

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

区域別	市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市計画法区域	1 千葉市	200	122,600	6.7%	1	26,000	29.7%	40	310,100	7.9%	11	79,400	10.9%	11	55,900	12.7%	8	47,200	9.7%	271	143,200	7.5%
	2 市川市	76	203,600	3.5%				13	486,900	5.8%	3	164,300	6.7%	5	83,200	10.2%	1	61,000	9.6%	98	232,400	4.2%
	3 船橋市	101	154,700	5.9%				23	331,700	8.5%	5	101,100	8.5%	3	74,800	9.6%	2	48,200	8.2%	134	179,700	6.5%
	4 木更津市	43	32,400	14.5%	1	12,000	15.5%	12	55,900	13.7%	5	30,200	15.5%				6	16,500	13.9%	67	34,700	14.4%
	5 松戸市	91	150,200	4.9%	1	75,000	5.1%	17	360,900	4.5%	5	127,400	6.6%							114	179,900	4.9%
	6 野田市	36	76,800	5.3%	1	38,500	4.9%	4	114,500	6.8%	1	78,700	5.5%	3	61,500	10.1%	4	34,800	5.8%	49	74,800	5.7%
	7 成田市	32	55,600	5.2%				2	134,000	9.5%							6	18,100	7.5%	40	53,900	5.8%
	8 佐倉市	41	80,100	8.1%	1	32,000	9.1%	5	129,600	8.2%	2	90,000	10.4%	2	31,300	11.3%	5	31,500	9.4%	56	77,900	8.4%
	9 習志野市	32	152,100	5.9%				4	319,300	7.8%	1	104,000	7.1%	3	79,600	8.7%				40	162,100	6.4%
	10 柏市	78	131,400	4.0%	1	52,300	6.6%	13	480,100	3.0%	3	94,900	6.7%	3	84,500	9.8%	1	61,500	7.4%	99	173,200	4.2%
	11 市原市	58	55,400	11.2%	1	19,000	20.2%	7	104,600	14.4%	10	42,000	17.8%	7	33,600	19.8%	8	21,000	14.8%	91	52,600	13.3%
	12 流山市	30	131,300	4.2%	1	62,000	5.8%	5	181,200	5.2%							1	64,000	5.9%	37	134,300	4.4%
	13 八千代市	39	118,900	5.6%				4	252,500	11.4%	1	56,500	13.1%	5	49,000	13.4%	1	23,000	7.3%	50	119,400	6.8%
	14 我孫子市	39	102,900	7.7%	1	33,000	10.8%	2	367,000	11.1%							1	37,500	8.5%	43	112,000	7.9%
	15 鎌ヶ谷市	21	105,300	5.8%				2	180,000	7.6%	2	101,500	7.7%				1	37,900	11.9%	26	108,100	6.3%
	16 君津市	29	32,500	12.8%				5	54,200	13.4%	3	33,300	12.8%	3	26,400	13.6%	3	15,600	13.4%	43	33,500	13.0%
	17 富津市	12	24,000	14.1%				2	34,500	12.7%							1	14,700	14.0%	15	24,700	13.9%
	18 浦安市	25	262,300	0.3%				4	507,000	5.4%	3	121,600	9.8%							32	279,700	1.8%
	19 四街道市	22	76,700	7.1%				2	151,000	9.0%	1	47,500	8.7%				1	29,500	7.2%	26	79,500	7.3%
	20 袖ヶ浦市	16	42,800	10.2%				1	70,000	14.1%	3	37,000	21.3%	3	29,300	21.9%	1	17,000	14.1%	24	40,500	13.5%
	21 印西市	13	61,300	8.1%				4	73,400	9.4%							2	21,600	10.0%	19	59,700	8.6%
	22 白井市	11	90,500	7.1%										3	41,600	11.2%	1	22,300	12.5%	15	76,100	8.3%
	23 富里市	8	41,700	7.6%												1	28,100	11.1%	9	40,200	8.0%	
	24 沼南町	14	80,400	7.4%									1	48,500	12.6%	2	31,000	10.8%	17	72,700	8.1%	
	25 酒々井町	7	53,700	6.4%												1	35,400	10.2%	8	51,400	6.9%	
	26 印旛村	1	43,500	9.4%												3	19,900	10.0%	4	25,800	9.9%	
	27 本埜村															2	19,800	11.6%	2	19,800	11.6%	
	28 栄町	4	47,000	6.3%															4	47,000	6.3%	
	29 大網白里町	7	40,400	12.9%				1	82,500	14.9%	1	40,000	12.1%						9	45,000	13.0%	
小計		1086	116,000	6.7%	9	38,900	12.0%	172	284,400	8.1%	60	77,500	11.8%	52	54,100	13.2%	63	29,000	10.5%	1442	127,900	7.5%
その他都市計画法区域	30 銚子市	5	41,500	6.7%				3	73,100	8.6%									8	53,300	7.4%	
	31 館山市	4	30,000	9.6%				2	54,600	11.3%									6	38,200	10.2%	
	32 佐原市	4	40,300	6.5%				2	81,900	12.5%									6	54,200	8.5%	
	33 茂原市	5	39,300	12.5%				4	80,000	12.9%									9	57,400	12.7%	
	34 東金市	4	38,800	13.4%				3	67,200	15.6%									7	51,000	14.3%	
	35 八日市場市	3	31,700	5.4%				2	44,300	4.3%									5	36,700	5.0%	
	36 旭市	3	32,200	4.3%				2	66,000	7.3%									5	45,700	5.5%	
	37 勝浦市	3	32,200	12.7%				2	45,800	11.3%									5	37,600	12.2%	
	38 鴨川市	3	27,900	10.1%				2	42,400	13.5%									5	33,700	11.5%	
	39 八街市	4	32,500	9.9%				2	74,800	11.9%									6	46,600	10.6%	
	40 下総町	2	12,500	13.2%				1	28,600	12.3%									3	17,900	12.9%	
	41 大栄町	2	14,100	13.8%				1	29,000	13.4%									3	19,000	13.6%	
	42 小見川町	2	28,300	8.5%				1	49,000	12.5%									3	35,200	9.8%	
	43 多古町	2	15,700	12.2%				1	31,000	11.4%									3	20,800	11.9%	
	44 東庄町	2	18,500	8.6%				1	35,000	12.5%									3	24,000	9.9%	
	45 光町	2	15,300	9.9%				1	19,500	11.4%									3	16,700	10.4%	
	46 九十九里町	2	14,500	19.7%				1	19,000	17.0%									3	16,000	18.8%	
	47 成東町	2	19,900	16.2%															2	19,900	16.2%	
	48 山武町	2	20,300	13.6%				1	26,000	15.6%									3	22,200	14.2%	
	49 蓮沼村	2	14,000	18.9%				1	16,500	14.5%									3	14,800	17.4%	
	50 松尾町	2	17,800	11.1%				1	27,000	-									3	20,800	11.1%	
	51 横芝町	2	15,900	13.6%				1	33,000	13.2%									3	21,600	13.5%	
	52 芝山町	2	20,000	9.8%				1	24,200	12.0%									3	21,400	10.5%	
	53 一宮町	2	17,300	14.0%				1	43,500	15.5%									3	26,000	14.5%	
	54 長生村	2	18,400	13.2%				1	22,500	13.1%									3	19,800	13.1%	
	55 白子町	2	17,000	14.3%				1	19,800	15.0%									3	17,900	14.5%	
	56 長南町	2	15,800	17.8%				1	17,500	16.7%									3	16,300	17.4%	
	57 大原町	2	34,100	12.1%															2	34,100	12.1%	
	58 岬町	2	17,800	9.5%				1	27,300	10.8%									3	21,000	9.9%	
	59 天津小湊町	2	22,300	12.8%															2	22,300	12.8%	
小計		78	26,700	11.2%				41	49,500	12.1%								119	34,500	11.5%		
合計		1164	110,000	7.0%	9	38,900	12.0%	213	239,200	8.9%	60	77,500	11.8%	52	54,100	13.2%	63	29,000	10.5%	1561	120,800	7.8%