

6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、%)

区域別	市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市計	1 千葉市	88	119,700	8.6	-	-	-	25	280,500	9.7	2	135,500	8.7	2	57,500	14.7	6	47,000	13.4	123	148,100	9.2
	2 市川市	26	207,200	5.3	-	-	-	5	734,200	7.3	1	193,000	7.2	1	58,000	19.4	1	72,000	13.8	34	275,900	6.4
	3 船橋市	37	156,500	7.2	1	53,000	10.2	10	412,200	11.1	2	149,000	9.3	1	55,000	19.8	1	32,800	8.9	52	199,100	8.4
	4 木更津市	15	35,400	14.6	1	22,500	13.5	6	64,800	19.0	2	34,300	15.5	-	-	-	4	17,800	13.8	28	38,600	15.4
	5 松戸市	33	160,500	5.7	1	63,000	7.4	7	390,600	5.5	1	125,000	8.8	-	-	-	1	86,000	7.0	43	193,100	5.8
	6 野田市	17	78,100	9.0	-	-	-	2	140,000	7.2	-	-	-	-	-	-	3	31,500	8.8	22	77,400	8.8
	7 成田市	15	58,800	5.9	1	13,500	15.1	2	141,200	11.5	-	-	-	-	-	-	3	15,500	13.2	21	58,300	7.9
	8 佐倉市	17	88,500	8.5	1	33,500	17.3	3	135,300	10.0	-	-	-	-	-	-	2	18,500	8.5	23	86,100	9.1
	9 習志野市	11	166,500	5.7	-	-	-	1	255,000	7.3	-	-	-	-	-	-	1	79,000	6.0	13	166,600	5.9
	10 柏市	33	131,600	6.0	1	57,000	9.5	4	516,300	4.1	1	119,000	7.8	-	-	-	2	54,300	10.3	41	163,200	6.1
市街化調整区	11 市原市	29	58,300	11.2	1	18,000	20.0	4	95,000	14.7	3	41,000	20.5	2	31,500	19.2	6	25,000	13.8	45	53,900	12.9
	12 流山市	14	134,900	5.1	1	58,800	7.0	1	256,000	6.2	-	-	-	-	-	-	1	62,500	7.8	17	133,300	5.5
	13 八千代市	16	134,800	5.9	-	-	-	2	225,000	10.5	-	-	-	-	-	-	1	54,400	10.8	19	140,000	6.7
	14 我孫子市	13	118,100	9.5	1	35,000	10.3	2	140,000	14.6	-	-	-	-	-	-	1	50,000	-	17	111,800	10.2
	15 鎌ヶ谷市	9	106,600	9.6	-	-	-	1	149,000	17.7	1	100,000	9.1	-	-	-	1	52,000	10.3	12	105,100	10.3
	16 君津市	9	37,900	12.8	1	9,900	12.4	2	61,900	13.8	1	28,100	15.4	-	-	-	1	17,500	10.3	14	37,200	12.9
	17 富津市	6	28,600	13.5	-	-	-	1	33,100	15.1	-	-	-	-	-	-	1	15,300	15.0	8	27,500	13.9
	18 浦安市	10	273,900	0.2	-	-	-	1	575,000	7.7	1	99,100	16.0	-	-	-	-	-	-	12	284,400	2.3
	19 四街道市	10	76,600	8.9	-	-	-	1	130,000	18.8	-	-	-	-	-	-	1	25,500	8.9	12	76,800	9.7
	20 袖ヶ浦市	7	44,200	10.3	-	-	-	1	87,000	17.1	1	37,000	22.9	1	32,000	22.0	2	19,800	14.3	12	42,100	13.6
調整区	21 印西市	7	60,700	11.0	-	-	-	1	63,000	11.3	-	-	-	-	-	-	1	20,500	14.6	9	56,500	11.4
	22 白井市	5	90,200	10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	52,000	14.8	6	83,800	11.6
	23 富里市	4	54,400	6.8	-	-	-	1	112,000	10.4	1	40,700	7.5	-	-	-	2	14,800	12.2	8	50,000	8.7
	24 沼南町	5	94,900	8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	29,800	12.1	6	84,000	9.5
	25 酒々井町	4	62,400	8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	13,500	10.0	5	52,600	8.8
	26 印旛村	1	46,000	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12,800	10.6	3	23,800	10.3
	27 本埜村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	16,800	15.2	2	16,800	15.2
	28 栄町	3	49,800	7.3	-	-	-	1	88,000	9.3	-	-	-	1	26,000	13.3	1	11,700	9.3	6	45,900	9.0
	29 大網白里町	4	35,300	14.3	-	-	-	1	58,000	14.7	-	-	-	-	-	-	2	18,000	16.4	7	33,600	14.9
	小計	448	116,400	8.0	10	36,400	12.3	85	282,400	10.5	17	88,400	12.6	8	43,600	17.8	52	31,300	12.1	620	129,000	9.0
都市計	30 銚子市	9	37,700	5.2	-	-	-	3	108,400	12.0	1	33,100	10.8	-	-	-	-	-	-	13	53,600	7.2
	31 館山市	8	32,700	12.1	1	11,500	10.2	2	50,800	18.2	1	28,900	11.1	-	-	-	-	-	-	12	33,600	12.9
	32 佐原市	5	35,200	7.1	1	9,000	7.2	2	71,800	11.4	-	-	-	-	-	-	-	-	8	41,000	8.2	
	33 茂原市	11	33,200	13.1	1	9,500	20.8	3	64,000	15.7	1	19,500	15.2	-	-	-	-	-	-	16	36,600	14.2
	34 東金市	6	31,600	14.9	-	-	-	2	69,000	16.1	-	-	-	1	15,000	11.8	-	-	-	9	38,100	14.8
	35 八日市場市	5	23,500	10.5	-	-	-	1	75,000	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	32,100	10.0
	36 旭市	5	22,000	8.1	-	-	-	1	56,900	7.5	-	-	-	1	13,700	15.4	-	-	-	7	25,800	9.0
	37 勝浦市	5	29,100	12.1	-	-	-	2	47,700	14.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	34,400	12.7
	38 鴨川市	5	27,500	12.9	-	-	-	2	45,500	14.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	32,700	13.4
	39 八街市	6	26,800	10.6	-	-	-	1	71,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	33,200	10.6
非調整区	40 下総町	5	14,800	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	14,800	14.0
	41 大栄町	5	13,000	14.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,000	14.3
	42 小見川町	4	23,900	11.0	-	-	-	1	42,000	19.2	-	-	-	1	14,400	15.3	-	-	-	6	25,400	13.1
	43 多古町	3	14,700	12.5	-	-	-	1	36,000	13.3	-	-	-	1	13,000	13.3	-	-	-	5	18,600	12.8
	44 東庄町	4	19,600	12.4	-	-	-	1	26,800	14.9	-	-	-	1	11,900	13.1	-	-	-	6	19,500	12.9
	45 光町	5	14,500	10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	14,500	10.3
	46 九十九里町	5	14,500	17.7	-	-	-	1	20,500	18.0	1	16,600	17.0	-	-	-	-	-	-	7	15,700	17.6
	47 成東町	4	23,000	16.9	-	-	-	1	50,000	13.8	-	-	-	1	13,500	12.9	-	-	-	6	25,900	15.7
	48 山武町	5	19,400	14.3	-	-	-	1	22,000	17.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	19,800	14.8
	49 蓮沼村	3	13,200	15.5	-	-	-	1	17,000	19.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,200	16.6
引線	50 松尾町	4	21,400	14.8	-	-	-	1	41,000	10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,300	14.0
	51 横芝町	4	17,900	14.0	-	-	-	1	46,000	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	23,500	14.5
	52 芝山町	4	15,700	9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,400	14.9	-	-	-	5	14,800	10.3
	53 一宮町	5	23,200	12.8	-	-	-	1	42,000	14.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	26,300	13.1
	54 長生村	4	18,100	14.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	18,100	14.3
	55 白子町	4	16,500	13.6	-	-	-	1	22,000	15.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	17,600	14.0
	56 長南町	3	12,800	17.1	-	-	-	1	18,500	19.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	14,300	17.8
	57 大原町	4	27,000	10.4	-	-	-	1	46,500	13.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	30,900	11.1
	58 岬町	4	18,100	10.2	-	-	-	1	28,300	12.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20,100	10.8
	59 天津小湊町	4	25,500	11.6	-	-	-	1	37,000	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27,800	12.0
富津市	2	25,300	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	25,300	14.0	
小計	150	23,900	12.2	3	10,000	12.7	34	52,500	14.5	4	24,500	13.5	7	13,300	13.8	-	-	-	198	28,200	12.7	
合計	598	93,200	9.1	13	30,300	12.4	119	216,700	11.7	21	76,200	12.8	15	29,500	15.9	52	31,300	12.1	818	104,600	9.9	

(単位：円/m²、%)

区域別	市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均値	変動率	地点数	平均値	変動率	地点数	平均値	変動率	地点数	平均値	変動率	地点数	平均値	変動率	地点数	平均値	変動率	地点数	平均値	変動率
都 市	60 神崎町	4	14,700	13.9	-	-	-	1	27,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	17,300	13.9
	61 山田町	4	10,800	12.1	-	-	-	1	16,100	15.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,900	12.8
	62 栗源町	5	9,400	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	9,400	13.0
	63 千潟町	5	8,700	9.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	8,700	9.8
	64 海上町	5	15,100	13.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15,100	13.6
	65 飯岡町	4	11,500	14.8	-	-	-	1	23,500	12.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,900	14.3
	計	66 野米町	5	11,800	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,800	9.7
	67 陸沢町	5	17,100	14.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	17,100	14.9
	画	68 長柄町	5	15,400	17.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15,400	17.3
	69 大多喜町	4	10,000	8.1	-	-	-	1	23,000	11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12,600	8.8
区	70 夷隅町	5	11,800	10.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,800	10.5
	71 御宿町	4	26,800	11.9	-	-	-	1	46,500	13.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	30,700	12.3
	72 富浦町	5	21,500	11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	21,500	11.8
	73 富山町	4	19,200	10.1	-	-	-	1	32,000	13.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	21,700	10.8
	74 鋸南町	4	17,800	12.0	-	-	-	1	31,000	16.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20,400	12.8
	75 三芳村	4	17,400	10.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	17,400	10.4
	外	76 白浜町	5	23,200	16.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	23,200	16.8
	77 千倉町	4	22,500	12.0	-	-	-	1	39,400	12.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	25,900	12.1
	の	78 丸山町	5	12,800	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12,800	9.0
	79 和田町	5	18,900	8.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	18,900	8.4
区 域	勝浦市	1	11,600	13.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11,600	13.4
	市原市	3	10,300	9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	10,300	9.3
	鴨川市	1	9,900	14.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,900	14.7
	君津市	7	16,400	11.7	-	-	-	1	30,500	13.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	18,200	11.9
	富津市	3	21,900	14.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	21,900	14.7
	長南町	1	9,500	13.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	9,500	13.6
大原町	2	11,600	10.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	11,600	10.6	
小計		109	15,600	12.0	-	-	-	9	29,900	13.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118	16,700	12.1
合計		707	81,200	9.5	13	30,300	12.4	128	203,600	11.8	21	76,200	12.8	15	29,500	15.9	52	31,300	12.1	936	93,500	10.2