

## 都市計画法上の区域区分別概況

都市計画法上の区域区分による地域別平均価格及び変動率の概況は、次のとおりである。

### 用途地域別平均価格及び平均変動率

区 分		平成16年地価公示			平成17年地価公示		
		地点数	平均価格 円/m <sup>2</sup>	平均 変動率%	地点数	平均価格 円/m <sup>2</sup>	平均 変動率%
市 街 化 区 域	住 宅 地	1086 (1073)	116,000	6.7%	1069 (1057)	113,200	4.2%
	宅地見込地	9 ( 9)	38,900	12.0%	9 ( 9)	35,900	10.0%
	商 業 地	172 ( 168)	284,400	8.1%	167 ( 164)	275,600	4.8%
	準工業地	60 ( 60)	77,500	11.8%	56 ( 56)	69,000	9.0%
	工業地	52 ( 50)	54,100	13.2%	47 ( 46)	49,900	10.4%
	計 (イ)	1379 (1360)	132,500	7.3%	1348 (1332)	128,800	4.7%
市街化調整区域 (ロ)		63 ( 62)	29,000	10.5%	63 ( 63)	26,700	8.5%
その他都市計画 区域 (ハ)		119 ( 116)	34,500	11.5%	120 ( 117)	31,500	9.0%
全 地 域 (イ+ロ+ハ)		1561 (1538)	120,800	7.8%	1531 (1512)	116,900	5.2%

：地点数中( )内の数字は、継続標準地数である。  
：林地7地点を除く。