

## 5 都市計画法上の区域区分別概況

### 用途地域別平均価格及び平均変動率

区 分		平成15年地価調査			平成16年地価調査		
		地点数	平均価格 円/m <sup>2</sup>	平均 変動率%	地点数	平均価格 円/m <sup>2</sup>	平均 変動率%
市 街 化 区 域	住 宅 地	448 ( 439)	116,400	8.0%	448 ( 439)	111,100	5.9%
	宅地見込地	10 ( 10)	36,400	12.3%	5 ( 5)	36,100	10.3%
	商 業 地	85 ( 85)	282,400	10.5%	85 ( 83)	265,800	7.6%
	準工業地	17 ( 16)	88,400	12.6%	16 ( 15)	74,300	11.0%
	工業地	8 ( 8)	43,600	17.8%	7 ( 7)	38,900	13.8%
	計 (イ)	568 ( 558)	138,000	8.8%	561 ( 549)	131,900	6.4%
市街化調整区域 (ロ)		52 ( 50)	31,300	12.1%	51 ( 49)	27,000	10.9%
その他都市計画 区域 (ハ)		198 ( 196)	28,200	12.7%	196 ( 193)	25,400	10.9%
(イ + ロ + ハ) (ニ)		818 ( 804)	104,600	9.9%	808 ( 791)	99,500	7.8%
都市計画区域以 外の区域(ホ)		118 ( 117)	16,700	12.1%	118 ( 117)	14,800	10.5%
全 地 域 (ニ + ホ)		936 ( 921)	93,500	10.2%	926 ( 908)	88,700	8.1%

: 地点数中 ( ) 内の数字は、継続基準地数である。

: 林地14地点を除く。