

平成 2 1 年地価調査 変動率順位表（下位）《商業地》

| 順位 | 基準地 番 号 | 所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」 | 変 動 率（%） | | 価 格（円 / m ² ） | | 最寄駅 |
|----|---------------|---|----------|----------|--------------------------|-----------|---------------|
| | | | 平成 2 1 年 | 平成 2 0 年 | 平成 2 1 年 | 平成 2 0 年 | |
| 1 | 市川 5 - 5 | 市川市八幡 2 丁目 1 3 1 番 2 「八幡 2 - 1 6 - 6」 | 1 3 . 1 | 1 . 5 | 1,190,000 | 1,370,000 | 本八幡 駅前広場接面 |
| 2 | 浦安 5 - 1 | 浦安市北栄 1 丁目 6 0 4 番 2 「北栄 1 - 1 5 - 2 6」 | 1 2 . 4 | 0 . 0 | 635,000 | 725,000 | 浦 安 150m |
| 3 | 中央 5 - 1 1 | 千葉市中央区中央 2 丁目 3 番 3 2 外 「中央 2 - 3 - 1 6」 | 1 2 . 1 | 1 . 6 | 554,000 | 630,000 | 千 葉 680m |
| 4 | 市川 5 - 3 | 市川市市川 1 丁目 1 0 7 0 番 7 外 「市川 1 - 7 - 1 5」 | 1 2 . 0 | 0 . 0 | 774,000 | 880,000 | 市 川 180m |
| 5 | 船橋 5 - 2 | 船橋市前原西 2 丁目 5 8 6 番 「前原西 2 - 1 3 - 1 3」 | 1 1 . 3 | 6 . 7 | 710,000 | 800,000 | 津田沼 180m |
| 6 | 船橋 5 - 8 | 船橋市西船 4 丁目 2 7 7 番 2 「西船 4 - 1 7 - 9」 | 1 1 . 2 | 5 . 5 | 309,000 | 348,000 | 西船橋 200m |
| 7 | 市川 5 - 4 | 市川市南八幡 4 丁目 1 7 0 番 1 外 「南八幡 4 - 6 - 6」 | 1 0 . 2 | 1 . 0 | 925,000 | 1,030,000 | 本八幡 170m |
| 8 | 中央 5 - 7 | 千葉市中央区富士見 2 丁目 8 番 1 2 「富士見 2 - 8 - 1 0」 | 1 0 . 1 | 2 . 3 | 607,000 | 675,000 | 千 葉 550m |
| 9 | 中央 5 - 1 3 | 千葉市中央区富士見 2 丁目 7 番 3 「富士見 2 - 7 - 3」 | 1 0 . 0 | 4 . 8 | 990,000 | 1,100,000 | 千 葉 450m |
| 10 | 船橋 5 - 4 | 船橋市本町 4 丁目 1 2 4 1 番 7 「本町 4 - 4 1 - 2 8」 | 9 . 8 | 7 . 4 | 920,000 | 1,020,000 | 船橋 250m |

（注）変動率は小数点第 2 位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。