

3-1 平成16年地価調査市区町村別平均価格順位表（住宅地）

（単位：円/㎡）

順位	市区町村名	価格
1	浦安市	279,100
2	市川市	203,000
3	千葉市美浜区	186,800
4	習志野市	159,500
5	松戸市	155,000
6	船橋市	148,700
7	千葉市花見川区	136,300
8	千葉市稲毛区	131,900
9	流山市	130,500
10	八千代市	128,300
11	柏市	127,100
	千葉市 計	112,900
12	我孫子市	111,500
13	千葉市中央区	111,100
14	鎌ヶ谷市	99,100
15	千葉市若葉区	93,600
16	東葛飾郡沼南町	88,800
17	白井市	84,200
18	佐倉市	82,800
19	野田市	73,500
20	四街道市	72,500
21	千葉市緑区	64,700
22	印旛郡酒々井町	59,000
23	成田市	57,100
24	印西市	56,600
25	富里市	51,000
26	市原市	48,900
27	印旛郡栄町	47,300
28	印旛郡印旛村	42,000
29	袖ヶ浦市	40,900

順位	市区町村名	価格
30	銚子市	35,700
31	佐原市	33,100
32	山武郡大網白里町	31,800
33	木更津市	30,700
34	茂原市	30,000
35	館山市	29,400
36	東金市	28,700
37	君津市	25,200
38	八街市	24,200
39	夷隅郡御宿町	23,800
40	勝浦市	23,000
41	安房郡天津小湊町	22,900
42	富津市	22,700
43	香取郡小見川町	22,400
44	八日市場市	21,900
45	鴨川市	21,500
46	旭市	20,800
47	長生郡一宮町	20,500
47	山武郡成東町	20,500
49	安房郡白浜町	20,100
50	夷隅郡大原町	19,900
51	安房郡千倉町	19,700
52	安房郡富浦町	19,300
53	山武郡松尾町	18,800
54	香取郡東庄町	17,600
55	安房郡和田町	17,200
56	安房郡富山町	16,800
57	山武郡山武町	16,500
58	夷隅郡岬町	16,300
58	安房郡鋸南町	16,300

順位	市区町村名	価格
60	山武郡横芝町	16,000
61	安房郡三芳村	15,900
62	長生郡長生村	15,600
63	長生郡睦沢町	15,000
64	長生郡白子町	14,300
64	海上郡海上町	14,300
66	山武郡芝山町	14,100
67	長生郡長柄町	13,300
68	香取郡下総町	13,100
68	香取郡多古町	13,100
70	匝瑳郡光町	13,000
71	香取郡神崎町	12,800
72	山武郡九十九里町	12,300
73	安房郡丸山町	11,600
74	山武郡蓮沼村	11,300
74	香取郡大栄町	11,300
76	匝瑳郡野栄町	10,800
77	夷隅郡夷隅町	10,700
77	海上郡飯岡町	10,700
79	長生郡長南町	10,400
80	香取郡山田町	9,600
81	夷隅郡大多喜町	9,000
82	香取郡栗源町	8,400
83	香取郡干潟町	7,900
	県平均	77,100