

市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：平均変動率

下段：平均価格 (NO.1)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
千葉市	△ 1.1% 118,400円	14,000円	0.5 304,500円	△3.4% 69,500円	△4.7% 47,900円	△ 3.2% 42,100円	△ 1.2% 138,100円
中央区	△ 0.7% 118,800円	14,000円	0.7 349,000円	△3.0% 65,300円	△2.1% 43,300円		△ 0.5% 184,100円
花見川区	△ 1.5% 128,300円		0.4 192,300円		△4.1% 46,500円	△ 3.5% 46,600円	△ 1.6% 123,800円
稲毛区	△ 1.4% 132,400円		0.1 239,700円	△ 3.5% 72,900円	△ 4.4% 54,900円		△ 1.7% 129,000円
若葉区	△ 1.5% 87,000円		0.0 185,000円			△2.0% 51,000円	△ 1.4% 90,100円
緑区	△1.6% 70,400円		0.0 188,000円	△4.6% 52,000円		△4.0% 24,300円	△1.9% 70,800円
美浜区	1.2 187,600円		0.5 258,800円	△3.6% 77,700円	△6.5% 43,700円		△ 0.7% 166,500円
銚子市	△ 2.4% 39,600円		△ 4.7% 65,800円				△ 3.3% 49,400円
市川市	4.1 213,000円		9.1 544,100円	1.8 123,000円	2.7 76,500円	0.0 55,500円	4.6 245,500円
船橋市	△ 1.7% 147,400円		1.6 330,000円	△ 3.3% 84,500円	△ 4.4% 65,800円	△ 5.1% 42,500円	△ 1.4% 170,200円
館山市	△ 2.2% 27,000円		△2.9% 47,600円				△2.4% 33,900円
木更津市	△3.7% 28,700円	△12.5% 9,100円	△3.4% 48,400円	△6.0% 24,900円		△6.6% 13,600円	△4.2% 30,400円
松戸市	△ 0.2% 146,400円	△ 1.4% 70,000円	0.8 357,800円	△ 2.0% 119,200円			△ 0.2% 176,900円
野田市	△ 1.9% 73,100円	△ 1.3% 37,000円	△ 1.8% 109,300円	△ 6.1% 69,500円	△7.9% 51,100円	△ 3.6% 32,100円	△ 2.5% 70,400円
佐原市	△ 3.7% 36,900円		△5.4% 71,800円				△ 4.3% 48,500円
茂原市	△3.8% 34,600円		△4.3% 68,100円				△4.0% 49,500円
成田市	△ 1.5% 54,900円		△ 5.2% 116,800円			△ 4.5% 16,300円	△ 2.2% 52,000円
佐倉市	△ 2.6% 76,000円	△ 4.1% 28,300円	△ 2.9% 118,600円	△2.6% 81,300円	△3.2% 27,400円	△ 4.3% 28,000円	△ 2.8% 73,000円
東金市	△4.7% 33,000円		△5.2% 56,000円				△4.9% 42,900円
八日市場市	△ 3.1% 29,500円		△ 1.5% 42,900円				△ 2.4% 34,900円
旭市	△ 1.7% 31,000円		△ 2.1% 62,300円				△ 1.8% 43,500円
習志野市	△ 1.6% 144,100円		1.4 310,000円	△ 3.4% 94,000円	△ 3.9% 70,100円		△ 1.6% 153,900円
柏市	△ 0.9% 120,700円	44,000円	0.1 486,400円	△ 1.5% 90,100円	△ 5.6% 64,200円	△ 4.4% 36,600円	△ 1.0% 156,400円
勝浦市	△6.0% 27,700円		△5.9% 48,000円				△5.9% 34,400円
市原市	△2.9% 49,800円	△10.3% 14,000円	△2.6% 93,700円	△5.1% 35,300円	△7.1% 27,100円	△6.3% 17,400円	△3.8% 47,100円
流山市	0.3 129,600円	△ 1.2% 57,900円	△ 1.5% 172,200円			△ 2.8% 59,300円	△ 0.1% 131,600円
八千代市	△ 2.3% 111,700円		△2.2% 231,500円		△4.3% 41,500円	△ 4.2% 20,600円	△ 2.5% 113,900円
我孫子市	△ 3.1% 96,700円	△6.5% 29,000円	△4.5% 317,500円			△ 5.8% 32,500円	△ 3.3% 103,900円
鴨川市	△3.2% 22,700円		△4.2% 36,200円				△3.5% 26,500円

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
鎌ヶ谷市	△ 1.9% 97,600円		△ 0.8% 165,500円	△ 3.5% 90,800円		0.0 35,000円	△ 1.8% 99,900円
君津市	△ 3.1% 28,900円		△ 3.3% 46,400円	△ 6.3% 28,200円	△ 9.3% 21,000円	△ 7.1% 13,000円	△ 4.0% 29,400円
富津市	△ 7.7% 19,200円		△ 8.3% 27,400円			△ 9.4% 11,500円	△ 7.9% 19,800円
浦安市	5.9 285,800円		8.0 538,300円	11.0 123,800円			6.6 302,100円
四街道市	△ 2.7% 71,900円		△ 1.8% 140,500円	△ 4.6% 41,500円		△ 0.7% 28,800円	△ 2.7% 74,400円
袖ヶ浦市	△ 2.1% 39,200円		△ 2.1% 64,100円	△ 6.7% 29,300円	△ 8.0% 22,600円	△ 6.7% 14,000円	△ 3.6% 35,900円
八街市	△ 4.7% 28,800円		△ 7.9% 62,000円				△ 5.7% 39,900円
印西市	△ 4.3% 55,200円		△ 5.9% 66,700円			△ 8.4% 18,000円	△ 5.0% 53,000円
白井市	△ 3.5% 83,700円				△ 5.2% 36,500円	△ 6.3% 19,200円	△ 3.9% 72,400円
富里市	△ 3.2% 38,200円					△ 7.8% 23,500円	△ 3.7% 36,600円
いすみ市	△ 5.9% 22,000円		△ 4.9% 23,200円				△ 5.7% 22,200円
酒々井町	△ 3.7% 49,800円					△ 9.4% 28,800円	△ 4.4% 47,200円
印旛村	△ 2.5% 39,000円					△ 4.2% 17,400円	△ 3.8% 22,800円
本埜村						△ 5.7% 17,000円	△ 5.7% 17,000円
栄町	△ 5.4% 41,100円						△ 5.4% 41,100円
下総町	△ 8.9% 10,300円		△ 8.9% 23,500円				△ 8.9% 14,700円
神崎町	17,000円						17,000円
大栄町	△ 8.4% 11,500円		△ 8.5% 23,800円				△ 8.4% 15,600円
小見川町	△ 3.2% 25,900円		△ 6.7% 42,000円				△ 4.3% 31,300円
多古町	△ 7.7% 18,000円		△ 8.9% 25,500円				△ 8.3% 21,800円
東庄町	△ 6.2% 16,000円		△ 9.7% 28,000円				△ 7.3% 20,000円
光町	△ 7.7% 12,800円						△ 7.7% 12,800円
大網白里町	△ 3.2% 36,400円		△ 2.8% 70,300円	△ 2.2% 36,000円			△ 3.0% 40,100円
九十九里町	△ 7.4% 11,400円		△ 6.8% 15,100円				△ 7.2% 12,600円
成東町	△ 5.8% 16,200円						△ 5.8% 16,200円
山武町	△ 6.0% 16,900円		△ 5.3% 21,400円				△ 5.7% 18,400円
蓮沼村	△ 9.2% 10,700円		12,500円				△ 9.2% 11,300円
松尾町	△ 4.9% 15,800円		△ 7.2% 21,800円				△ 5.6% 17,800円
横芝町	△ 8.9% 12,800円		△ 9.0% 26,400円				△ 8.9% 17,300円

(NO. 3)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
芝山町	△ 7.6% 17,100円		△9.1% 20,000円				△8.1% 18,100円
一宮町	△6.3% 14,600円		△4.4% 37,300円				△5.7% 22,100円
長生村	△4.8% 15,900円		△5.0% 19,000円				△4.8% 16,900円
白子町	△3.1% 14,600円		△4.6% 16,500円				△3.9% 15,200円
長南町	△3.6% 13,600円		△3.2% 15,300円				△3.4% 14,100円
大多喜町			27,000円				27,000円
御宿町	△ 3.7% 22,200円		△ 5.1% 35,100円				△ 4.1% 26,500円
千葉県合計	△ 1.5% 107,100円	△5.3% 33,700円	△ 0.8% 235,400円	△3.0% 68,200円	△5.1% 47,200円	△5.0% 25,500円	△ 1.7% 117,400円

※「調区内宅地」は市街化調整区域内宅地の略称