

## 6 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位:円/㎡、%)

区域別	市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都市計	1 千葉市	88	112,900	6.6	-	-	-	25	260,500	7.4	2	125,000	8.5	2	51,000	11.3	6	41,200	12.2	123	138,600	7.2
	2 市川市	26	203,000	2.5	-	-	-	5	712,400	2.6	-	-	-	1	50,000	13.8	1	60,700	-	33	271,200	2.9
	3 船橋市	37	148,700	5.6	-	-	-	10	383,900	7.2	2	138,500	7.3	1	48,400	12.0	1	30,300	7.6	51	190,100	6.2
	4 木更津市	15	30,700	13.4	-	-	-	6	54,600	14.6	2	29,300	14.5	-	-	-	4	15,400	13.4	27	33,600	13.8
	5 松戸市	33	155,000	3.6	-	-	-	7	371,600	3.1	1	118,000	5.6	-	-	-	1	81,000	5.8	42	188,500	3.6
	6 野田市	17	73,500	5.5	-	-	-	2	134,500	4.2	-	-	-	-	-	-	3	29,700	5.5	22	73,100	5.4
	7 成田市	15	57,100	3.7	1	11,500	14.8	2	127,500	9.1	-	-	-	-	-	-	3	13,700	11.2	21	55,400	5.8
	8 佐倉市	17	82,800	6.4	1	28,500	14.9	3	126,300	7.9	-	-	-	-	-	-	2	16,800	9.2	23	80,400	7.2
	9 習志野市	11	159,500	4.3	-	-	-	1	245,000	3.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	166,600	4.3
	10 柏市	33	127,100	3.7	1	53,000	7.0	4	513,800	1.6	1	112,000	5.9	-	-	-	2	49,700	8.6	41	158,900	3.8
	11 市原市	29	53,000	9.6	-	-	-	4	84,600	10.9	3	34,000	17.0	1	22,000	21.4	6	21,700	13.6	43	49,500	11.1
	12 流山市	14	130,500	3.4	1	55,300	6.0	1	250,000	2.3	-	-	-	-	-	-	1	59,000	5.6	17	128,900	3.6
	13 八千代市	16	128,300	4.8	-	-	-	2	206,000	8.4	-	-	-	-	-	-	1	46,000	15.4	19	132,200	5.7
	14 我孫子市	13	111,500	5.9	1	32,000	8.6	2	125,500	10.3	-	-	-	-	-	-	1	46,000	8.0	17	104,600	6.7
15 鎌ヶ谷市	9	99,100	7.1	-	-	-	1	128,000	14.1	1	92,000	8.0	-	-	-	1	47,000	9.6	12	96,600	8.0	
16 君津市	9	33,700	10.7	-	-	-	2	54,000	12.7	1	23,500	16.4	-	-	-	1	16,000	8.6	13	34,700	11.3	
17 富津市	6	24,900	13.7	-	-	-	1	28,500	13.9	-	-	-	-	-	-	1	13,300	13.1	8	23,900	13.7	
18 浦安市	10	279,100	1.7	-	-	-	1	545,000	5.2	1	87,100	12.1	-	-	-	-	-	-	12	285,300	0.0	
19 四街道市	10	72,500	5.4	-	-	-	1	116,000	10.8	-	-	-	-	-	-	1	23,800	6.7	12	72,100	6.0	
20 袖ヶ浦市	7	40,900	8.5	-	-	-	1	75,500	13.2	1	30,000	-	1	27,000	15.6	2	17,300	12.6	12	37,800	10.5	
21 印西市	7	56,600	6.7	-	-	-	1	59,000	6.3	-	-	-	-	-	-	1	17,500	14.6	9	52,500	7.6	
22 白井市	5	84,200	6.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	47,000	9.6	6	78,000	7.3	
23 富里市	4	51,000	6.0	-	-	-	1	105,000	6.3	1	38,700	4.9	-	-	-	2	12,600	14.8	8	46,600	8.1	
24 沼南町	5	88,800	6.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	27,000	9.4	6	78,500	7.0	
25 酒々井町	4	59,000	5.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12,000	11.1	5	49,600	6.7	
26 印旛村	1	42,000	8.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	12,000	6.2	3	22,000	7.0	
27 本埜村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	14,800	11.3	2	14,800	11.3	
28 栄町	3	47,300	5.1	-	-	-	1	80,000	9.1	-	-	-	1	23,000	11.5	1	10,700	8.5	6	42,600	7.4	
29 大網白里町	4	31,800	10.6	-	-	-	1	51,000	12.1	-	-	-	-	-	-	2	13,500	15.2	7	29,300	11.6	
小計		448	111,100	5.9	5	36,100	10.3	85	265,800	7.6	16	74,300	11.0	7	38,900	13.8	51	27,000	10.9	612	123,200	6.8
都市計	30 銚子市	9	35,700	5.2	-	-	-	3	97,500	9.0	1	30,500	7.9	-	-	-	-	-	-	13	49,600	6.3
	31 館山市	8	29,400	10.2	1	10,600	7.8	2	45,000	11.4	1	26,300	9.0	-	-	-	-	-	-	12	30,200	10.1
	32 佐原市	5	33,100	6.2	1	8,300	7.8	2	65,500	8.8	-	-	-	-	-	-	-	-	8	38,100	7.1	
	33 茂原市	11	30,000	9.9	1	7,600	20.0	3	55,800	12.5	1	16,500	15.4	-	-	-	-	-	16	32,600	11.5	
	34 東金市	6	28,700	10.0	-	-	-	2	59,000	14.7	-	-	-	1	13,500	10.0	-	-	9	33,700	11.1	
	35 八日市場市	5	21,900	8.8	-	-	-	1	71,000	5.3	-	-	-	1	8,500	-	-	-	7	27,000	8.2	
	36 旭市	5	20,800	7.4	-	-	-	1	54,100	4.9	-	-	-	-	-	-	-	-	6	26,300	7.0	
	37 勝浦市	5	25,600	11.8	-	-	-	2	40,700	14.8	-	-	-	-	-	-	-	-	7	29,900	12.7	
	38 鴨川市	5	24,100	12.3	-	-	-	2	39,100	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	7	28,400	12.8	
	39 八街市	6	24,200	9.7	-	-	-	1	64,100	10.2	-	-	-	-	-	-	-	-	7	29,900	9.8	
	40 下総町	5	13,100	12.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,100	12.2	
	41 大栄町	5	11,300	12.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,300	12.9	
	42 小見川町	4	22,400	7.2	-	-	-	1	38,000	9.5	-	-	-	1	12,200	15.3	-	-	6	23,300	9.0	
	43 多古町	3	13,100	10.8	-	-	-	1	32,000	11.1	-	-	-	1	11,000	15.4	-	-	5	16,500	11.8	
	44 東庄町	4	17,600	9.9	-	-	-	1	23,100	13.8	-	-	-	1	10,100	15.1	-	-	6	17,300	11.4	
	45 光町	5	13,000	10.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,000	10.1	
	46 九十九里町	5	12,300	15.2	-	-	-	-	-	-	1	14,500	12.7	-	-	-	-	-	6	12,700	14.8	
	47 成東町	4	20,500	11.6	-	-	-	1	45,000	10.0	-	-	-	1	12,000	11.1	-	-	6	23,200	11.3	
	48 山武町	5	16,500	15.0	-	-	-	1	18,500	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	6	16,900	15.1	
	49 蓮沼村	3	11,300	14.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	11,300	14.6	
	50 松尾町	4	18,800	13.2	-	-	-	1	38,000	7.3	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,600	12.0	
	51 横芝町	4	16,000	10.9	-	-	-	1	41,000	10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5	21,000	10.9	
	52 芝山町	4	14,100	9.9	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,000	12.3	-	-	5	13,200	10.3		
	53 一宮町	5	20,500	11.8	-	-	-	1	36,500	13.1	-	-	-	-	-	-	-	-	6	23,200	12.0	
	54 長生村	4	15,600	13.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15,600	13.9	
	55 白子町	4	14,300	12.7	-	-	-	1	19,000	13.6	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15,300	12.9	
	56 長南町	3	11,000	13.8	-	-	-	1	16,000	13.5	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12,300	13.7	
	57 大原町	4	24,500	9.2	-	-	-	1	40,000	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27,600	10.1	
	58 岬町	4	16,300	10.0	-	-	-	1	25,200	11.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	18,000	10.2	
	59 天津小湊町	4	22,900	10.3	-	-	-	1	32,600	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	5	24,800	10.6	
富津市	2	21,900	13.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	21,900	13.3		
小計		150	21,500	10.6	3	8,800	11.9	32	48,500	11.5	4	22,000	11.3	7	11,000	13.2	-	-	196	25,400	10.9	
合計		598	88,600	7.1	8	25,900	10.9	117	206,400	8.7	20	63,800	11.0	14	25,000	13.5	51	27,000	10.9	808	99,500	7.8

(単位：円/㎡、%)

区域別	市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都	60 神崎町	4	12,800	13.0	-	-	-	1	24,300	11.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15,100	12.7
	61 山田町	4	9,600	11.6	-	-	-	1	13,600	15.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,400	12.4
	62 栗源町	5	8,400	10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	8,400	10.9
	63 千潟町	5	7,900	9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	7,900	9.2
	64 海上町	5	14,300	6.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	14,300	6.3
	65 飯岡町	4	10,700	7.8	-	-	-	1	22,000	6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	12,900	7.5
	66 野栄町	5	10,800	8.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,800	8.2
	67 睦沢町	5	15,000	12.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	15,000	12.7
	68 長柄町	5	13,300	13.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	13,300	13.4
	69 大多喜町	4	9,000	9.0	-	-	-	1	20,500	10.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,300	9.4
市	70 夷隅町	5	10,700	9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10,700	9.1
	71 御宿町	4	23,800	10.8	-	-	-	1	40,000	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	27,000	11.4
	72 富浦町	5	19,300	10.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19,300	10.4
	73 富山町	4	16,800	11.7	-	-	-	1	28,000	12.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	19,000	11.8
	74 鋸南町	4	16,300	8.0	-	-	-	1	27,500	11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	18,600	8.7
	75 三芳村	4	15,900	9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	15,900	9.2
	76 白浜町	5	20,100	13.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	20,100	13.0
	77 千倉町	4	19,700	12.4	-	-	-	1	33,500	15.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	22,400	12.9
	78 丸山町	5	11,600	9.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	11,600	9.2
	79 和田町	5	17,200	9.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	17,200	9.0
区	勝浦市	1	10,100	12.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	10,100	12.9
	市原市	3	9,200	9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	9,200	9.5
	鴨川市	1	8,500	14.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,500	14.1
	君津市	7	14,400	11.7	-	-	-	1	27,000	11.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	16,000	11.7
	富津市	3	19,000	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	19,000	13.2
	長南町	1	8,500	10.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	8,500	10.5
域	大原町	2	10,600	8.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	10,600	8.3
	小計	109	13,900	10.4	-	-	-	9	26,300	12.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118	14,800	10.5
合計		707	77,100	7.6	8	25,900	10.9	126	193,500	8.9	20	63,800	11.0	14	25,000	13.5	51	27,000	10.9	926	88,700	8.1