

## 5 都市計画法上の区域区分別概況

都市計画法上の区域区分による地域別平均価格及び変動率の概況は、次のとおりである。

### 用途地域別平均価格及び平均変動率

区 分		平成17年地価調査			平成18年地価調査		
		地点数	平均価格 円/㎡	平均 変動率%	地点数	平均価格 円/㎡	平均 変動率%
市 街 化 区 域	住 宅 地	436 ( 431)	110,300	△ 3.0%	435 ( 432)	112,200	0.4%
	商 業 地	83 ( 79)	264,500	△ 3.4%	81 ( 78)	283,100	2.3%
	準 工 業 地	14 ( 14)	71,100	△ 6.0%	12 ( 12)	77,800	△ 0.7%
	工 業 地	6 ( 6)	38,300	△ 8.7%	6 ( 6)	38,500	0.1%
	計 (イ)	539 ( 530)	132,200	△ 3.2%	534 ( 528)	136,500	0.6%
市街化調整区域 (ロ)		43 ( 42)	27,300	△ 6.5%	43 ( 42)	26,800	△ 2.9%
その他都市計画 区域 (ハ)		188 ( 188)	24,300	△ 7.3%	176 ( 176)	23,900	△ 3.2%
(イ+ロ+ハ) (ニ)		770 ( 760)	100,000	△ 4.4%	753 ( 746)	103,900	△ 0.5%
都市計画区域以 外の区域(ホ)		101 ( 101)	13,600	△ 7.0%	90 ( 90)	13,800	△ 3.1%
全 地 域 (ニ+ホ)		871 ( 861)	90,000	△ 4.7%	843 ( 836)	94,300	△ 0.8%

※ : 地点数中 ( ) 内の数字は、継続基準地数である。

※ : 林地11地点を除く。