

## 5 都市計画法上の区域区分別概況

区 分		平成15年地価調査			平成14年地価調査		
		地点数	平均価格 円/m <sup>2</sup>	平均 変動率%	地点数	平均価格 円/m <sup>2</sup>	平均 変動率%
市 街 化 区 域	住宅地	448 ( 439)	116,400	-8.0	456 ( 452)	124,300	-9.3
	宅地見込地	10 ( 10)	36,400	-12.3	11 ( 7)	41,600	-15.5
	商業地	85 ( 85)	282,400	-10.5	85 ( 84)	310,400	-12.7
	準工業地	17 ( 16)	88,400	-12.6	17 ( 17)	99,300	-12.0
	工業地	8 ( 8)	43,600	-17.8	8 ( 8)	53,100	-14.7
	計 (イ)	568 ( 558)	138,000	-8.8	577 ( 568)	148,400	-10.0
市街化調整区域 (ロ)		52 ( 50)	31,300	-12.1	54 ( 51)	34,700	-12.8
その他の都市計画 区域 (ハ)		198 ( 196)	28,200	-12.7	198 ( 197)	32,300	-13.1
(イ+ロ+ハ) (ニ)		818 ( 804)	104,600	-9.9	829 ( 816)	113,300	-10.9
都市計画区域以外 の区域 (ホ)		118 ( 117)	16,700	-12.1	118 ( 117)	19,000	-12.2
全 地 域 (ニ) + (ホ)		936 ( 921)	93,500	-10.2	947 ( 933)	101,500	-11.1

\* : 地点数中( )内の数字は、継続基準地数である。

\* : 林地 14地点を除く。