

4 - 2 市町村別平均変動率の推移（商業地）

地区	市町村	平成16年 地価調査 (%)	平成15年 地価調査 (%)	平成14年 地価調査 (%)
千葉	千葉市	7.4%	9.7%	12.1%
	(中央区)	7.9%	9.7%	12.1%
	(花見川区)	2.5%	9.0%	13.9%
	(稲毛区)	4.5%	7.8%	11.7%
	(若葉区)	12.4%	13.6%	12.8%
	(緑区)	10.1%	11.5%	14.5%
	(美浜区)	3.4%	6.4%	9.5%
	習志野市	3.9%	7.3%	11.3%
	市原市	10.9%	14.7%	14.8%
	八千代市	8.4%	10.5%	14.1%
(平均)	7.8%	10.3%	12.5%	
東葛	市川市	2.6%	7.3%	5.0%
	船橋市	7.2%	11.1%	12.0%
	松戸市	3.1%	5.5%	10.5%
	野田市	4.2%	7.2%	9.9%
	柏市	1.6%	4.1%	7.6%
	流山市	2.3%	6.2%	10.2%
	我孫子市	10.3%	14.6%	13.0%
	鎌ヶ谷市	14.1%	17.7%	11.7%
	浦安市	5.2%	7.7%	7.6%
	沼南町			
(平均)	5.0%	8.4%	9.8%	
印旛	成田市	9.1%	11.5%	13.0%
	佐倉市	7.9%	10.0%	14.7%
	四街道市	10.8%	18.8%	20.0%
	八街市	10.2%		14.4%
	印西市	6.3%	11.3%	16.5%
	白井市			
	富里市	6.3%	10.4%	21.9%
	酒々井町			
	印旛村			
	本埜村			
栄町	9.1%	9.3%	11.0%	
(平均)	8.5%	11.4%	15.4%	
香取	佐原市	8.8%	11.4%	12.0%
	下総町			
	神崎町	11.6%		11.4%
	大栄町			
	小見川町	9.5%	19.2%	13.3%
	山田町	15.5%	15.7%	15.1%
	栗源町			
	多古町	11.1%	13.3%	12.6%
	干潟町			
	東庄町	13.8%	14.9%	14.9%
(平均)	11.3%	14.3%	13.0%	
海	銚子市	9.0%	12.0%	13.8%
	八日市場市	5.3%	7.4%	11.0%
	旭市	4.9%	7.5%	7.5%
	海上町			

地区	市町村	平成16年 地価調査 (%)	平成15年 地価調査 (%)	平成14年 地価調査 (%)	
匝	飯岡町	6.4%	12.0%	14.4%	
	光町				
	野栄町				
	(平均)	7.3%	10.5%	12.4%	
山武	東金市	14.7%	16.1%	18.9%	
	大網白里町	12.1%	14.7%	15.0%	
	九十九里町		18.0%	16.7%	
	成東町	10.0%	13.8%	14.7%	
	山武町	15.9%	17.0%	15.9%	
	蓮沼村		19.8%	15.2%	
	松尾町	7.3%	10.9%	14.8%	
	横芝町	10.9%	16.4%	19.1%	
	芝山町				
	(平均)	12.2%	15.9%	16.6%	
長生	茂原市	12.5%	15.7%	16.2%	
	一宮町	13.1%	14.3%	15.5%	
	睦沢町				
	長生村				
	白子町	13.6%	15.4%	16.1%	
	長柄町				
	長南町	13.5%	19.6%	14.8%	
	(平均)	13.0%	16.1%	15.8%	
	夷隅	勝浦市	14.8%	14.1%	15.0%
		大多喜町	10.9%	11.5%	8.5%
夷隅町					
御宿町		14.0%	13.9%	15.6%	
大原町		14.0%	13.9%	12.9%	
岬町		11.0%	12.9%	16.7%	
(平均)		13.3%	13.4%	14.0%	
安房		館山市	11.4%	18.2%	19.3%
		鴨川市	14.0%	14.7%	15.5%
		富浦町			
	富山町	12.5%	13.5%	16.9%	
	鋸南町	11.3%	16.2%	17.8%	
	三芳村				
	白浜町				
	千倉町	15.0%	12.4%	15.6%	
	丸山町				
	和田町				
天津小湊町	11.9%	13.1%	13.9%		
(平均)	12.7%	15.1%	16.7%		
君津	木更津市	14.6%	19.0%	21.4%	
	君津市	12.3%	13.7%	16.9%	
	富津市	13.9%	15.1%	16.1%	
	袖ヶ浦市	13.2%	17.1%	18.0%	
	(平均)	13.8%	17.0%	19.4%	
(県平均)	8.9%	11.8%	13.4%		