

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

区域別	市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途			
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	
都市	1 千葉市	195	118,400	△ 1.1%	1	14,000		39	304,500	0.5%	11	69,500	△ 3.4%	11	47,900	△ 4.7%	8	42,100	△ 3.2%	265	138,100	△ 1.2%	
	2 市川市	76	213,000	△ 4.1%				12	544,100	9.1%	2	123,000	1.8%	4	76,500	2.7%	1	55,500	0.0%	95	245,500	△ 4.6%	
	3 船橋市	100	147,400	△ 1.7%				20	330,000	1.6%	4	84,500	△ 3.3%	3	65,800	△ 4.4%	2	42,500	△ 5.1%	129	170,200	△ 1.4%	
	4 木更津市	41	28,700	△ 3.7%	1	9,100	△ 12.5%	12	48,400	△ 3.4%	5	24,900	△ 6.0%				6	13,600	△ 6.6%	65	30,400	△ 4.2%	
	5 松戸市	88	146,400	△ 0.2%	1	70,000	△ 1.4%	17	357,800	0.8%	5	119,200	△ 2.0%							111	176,900	△ 0.2%	
	6 野田市	34	73,100	△ 1.9%	1	37,000	△ 1.3%	4	109,300	△ 1.8%	1	69,500	△ 6.1%	3	51,100	△ 7.9%	4	32,100	△ 3.6%	47	70,400	△ 2.5%	
	7 成田市	30	54,900	△ 1.5%				2	116,800	△ 5.2%							6	16,300	△ 4.5%	38	52,000	△ 2.2%	
	8 佐倉市	40	76,000	△ 2.6%	1	28,300	△ 4.1%	5	118,600	△ 2.9%	2	81,300	△ 2.6%	2	27,400	△ 3.2%	5	28,000	△ 4.3%	55	73,000	△ 2.8%	
	9 習志野市	32	144,100	△ 1.6%				4	310,000	1.4%	1	94,000	△ 3.4%	3	70,100	△ 3.9%				40	153,900	△ 1.6%	
	10 柏市	91	120,700	△ 0.9%	1	44,000		13	486,400	0.1%	3	90,100	△ 1.5%	4	64,200	△ 5.6%	3	36,600	△ 4.4%	115	156,400	△ 1.0%	
	11 市原市	57	49,800	△ 2.9%	1	14,000	△ 10.3%	7	93,700	△ 2.6%	8	35,300	△ 5.1%	6	27,100	△ 7.1%	8	17,400	△ 6.3%	87	47,100	△ 3.8%	
	12 流山市	29	129,600	0.3%	1	57,900	△ 1.2%	5	172,200	△ 1.5%							1	59,300	△ 2.8%	36	131,600	△ 0.1%	
	13 八千代市	39	111,700	△ 2.3%				4	231,500	△ 2.2%					4	41,500	△ 4.3%	1	20,600	△ 4.2%	48	113,900	△ 2.5%
	14 我孫子市	39	96,700	△ 3.1%	1	29,000	△ 6.5%	2	317,500	△ 4.5%							1	32,500	△ 5.8%	43	103,900	△ 3.3%	
	15 鎌ヶ谷市	21	97,600	△ 1.9%				2	165,500	△ 0.8%	2	90,800	△ 3.5%				1	35,000	0.0%	26	99,900	△ 1.8%	
	16 君津市	28	28,900	△ 3.1%				5	46,400	△ 3.3%	3	28,200	△ 6.3%	2	21,000	△ 9.3%	3	13,000	△ 7.1%	41	29,400	△ 4.0%	
	17 富津市	12	19,200	△ 7.7%				2	27,400	△ 8.3%							1	11,500	△ 9.4%	15	19,800	△ 7.9%	
	18 浦安市	25	285,800	5.9%				4	538,300	8.0%	3	123,800	11.0%							32	302,100	6.6%	
	19 四街道市	22	71,900	△ 2.7%				2	140,500	△ 1.8%	1	41,500	△ 4.6%				1	28,800	△ 0.7%	26	74,400	△ 2.7%	
	20 袖ヶ浦市	16	39,200	△ 2.1%				1	64,100	△ 2.1%	3	29,300	△ 6.7%	3	22,600	△ 8.0%	1	14,000	△ 6.7%	24	35,900	△ 3.6%	
	21 印西市	13	55,200	△ 4.3%				3	66,700	△ 5.9%							2	18,000	△ 8.4%	18	53,000	△ 5.0%	
	22 白井市	11	83,700	△ 3.5%										2	36,500	△ 5.2%	1	19,200	△ 6.3%	14	72,400	△ 3.9%	
	23 富里市	8	38,200	△ 3.2%													1	23,500	△ 7.8%	9	36,600	△ 3.7%	
	24 酒々井町	7	49,800	△ 3.7%													1	28,800	△ 9.4%	8	47,200	△ 4.4%	
	25 印旛村	1	39,000	△ 2.5%													3	17,400	△ 4.2%	4	22,800	△ 3.8%	
	26 本埜村																2	17,000	△ 5.7%	2	17,000	△ 5.7%	
	27 栄町	4	41,100	△ 5.4%																4	41,100	△ 5.4%	
	28 大網白里町	7	36,400	△ 3.2%				1	70,300	△ 2.8%	1	36,000	△ 2.2%							9	40,100	△ 3.0%	
小計		1,066	113,300	△ 1.2%	9	33,700	△ 5.3%	166	282,900	0.2%	55	68,200	△ 3.0%	47	47,200	△ 5.1%	63	25,500	△ 5.0%	1,406	124,900	△ 1.5%	
その他	29 銚子市	5	39,600	△ 2.4%				3	65,800	△ 4.7%										8	49,400	△ 3.3%	
	30 館山市	4	27,000	△ 2.2%				2	47,600	△ 2.9%										6	33,900	△ 2.4%	
	31 佐原市	4	36,900	△ 3.7%				2	71,800	△ 5.4%										6	48,500	△ 4.3%	
	32 茂原市	5	34,600	△ 3.8%				4	68,100	△ 4.3%										9	49,500	△ 4.0%	
	33 東金市	4	33,000	△ 4.7%				3	56,000	△ 5.2%										7	42,900	△ 4.9%	
	34 八日市場市	3	29,500	△ 3.1%				2	42,900	△ 1.5%										5	34,900	△ 2.4%	
	35 旭市	3	31,000	△ 1.7%				2	62,300	△ 2.1%										5	43,500	△ 1.8%	
	36 勝浦市	2	27,700	△ 6.0%				1	48,000	△ 5.9%										3	34,400	△ 5.9%	
	37 鴨川市	5	22,700	△ 3.2%				2	36,200	△ 4.2%										7	26,500	△ 3.5%	
	38 八街市	4	28,800	△ 4.7%				2	62,000	△ 7.9%										6	39,900	△ 5.7%	
	39 いすみ市	4	22,000	△ 5.9%				1	23,200	△ 4.9%										5	22,200	△ 5.7%	
	40 下総町	2	10,300	△ 8.9%				1	23,500	△ 8.9%										3	14,700	△ 8.9%	
	41 大栄町	2	11,500	△ 8.4%				1	23,800	△ 8.5%										3	15,600	△ 8.4%	
	42 小見川町	2	25,900	△ 3.2%				1	42,000	△ 6.7%										3	31,300	△ 4.3%	
	43 多古町	1	18,000	△ 7.7%				1	25,500	△ 8.9%										2	21,800	△ 8.3%	
	44 東庄町	2	16,000	△ 6.2%				1	28,000	△ 9.7%										3	20,000	△ 7.3%	
	45 光町	2	12,800	△ 7.7%																2	12,800	△ 7.7%	
	46 九十九里町	2	11,400	△ 7.4%				1	15,100	△ 6.8%										3	12,600	△ 7.2%	
	47 成東町	2	16,200	△ 5.8%																2	16,200	△ 5.8%	
	48 山武町	2	16,900	△ 6.0%				1	21,400	△ 5.3%										3	18,400	△ 5.7%	
	49 蓮沼村	2	10,700	△ 9.2%				1	12,500											3	11,300	△ 9.2%	
	50 松尾町	2	15,800	△ 4.9%				1	21,800	△ 7.2%										3	17,800	△ 5.6%	
	51 横芝町	2	12,800	△ 8.9%				1	26,400	△ 9.0%										3	17,300	△ 8.9%	
	52 芝山町	2	17,100	△ 7.6%				1	20,000	△ 9.1%										3	18,100	△ 8.1%	
	53 一宮町	2	14,600	△ 6.3%				1	37,300	△ 4.4%										3	22,100	△ 5.7%	
	54 長生村	2	15,900	△ 4.8%				1	19,000	△ 5.0%										3	16,900	△ 4.8%	
	55 白子町	2	14,600	△ 3.1%				1	16,500	△ 4.6%										3	15,200	△ 3.9%	
	56 長南町	2	13,600	△ 3.6%				1	15,300	△ 3.2%										3	14,100	△ 3.4%	
	57 御宿町	2	22,200	△ 3.7%				1	35,100	△ 5.1%										3	26,500	△ 4.1%	
小計		78	24,500	△ 8.7%				40	45,100	△ 9.6%										118	30,400	△ 5.0%	
区域外	57 神崎町	1	17,000																	1	17,000		
	58 大多喜町							1	27,000											1	27,000		
小計		1	17,000					1	27,000											2	22,000		
合計		1,145	107,100	△ 1.5%	9	33,700	△ 5.3%	207	235,400	△ 0.8%	55	68,200	△ 3.0%	47	47,200	△ 5.1%	63	25,500	△ 5.0%	1,526	117,400	△ 1.7%	