

市区町村別平均変動率の推移（住宅地）

地区	市 町 村	平成 16 年 地価公示 (%)	平成 15 年 地価公示 (%)	平成 14 年 地価公示 (%)
千	千葉市	6.7%	8.2%	7.3%
	(中央区)	7.4%	7.3%	6.9%
	(花見川区)	4.4%	7.0%	8.0%
	(稲毛区)	4.9%	6.5%	7.5%
	(若葉区)	8.9%	11.9%	7.8%
	(緑区)	13.3%	13.2%	7.4%
	(美浜区)	1.7%	3.6%	4.7%
	習志野市	5.9%	6.5%	7.0%
	市原市	11.2%	11.4%	11.7%
	八千代市	5.6%	7.2%	6.7%
(平均)	7.3%	8.5%	8.0%	
東	市川市	3.5%	4.9%	5.8%
	船橋市	5.9%	6.5%	7.1%
	松戸市	4.9%	6.1%	8.2%
	野田市	5.3%	11.1%	8.4%
	柏市	4.0%	7.5%	8.4%
	流山市	4.2%	5.4%	7.0%
	我孫子市	7.7%	10.2%	9.8%
	鎌ヶ谷市	5.8%	10.2%	13.1%
	浦安市	0.3%	1.8%	4.0%
	沼南町	7.4%	8.8%	11.9%
(平均)	4.8%	7.0%	7.9%	
印	成田市	5.2%	7.2%	8.8%
	佐倉市	8.1%	10.3%	11.4%
	四街道市	7.1%	10.8%	12.2%
	八街市	9.9%	11.5%	11.6%
	印西市	8.1%	13.1%	12.5%
	白井市	7.1%	9.3%	9.7%
	富里市	7.6%	8.1%	10.3%
	酒々井町	6.4%	7.9%	9.5%
	印旛村	9.4%	10.3%	16.0%
	本埜村			
栄町	6.3%	9.8%	13.2%	
(平均)	7.1%	9.6%	10.8%	
香	佐原市	6.5%	7.2%	9.5%
	下総町	13.2%	13.5%	
	神崎町			
	大栄町	13.8%	14.0%	
	小見川町	8.5%	9.4%	10.7%
	山田町			
	栗源町			
	多古町	12.2%	12.4%	
	干潟町			
	東庄町	8.6%	10.4%	8.0%
(平均)	9.9%	10.6%	9.4%	
海	銚子市	6.7%	9.0%	8.6%
	八日市場市	5.4%	5.9%	8.3%
	旭市	4.3%	5.9%	7.9%
海上町				

地区	市 町 村	平成 16 年 地価公示 (%)	平成 15 年 地価公示 (%)	平成 14 年 地価公示 (%)	
匝	飯岡町				
	光町	9.9%	9.9%		
	野栄町				
	(平均)	6.4%	7.7%	8.3%	
山	東金市	13.4%	15.5%	15.7%	
	大網白里町	12.9%	13.9%	12.9%	
	九十九里町	19.7%	19.8%	18.2%	
	成東町	16.2%	18.1%	16.6%	
	山武町	13.6%	13.3%	14.2%	
	蓮沼村	18.9%	16.9%	16.2%	
	松尾町	11.1%	11.8%		
	横芝町	13.6%	13.3%		
	芝山町	9.8%	8.7%		
	(平均)	14.0%	14.4%	14.9%	
武	茂原市	12.5%	12.4%	11.6%	
	一宮町	14.0%	13.1%	13.3%	
	睦沢町				
	長生村	13.2%	12.5%	13.6%	
	白子町	14.3%	13.0%	12.4%	
	長柄町				
	長南町	17.8%	17.6%	15.5%	
	(平均)	13.9%	13.4%	12.9%	
	夷	勝浦市	12.7%	11.4%	11.9%
		大多喜町			
夷隅町					
御宿町					
大原町		12.1%	12.9%	14.7%	
岬町		9.5%	11.9%	12.1%	
(平均)	11.6%	12.0%	12.8%		
安	館山市	9.6%	12.3%	13.5%	
	鴨川市	10.1%	12.5%	12.6%	
	富浦町				
	富山町				
	鋸南町				
	三芳村				
	白浜町				
	千倉町				
	丸山町				
	和田町				
房	天津小湊町	12.8%	12.8%	12.4%	
	(平均)	10.3%	12.5%	13.0%	
	木更津市	14.5%	15.1%	15.6%	
君	君津市	12.8%	13.1%	14.8%	
	富津市	14.1%	14.1%	14.1%	
	袖ヶ浦市	10.2%	10.0%	11.7%	
	(平均)	13.3%	13.6%	14.6%	
津	(県平均)	7.0%	8.6%	9.1%	