

4 - 1 市町村別平均変動率の推移（住宅地）

地区	市町村	平成16年 地価調査 (%)	平成15年 地価調査 (%)	平成14年 地価調査 (%)	
千葉	千葉市	6.6%	8.6%	8.9%	
	(中央区)	8.1%	8.9%	8.1%	
	(花見川区)	5.0%	5.7%	9.1%	
	(稲毛区)	4.2%	5.9%	8.5%	
	(若葉区)	6.8%	11.6%	10.9%	
	(緑区)	10.4%	12.5%	9.7%	
	(美浜区)	0.9%	2.7%	4.0%	
	習志野市	4.3%	5.7%	6.2%	
	市原市	9.6%	11.0%	10.8%	
	八千代市	4.8%	5.9%	8.0%	
	(平均)	6.9%	8.6%	9.0%	
	東葛	市川市	2.5%	5.3%	6.5%
		船橋市	5.6%	7.2%	7.1%
松戸市		3.6%	5.7%	6.8%	
野田市		5.5%	9.0%	9.8%	
柏市		3.7%	6.0%	8.3%	
流山市		3.4%	5.1%	6.3%	
我孫子市		5.9%	9.5%	10.9%	
鎌ヶ谷市		7.1%	9.6%	11.1%	
浦安市		1.7%	0.2%	3.8%	
沼南町		6.5%	8.9%	10.2%	
(平均)	4.1%	6.5%	7.8%		
印旛	成田市	3.7%	5.9%	7.9%	
	佐倉市	6.4%	8.5%	11.5%	
	四街道市	5.4%	8.9%	15.0%	
	八街市	9.7%	10.6%	12.1%	
	印西市	6.7%	11.0%	12.6%	
	白井市	6.8%	10.9%	10.9%	
	富里市	6.0%	6.8%	7.7%	
	酒々井町	5.6%	8.5%	6.2%	
	印旛村	8.7%	9.8%	17.7%	
	栄町	5.1%	7.3%	10.9%	
(平均)	5.9%	8.5%	10.9%		
香取	佐原市	6.2%	7.1%	6.5%	
	下総町	12.2%	14.0%	13.0%	
	神崎町	13.0%	13.9%	12.0%	
	大栄町	12.9%	14.3%	12.9%	
	小見川町	7.2%	11.0%	10.0%	
	山田町	11.6%	12.1%	13.1%	
	栗源町	10.9%	13.0%	11.0%	
	多古町	10.8%	12.5%	11.1%	
	干潟町	9.2%	9.8%	9.6%	
	東庄町	9.9%	12.4%	12.4%	
(平均)	10.4%	12.0%	11.1%		
海	銚子市	5.2%	5.2%	6.4%	
	八日市場市	8.8%	10.5%	10.0%	
	旭市	7.4%	8.1%	9.1%	
	海上町	6.3%	13.6%	12.4%	

地区	市町村	平成16年 地価調査 (%)	平成15年 地価調査 (%)	平成14年 地価調査 (%)	
匝	飯岡町	7.8%	14.8%	12.6%	
	光町	10.1%	10.3%	10.6%	
	野栄町	8.2%	9.7%	10.5%	
	(平均)	7.4%	9.7%	9.8%	
	山武	東金市	10.0%	14.9%	17.6%
大網白里町		10.6%	14.3%	15.1%	
九十九里町		15.2%	17.7%	18.3%	
成東町		11.6%	16.9%	16.8%	
山武町		15.0%	14.3%	14.5%	
蓮沼村		14.6%	15.5%	16.0%	
松尾町		13.2%	14.8%	16.2%	
横芝町		10.9%	14.0%	15.1%	
芝山町		9.9%	9.1%	12.1%	
(平均)		12.3%	14.7%	15.9%	
長生	茂原市	9.9%	13.1%	14.8%	
	一宮町	11.8%	12.8%	13.0%	
	睦沢町	12.7%	14.9%	14.1%	
	長生村	13.9%	14.3%	13.8%	
	白子町	12.7%	13.6%	14.5%	
	長柄町	13.4%	17.3%	15.3%	
	長南町	13.0%	16.3%	13.3%	
	(平均)	12.0%	14.4%	14.3%	
	夷隅	勝浦市	12.0%	12.3%	12.3%
		大多喜町	9.0%	8.1%	6.4%
夷隅町		9.1%	10.5%	10.3%	
御宿町		10.8%	11.9%	12.4%	
大原町		8.9%	10.4%	11.4%	
岬町		10.0%	10.2%	11.3%	
(平均)		10.0%	10.7%	10.8%	
安房	館山市	10.2%	12.1%	12.7%	
	鴨川市	12.6%	13.2%	13.4%	
	富浦町	10.4%	11.8%	12.3%	
	富山町	11.7%	10.1%	12.4%	
	鋸南町	8.0%	12.0%	12.6%	
	三芳村	9.2%	10.4%	10.0%	
	白浜町	13.0%	16.8%	16.5%	
	千倉町	12.4%	12.0%	13.9%	
	丸山町	9.2%	9.0%	10.7%	
	和田町	9.0%	8.4%	9.6%	
天津小湊町	10.3%	11.6%	9.9%		
(平均)	10.6%	11.7%	12.3%		
君津	木更津市	13.4%	14.6%	15.8%	
	君津市	11.1%	12.3%	14.2%	
	富津市	13.5%	13.9%	14.8%	
	袖ヶ浦市	8.5%	10.3%	10.7%	
	(平均)	12.0%	13.1%	14.4%	
(県平均)	7.6%	9.5%	10.4%		