,000	278	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S6	中層の店舗兼住宅等が多 い駅前通りの商業地域	南 市道	22m 水道 ガス 下水	馬橋 200m	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 7	松戸市 小金きよしヶ丘4丁目3番11	145,000	556	1:1	店舗 S2	レストランやガソリン スタンド等の店舗が混在す る路線商業地域	北西 国道	18m 水道 下水	北小金 1.1km	準住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) 7- 1	松戸市 上矢切字勢至下1548番5	118,000	116	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート、工場等の混在す る空地も多い住宅地域	南東 私道	5m 水道 ガス 下水	松戸 2.3km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県)10- 1	松戸市 下矢切字北坂5 0 7番	81,000	267	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の目立つ、一 般住宅、農家住宅等の混 在する地域	東 市道 7.2m	水道 ガス	矢切 1km	「調区」 (50, 100)
野田 (県) - 1	野田市 中里字東耕地5 1 1番 1	65,000	188	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南東 市道 6.4m	水道	川間 2.1km	1 住居 (60, 200) 高度
野田 (県) - 2	野田市 山崎字西大和田1 2 6 6番 1 3	84,600	190	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に中層共 同住宅が混在する区画整 然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	梅郷 1.4km	1 中専 (60, 200) 高度
野田 (県) - 3	野田市 清水字堀端4 9 4番 9	81,000	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	清水公園 430m	1 低専 (50, 100)
野田 (県) - 4	野田市 柳沢新田字畔ヶ谷7番 1 8	89,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い一般住 宅地域	東 市道 7m	水道 ガス 下水	愛宕 500m	1 住居 (60, 200) 高度
野田 (県) - 5	野田市 山崎字島2 5 5 8番 8	86,000	174	1:1	住宅 S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な既成住宅 地域	北東 市道 3.4m	水道	運河 950m	1 低専 (50, 100)
野田 (県) - 6	野田市 上花輪新町1 2番 1 9	82,700	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	野田市 1.1km	1 中専 (60, 200) 高度
野田 (県) - 7	野田市 中根新田字鹿島原1 8番 3 6	84,500	110	1:1	住宅 W2	小規模建売住宅の多い住 宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	野田市 1.1km	1 中専 (60, 200) 高度
野田 (県) - 8	野田市 山崎字中地2 0 4 3番 2 7	81,500	227	1:1	住宅 W2	周辺に畑、農家が多い小 規模の分譲住宅地域	南東 私道 4m	水道	梅郷 650m	1 低専 (50, 100)
野田 (県) - 9	野田市 五木新町2 4番 7	78,300	185	1:2	住宅 W2	空地もある区画整然とし た一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	七光台 840m	1 低専 (50, 100)
野田 (県) - 10	野田市 桜台字原ノ内1 9 5番 4 6	86,300	163	1:1.5	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	野田市 850m	1 低専 (50, 100)
野田 (県) - 11	野田市 大殿井字眞福寺新田8 3番 6 8	64,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な大規模開発住 宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	野田市 3.6km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
野田 (県) - 12	野田市 春日町43番13	78,600	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	川間 1.3km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 13	野田市 尾崎字堂山234番11	82,500	157	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス	川間 550m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 14	野田市 花井新田字三丁歩169番9外	82,500	196	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の周囲に 山林、空地等が多く見ら れる新興住宅地域	西 市道	4.5m 水道 下水	梅郷 1.3km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 15	野田市 関宿台町字東七1989番4	35,400	133	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅の中に 空地も見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 下水	川間 14km	1中専 (60, 150) 高度
野田 (県) - 16	野田市 木間ヶ瀬字上羽貫642番16	47,600	103	1:1	住宅 W2	小規模住宅の中に空地等 が見られる新興住宅地域	南西 市道	5m 水道 下水	川間 7km	1中専 (60, 150) 高度
野田 (県) - 17	野田市 柏寺字銭ヶ窪633番17	40,000	115	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北西 私道	4.5m 水道 下水	川間 8.5km	1中専 (60, 150) 高度
野田 (県) 5- 1	野田市 野田字山王山下787番10	163,000	247	1:2.5	店舗事務所兼 住宅 S3	スーパー、小売店舗が連 たんとする駅前商業地域	南東 県道	13m 水道 ガス	愛宕 80m	商業 (80, 400) 準防
野田 (県) 5- 2	野田市 山崎字北中地1909番1外	106,000	1440	1:2	店舗 S1	中規模沿道店舗と倉庫等 が混在する路線商業地域	南西 国道	21m 水道	梅郷 850m	準住居 (60, 200) 高度
野田 (県) 10- 1	野田市 船形字松山2685番	33,000	839	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道	3.6m 水道	川間 3.3km	「調区」 (60, 200)
野田 (県) 10- 2	野田市 東金野井字堀ノ内778番2外	31,500	552	1:1.5	住宅 W2	農家住宅周辺に農地、林 地及び一般住宅が散在す る住宅地域	北 市道	3.6m 水道	川間 1.9km	「調区」 (60, 200)
野田 (県) 10- 3	野田市 桐ヶ作字大門1356番2	24,700	519	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する農地の多い住宅地 域	西 市道	3.6m 水道	川間 11.5km	「調区」 (60, 200)
佐原 (県) - 1	佐原市 佐原字橋替イ1312番7外	30,000	181	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道	5.1m 水道	佐原 2.4km	(都) 1低専 (40, 80)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐原 (県) - 2	佐原市 佐原字仁井宿イ3180番4	42,000	371	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	北西 市道	7m 水道 下水	佐原 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
佐原 (県) - 3	佐原市 みずほ台2丁目991番131	26,300	165	1:1.5	住宅 W2	大規模開発による区画整 然とした分譲住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	下総神崎 2.8km	(都) (60, 200)
佐原 (県) - 4	佐原市 牧野字居合1977番6	24,500	232	1:2	住宅 W2	農家が散在する新興住宅 地域	北東 市道	4.4m 水道	佐原 2.1km	(都) 1低専 (40, 80)
佐原 (県) - 5	佐原市 岩ヶ崎台14番6	42,500	173	1:2	住宅 W2	区画整理された空地の多 い新興住宅地域	南東 市道	6m 水道 下水	佐原 1.4km	(都) 1中専 (40, 200)
佐原 (県) 3- 1	佐原市 大戸字宮作1541番外	8,300	1913	1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が 見られる地域	南西 市道	5m 水道	大戸 450m	(都) (60, 200)
佐原 (県) 5- 1	佐原市 佐原字横宿イ591番	58,000	277	1:3	診療所、店舗 兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ古くからの商業地域	東 県道	7m 水道 下水	佐原 600m	(都) 商業 (80, 400) 準防
佐原 (県) 5- 2	佐原市 北3丁目2番13外	73,000	229	1:1.5	店舗兼住宅 S2	中、低層の店舗が多い区 画整理済みの商業地域	北西 市道	22m 水道 下水	佐原 470m	(都) 近商 (80, 300) 準防
茂原 (県) - 1	茂原市 六田台158番	22,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス	茂原 4km	(都) (60, 200)
茂原 (県) - 2	茂原市 茂原字北三貫野1503番8	35,000	194	1.2:1	住宅 S1	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	北東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	茂原 700m	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 3	茂原市 中の島町398番	32,500	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	茂原 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 4	茂原市 茂原字森川町381番	38,000	231	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅を中心と する在来からの住宅地域	東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	茂原 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) - 5	茂原市 緑町13番3	33,500	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	茂原 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
茂原 (県) - 6	茂原市 八幡原字八王子799番33	29,500	244	1.2:1	住宅 W1	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	茂原 3.6km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 7	茂原市 東部台3丁目15番2	35,500	352	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが建 ち並び区画整然とした県 道背後の住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス	茂原 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) - 8	茂原市 東郷字富士見1665番3	25,500	363	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス	新茂原 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) - 9	茂原市 法目字南沼1133番1	27,000	298	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト、事務所、農地等が混 在する住宅地域	西 市道	4m 水道	本納 500m	(都) 1低専 (30, 50)
茂原 (県) - 10	茂原市 緑ヶ丘4丁目10番20	28,500	195	1:1.5	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ区画整然とした郊外の 閑静な住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	茂原 5.5km	(都) 1低専 (50, 100)
茂原 (県) - 11	茂原市 北塚字生内1195番74	23,000	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国 道背後の新興住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス	新茂原 2km	(都) (60, 200)
茂原 (県) 3- 1	茂原市 北高根飛地字後受3125番	7,600	2138	1:2.5	雑木林	一般住宅に隣接する熟成 度の高い山林、農地地域	西 市道 未舗装	2.5m	茂原 3.8km	(都) (60, 200)
茂原 (県) 5- 1	茂原市 茂原字通町340番2	41,500	198	1:2.5	店舗 W2	小規模の小売店舗が建ち 並び古くからの商業地域	西 国道	10m 水道 ガス 下水	茂原 1.1km	(都) 商業 (80, 400) 防火
茂原 (県) 5- 2	茂原市 町保字高師野7番104	84,000	105	1:1.5	店舗事務所兼 住宅 S6	中低層の小売店舗が建ち 並び商業地域	東 市道	20m 水道 ガス 下水	茂原 100m	(都) 商業 (80, 400) 準防
茂原 (県) 5- 3	茂原市 小林字芝2545番3外	42,000	947	1:1.5	店舗 W2	中小規模の営業所と一般 住宅が混在する商業地域	東 国道	11m 水道 ガス	新茂原 1km	(都) 準住居 (60, 200)
茂原 (県) 7- 1	茂原市 東郷字富士見1813番	16,500	8705	不整形 1:1.5	工場	中小工場、住宅等が混在 する工業地域	西 市道 背面道	9m 水道 ガス	新茂原 2km	(都) 準工 (60, 200)
成田 (県) - 1	成田市 囃護台3丁目3番4	92,500	270	1:1	住宅 W2	駅接近性がよい、共同住 宅が混在する低層一般住 宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	成田 440m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
成田 (県) - 2	成田市 寺台字妙見339番3	44,800	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多く、 空地も見られる低地の住 宅地域	南西 道路 3.6m 北西 側道	水道 下水	成田 2.2km	1住居 (60, 200) 高度
成田 (県) - 3	成田市 宗吾2丁目300番22	41,400	131	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く、 農地も近くに見られる住 宅地域	東 市道 3.9m	水道 ガス 下水	宗吾参道 1.1km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 4	成田市 飯仲字向台1番60	58,800	330	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小規模の宅地造成され た住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	成田 2.6km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 5	成田市 橋賀台1丁目4番3	77,000	239	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ大規模に宅地造成され た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 3.1km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 6	成田市 大袋字並木添654番34	60,200	166	1:2	住宅 W2	工場、営業所等に囲まれ た中規模一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 1.7km	1住居 (60, 200) 高度
成田 (県) - 7	成田市 加良部4丁目16番8	80,700	256	1.2:1	住宅 W2	街区の整然とした中規模 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 1.5km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 8	成田市 不動ヶ岡字苅分2095番18	55,100	136	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	成田 800m	1住居 (60, 200) 高度
成田 (県) - 9	成田市 東和田字囀後田621番21	52,000	321	1:1.5	住宅 W2	小規模な宅地造成による 住宅地域	南東 市道 6.9m	水道 下水	成田 1.8km	1住居 (60, 200) 高度
成田 (県) - 10	成田市 三里塚光ヶ丘1番673	30,500	158	1:1.2	住宅 W2	新東京国際空港近くの事 業所、一般住宅混在地域	北東 市道 6m 北西 側道	水道 下水	成田 8km	1住居 (60, 200) 高度
成田 (県) - 11	成田市 西三里塚1番937	27,500	230	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家が散在す る区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	成田 9km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 12	成田市 美郷台1丁目6番18	71,400	199	1:2	住宅 W2	区画整理された、共同住 宅も混在する低層一般住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 2.2km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 13	成田市 土屋字二部内892番61外	56,200	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	成田 2.5km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
成田 (県) - 14	成田市 飯田町字東向野172番98外	63,500	283	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	南東 市道	4.2m 水道 ガス 下水	成田 1.9km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 15	成田市 並木町字角林谷132番3	44,600	154	1:1.2	住宅 S2	周辺に空地が多い住宅地 域	南東 市道	5.8m 水道 ガス 下水	成田 2.8km	1低専 (60, 150)
成田 (県) 3- 1	成田市 不動ヶ岡字中弘1842番3	11,500	1190	不整形 1.5:1	山林	農地、山林の中に農家が 見られる地域	北東 市道	2.7m	成田 1.3km	1低専 (60, 150)
成田 (県) 5- 1	成田市 上町553番2	175,000	318	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域	西 市道	9m 水道 ガス 下水	成田 550m	商業 (80, 400) 準防
成田 (県) 5- 2	成田市 本町592番1外	80,000	238	不整形 1:1	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北西 市道	7.5m 水道 ガス 下水	成田 850m	商業 (80, 400) 準防
成田 (県) 10- 1	成田市 台方字稷山72番	13,600	634	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅と農家住 宅が点在し国道に近い住 宅地域	北西 道路	2m	宗吾参道 2.5km	「調区」 (60, 200)
成田 (県) 10- 2	成田市 小泉字堀越574番6	16,000	991	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅と一般住 宅が点在し、周辺には畑 が多い住宅地域	西 市道	9m	久住 4.5km	「調区」 (60, 200)
成田 (県) 10- 3	成田市 下福田字大田辺田72番	11,500	791	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集在し、近く に店舗等も散見される国 道近くの住宅地域	北東 市道	7m	成田 6.5km	「調区」 (60, 200)
佐倉 (県) - 1	佐倉市 山王2丁目6番13	63,000	193	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	物井 1.2km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 2	佐倉市 六崎字井戸作1321番81	63,500	160	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 1.4km	1住居 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 3	佐倉市 中志津1丁目1121番14 「中志津1-8-8」	100,000	112	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	志津 850m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 4	佐倉市 大蛇町字千日前481番1	51,000	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空き地等 の多い住宅地域	西 市道	5.5m 水道 下水	京成佐倉 2km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県) - 5	佐倉市 宮前1丁目7番6	82,000	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道	6m 水道 ガス 下水	京成佐倉 700m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 6	佐倉市 ユーカリが丘2丁目23番14 「ユーカリが丘2-23-14」	106,000	180	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした大規模分譲住宅地域	南東市道	6m 水道 ガス 下水	公園 600m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 7	佐倉市 臼井田字浜田2337番5	72,500	127	1:1.5	住宅 W2	建売住宅の多い新興住宅地域	南東私道	4m 水道 ガス 下水	京成臼井 1km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 8	佐倉市 白銀2丁目15番5	65,000	187	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	東市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 2.4km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 9	佐倉市 稲荷台4丁目1148番3外 「稲荷台4-115-11」	82,000	193	1:1.2	住宅 RC2	台地上の開静な中規模中級住宅地域	北市道	6m 水道 ガス 下水	京成臼井 1km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 10	佐倉市 井野字大野1403番79	96,500	128	1.2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道	3.6m 水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 11	佐倉市 宮前3丁目27番21	94,000	190	1:1.5	住宅 W2	駅に近い区画整理済の一般住宅が多い住宅地域	東市道	5m 水道 ガス 下水	京成佐倉 250m	1中専 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 12	佐倉市 宮ノ台2丁目3番10 「宮ノ台2-3-10」	83,500	180	1:1.2	住宅 S2	大規模開発の区画整然とした分譲住宅地域	北市道	6m 水道 ガス 下水	中学校 400m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 13	佐倉市 大崎台4丁目23番3	70,500	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 1.3km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 14	佐倉市 上志津字東間作1769番62	105,000	102	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道	5m 水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 15	佐倉市 鍋木町1丁目7番73	82,000	142	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	西市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 600m	1中専 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 16	佐倉市 稲荷台2丁目7番5	109,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東市道	6m 水道 ガス 下水	京成臼井 500m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県) - 17	佐倉市 大崎台2丁目19番19	81,500	163	1:1.5	住宅 W2	駅の近い区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	佐倉 650m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) 3- 1	佐倉市 六崎字平台635番	28,500	1147	1.5:1	畑	周辺に宅地開発が散見す る畑が多い宅地見込地	西 市道 2.5m	水道 下水	佐倉 1km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) 5- 1	佐倉市 王子台1丁目27番22外	147,000	144	1:1.5	店舗兼住宅 S3	区画整然とした駅前 の商業地域	北西 市道 12m	水道 ガス 下水	京成臼井 170m	商業 (80, 400) 防火
佐倉 (県) 5- 2	佐倉市 表町3丁目13番27外 「表町3-13-27」	115,000	260	1:2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、一般住宅 等が混在する駅近くの 商業地域	南 市道 16m	水道 ガス 下水	佐倉 270m	商業 (80, 400) 準防
佐倉 (県) 5- 3	佐倉市 ユーカリが丘3丁目3番14	117,000	991	台形 1:1.2	店舗兼事務所 S2	幹線道路沿いの駐車場の 多い近隣型の商業地域	南西 市道 18m	水道 ガス 下水	ユーカリが丘 600m	近商 (80, 200) 準防
佐倉 (県)10- 1	佐倉市 萩山新田字部田556番3	16,800	464	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 4.8m		京成佐倉 3.2km	「調区」 (60, 200)
佐倉 (県)10- 2	佐倉市 上別所字南台360番2	16,800	637	台形 1.2:1	住宅 W1	畑、山林等が多い古くか らの農家住宅地域	西 市道 7m		佐倉 8.5km	「調区」 (60, 200)
東金 (県) - 1	東金市 田間字新町12番1	37,500	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北東 市道 5.7m	水道 ガス 下水	東金 600m	(都) 1住居 (60, 200)
東金 (県) - 2	東金市 東金字新宿1078番5	36,500	272	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	東金 550m	(都) 1住居 (60, 200)
東金 (県) - 3	東金市 日吉台6丁目11番10	32,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	東金 3.1km	(都) 1低専 (50, 100)
東金 (県) - 4	東金市 家徳字中南81番4外	19,000	328	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	東金 3.8km	(都) (60, 200)
東金 (県) - 5	東金市 求名字大塚65番16	23,500	132	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅の多い住 宅地域	南 私道 4.8m	水道 ガス	求名 380m	(都) (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
東金 (県) - 6	東金市 福俵字荒井 2 1 番 5	23,500	153	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	福俵 480m	(都) (60, 200)
東金 (県) 5- 1	東金市 東岩崎字 1 丁目 1 3 番 1 外	84,000	316	1:2	店舗兼住宅 R C 3	大規模、中規模の店舗、 事務所ビルが建ち並び駅 前の商業地域	北東 市道 北西 側道	21m 水道 ガス 下水	東金 250m	(都) 近商 (80, 200)
東金 (県) 5- 2	東金市 田間字峯大坪 9 6 1 番 1	34,000	482	台形 1:1.5	店舗 S 1	国道沿いの店舗営業所等 の建ち並び路線商業地域	北西 国道	21m 水道 下水	東金 2.6km	(都) 準住居 (60, 200)
東金 (県) 9- 1	東金市 小沼田字戌開 1 5 7 1 番 4 外	13,500	11869	1:2	工場	中規模、小規模の工場が 建ち並び工場地域	北 市道 三方路	10m 水道 ガス	東金 6km	(都) 工専 (60, 200)
八日市場 (県) - 1	八日市場市 水字辺田前 3 2 2 1 番 7	28,100	179	1.5:1	住宅 W2	空地も見られる、国道背 後の低層一般住宅地域	北東 私道	4.5m 水道	飯倉 1.3km	(都) 1 中専 (60, 200)
八日市場 (県) - 2	八日市場市 東谷字新宿 2 3 6 5 番 1 2	20,200	287	1:2	住宅 W2	周辺には、農地も散見さ れる一般住宅地域	西 市道	4m 水道	八日市場 2.2km	(都) 1 中専 (60, 200)
八日市場 (県) - 3	八日市場市 蕪里字大谷中 1 2 0 4 番	11,200	1084	1:1.2	住宅 W2	田地に囲まれた農家住宅 が建ち並び住宅地域	南東 市道	4.8m 水道	八日市場 3.6km	(都) (60, 200)
八日市場 (県) - 4	八日市場市 飯倉台字五丁目 3 5 番 5	41,200	204	1:1.5	住宅 W2	区画整理された、中規模 の郊外一般低層住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	飯倉 500m	(都) 1 低専 (50, 100)
八日市場 (県) - 5	八日市場市 長谷字新田 2 0 4 8 番	9,000	456	台形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家住宅が建ち並 ぶ、海岸に近い小規模な 住宅地域	南 市道	2.6m 水道	八日市場 7km	(都) (60, 200)
八日市場 (県) 5- 1	八日市場市 イ字大塚下 1 1 2 番 7 外	71,000	97	1:1	店舗兼住宅 S 4	中低層小売、飲食店舗等 が建ち並び、駅に近い国 道沿いの商業地域	北西 国道	16m 水道	八日市場 200m	(都) 商業 (80, 400) 準防
八日市場 (県) 9- 1	八日市場市 みどり平 1 2 番 4	8,500	3300	台形 1:2	工場 S 2	中規模工場が多い内陸型 の工業団地	北 市道	12m 水道 下水	八日市場 3.1km	(都) 工業 (60, 200)
旭 (県) - 1	旭市 二字子ノ神前 1 4 1 3 番 3	25,800	264	1:1.2	住宅 W2	農家住宅に一般住宅が混 在する県道に近い住宅地 域	西 市道	4.7m 水道	旭 1.5km	(都) 1 住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
旭 (県) - 2	旭市 二字西遊正6 1 0 6 番 7	16,200	149	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在 する空地、荒地の多い既 存の分譲住宅地域	東 私道 6m	水道	干潟 1.7km	(都) 1 中専 (60, 200)
旭 (県) - 3	旭市 二字新宿 2 0 2 4 番 1	39,100	256	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 び、公共施設も多く見ら れる既成住宅地域	東 市道 6.1m	水道 ガス 下水	旭 1.1km	(都) 1 住居 (60, 200)
旭 (県) - 4	旭市 中谷里字西花田 2 1 3 番 2 外	9,700	478	1:1	住宅 S 2	中規模農家住宅の多い住 宅地域	南 市道 5.5m	水道	旭 3km	(都) (60, 200)
旭 (県) - 5	旭市 足川字中新畑 2 9 7 0 番 3	13,100	153	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ海浜に近い住宅地 域	南 市道 4.2m	水道 ガス	旭 3.5km	(都) (60, 200)
旭 (県) 5- 1	旭市 二字八石東 6 3 5 6 番 2 5 外	54,100	140	1:1.5	店舗兼事務所 S 3	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北 国道 12m	水道	干潟 100m	(都) 近商 (80, 200)
習志野 (県) - 1	習志野市 谷津 5 丁目 1 1 1 2 番 9 「谷津 5 - 1 3 - 1 3」	196,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス	谷津 350m	1 低専 (50, 100)
習志野 (県) - 2	習志野市 谷津 2 丁目 7 0 6 番 1 1 「谷津 2 - 1 4 - 1 6」	148,000	136	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	津田沼 1.1km	1 低専 (50, 100)
習志野 (県) - 3	習志野市 津田沼 1 丁目 5 6 8 番 1 6 「津田沼 1 - 1 6 - 1 6」	234,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い利 便性の良い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	津田沼 550m	1 住居 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 4	習志野市 本大久保 4 丁目 3 2 2 番 7 外 「本大久保 4 - 7 - 2 3」	140,000	124	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南 市道 5.8m	水道 ガス 下水	京成大久保 900m	1 低専 (50, 100)
習志野 (県) - 5	習志野市 津田沼 3 丁目 4 5 2 番 7 「津田沼 3 - 1 7 - 8」	169,000	247	1:2	住宅 W2	中規模住宅にマンション の混在する閑静な住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	京成津田沼 800m	2 中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 6	習志野市 新栄 1 丁目 1 2 6 番 8 4 「新栄 1 - 5 - 1 8」	135,000	113	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 1.7km	1 中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 7	習志野市 藤崎 7 丁目 3 5 5 番 2 「藤崎 7 - 7 - 3 5」	124,000	178	1:2	住宅 S 2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 1km	1 低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
習志野 (県) - 8	習志野市 津田沼6丁目1541番 「津田沼6-10-4」	169,000	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び閑 静な住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	京成津田沼 800m	1住居 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 9	習志野市 香澄5丁目20番112 「香澄5-7-12」	180,000	230	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした空地も見 られる一般住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新習志野 1.3km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 10	習志野市 東習志野4丁目330番5 「東習志野4-14-17」	118,000	122	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス	実叡 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 11	習志野市 本大久保2丁目471番17 「本大久保2-2-6」	141,000	231	1:1.2	住宅 W2	空地も見られるアパート 一般住宅混在の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 900m	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) 5- 1	習志野市 津田沼4丁目1242番6外 「津田沼4-9-16」	245,000	321	1.2:1	店舗 SRC4	小売店舗に中層ビルが混 在する駅前商業地域	南東 県道 16m	水道 ガス 下水	京成津田沼 140m	商業 (80, 400) 防火
柏 (県) - 1	柏市 西原3丁目576番347外 「西原3-4-16」	105,000	151	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅と貸家等 が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	江戸川台 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 2	柏市 みどり台5丁目31番35 「みどり台5-3-13」	104,000	173	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	江戸川台 2km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 3	柏市 大室字正連寺前172番3	101,000	148	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅のほか貸家も混 在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	北柏 4.7km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 4	柏市 若柴字入谷津1番237	102,000	100	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か山林、共同住宅等の混 在する住宅地域	西 私道 5m	水道 ガス	柏 3.4km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 5	柏市 伊勢原1丁目14番130 「伊勢原1-9-3」	110,000	188	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	江戸川台 1.8km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 6	柏市 松葉町1丁目5番9	147,000	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	北柏 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 7	柏市 北柏3丁目19番17	150,000	207	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する空地の多い住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	北柏 600m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 8	柏市 根戸字根切383番56	120,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	北柏 1km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 9	柏市 布施字大日972番12	103,000	169	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	東 市道	4.5m 水道 ガス	北柏 1.6km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 10	柏市 戸張字天神前1316番4	96,800	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	柏 2.3km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 11	柏市 十余二字庚塚254番608	119,000	250	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が混 在する住宅地域	北東 市道	3.7m 水道 ガス 下水	柏 2.1km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 12	柏市 松ヶ崎字泉273番14	105,000	142	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか山 林等も見られる新興の住 宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	北柏 1.7km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 13	柏市 東山2丁目1716番313 「東山2-9-16」	110,000	144	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等も見られる新興住宅 地域	東 市道	3.8m 水道 ガス 下水	北小金 2.7km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 14	柏市 篠籠田字今泉1036番10	130,000	145	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	豊四季 1.2km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 15	柏市 明原4丁目40番5 「明原4-11-30」	184,000	99	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、アパート、寮 等が混在する既存住宅地 域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	柏 700m	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 16	柏市 あけぼの4丁目231番15 「あけぼの4-4-2」	175,000	153	1.5:1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	柏 600m	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 17	柏市 光ヶ丘2丁目1741番181 「光ヶ丘2-14-8」	123,000	115	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南東 私道	4m 水道 ガス 下水	南柏 1.8km	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 18	柏市 新富町1丁目423番44 「新富町1-13-13」	142,000	229	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	南柏 1km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 19	柏市 豊四季字向中原709番42外	129,000	229	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 私道	4m 水道 ガス 下水	南柏 1.4km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 20	柏市 亀甲台町2丁目10番15 「亀甲台町2-11-14」	128,000	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	柏 2.3km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 21	柏市 青葉台1丁目748番16 「青葉台1-18-12」	99,600	171	1:1.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅の多 い起伏のある分譲住宅地 域	南 私道	4m 水道 ガス	常盤平 2km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 22	柏市 今谷上町字西割16番18外	143,000	134	1:1.5	住宅 W2	主要路背後の利便性が良 い一般住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	南柏 550m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 23	柏市 豊住3丁目145番44 「豊住3-10-10」	139,000	198	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び傾 斜地の閑静な住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	新柏 550m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 24	柏市 柏字木崎台279番96	125,000	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北西 私道	4m 水道 ガス 下水	柏 1.8km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 25	柏市 増尾3丁目1679番25 「増尾3-14-3」	131,000	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	増尾 850m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 26	柏市 藤心4丁目738番84 「藤心4-15-11」	106,000	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	逆井 900m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 27	柏市 高田字上野台子1250番3	96,000	163	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 共同住宅も多く混在する 住宅地域	西 市道	3.6m 水道 ガス 下水	豊四季 1.3km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 28	柏市 加賀2丁目1956番16外 「加賀2-5-12」	137,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	増尾 700m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 29	柏市 柏6丁目669番3 「柏6-5-30」	198,000	117	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、駐 車場等の混在する古くか らの住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	柏 700m	1住居 (60, 200) 準防高度
柏 (県) - 30	柏市 増尾台2丁目1881番109 「増尾台2-23-9」	126,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い傾斜地の 区画整然とした住宅地域	南西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	増尾 1km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 31	柏市 千代田2丁目1514番119 「千代田2-3-23」	199,000	287	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、マンション等 の混在する住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	柏 950m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 32	柏市 高田字西中上224番96	109,000	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	柏 2.8km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 33	柏市 宿連寺字天王後425番16	102,000	188	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並び古くからの住宅地域	北私道 3.8m	水道 ガス 下水	北柏 1.9km	1低専 (50, 100)
柏 (県) 3- 1	柏市 篠籠田字内野671番2外	53,000	3221	1:1.5	山林	周辺に住宅も見られる苗圃及び畑が多い地域		水道 ガス 下水	柏 1.8km	1低専 (50, 100)
柏 (県) 5- 1	柏市 未広町826番92 「未広町7-2」	880,000	170	1:1.5	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所ビルが建ち並び駅前商業地域	北東市道 16m	水道 ガス 下水	柏 150m	商業 (80, 400) 準防
柏 (県) 5- 2	柏市 十余二庚塚276番266	136,000	377	台形 2:1	事務所 S2	店舗、事業所等が建ち並び郊外路線商業地域	北東国道 21m	水道 ガス 下水	柏 2.7km	準住居 (60, 200) 高度
柏 (県) 5- 3	柏市 中央1丁目964番20 「中央1-6-3」	382,000	184	1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC6	店舗併用住宅、店舗付マンション等が建ち並び県道沿いの商業地域	北西 県道 13m	水道 ガス 下水	柏 700m	商業 (80, 400) 準防
柏 (県) 5- 4	柏市 柏2丁目41番6外 「柏2-8-20」	657,000	338	不整形 1:1	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が混在する商業地	北市道 西側道 16m	水道 ガス 下水	柏 300m	商業 (80, 400) 準防
柏 (県) 7- 1	柏市 豊町2丁目816番473 「豊町2-1-4」	112,000	466	1:2	倉庫 S1	空地が多い中に一般住宅、共同住宅のほか、中小の工場も見られる地域	北西市道 7m	水道 ガス 下水	南柏 850m	準工 (60, 200)
柏 (県) 10- 1	柏市 布施字荒屋敷1265番	54,700	862	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い、周囲を畑に囲まれた住宅地域	北東市道 5.5m	水道 ガス	我孫子 3.3km	「調区」 (60, 200)
柏 (県) 10- 2	柏市 大青田字小渡1622番3外	44,600	409	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い畑に囲まれた住宅地域	東市道 5m	水道	北柏 7.3km	「調区」 (60, 200)
勝浦 (県) - 1	勝浦市 墨名字峯山565番68	34,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに別荘も見られる高台の新興分譲住宅地域	北東私道 4m	水道	勝浦 1km	(都) 1住居 (60, 200)
勝浦 (県) - 2	勝浦市 鵜原字台ノ谷759番37	29,000	177	1:1	住宅 W2	一般住宅と民宿等が混在する海辺に近い住宅地域	南西市道 3.5m	水道	鵜原 700m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
勝浦 (県) - 3	勝浦市 松野字入江491番外	10,100	971	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、農地等が混在 する国道背後の住宅地域	西市道 2.5m	水道	勝浦 7.4km	「都計外」
勝浦 (県) - 4	勝浦市 植野字上宿646番	16,500	337	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家、店舗が 混在する県道沿いの古く からの住宅地域	北 県道 7m	水道	上総興津 3.3km	(都) (60, 200)
勝浦 (県) - 5	勝浦市 鷺原字中ノ谷2254番21外	19,800	505	1:1.5	住宅 W1	中規模の別荘住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	鷺原 3km	(都) (60, 200)
勝浦 (県) - 6	勝浦市 部原字稲子田1108番	28,700	330	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅、民宿、小規模 店舗が混在する沿道の住 宅地域	南東 市道 4.7m	水道	勝浦 3.3km	(都) (70, 200)
勝浦 (県) 5- 1	勝浦市 勝浦字上本町40番	45,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	南 市道 9m	水道	勝浦 800m	(都) 商業 (80, 300) 準防
勝浦 (県) 5- 2	勝浦市 興津字東町通2641番2外	36,300	148	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北 国道 8m 東 側道	水道	上総興津 250m	(都) 近商 (80, 200)
市原 (県) - 1	市原市 古市場字下川間495番6	54,500	100	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南東 市道 5m	水道	浜野 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 2	市原市 姉崎字芝田1092番8	48,500	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の内に空地等が 見られる住宅地域	西 市道 3.5m	水道 下水	姉ヶ崎 2km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 3	市原市 椎の木台2丁目15番3	40,500	169	1:1.5	住宅 S1	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 4.3km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 4	市原市 高滝字柏野上台518番1	11,500	806	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に畑地、山 林等も見られる古くから の住宅地域	東 市道 7m 三 方路	水道	高滝 1.8km	「都計外」
市原 (県) - 5	市原市 青柳字下前畑568番11	41,400	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 市道 3.6m	水道	五井 3.4km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 6	市原市 姉崎字原3113番3	53,000	619	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な新興住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 1.5km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
市原 (県) - 7	市原市 姉崎字浜町 2 2 0 番 1	57,500	155	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	北東 市道	4m 水道	姉ヶ崎 450m	1 住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 8	市原市 牛久字白水 8 4 7 番 2 1	30,000	175	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート、空地等が見られる住 宅地域	西 市道	4.5m 水道	上総牛久 400m	1 低専 (50, 100)
市原 (県) - 9	市原市 若宮 7 丁目 1 番 9	55,000	243	1:1	住宅 S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	八幡宿 1.4km	1 低専 (50, 100)
市原 (県) - 10	市原市 五井字下川原 8 9 0 番 3	57,500	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅を中心に、貸家 住宅等も見られる住宅地 域	北西 市道	4m 水道 ガス	五井 1.2km	1 住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 11	市原市 五井字下新道 2 2 3 5 番 1 3	71,000	140	1:1.2	住宅 S 2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	五井 1.1km	1 住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 12	市原市 瀬又字沢田 6 1 1 番 1 6 0	53,000	147	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	誉田 900m	1 低専 (50, 100)
市原 (県) - 13	市原市 北国分寺台 4 丁目 1 9 番 2	61,000	152	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅の多い区 画の整った住宅地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	五井 2.7km	1 低専 (50, 100)
市原 (県) - 14	市原市 玉前字丙稲荷前 8 1 番 2	51,500	297	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅と農家 住宅の混在する住宅地域	南西 市道	5m 水道	五井 1.7km	1 住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 15	市原市 国分寺台中央 5 丁目 1 2 番 1 2	62,500	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理された住宅地 域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	五井 3.5km	1 低専 (50, 100)
市原 (県) - 16	市原市 君塚 3 丁目 2 0 番 3	59,000	292	1:1.5	住宅 S 2	中規模一般住宅のほかア パートも見られる区画整 理された住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	五井 2.1km	1 低専 (50, 100)
市原 (県) - 17	市原市 今津朝山字古屋敷 8 0 番 4	42,000	331	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く、周辺に 農地も残る既成住宅地域	南西 市道	5m 水道	姉ヶ崎 2km	1 低専 (30, 50)
市原 (県) - 18	市原市 平野字平野 2 0 7 番 1	10,500	1011	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も見 られる古くからの住宅地 域	西 市道	4m 水道	里見 380m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 19	市原市 八幡字観音町1315番2	59,000	128	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八幡宿 420m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 20	市原市 飯沼字山王割706番7	36,000	248	2:1	住宅 W2	農地や未利用地が多く残 る一般住宅地域	南東 私道 4.5m		五井 2.1km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 21	市原市 五井東2丁目10番2外	74,000	296	1:1.2	住宅 S2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	五井 800m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 22	市原市 五所字神明1729番9	62,000	91	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並び県道背後の住宅地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	八幡宿 1.5km	2住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 23	市原市 五井字新場5831番41	66,500	156	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした新興住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 2km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 24	市原市 光風台1丁目161番	38,000	163	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と空地の 混在する区画整然とした 住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	光風台 800m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 25	市原市 朝生原字坊原802番1	5,700	388	1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に農地、山 林も見られる住宅地域	北 市道 3m	水道 下水	養老溪谷 320m	「都計外」
市原 (県) - 26	市原市 馬立字宿1629番8	28,500	127	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅とが 混在する住宅地域	東 私道 4m		馬立 540m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 27	市原市 市原字日ノ宮177番16	49,000	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する国道背後の住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	八幡宿 2.4km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 28	市原市 五井東3丁目11番4	72,500	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 1.3km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 29	市原市 姉崎字宮ノ下2236番5	57,500	122	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 私道 未舗装 4m	水道 ガス	姉ヶ崎 700m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 30	市原市 八幡字北谷端2064番6	55,500	142	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南東 私道 4.4m	水道 ガス 下水	八幡宿 1.2km	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 31	市原市 大蔵字辰巳ノ原1800番51	42,500	170	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 4.1m	水道 ガス	八幡宿 4.1km	1中専 (60, 200) 高度
市原 (県) - 32	市原市 西広6丁目11番5	57,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び国道 背後の区画整理された住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	海士有木 1km	1低専 (50, 100)
市原 (県) 5- 1	市原市 姉崎字新宿473番内 (姉崎駅前15街区6-ホ)	87,500	158	1:4	店舗兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並び路 線商業地域	南東 県道 7.5m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 270m	商業 (80, 400) 準防
市原 (県) 5- 2	市原市 八幡字片町1105番外	84,000	231	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並び古くからの路線商業 地域	北西 県道 6.5m	水道 ガス 下水	八幡宿 190m	商業 (80, 400) 準防
市原 (県) 5- 3	市原市 五井中央西2丁目24番23	123,000	775	1.5:1	店舗 S2	大型小売店舗、飲食店等 が建ち並び商業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	五井 700m	商業 (80, 400) 準防
市原 (県) 5- 4	市原市 牛久字下宿1283番2	44,000	558	1:5.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並び既成商業地域	南 国道 8m	水道 ガス	上総牛久 200m	近商 (80, 200)
市原 (県) 7- 1	市原市 青柳2丁目6番4	34,000	564	1.2:1	事務所兼倉庫 S1	陸運関連営業所、工場、 一般住宅等が混在する地 域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 2.9km	準工 (60, 200)
市原 (県) 7- 2	市原市 五井9093番1外	37,000	1013	1:1.5	事務所兼倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫、 営業所等が混在する地域	西 市道 9m	水道 下水	五井 2.2km	準工 (60, 200)
市原 (県) 7- 3	市原市 玉前西2丁目9番2	31,000	3276	1:1	事務所兼工場 S2	中規模工場、倉庫等が建 ち並び工業地域	南東 市道 12m	水道 下水	五井 3.2km	準工 (60, 200)
市原 (県) 9- 1	市原市 潤井戸字君ヶ台2053番1外	22,000	14546	1:2	工場	中規模の工場、倉庫等が 集まる内陸型の工業地域	南 市道 10m	水道	ちはら台 3.6km	工業 (60, 200)
市原 (県)10- 1	市原市 松崎字花之台493番	16,500	1120	1:2	住宅 W2	周辺に畑、山林の見られ る在来の農家集落地域	南西 市道 4m	水道	上総山田 1.9km	「調区」 (60, 100)
市原 (県)10- 2	市原市 潤井戸字西山1325番3	24,000	185	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 、農地等が混在する住宅 地域	南 市道 2.5m	水道	八幡宿 6km	「調区」 (60, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市原 (県)10- 3	市原市 神崎字本郷4 6 3番	23,500	614	1:1.5	住宅 W2	農家、一般住宅の混在す る集落地域	東 市道	3.7m 水道	八幡宿 6.3km	「調区」 (60, 100)
市原 (県)10- 4	市原市 高田字永井谷4 1 2番1外	18,000	2090	2:1	住宅 W2	旧来からの農家住宅が多 い農家集落地域	南 市道	8.5m 水道	誉田 3.4km	「調区」 (60, 100)
市原 (県)10- 5	市原市 能満字蝉尻1 3 2 8番8	28,000	198	1:1.2	住宅 S2	一般住宅等が見られる小 規模な造成住宅地域	西 側道 北西 私道	4m 水道	八幡宿 4km	「調区」 (60, 100)
市原 (県)10- 6	市原市 福増字宮ノ越8 4 9番	20,000	495	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農地 の多い古くからの住宅地 域	南東 市道	3.5m 水道	海士有木 1.5km	「調区」 (60, 100)
流山 (県) - 1	流山市 東深井字東原8 7 0番3 9	101,000	135	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な新興住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	運河 1.2km	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 2	流山市 江戸川台東3丁目1 8 6番	139,000	317	1:1	住宅 S1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑静な 住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	江戸川台 650m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 3	流山市 平和台2丁目5番1 6	138,000	203	1:1	住宅 S R C2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	流山 470m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 4	流山市 東初石3丁目1 0 3番6 7	131,000	185	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる住宅地域	南 私道	4m 水道 ガス	初石 410m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 5	流山市 駒木1 0 8 6番3 5	112,000	188	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が、建ち 並ぶ、空地も見られる住 宅地域	東 側道 東 市道	4m 水道 ガス	豊四季 850m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 6	流山市 野々下3丁目7 7 2番4 0	124,000	155	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	豊四季 700m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 7	流山市 松ヶ丘4丁目5 0 5番3 1	142,000	199	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道	4m 水道 ガス	南柏 900m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 8	流山市 向小金3丁目1 4 1番7 5	132,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス	南柏 1.1km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
流山 (県) - 9	流山市 三輪野山字道面963番14	116,000	168	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中にアパ ート、空地等が混在する区 画整理済の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	流山 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 10	流山市 流山8丁目1167番2外	126,000	182	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	5.2m 水道 ガス 下水	平和台 600m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 11	流山市 南流山4丁目5番5	173,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅と共同住宅等 が混在する区画整理済の 住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	南流山 400m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 12	流山市 江戸川台東1丁目206番	144,000	270	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	江戸川台 450m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 13	流山市 宮園1丁目14番2	129,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした比較的 駅に近い分譲住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	鱈ヶ崎 500m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 14	流山市 東初石1丁目110番2	120,000	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理 された新興の住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	初石 1.1km	1低専 (50, 100)
流山 (県) 3- 1	流山市 野々下4丁目828番	55,300	2509	1:1.5	山林	山林の中にアパート等が 見られる地域	西 市道 北 側道	4m 水道	豊四季 950m	1低専 (60, 150)
流山 (県) 5- 1	流山市 南流山4丁目1番10	250,000	264	1:1.2	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が増 えつつある区画整然とし た駅前の商業地域	南東 市道 北東 側道	20m 水道 ガス 下水	南流山 200m	商業 (80, 400) 準防
流山 (県) 10- 1	流山市 駒木台225番7	59,000	330	1:2	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が散 在する農家集落地域	西 市道	8m 水道	初石 1.7km	「調区」 (60, 200)
八千代 (県) - 1	八千代市 八千代台西10丁目787番7 「八千代台西10-13-5」	116,000	344	1:1.5	住宅 S2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	八千代台 1.4km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 2	八千代市 八千代台西3丁目9番9	149,000	297	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	八千代台 500m	1中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 3	八千代市 村上字向地3551番16	113,000	194	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	京成大和田 850m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及 び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
八千代 (県) - 4	八千代市 八千代台北7丁目14番7	141,000	264	1:1.5	住宅 W1	区画整然とした閑静な住宅地域	東市道	6m 水道 ガス 下水	八千代台 700m	1中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 5	八千代市 八千代台北13丁目1527番28 「八千代台北13-10-15」	123,000	213	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道	5m 水道 ガス 下水	八千代台 1.2km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 6	八千代市 緑が丘2丁目29番12	165,000	181	1:1	住宅 W2	区画整然とした新興の分譲住宅地域	南市道	6m 水道 ガス 下水	八千代緑が丘 450m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 7	八千代市 大和田字出戸756番3	108,000	306	台形 1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅にアパートも見られる地域	南市道	4m 水道 ガス 下水	京成大和田 1.3km	2中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 8	八千代市 勝田台1丁目45番1	138,000	153	1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅とアパートの混在する住宅地域	北市道	4m 水道 ガス 下水	勝田台 500m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 9	八千代市 上高野字大野1344番20	88,000	192	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 2.1km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 10	八千代市 高津字宮ノ前304番15	101,000	114	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南私道	4m 水道 ガス 下水	八千代台 2km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 11	八千代市 大和田新田字坊山514番41	143,000	182	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道	6m 水道 ガス 下水	八千代中央 400m	1住居 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 12	八千代市 大和田新田字太郎右衛門野446番226	114,000	124	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅からなる住宅地域	南私道	4.5m 水道 ガス 下水	八千代緑が丘 1.2km	2中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 13	八千代市 勝田台4丁目25番11	127,000	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南東市道	5m 水道 ガス 下水	勝田台 1.2km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 14	八千代市 村上字下市場台北側4491番3	151,000	183	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 400m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 15	八千代市 八千代台南2丁目25番52 「八千代台南2-18-5」	138,000	230	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南東市道	5m 水道 ガス 下水	八千代台 900m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
八千代 (県) - 16	八千代市 勝田台7丁目11番10	138,000	261	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした閑静な住宅地域	南西市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 700m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) 5- 1	八千代市 八千代台北1丁目9番5	219,000	231	1:1.5	店舗兼事務所 S4	飲食店、小売店舗等が多い駅前商業地域	西市道	8m 水道 ガス 下水	八千代台 150m	商業 (80, 400) 防火
八千代 (県) 5- 2	八千代市 ゆりのき台3丁目3番3	193,000	373	1:3.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC6	中層の店舗、事務所併用マンションが多い駅前商業地域	東市道	25m 水道 ガス 下水	八千代中央 250m	近商 (80, 300) 防火
八千代 (県)10- 1	八千代市 島田字大久保35番46外	46,000	246	1.2:1	住宅 W2	県道背後の空地も残る一般住宅地域	背面道 北東私道	5m 水道	八千代緑が丘 4.6km	「調区」 (60, 200)
我孫子 (県) - 1	我孫子市 根戸字根切344番70	105,000	152	1.5:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東私道	4m 水道 下水	北柏 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
我孫子 (県) - 2	我孫子市 白山2丁目2556番7 「白山2-5-16」	166,000	221	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅の中に駐車場も見られる住宅地域	北西市道	6m 水道 ガス 下水	我孫子 600m	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 3	我孫子市 我孫子字後田563番9	117,000	191	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西市道	4m 水道 ガス 下水	我孫子 620m	2中専 (60, 200) 高度
我孫子 (県) - 4	我孫子市 緑2丁目1968番30 「緑2-10-28」	120,000	183	1:1.2	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西市道	4m 水道 ガス 下水	我孫子 1.1km	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 5	我孫子市 布佐1丁目30番7	63,500	132	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び区画整理済の住宅地域	北東市道	6m 水道 ガス 下水	布佐 600m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 6	我孫子市 布佐平和台5丁目1800番51 「布佐平和台5-14-6」	61,500	184	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道	6m 水道 ガス 下水	新木 1.5km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 7	我孫子市 湖北台8丁目10番11 「湖北台8-10-5」	86,000	257	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東市道	6m 水道 ガス 下水	湖北 750m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 8	我孫子市 天王台6丁目2番13外 「天王台6-2-18」	143,000	258	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道	8m 水道 ガス 下水	天王台 730m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
我孫子 (県) - 9	我孫子市 台田4丁目90番 「台田4-7-18」	134,000	159	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、マンション 等が混在する区画整理後 の新興住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	北柏 700m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 10	我孫子市 並木8丁目1484番23 「並木8-19-11」	97,000	149	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅の多い 住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	我孫子 1.3km	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 11	我孫子市 つくし野1丁目882番33 「つくし野1-9-5」	149,000	169	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	我孫子 1.1km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 12	我孫子市 新木字吾妻3180番10	60,000	181	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした分譲住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	新木 1.4km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 13	我孫子市 柴崎台4丁目12番12 「柴崎台4-12-38」	148,000	226	1:2	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	天王台 650m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) 3- 1	我孫子市 中峠字宿通中北側1427番2	32,000	1768	6:1	畑	既存住宅の中に畑等が見 られる熟成度の高い地域		水道 ガス	湖北 700m	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) 5- 1	我孫子市 湖北台1丁目14番2 「湖北台1-12-1」	143,000	218	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前の商業地域	北 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	湖北 駅前広場接面	商業 (80, 400) 準防
我孫子 (県) 5- 2	我孫子市 台田4丁目116番 「台田4-11-40」	108,000	429	台形 1:2	事務所兼店舗 兼倉庫 S4	店舗、飲食店、倉庫等が 混在する路線商業地域	北 国道 18m 背面道	水道 ガス 下水	北柏 540m	準住居 (60, 200) 高度
我孫子 (県) 10- 1	我孫子市 中峠字大坂台3065番18外	46,000	254	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 私道 4m	水道 ガス	湖北 1.8km	「調区」 (60, 200)
鴨川 (県) - 1	鴨川市 広場字渚ノ谷1193番9	31,500	212	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 5.2m	水道	安房鴨川 1.7km	(都) (70, 200)
鴨川 (県) - 2	鴨川市 仲字鬼塚273番2外	8,500	1249	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅の中に店 舗等が見られる県道沿 いの住宅地域	南 県道 11m	水道	安房鴨川 8.8km	「都計外」
鴨川 (県) - 3	鴨川市 東江見字畑ケ中417番	23,100	304	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に別荘等が 混在する既成住宅地域	北 市道 2.5m 東 側道	水道	江見 150m	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの
鴨川 (県) - 4	鴨川市 横渚字上原1471番8	28,800	115	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる県道背後の新興住宅地域	北西市道 4m	水道	安房鴨川 1.2km	(都) (70, 200)
鴨川 (県) - 5	鴨川市 太海字仲村1979番	18,900	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、民宿が混在する海岸に近い既存の住宅地域	南西市道 4m	水道	太海 340m	(都) (70, 200)
鴨川 (県) - 6	鴨川市 宮字赤羽1736番17	18,400	163	1:1.2	住宅 W2	中規模開発による別荘、一般住宅、空地等の混在する高台の住宅地域	西私道 6m	水道	太海 1.8km	(都) (60, 200)
鴨川 (県) 5- 1	鴨川市 横渚字沼里1102番4	46,300	645	1:1.2	店舗 S2	駐車場等の空地が多い駅周辺の新興の商業地域	南東市道 9m	水道	安房鴨川 230m	(都) (70, 400)
鴨川 (県) 5- 2	鴨川市 前原字稲荷町231番外	31,800	181	1:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が集まる市道沿いの既成商業地域	北西市道 6m	水道	安房鴨川 620m	(都) (70, 200)
鎌ケ谷 (県) - 1	鎌ケ谷市 鎌ケ谷9丁目353番19外 「鎌ケ谷9-16-42」	95,000	101	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス	鎌ケ谷大仏 1.3km	1住居 (60, 200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 2	鎌ケ谷市 東道野辺3丁目615番6 「東道野辺3-14-47」	93,000	108	2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い分譲住宅地域	南西市道 4.3m	水道 ガス	鎌ケ谷 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 3	鎌ケ谷市 東中沢3丁目1260番328 「東中沢3-18-13」	102,000	105	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅の中に畑地も見られる住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷 1.1km	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 4	鎌ケ谷市 中央2丁目928番674 「中央2-14-41」	109,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西市道 4.6m	水道 ガス	初富 750m	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 5	鎌ケ谷市 東鎌ケ谷3丁目653番38 「東鎌ケ谷3-17-17」	97,000	133	2:1	住宅 S2	小規模住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東道路 5m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷大仏 1.3km	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 6	鎌ケ谷市 南鎌ケ谷4丁目201番16 「南鎌ケ谷4-9-30」	102,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南東市道 4.5m	水道 ガス	馬込沢 1.3km	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 7	鎌ケ谷市 西佐津間1丁目192番44外 「西佐津間1-10-21」	87,000	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス 下水	六実 800m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
鎌ケ谷 (県) - 8	鎌ケ谷市 東道野辺2丁目892番121外 「東道野辺2-12-3-9」	100,000	134	1:1.2	住宅 W2F1B	小規模一般住宅を主体と し、周辺に空地も多い住 宅地域	北 私道	5m 水道 ガス	鎌ケ谷 700m	1住居 (60, 200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 9	鎌ケ谷市 道野辺中央4丁目998番38 「道野辺中央4-5-18」	107,000	138	1:1	住宅 W2	戸建住宅及び共同住宅が 混在する住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス	鎌ケ谷 450m	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) 5- 1	鎌ケ谷市 中央1丁目648番693外 「中央1-8-32」	128,000	327	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅、戸建住 宅に中層ビルも見受ける 路線商業地域	北西 国道	9m 水道	初富 250m	近商 (80, 300) 準防
鎌ケ谷 (県) 7- 1	鎌ケ谷市 東道野辺6丁目502番24 「東道野辺6-1-6」	92,000	137	1:1.2	作業場兼住宅 W2	一般住宅、小工場、営業 所等の混在する住宅地域	北東 私道	4m 水道 ガス	鎌ケ谷大仏 1.3km	準工 (60, 200)
鎌ケ谷 (県) 10- 1	鎌ケ谷市 初富字桐山35番4	47,000	324	台形 1.2:1	住宅 W1	梨畑の中に農家と一般住 宅が散在する住宅地域	北東 市道	6m 水道	くぬぎ山 600m	「調区」 (60, 200)
君津 (県) - 1	君津市 大和田4丁目3番12	34,000	194	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 1.6km	1住居 (60, 200) 高度
君津 (県) - 2	君津市 坂田字原1316番	37,800	952	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に 近い住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 450m	1低専 (50, 100)
君津 (県) - 3	君津市 東菜倉字中の代292番1外	8,700	478	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が点在する農家 住宅地域	南東 市道	6.5m 水道	君津 16.3km	「都計外」
君津 (県) - 4	君津市 北子安6丁目1番3 「北子安6-1-3」	34,000	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	10m 水道 ガス 下水	君津 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
君津 (県) - 5	君津市 南子安2丁目3番7 「南子安2-3-12」	33,500	182	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整理済みの住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 2.5km	1低専 (50, 100) 高度
君津 (県) - 6	君津市 久留里市場字根田852番2	17,500	275	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道	5m 水道	久留里 500m	「都計外」
君津 (県) - 7	君津市 西坂田1丁目10番2 「西坂田1-10-2」	38,000	175	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 800m	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
君津 (県) - 8	君津市 上新田字若宮5番1	12,600	477	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	南東 市道	7m 水道	久留里 3.5km	「都計外」
君津 (県) - 9	君津市 中島字久保田746番9	22,000	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道	4m 水道 ガス	君津 7km	「都計外」
君津 (県) - 10	君津市 人見3丁目24番3 「人見3-24-5」	29,000	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる区画整然と した住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	青堀 1.4km	1住居 (60, 200) 高度
君津 (県) - 11	君津市 久保3丁目9番2 「久保3-9-2」	37,500	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の外、ア パートも見られる区画整 然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 1.2km	1住居 (60, 200) 高度
君津 (県) - 12	君津市 中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	35,300	208	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 1km	1住居 (60, 200) 高度
君津 (県) - 13	君津市 根本字根本三271番1	14,500	581	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が点在する高台 の住宅地域	南 市道	4m 水道	君津 10km	「都計外」
君津 (県) - 14	君津市 常代1丁目17番14 「常代1-17-25」	24,000	253	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空 地も多く見られる区画整 然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス	君津 4.4km	1中専 (60, 200) 高度
君津 (県) - 15	君津市 戸崎字追場1617番5	13,500	303	台形 1.2:1	住宅 W2	農地のなかに農家住宅が 見られる農家住宅地域	南 市道	7m 水道	馬来田 7.3km	「都計外」
君津 (県) - 16	君津市 広岡字鳥居台1736番	12,000	343	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅に店 舗も混在する既成住宅地 域	東 国道	6m 水道	久留里 6.6km	「都計外」
君津 (県) 5- 1	君津市 南子安9丁目6番11外 「南子安9-6-35」	42,000	705	1.5:1	店舗 S1	自動車販売会社や店舗等 が建ち並び路線商業地域	西 国道	34m 水道	君津 3.5km	準住居 (60, 200) 高度
君津 (県) 5- 2	君津市 久留里市場字下町547番1	27,000	233	1:8	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの古くからの 商業地域	南西 国道 背面道	10m 水道	久留里 160m	「都計外」
君津 (県) 5- 3	君津市 中野4丁目2番2外 「中野4-2-3」	66,000	633	1.5:1	診療所 S1	店舗、事務所その他、空地 も見られる駅前の商業地 域	東 県道	36m 水道 ガス 下水	君津 210m	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
君津 (県)7- 1	君津市 外箕輪字御霊前80番1外	23,500	3448	1.5:1	工場	小工場の他、農家住宅も 見られる工業地域	北 市道	6.5m 水道	君津 4km	準工 (60, 200)
君津 (県)10- 1	君津市 三直字坂ノ下821番4	16,000	508	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が散在する農家 住宅地域	北東 市道	5m 水道	君津 4.6km	「調区」 (60, 200)
富津 (県) - 1	富津市 千種新田字下水越574番25	22,300	185	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地域	北西 市道	6m 水道	大貫 300m	(都) 1住居 (60, 200)
富津 (県) - 2	富津市 富津字浜町1985番	23,500	178	1:3	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅に漁 業関連施設が混在する漁 港に近い住宅地域	北 市道	5m 水道	青堀 4.6km	1住居 (60, 200) 高度
富津 (県) - 3	富津市 青木字中筋1190番	18,100	832	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存の住宅地域	北 市道	5.5m 水道	青堀 2km	1低専 (50, 100)
富津 (県) - 4	富津市 湊字大田原380番5	19,400	314	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い在来の 普通住宅地域	南 市道	4m 水道	上総湊 900m	「都計外」
富津 (県) - 5	富津市 大堀字中原2288番3	32,500	208	1:1.2	住宅 S3	区画整理後の空地が多い 駅近くの住宅地域	南西 市道 背面道	6m 水道 ガス	青堀 650m	1住居 (60, 200) 高度
富津 (県) - 6	富津市 八幡字仲町129番	17,100	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に別荘も 見られる住宅地域	南西 市道 北西 側道	3.5m 水道	佐貫町 1.6km	「都計外」
富津 (県) - 7	富津市 大堀3丁目7番11	28,800	126	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が混 在する区画整理済みの住 宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	青堀 750m	1中専 (60, 200) 高度
富津 (県) - 8	富津市 大堀字東1499番2	24,000	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既存の住宅地域	南東 市道	4.5m 水道	青堀 850m	1住居 (60, 200) 高度
富津 (県) - 9	富津市 金谷字本町4137番	20,500	89	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅、釣宿等が軒を 運べる住宅地域	南 市道	5m 水道	浜金谷 630m	「都計外」
富津 (県) - 10	富津市 西大和田字小原1114番7	21,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 私道	4.5m 水道	大貫 1.7km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
富津 (県) - 11	富津市 二間塚字向原古山1522番2	22,200	243	1:1.2	住宅 W2	社宅、寮も見られる一般 住宅の増加しつつある地 域	西市道 2.5m	水道	青堀 750m	1住居 (60, 200) 高度
富津 (県) 5- 1	富津市 富津字仲町1781番	28,500	180	1:2	店舗兼住宅 W1	小規模店舗併用住宅等が 建ち並び県道沿いの既成 商業地域	北 県道 7m	水道	青堀 4km	商業 (80, 400) 準防
富津 (県) 10- 1	富津市 篠部字下中原1446番2	13,300	300	1:1.2	住宅 W2	畑、山林が多く農家が点 在する地域	西市道 4m	水道	大貫 1.8km	「調区」 (60, 200)
浦安 (県) - 1	浦安市 猫実3丁目981番4 「猫実3-19-14」	235,000	188	1:1.5	住宅 W2	中小規模戸建住宅と共同 住宅の混在する既存の住 宅地域	西市道 5.8m	水道 ガス 下水	浦安 700m	1住居 (60, 200) 高度
浦安 (県) - 2	浦安市 美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	345,000	182	1:1.2	住宅 W2	中規模建売住宅が多い新 興住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 800m	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 3	浦安市 海楽2丁目54番168 「海楽2-31-13」	262,000	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.3km	1低専 (60, 150)
浦安 (県) - 4	浦安市 富士見3丁目2769番8 「富士見3-11-16」	252,000	199	1:3	住宅 S2	一般住宅のほかに作業所 、共同住宅が混在する住 宅地域	南西 市道 5.4m	水道 ガス 下水	舞浜 1.8km	1中専 (60, 200) 高度
浦安 (県) - 5	浦安市 富岡1丁目3番170 「富岡1-14-9」	285,000	187	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ、区画整然とした中級 分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.3km	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 6	浦安市 東野3丁目186番 「東野3-21-2」	284,000	159	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	舞浜 1.2km	1低専 (60, 150)
浦安 (県) - 7	浦安市 当代島2丁目264番4 「当代島2-20-4」	218,000	145	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	浦安 800m	1住居 (60, 200) 高度
浦安 (県) - 8	浦安市 今川2丁目46番18 「今川2-8-30」	290,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も残 る区画整然とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.2km	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 9	浦安市 舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	330,000	171	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	舞浜 900m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
浦安 (県) - 10	浦安市 北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	290,000	165	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、共 同住宅等が混在する住宅 地域	南西 市道	12m 水道 ガス 下水	浦安 750m	1 住居 (60, 200) 高度
浦安 (県) 5- 1	浦安市 北栄1丁目604番2 「北栄1-15-26」	545,000	165	1:1.2	店舗兼事務所 S4	大型小売店舗を中心に中 小店舗、事務所ビルが建 ち並ぶ駅前商業地域	北 市道	10m 水道 ガス 下水	浦安 150m	商業 (80, 400) 準防
浦安 (県) 7- 1	浦安市 鉄鋼通り3丁目185番 「鉄鋼通り3-5-3」	87,100	2708	1:1.5	工場	中規模の鉄鋼関連工場、 倉庫等の建ち並ぶ臨海工 業地域	南東 市道	18m 水道 下水	舞浜 1.2km	準工 (60, 200)
四街道 (県) - 1	四街道市 旭ヶ丘4丁目1520番114 「旭ヶ丘4-22-16」	57,700	165	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	四街道 2.2km	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 2	四街道市 千代田2丁目11番4 「千代田2-11-4」	56,100	200	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	四街道 4.2km	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 3	四街道市 みそら3丁目10番2 「みそら3-10-2」	52,000	223	1:1.2	住宅 W2	街区の整然とした大規模 な分譲住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	物井 1.8km	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 4	四街道市 下志津新田字成徳2536番29	80,600	145	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	四街道 1.2km	1 中専 (60, 200) 高度
四街道 (県) - 5	四街道市 和良比字長作282番82	87,500	216	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	四街道 1.2km	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 6	四街道市 さちが丘1丁目689番52 「さちが丘1-23-4」	72,600	195	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北東 市道	6m 水道 下水	四街道 1.3km	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 7	四街道市 物井字清水1520番14	57,000	206	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした県道に近 い中規模一般住宅地域	南西 市道	4m 水道	物井 1.4km	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 8	四街道市 大日字緑ヶ丘437番82外	84,300	182	台形 1:1.2	住宅 W2	商店街に近い中規模の一 般住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	四街道 1.2km	1 低専 (50, 100)
四街道 (県) - 9	四街道市 和良比字三才256番24外	100,000	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅 に近い既成住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	四街道 500m	1 中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
四街道 (県) - 10	四街道市 大日字桜ヶ丘 2 5 7 番 2 0	77,000	165	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道	4m 水道 下水	四街道 1.8km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) 5- 1	四街道市 大日字緑ヶ丘 3 2 5 番 1 0 外	116,000	256	1:2	事務所 R C 3	大規模店を核に小売店等 が建ち並び路線商業地域	東 県道	18m 水道 ガス 下水	四街道 1.2km	近商 (80, 200) 高度
四街道 (県) 10- 1	四街道市 中台字八丁地 2 3 4 番 3	23,800	212	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか農地、山 林が混在する住宅地域	南東 市道	3.5m 水道	四街道 5km	「調区」 (60, 200)
袖ヶ浦 (県) - 1	袖ヶ浦市 福王台 3 丁目 3 2 番 3	50,000	225	1:2	住宅 S 2	一般住宅、アパート等が 見られる区画整然とした 住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	袖ヶ浦 1.4km	1低専 (60, 150)
袖ヶ浦 (県) - 2	袖ヶ浦市 蔵波台 6 丁目 1 8 番 1 7	43,500	189	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	長浦 2km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 3	袖ヶ浦市 久保田字浜宿 2 5 6 0 番	29,000	823	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並び古 からの住宅地域	南西 市道	4m 水道 下水	長浦 1.8km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 4	袖ヶ浦市 横田字宮ノ脇 3 5 5 6 番 5	29,000	256	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に、農家 住宅、空地等も点在する 住宅地域	西 市道	3m 水道 下水	横田 1km	1住居 (60, 200) 高度
袖ヶ浦 (県) - 5	袖ヶ浦市 長浦駅前 4 丁目 8 番 1 4	52,500	183	1:1.2	住宅兼店舗 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	長浦 1.3km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 6	袖ヶ浦市 のぞみ野 6 5 番 4	33,000	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区 画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	袖ヶ浦 7.5km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 7	袖ヶ浦市 蔵波台 1 丁目 1 3 番 5	49,000	234	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	長浦 1.2km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) 5- 1	袖ヶ浦市 長浦駅前 1 丁目 4 番 1 外	75,500	991	1:1.2	店舗兼事務所 R C 3	店舗等が増えつつある駅 に近い商業地域	南西 市道 三方路	18m 水道 ガス 下水	長浦 230m	商業 (80, 400) 防火
袖ヶ浦 (県) 7- 1	袖ヶ浦市 長浦字拓式号 5 8 0 番 1 3 6	30,000	2865	1:1.5	作業所兼事務所 S 2	中規模の工場、倉庫等が 混在する国道背後の工業 地域	南東 市道	10m 水道 下水	長浦 1.3km	準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
袖ヶ浦 (県)9- 1	袖ヶ浦市 長浦字拓式号580番39外	27,000	4360	1.5:1	工場	大中規模の工場、倉庫等 が見られる国道背後の工 業地域	北西 市道	22m 水道 ガス	長浦 2.3km	工専 (60, 200)
袖ヶ浦 (県)10- 1	袖ヶ浦市 野里字枝垂1671番外	15,000	717	1.2:1	住宅 W2	旧来からの農家住宅が多 い農村集落地域	南西 道路	5m 水道	東横田 2km	「調区」 (60, 200)
袖ヶ浦 (県)10- 2	袖ヶ浦市 神納字相伝谷2950番5	19,500	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、農地が見られ る県道背後の住宅地域	北西 市道	4.5m 水道	袖ヶ浦 2.3km	「調区」 (60, 200)
八街 (県) - 1	八街市 八街字佐倉道ほ672番37	29,600	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅がまとま る分譲住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	八街 1.6km	(都) 2中専 (60, 200)
八街 (県) - 2	八街市 八街字大清水に53番77	27,000	197	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅に空 地が見られる分譲住宅地 域	北東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	八街 2km	(都) 1住居 (60, 200)
八街 (県) - 3	八街市 八街字長者堀ろ111番201外	22,100	130	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅に空地も 見られる分譲住宅地域	東 私道	4.5m	八街 4.1km	(都) (60, 200)
八街 (県) - 4	八街市 八街字立合松西は11番122	23,000	197	1:1	住宅 W2	一般住宅が並ぶ区画整然 とした分譲住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	八街 4.6km	(都) (60, 200)
八街 (県) - 5	八街市 滝台字丹尾台1581番1外	19,300	481	1:1.2	住宅 W2	農家住宅に事業所も見ら れる県道沿いの住宅地域	南東 県道	12m	八街 10.1km	(都) (60, 200)
八街 (県) - 6	八街市 希望ヶ丘591番6	24,400	172	1:1.2	住宅 W2	中規模建売住宅からなる 区画の整った新興分譲住 宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	八街 4.9km	(都) (60, 200)
八街 (県)5- 1	八街市 八街字北中道ほ224番12	64,100	264	1:1.2	店舗 W2	中低層の店舗、スーパー のほか低層ビルも建ち並 ぶ商業地域	西 市道	8.5m 水道 ガス 下水	八街 350m	(都) 商業 (80, 400) 準防
印西 (県) - 1	印西市 木下字池田725番83	60,000	189	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる駅に近い 住宅地域	南東 市道	4.5m 水道 下水	木下 550m	1中専 (60, 200) 高度
印西 (県) - 2	印西市 大森字七畝割4450番87	57,000	182	1:1.5	住宅 W2	中規模開発による一般住 宅地域	南東 市道	6m 水道 下水	木下 700m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
印西 (県) - 3	印西市 小林字宿 1 6 0 6 番 1 4 外	49,000	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整 然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 下水	小林 700m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 4	印西市 小林浅間 1 丁目 1 0 番 4	55,500	198	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	小林 500m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 5	印西市 小林北 1 丁目 1 0 番 1 8	52,500	188	1:1	住宅 S2	中規模住宅が並ぶ区画整 然とした分譲住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	小林 500m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 6	印西市 小林字砂田 1 1 5 2 番 7	35,000	155	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	北 市道	6m 水道 下水	小林 1.3km	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 7	印西市 木刈 4 丁目 1 6 番 3	87,400	218	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉ニュータウン中 央 2km	1低専 (40, 80)
印西 (県) 5- 1	印西市 大森字六軒 4 3 7 0 番 1 の 2	59,000	234	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの既成商業地域	北東 国道	6m 水道 下水	木下 560m	近商 (80, 200)
印西 (県) 10- 1	印西市 鹿黒字堀込 4 3 5 番 1 外	17,500	1237	1:1.5	住宅 W2	畑、山林の中に農家住宅 が見られる県道背後の住 宅地域	南西 市道	4.5m	木下 2.8km	「調区」 (60, 200)
白井 (県) - 1	白井市 七次台 3 丁目 3 3 番 1 0 「七次台 3 - 3 3 - 1 0」	83,800	189	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	西白井 2.4km	1低専 (40, 80)
白井 (県) - 2	白井市 富士字栄 7 6 番 1 9	82,000	215	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 1.8km	1低専 (50, 100)
白井 (県) - 3	白井市 富士字栄 1 0 2 番 9	79,000	146	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	北東 私道	4m 水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 1.4km	1低専 (50, 100)
白井 (県) - 4	白井市 池の上 1 丁目 1 8 番 5 「池の上 1 - 1 8 - 5」	111,000	183	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	白井 800m	1低専 (40, 80)
白井 (県) - 5	白井市 白井字南外出 3 9 0 番 2 8	65,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	白井 2.3km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
白井 (県)10- 1	白井市 根字丸山3 2 4 番7 外	47,000	264	1:1	住宅 W2	農家住宅が見られる市街 化区域に近い住宅地域	南西 市道 4m	下水	西白井 2.4km	「調区」 (60, 200)
富里 (県) - 1	富里市 七栄字東内野3 0 6 番3 7	37,100	159	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 6.1km	1低専 (50, 100)
富里 (県) - 2	富里市 日吉台5 丁目3 9 番5	57,300	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 2.7km	1低専 (50, 100)
富里 (県) - 3	富里市 七栄字中木戸5 7 6 番9 外	34,200	256	2:1	住宅 W2	一般住宅の周囲に空地、 農地が見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	成田 5km	1低専 (50, 100)
富里 (県) - 4	富里市 日吉台1 丁目2 4 番7	75,500	161	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 1.1km	1低専 (50, 100)
富里 (県) 5- 1	富里市 日吉台1 丁目1 番7 外	105,000	859	1:1.5	店舗 R C 4	大規模住宅団地を背後に 有する商業地域	南西 市道 25m 北西 側道	水道 ガス	成田 700m	近商 (80, 200)
富里 (県) 7- 1	富里市 七栄字北新木戸5 2 5 番3 3 5	38,700	674	1:1.5	作業所、事務 所 S1	工場、倉庫、店舗、一般 住宅等の混在する地域	北東 私道 4.3m	水道	成田 3.5km	準工 (60, 200)
富里 (県)10- 1	富里市 高野字榎戸4 8 4 番1	8,100	960	1:1.5	住宅 W1	農家住宅が多く見られる 古くからの住宅地域	東 市道 6.1m		八街 7km	「調区」 (60, 200)
富里 (県)10- 2	富里市 十倉字五十六榎2 9 7 番1 6	17,100	132	1:1	住宅 W2	周辺に畑、空地の多い分 譲住宅地域	東 私道 6m	水道	成田 9.5km	「調区」 (60, 200)