# 平成１６年公示地価市区町村別平均価格順位表（住宅地）

（単位：円／㎡）

| 順位 | 市区町村名 | 価格 |
|---|---|---|
| 1 | 浦安市 | 262,300 |
| 2 | 市川市 | 203,600 |
| 3 | 千葉市美浜区 | 185,200 |
| 4 | 船橋市 | 154,700 |
| 5 | 習志野市 | 152,100 |
| 6 | 松戸市 | 150,200 |
| 7 | 千葉市稲毛区 | 137,300 |
| 8 | 千葉市花見川区 | 135,800 |
| 9 | 柏市 | 131,400 |
| 10 | 流山市 | 131,300 |
| 11 | 千葉市中央区 | 123,400 |
| | 千葉市計 | 122,600 |
| 12 | 八千代市 | 118,900 |
| 13 | 鎌ケ谷市 | 105,300 |
| 14 | 我孫子市 | 102,900 |
| 15 | 千葉市若葉区 | 92,200 |
| 16 | 白井市 | 90,500 |
| 17 | 沼南町 | 80,400 |
| 18 | 佐倉市 | 80,100 |
| 19 | 野田市 | 76,800 |
| 20 | 四街道市 | 76,700 |
| 21 | 千葉市緑区 | 73,400 |
| 22 | 印西市 | 61,300 |
| 23 | 成田市 | 55,600 |
| 24 | 市原市 | 55,400 |
| 25 | 酒々井町 | 53,700 |
| 26 | 栄町 | 47,000 |
| 27 | 印旛村 | 43,500 |
| 28 | 袖ケ浦市 | 42,800 |
| 29 | 富里市 | 41,700 |

| 順位 | 市区町村名 | 価格 |
|---|---|---|
| 30 | 銚子市 | 41,500 |
| 31 | 大網白里町 | 40,400 |
| 32 | 佐原市 | 40,300 |
| 33 | 茂原市 | 39,300 |
| 34 | 東金市 | 38,800 |
| 35 | 大原町 | 34,100 |
| 36 | 君津市 | 32,500 |
| 36 | 八街市 | 32,500 |
| 38 | 木更津市 | 32,400 |
| 39 | 旭市 | 32,200 |
| 39 | 勝浦市 | 32,200 |
| 41 | 八日市場市 | 31,700 |
| 42 | 館山市 | 30,000 |
| 43 | 小見川町 | 28,300 |
| 44 | 鴨川市 | 27,900 |
| 45 | 富津市 | 24,000 |
| 46 | 天津小湊町 | 22,300 |
| 47 | 山武町 | 20,300 |
| 48 | 芝山町 | 20,000 |
| 49 | 成東町 | 19,900 |
| 50 | 東庄町 | 18,500 |
| 51 | 長生村 | 18,400 |
| 52 | 松尾町 | 17,800 |
| 52 | 岬町 | 17,800 |
| 54 | 一宮町 | 17,300 |
| 55 | 白子町 | 17,000 |
| 56 | 横芝町 | 15,900 |
| 57 | 長南町 | 15,800 |
| 58 | 多古町 | 15,700 |
| 59 | 光町 | 15,300 |

| 順位 | 市区町村名 | 価格 |
|---|---|---|
| 60 | 九十九里町 | 14,500 |
| 61 | 大栄町 | 14,100 |
| 62 | 蓮沼村 | 14,000 |
| 63 | 下総町 | 12,500 |
| | 県平均 | 110,000 |