

# 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

(単位：円/㎡、%)

区域別	市町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整内宅地			全用途		
		地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
都 市 計 画 区 域 （ 未 線 引）	1 千葉市	177	120,000	3.6	1	13,000	3.7	36	340,000	4.8	9	68,200	2.8	10	45,500	2.3	7	37,800	4.0	240	145,100	3.7
	2 市川市	67	208,300	10.4				10	613,000	12.8	2	127,500	6.9	4	113,000	4.3	1	52,500	4.5	84	248,200	10.2
	3 船橋市	90	143,700	5.3				19	367,700	4.6	4	81,100	4.8	3	67,200	4.2	2	36,000	6.0	118	173,800	5.1
	4 木更津市	38	28,600	2.9	1	7,700	3.8	11	48,400	3.1	4	24,800	2.9				5	12,500	3.1	59	30,300	3.0
	5 松戸市	77	139,800	4.6	1	62,000	5.3	15	366,100	5.5	4	114,500	5.4							97	172,900	4.8
	6 野田市	32	67,200	4.1	1	33,300	4.9	4	100,000	4.4	1	61,500	3.8	3	44,600	4.5	3	29,100	4.7	44	65,100	4.2
	7 成田市	26	54,400	2.0				2	110,100	2.1							6	14,700	3.0	34	50,700	2.2
	8 佐倉市	37	72,500	3.7	1	25,500	3.8	5	113,800	3.5	1	115,000	2.5	2	26,200	3.0	4	26,900	4.3	50	71,100	3.7
	9 習志野市	25	140,000	4.5				4	330,000	5.2	1	87,400	5.0	2	59,300	4.7				32	157,000	4.6
	10 柏市	80	117,600	4.5	1	39,900	5.0	12	506,500	4.8	2	84,500	5.0	4	58,400	4.3	3	31,800	4.6	102	157,100	4.5
	11 市原市	52	50,100	5.1				7	107,800	4.8	6	36,100	4.5	5	25,100	4.7	7	16,400	5.5	77	49,600	5.0
	12 流山市	27	130,500	3.9	1	57,500	4.2	5	159,800	4.8							1	55,500	4.0	34	130,500	4.1
	13 八千代市	37	108,300	3.0				4	235,000	2.7				3	42,500	2.0	1	18,800	3.6	45	113,200	2.9
	14 我孫子市	35	91,400	3.3				2	311,000	2.1							1	27,000	6.9	38	101,300	3.3
	15 鎌ヶ谷市	19	88,900	7.5				2	154,000	7.4	1	85,000	7.8				1	41,500	11.7	23	92,300	7.7
	16 君津市	24	29,000	2.2				5	46,300	2.3	2	31,400	2.8	2	19,300	2.8	2	12,800	3.8	35	30,100	2.3
	17 富津市	9	18,600	2.2				1	28,100	2.4							1	10,500	2.8	11	18,700	2.3
	18 浦安市	22	287,700	10.3				4	608,800	11.0	2	142,000	0.0							28	323,200	9.6
	19 四街道市	19	69,600	2.9				2	144,000	2.5							1	28,400	3.1	22	74,500	2.8
	20 袖ヶ浦市	14	40,200	4.2				1	75,100	4.5	2	24,000	5.4	2	20,400	5.4	1	12,900	4.4	20	37,000	4.4
	21 印西市	10	54,100	2.8				3	102,700	2.2							2	15,800	3.4	15	58,700	2.7
	22 白井市	10	80,100	3.1										2	34,500	4.2	1	17,500	3.3	13	68,300	3.3
	23 富里市	6	39,100	2.5													1	21,100	3.7	7	36,600	2.6
	24 酒々井町	6	48,800	3.8													1	21,700	6.9	7	44,900	4.2
	25 印旛村	2	53,700	1.9													2	15,000	3.5	4	34,300	2.7
	26 本郷村	1	62,200	0.5													1	13,200	3.6	2	37,700	2.1
	27 栄町	4	38,300	2.1																4	38,300	2.1
	28 大網白里町	7	34,700	4.5				1	66,600	5.1	1	34,900	3.6							9	38,300	4.4
小計	953	110,900	4.6	7	34,100	4.4	155	302,100	5.1	42	69,400	4.0	42	48,800	3.6	55	23,600	4.3	1,254	126,800	4.6	
都 市 計 画 区 域 （ 未 線 引）	29 銚子市	5	38,200	2.2				3	60,900	2.7									8	46,700	2.4	
	30 館山市	4	28,700	1.7				2	47,500	1.8									6	35,000	1.7	
	31 茂原市	5	33,400	5.1				4	63,800	5.1									9	46,900	5.1	
	32 東金市	4	31,700	3.7				3	53,700	4.0									7	41,100	3.8	
	33 旭市	3	29,800	2.3				2	58,200	3.1									5	41,200	2.6	
	34 勝浦市	2	26,000	2.1				1	44,400	1.3									3	32,100	1.8	
	35 鴨川市	5	22,200	2.0				2	35,000	1.6									7	25,800	1.9	
	36 八街市	4	26,600	2.9				2	53,500	4.3									6	35,600	3.4	
	37 匝瑳市	3	29,000	2.2				2	40,600	2.7									5	33,600	2.4	
	38 香取市	6	31,600	2.9				3	55,700	4.3									9	39,600	3.3	
	39 山武市	7	13,200	4.1				2	20,200	4.1									9	14,800	4.1	
	40 いすみ市	4	20,300	2.7				1	21,500	2.3									5	20,600	2.6	
	41 多古町	1	15,500	3.7				1	21,100	4.5									2	18,300	4.1	
	42 東庄町	2	14,200	2.1				1	24,400	2.8									3	17,600	2.3	
	43 九十九里町	2	10,400	5.7				1	13,600	5.6									3	11,500	5.7	
	44 芝山町	2	15,500	4.1				1	17,300	4.9									3	16,100	4.3	
	45 横芝光町	3	11,400	3.8				1	24,600	3.5									4	14,700	3.8	
	46 一宮町	2	14,000	4.0				1	31,700	3.9									3	19,900	3.9	
	47 長生村	2	14,400	5.0				1	16,800	5.1									3	15,200	5.0	
	48 白子町	2	13,100	5.8				1	15,000	5.1									3	13,700	5.5	
49 長南町	2	12,400	4.6				1	13,900	4.1									3	12,900	4.4		
50 御宿町	2	20,900	2.1				1	32,500	2.7									3	24,700	2.3		
成田市	3	9,970	3.0				1	20,600	3.7									4	12,600	3.2		
富津市	1	17,900	2.2															1	17,900	2.2		
小計	76	22,800	3.3				38	41,400	3.7									114	29,000	3.4		
都市計画区域計	1,029	104,400	4.5	7	34,100	4.4	193	250,800	4.8	42	69,400	4.0	42	48,800	3.6	55	23,600	4.3	1,368	118,600	4.5	
都計外	51 神崎町	1	15,600	2.5				1	25,600	2.7									1	15,600	2.5	
52 大多喜町	1	15,600	2.5				1	25,600	2.7									2	20,600	2.6		
小計	1	15,600	2.5				1	25,600	2.7									2	20,600	2.6		
合計	1,030	104,300	4.5	7	34,100	4.4	194	249,600	4.8	42	69,400	4.0	42	48,800	3.6	55	23,600	4.3	1,370	118,500	4.5	