

5 都市計画法上の区域区分別概況

用途地域別平均価格及び平均変動率

区 分		平成15年地価調査			平成16年地価調査		
		地点数	平均価格 円/㎡	平均 変動率%	地点数	平均価格 円/㎡	平均 変動率%
市 街 化 区 域	住 宅 地	448 (439)	116,400	8.0%	448 (439)	111,100	5.9%
	宅地見込地	10 (10)	36,400	12.3%	5 (5)	36,100	10.3%
	商 業 地	85 (85)	282,400	10.5%	85 (83)	265,800	7.6%
	準工業地	17 (16)	88,400	12.6%	16 (15)	74,300	11.0%
	工業地	8 (8)	43,600	17.8%	7 (7)	38,900	13.8%
	計 (イ)	568 (558)	138,000	8.8%	561 (549)	131,900	6.4%
市街化調整区域 (ロ)		52 (50)	31,300	12.1%	51 (49)	27,000	10.9%
その他都市計画 区域 (ハ)		198 (196)	28,200	12.7%	196 (193)	25,400	10.9%
(イ + ロ + ハ) (ニ)		818 (804)	104,600	9.9%	808 (791)	99,500	7.8%
都市計画区域以 外の区域(ホ)		118 (117)	16,700	12.1%	118 (117)	14,800	10.5%
全 地 域 (ニ + ホ)		936 (921)	93,500	10.2%	926 (908)	88,700	8.1%

: 地点数中 () 内の数字は、継続基準地数である。

: 林地14地点を除く。