

平成20年地価調査 上昇率順位表 <住宅地>

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 (%)		価 格 (円/㎡)		最寄駅
			平成20年	平成19年	平成20年	平成19年	
1	稲毛 - 1 1	千葉市稲毛区稲毛台町254番 「稲毛台町11-6」	5.1	9.1	226,000	215,000	稲毛 550m
2	花見川 - 6	千葉市花見川区花園2丁目4番 22 「花園2-6-22」	5.0	7.9	229,000	218,000	新検見川 430m
3	船橋 - 3 1	船橋市前原西2丁目265番6 「前原西2-41-3」	5.0	13.7	252,000	240,000	津田沼 650m
3	流山 - 1 1	流山市南流山4丁目5番5	5.0	7.0	210,000	200,000	南流山 400m
5	花見川 - 1 1	千葉市花見川区幕張本郷3丁目6 番14 「幕張本郷3-6-3」	4.9	9.3	235,000	224,000	幕張本郷 750m
6	中央 - 5	千葉市中央区弁天4丁目428番 6外 「弁天4-2-13」	4.7	10.4	200,000	191,000	千葉 1.0km
7	一宮 - 1	長生郡一宮町一宮字下龍宮350 番35	4.7	4.2	18,000	17,200	上総一ノ宮 2.5km
8	一宮 - 4	長生郡一宮町一宮字堤下9320 番1	4.6	-	29,400	28,100	上総一ノ宮 700m
9	中央 - 4	千葉市中央区汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	4.4	9.8	235,000	225,000	千葉 900m
10	稲毛 - 6	千葉市稲毛区小中台町1095番 3 「小中台町7-10-23」	4.3	5.6	195,000	187,000	稲毛 850m

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入による。