

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、%)

区域別	市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途			
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	
都市計画区域(未編引)	1 千葉市	183	129,300	4.3	1	14,000	0.7	36	392,100	12.9	11	73,400	4.2	10	47,800	5.3	7	40,600	0.1	248	158,700	5.4	
	2 市川市	71	244,300	5.0				11	731,500	10.1	2	146,000	12.6	4	119,800	35.1	1	58,000	1.8	89	294,600	7.1	
	3 船橋市	95	158,900	4.3				19	412,000	11.9	4	88,700	5.8	3	71,900	9.4	2	40,000	▲0.6	123	191,700	5.6	
	4 木更津市	39	29,900	2.8	1	8,300	▲3.5	11	51,600	3.0	4	26,100	1.4				6	13,200	▲0.9	61	31,600	2.3	
	5 松戸市	83	151,500	1.7	1	70,000	0.0	16	389,300	5.1	4	126,000	0.5							104	186,300	2.2	
	6 野田市	33	72,400	▲0.4	1	36,400	▲0.5	4	108,800	0.0	1	66,200	▲1.8	3	48,000	▲2.0	3	31,700	▲1.0	45	70,400	▲0.5	
	7 成田市	27	57,600	2.7				2	114,800	0.0							6	15,600	▲1.0	35	53,700	2.0	
	8 佐倉市	38	77,200	0.3	1	27,400	▲0.7	5	121,600	2.1	1	120,000	0.8	2	27,700	1.5	5	27,200	▲0.7	52	74,600	0.4	
	9 習志野市	28	155,800	5.3				4	369,000	8.1	1	95,000	1.1	2	65,300	6.1				35	173,200	5.6	
	10 柏市	84	126,800	2.3	1	44,200	0.5	12	553,500	4.8	3	91,500	1.5	4	62,600	0.3	3	35,400	▲0.9	107	167,900	2.4	
	11 市原市	54	54,000	4.6				7	112,900	7.9	8	36,500	2.6	6	26,700	0.5	7	17,900	0.1	82	52,200	4.0	
	12 流山市	27	139,000	3.5	1	62,000	5.1	5	174,600	1.5							1	59,300	0.0	34	139,600	3.2	
	13 八千代市	38	113,800	1.1				4	247,300	3.4					3	44,300	5.4	1	20,100	▲0.5	46	118,800	1.6
	14 我孫子市	37	97,900	0.7				2	322,500	0.6							1	30,000	▲3.2	40	107,400	0.6	
	15 鎌ヶ谷市	20	101,800	2.2				2	174,000	2.3	1	97,000	2.9				1	35,000	0.0	24	104,900	2.2	
	16 君津市	26	29,900	2.8				5	48,400	3.8	2	33,000	2.2	2	20,300	▲1.0	3	12,500	▲1.2	38	30,600	2.4	
	17 富津市	11	19,000	0.4				1	29,500	0.0							1	11,100	▲0.9	13	19,200	0.2	
	18 浦安市	23	344,700	7.6				4	728,800	17.0	3	163,000	17.2							30	377,700	9.8	
	19 四街道市	20	72,300	0.6				2	152,000	2.7							1	30,000	3.4	23	77,400	0.9	
	20 袖ヶ浦市	14	42,600	4.7				1	80,000		3	29,600	1.2	2	22,100	0.0	1	13,800	0.0	21	39,200	3.5	
	21 印西市	12	55,600	0.1				3	107,700	▲1.6							2	16,800	▲1.8	17	60,200	▲0.4	
	22 白井市	10	84,600	1.5										2	37,700	4.5	1	18,500	▲1.1	13	72,300	1.7	
	23 富里市	7	39,400	0.9													1	22,600	0.0	8	37,300	0.8	
	24 酒々井町	6	51,900	0.4													1	25,300	▲4.9	7	48,100	▲0.4	
	25 印旛村	1	38,200	0.0													3	16,600	▲1.1	4	22,000	▲0.8	
	26 本埜村	1	63,000														1	14,200	▲1.4	2	38,600	▲1.4	
	27 栄町	4	39,400	▲1.3																4	39,400	▲1.3	
	28 大網白里町	7	37,400	2.2				1	72,500	3.1	1	37,200	3.3							9	41,300	2.4	
小計	999	122,100	3.0	7	37,500	0.2	157	342,600	7.6	49	75,300	3.9	43	51,300	6.0	59	24,700	▲0.6	1,314	139,500	3.5		
都市計画区域(未編引)	29 銚子市	5	39,400	0.1				3	63,800	▲0.9										8	48,500	▲0.3	
	30 館山市	4	29,700	2.5				2	48,900	2.4										6	36,100	2.4	
	31 茂原市	5	36,200	2.8				4	69,400	2.3										9	51,000	2.6	
	32 東金市	4	33,100	0.9				3	56,800	2.0										7	43,300	1.4	
	33 旭市	3	30,800	0.1				2	61,500	0.0										5	43,100	0.0	
	34 勝浦市	2	27,200	0.2				1	46,000	▲1.1										3	33,400	▲0.2	
	35 鴨川市	5	22,900	1.1				2	36,200	1.0										7	26,700	1.0	
	36 八街市	4	28,100	▲0.8				2	58,000	▲2.2										6	38,000	▲1.3	
	37 匝瑳市	3	29,900	1.1				2	42,500	0.0										5	34,900	0.8	
	38 香取市	6	32,800	0.2				3	59,300	▲1.2										9	41,600	▲0.3	
	39 山武市	7	13,900	▲0.4				2	21,300	0.0										9	15,600	▲0.3	
	40 いすみ市	4	21,400	▲0.7				1	22,500	▲0.9										5	21,600	▲0.7	
	41 多古町	1	16,600	▲2.4				1	23,000	▲3.4										2	19,800	▲2.9	
	42 東庄町	2	14,800	▲2.0				1	25,700	▲2.3										3	18,400	▲2.1	
	43 九十九里町	2	11,200	0.0				1	14,700	▲0.7										3	12,400	▲0.2	
	44 芝山町	2	16,600	▲0.6				1	19,100	▲1.0										3	17,400	▲0.7	
	45 横芝光町	3	12,000	▲0.2				1	25,700	0.0										4	15,400	▲0.1	
	46 一宮町	2	14,700	1.7				1	36,900	0.3										3	22,100	1.2	
	47 長生村	2	15,600	0.0				1	18,600	0.0										3	16,600	0.0	
	48 白子町	2	14,400	0.0				1	16,200	0.0										3	15,000	0.0	
49 長南町	2	13,400	▲0.8				1	15,000	▲0.7										3	13,900	▲0.7		
50 御宿町	2	21,800	▲0.5				1	34,200	▲0.6										3	25,900	▲0.5		
成田市	4	10,300	▲1.0				1	22,400	0.0										5	12,700	▲0.8		
小計	76	23,800	0.2				38	44,100	0.0										114	30,600	0.2		
都市計画区域計	1,075	115,100	2.8	7	37,500	0.2	195	284,400	6.2	49	75,300	3.9	43	51,300	6.0	59	24,700	▲0.6	1,428	130,800	3.3		
都計外	51 神崎町	1	16,100	▲0.6																1	16,100	▲0.6	
52 大多喜町							1	27,000	0.0										1	27,000	0.0		
小計	1	16,100	▲0.6				1	27,000	0.0										2	21,600	▲0.3		
合計	1,076	115,000	2.8	7	37,500	0.2	196	283,100	6.1	49	75,300	3.9	43	51,300	6.0	59	24,700	▲0.6	1,430	130,700	3.3		