

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、%)

区域別	市町村名	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市計画法 （調整区域）	1 千葉市	81	113,200	▲ 5.0	24	294,700	▲ 6.5	2	124,000	▲ 2.8	2	50,500	▲ 2.9	6	39,100	▲ 3.6	115	146,300	▲ 5.1
	2 市川市	23	213,700	▲ 9.6	5	813,800	▲ 10.5	-	-	-	1	76,000	▲ 5.0	1	62,000	▲ 12.7	30	304,100	▲ 9.7
	3 船橋市	35	146,500	▲ 7.3	8	401,000	▲ 8.8	2	132,000	▲ 6.9	1	65,000	▲ 3.0	1	24,000	▲ 5.9	47	184,900	▲ 7.4
	4 木更津市	13	28,500	▲ 3.0	4	52,100	▲ 2.9	1	26,500	▲ 2.2	-	-	-	3	12,400	▲ 3.4	21	30,600	▲ 3.0
	5 松戸市	30	148,400	▲ 5.0	7	370,400	▲ 6.8	-	-	-	-	-	-	1	70,500	▲ 6.0	38	187,200	▲ 5.4
	6 野田市	16	66,200	▲ 3.9	2	125,600	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	1	28,700	▲ 4.3	19	70,500	▲ 3.9
	7 成田市	15	56,200	▲ 3.2	2	111,500	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	2	11,300	▲ 2.2	19	57,300	▲ 3.1
	8 佐倉市	16	78,100	▲ 2.6	3	119,700	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	1	14,600	▲ 4.6	20	81,100	▲ 2.6
	9 習志野市	11	159,200	▲ 6.0	1	265,000	▲ 3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	168,000	▲ 5.8
	10 柏市	36	117,800	▲ 4.8	4	560,300	▲ 4.7	1	114,000	▲ 3.4	-	-	-	3	34,900	▲ 3.5	44	152,300	▲ 4.7
	11 市原市	27	50,800	▲ 5.6	4	83,900	▲ 5.6	2	29,500	▲ 4.5	1	17,600	▲ 4.9	3	18,400	▲ 5.9	37	49,700	▲ 5.5
	12 流山市	14	131,300	▲ 4.1	1	312,000	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	1	53,000	▲ 4.5	16	137,700	▲ 4.2
	13 八千代市	16	122,500	▲ 2.6	2	203,500	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	1	38,000	▲ 3.8	19	126,500	▲ 2.6
	14 我孫子市	12	103,200	▲ 4.9	2	103,500	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	1	36,300	▲ 4.5	15	98,800	▲ 4.6
	15 鎌ヶ谷市	10	93,000	▲ 5.2	1	108,000	▲ 9.2	-	-	-	-	-	-	1	45,700	▲ 11.3	12	90,300	▲ 6.1
	16 君津市	7	30,700	▲ 2.1	1	60,400	▲ 2.1	1	20,300	▲ 2.4	-	-	-	1	13,900	▲ 2.8	10	30,900	▲ 2.2
	17 富津市	4	20,200	▲ 2.8	1	22,500	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	1	10,700	▲ 2.7	6	19,000	▲ 2.7
	18 浦安市	10	311,700	▲ 10.5	1	635,000	▲ 12.4	1	142,000	▲ 5.3	-	-	-	-	-	-	12	324,500	▲ 10.2
	19 四街道市	9	66,100	▲ 2.6	1	105,000	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	1	20,900	▲ 4.6	11	65,500	▲ 2.8
	20 袖ヶ浦市	6	42,700	▲ 4.3	1	78,500	▲ 4.8	1	24,500	▲ 5.8	1	22,200	▲ 5.5	1	12,200	▲ 5.4	10	39,300	▲ 4.7
	21 印西市	6	53,800	▲ 3.2	1	50,300	▲ 3.6	-	-	-	-	-	-	1	14,700	▲ 2.6	8	48,500	▲ 3.2
	22 白井市	4	75,900	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	36,500	▲ 3.9	5	68,000	▲ 5.5
	23 富里市	4	47,400	▲ 2.6	1	103,000	▲ 1.9	-	-	-	-	-	-	1	13,800	▲ 4.2	6	51,100	▲ 2.8
	24 酒々井町	4	53,400	▲ 3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,200	▲ 5.2	5	44,500	▲ 4.0
	25 印旛村	1	37,500	▲ 3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,600	▲ 1.9	3	19,600	▲ 2.3
	26 本埜村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12,800	▲ 1.9	2	12,800	▲ 1.9
	27 栄町	3	40,800	▲ 3.4	1	73,000	▲ 1.4	-	-	-	-	-	-	1	9,700	▲ 1.0	5	41,000	▲ 2.5
	28 大網白里町	4	28,600	▲ 4.8	1	46,600	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	1	11,300	▲ 5.8	6	28,700	▲ 5.0
小計	417	110,500	▲ 5.0	79	291,600	▲ 5.8	11	81,700	▲ 4.3	6	47,000	▲ 4.0	40	25,700	▲ 4.2	553	129,000	▲ 5.1	
都市計画法 （非線引）	29 銚子市	8	32,800	▲ 2.2	2	84,800	▲ 2.9	1	26,400	▲ 2.2	-	-	-	-	-	-	11	41,200	▲ 2.3
	30 館山市	7	28,500	▲ 2.5	2	43,900	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	31,900	▲ 2.6
	31 茂原市	10	27,100	▲ 5.6	3	49,300	▲ 5.8	1	13,000	▲ 6.5	-	-	-	-	-	-	14	30,900	▲ 5.7
	32 東金市	6	24,700	▲ 5.0	2	52,200	▲ 4.2	-	-	-	1	11,200	▲ 6.7	-	-	-	9	29,300	▲ 5.0
	33 旭市	4	21,100	▲ 2.2	1	47,600	▲ 3.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	26,400	▲ 2.4
	34 勝浦市	5	21,900	▲ 2.6	2	35,300	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	25,700	▲ 2.6
	35 鴨川市	7	22,000	▲ 2.5	3	33,200	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	25,400	▲ 2.6
	36 八街市	6	20,200	▲ 3.9	1	49,900	▲ 5.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	24,400	▲ 4.1
	37 匝瑳市	5	19,900	▲ 2.5	1	62,300	▲ 5.0	-	-	-	1	7,600	▲ 5.0	-	-	-	7	24,200	▲ 3.2
	38 香取市	8	26,100	▲ 3.1	3	47,200	▲ 4.4	-	-	-	1	9,500	▲ 5.0	-	-	-	12	30,000	▲ 3.6
	39 山武市	12	14,800	▲ 4.5	2	39,100	▲ 7.1	-	-	-	1	9,500	▲ 6.9	-	-	-	15	17,700	▲ 4.8
	40 いすみ市	8	17,500	▲ 2.7	1	33,800	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	19,300	▲ 2.7
	41 多古町	3	10,300	▲ 3.7	1	24,200	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	13,800	▲ 3.8
	42 東庄町	3	14,100	▲ 2.1	1	17,100	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,900	▲ 2.3
	43 九十九里町	4	10,200	▲ 6.0	-	-	-	1	11,900	▲ 4.8	-	-	-	-	-	-	5	10,500	▲ 5.7
	44 芝山町	4	11,500	▲ 4.0	-	-	-	-	-	-	1	8,100	▲ 8.0	-	-	-	5	10,800	▲ 4.8
	45 横芝光町	8	12,000	▲ 4.1	1	33,300	▲ 4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	14,400	▲ 4.2
	46 一宮町	4	23,800	▲ 2.8	1	32,800	▲ 3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,600	▲ 3.0
	47 長生村	4	13,100	▲ 5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	13,100	▲ 5.0
	48 白子町	4	11,800	▲ 6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,800	▲ 6.0
49 長南町	3	9,600	▲ 4.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,600	▲ 4.4	
50 御宿町	3	19,900	▲ 3.3	1	33,500	▲ 3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	23,300	▲ 3.3	
成田市	5	10,800	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,800	▲ 3.4	
富津市	2	18,400	▲ 2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	18,400	▲ 2.1	
小計	133	19,600	▲ 3.6	28	44,100	▲ 3.9	3	17,100	▲ 4.5	5	9,200	▲ 6.3	-	-	-	169	23,300	▲ 3.8	
都市計画区域計	550	88,500	▲ 4.7	107	226,800	▲ 5.3	14	67,800	▲ 4.3	11	29,800	▲ 5.1	40	25,700	▲ 4.2	722	104,200	▲ 4.8	

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、%)

区域別	市町村名	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市計 画区 域 以外 の 区 域	51 南房総市	28	15,400	▲ 2.3	2	26,300	▲ 2.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	16,100	▲ 2.3
	52 神崎町	3	7,600	▲ 2.1	1	18,000	▲ 2.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	10,200	▲ 2.3
	53 睦沢町	4	13,600	▲ 4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	13,600	▲ 4.6
	54 長柄町	4	11,900	▲ 4.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	11,900	▲ 4.6
	55 大多喜町	4	7,800	▲ 2.7	1	17,000	▲ 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	9,600	▲ 2.7
	56 鋸南町	4	14,800	▲ 2.0	1	24,500	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	16,700	▲ 2.1
	旭市	8	11,200	▲ 2.9	1	19,900	▲ 3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	12,100	▲ 3.0
	勝浦市	1	8,600	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,600	▲ 2.3
	市原市	3	7,700	▲ 4.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7,700	▲ 4.4
	鴨川市	1	7,500	▲ 2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,500	▲ 2.0
君津市	5	12,600	▲ 2.6	1	23,000	▲ 3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	14,400	▲ 2.7	
富津市	3	16,000	▲ 2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	16,000	▲ 2.4	
匝瑳市	3	9,200	▲ 3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,200	▲ 3.9	
香取市	3	8,600	▲ 2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	8,600	▲ 2.3	
いすみ市	5	9,900	▲ 2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	9,900	▲ 2.8	
長南町	1	7,400	▲ 5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	7,400	▲ 5.1	
計	80	12,400	▲ 2.8	7	22,100	▲ 2.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	13,200	▲ 2.8	
合計	630	78,800	▲ 4.5	114	214,200	▲ 5.2	14	67,800	▲ 4.3	11	29,800	▲ 5.1	40	25,700	▲ 4.2	809	94,400	▲ 4.6	