

4-1 市町村別平均変動率の推移（住宅地）

地区	市町村	平成18年 地価調査 (%)	平成17年 地価調査 (%)	平成16年 地価調査 (%)
千葉	千葉市	1.2%	△ 3.5%	△ 6.6%
	(中央区)	1.7%	△ 3.4%	△ 8.1%
	(花見川区)	△ 0.4%	△ 4.6%	△ 5.0%
	(稲毛区)	0.5%	△ 3.0%	△ 4.2%
	(若葉区)	1.4%	△ 2.7%	△ 6.8%
	(緑区)	1.7%	△ 6.1%	△10.4%
	(美浜区)	2.3%	0.1%	△ 0.9%
	習志野市	0.7%	△ 2.6%	△ 4.3%
	市原市	△ 0.8%	△ 6.5%	△ 9.6%
	八千代市	△ 0.8%	△ 3.0%	△ 4.8%
(平均)	0.5%	△ 4.0%	△ 6.9%	
東葛	市川市	5.8%	1.3%	△ 2.5%
	船橋市	0.4%	△ 3.6%	△ 5.6%
	松戸市	0.9%	△ 1.5%	△ 3.6%
	野田市	△ 1.8%	△ 2.3%	△ 5.5%
	柏市	0.2%	△ 1.7%	△ 4.0%
	流山市	1.6%	△ 1.5%	△ 3.4%
	我孫子市	△ 2.1%	△ 3.5%	△ 5.9%
	鎌ヶ谷市	△ 0.5%	△ 3.2%	△ 7.1%
	浦安市	8.5%	4.0%	1.7%
	(平均)	1.3%	△ 1.5%	△ 4.1%
印旛	成田市	△ 2.5%	△ 5.1%	△ 7.2%
	佐倉市	△ 1.1%	△ 3.0%	△ 6.4%
	四街道市	△ 2.1%	△ 2.9%	△ 5.4%
	八街市	△ 3.3%	△ 7.9%	△ 9.7%
	印西市	△ 3.0%	△ 4.5%	△ 6.7%
	白井市	△ 2.6%	△ 4.2%	△ 6.8%
	富里市	△ 1.8%	△ 4.0%	△ 6.0%
	酒々井町	△ 2.8%	△ 3.1%	△ 5.6%
	印旛村	△ 1.0%	△ 5.2%	△ 8.7%
	本埜村			
栄町	△ 2.7%	△ 5.0%	△ 5.1%	
(平均)	△ 2.2%	△ 4.3%	△ 6.7%	
香取	香取市	△ 3.2%	△ 7.4%	△ 9.0%
	神崎町	△ 6.0%	△11.4%	△13.0%
	多古町	△ 5.7%	△ 8.7%	△10.8%
	東庄町	△ 5.9%	△ 7.0%	△ 9.9%
	(平均)	△ 4.5%	△ 8.1%	△ 9.8%
海浜	銚子市	△ 2.7%	△ 3.7%	△ 5.2%
	旭市	△ 2.9%	△ 5.5%	△ 7.7%
	匝瑳市	△ 3.9%	△ 6.4%	△ 8.5%
	(平均)	△ 3.1%	△ 5.3%	△ 7.3%
山武	東金市	△ 3.0%	△ 7.7%	△10.0%
	山武市	△ 4.1%	△ 9.5%	△13.6%
	大網白里町	△ 1.9%	△ 6.9%	△10.6%
	九十九里町	△ 3.9%	△10.9%	△15.2%
	芝山町	△ 4.6%	△ 8.3%	△ 9.9%
	横芝光町	△ 4.0%	△ 8.3%	△10.4%
(平均)	△ 3.7%	△ 8.8%	△12.0%	

地区	市町村	平成18年 地価調査 (%)	平成17年 地価調査 (%)	平成16年 地価調査 (%)	
長生	茂原市	△ 1.3%	△ 6.2%	△ 9.9%	
	一宮町	△ 2.7%	△ 7.7%	△11.8%	
	睦沢町	△ 2.8%	△ 7.8%	△12.7%	
	長生村	△ 3.5%	△ 6.8%	△13.9%	
	白子町	△ 3.6%	△ 8.0%	△12.7%	
	長柄町	△ 1.7%	△ 6.6%	△13.4%	
	長南町	△ 1.2%	△ 5.6%	△13.0%	
	(平均)	△ 2.2%	△ 6.8%	△12.0%	
	夷隅	勝浦市	△ 3.2%	△ 7.7%	△12.0%
		いすみ市	△ 3.0%	△ 5.4%	△ 9.3%
大多喜町		△ 2.9%	△ 4.5%	△ 9.0%	
御宿町		△ 2.3%	△ 7.5%	△10.8%	
(平均)	△ 3.0%	△ 6.1%	△10.0%		
安房	館山市	△ 0.3%	△ 4.7%	△10.2%	
	鴨川市	△ 2.4%	△ 6.1%	△11.7%	
	南房総市	△ 2.6%	△ 6.4%	△10.7%	
	鋸南町	△ 1.8%	△ 6.8%	△ 8.0%	
	(平均)	△ 2.2%	△ 6.1%	△10.6%	
君津	木更津市	△ 1.5%	△ 6.9%	△13.4%	
	君津市	△ 1.4%	△ 6.4%	△11.1%	
	富津市	△ 4.5%	△10.2%	△13.5%	
	袖ヶ浦市	0.5%	△ 5.0%	△ 8.5%	
	(平均)	△ 1.9%	△ 7.3%	△12.0%	
(県平均)	△ 0.8%	△ 4.5%	△ 7.6%		

(注)市町村合併が発生した都市の平成16・17年変動率は、合併前の旧市町村の平成16・17年地価調査の地点から再集計したものである。