

## 2 市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：平均変動率

下段：平均価格 (NO.1)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
千葉市	△ 8.6% 119,700円		△ 9.7% 280,500円	△ 8.7% 135,500円	△14.7% 57,500円	△13.4% 47,000円	△ 9.2% 148,100円
中央区	△ 8.9% 119,500円		△ 9.7% 330,200円				△ 9.2% 189,700円
花見川区	△ 5.7% 142,400円		△ 9.0% 282,000円	△ 8.9% 173,000円	△12.3% 57,000円		△ 6.5% 147,700円
稲毛区	△ 5.9% 137,400円		△ 7.8% 265,700円				△ 6.3% 160,000円
若葉区	△11.6% 100,200円		△13.6% 153,000円			△13.3% 45,600円	△12.0% 95,300円
緑区	△12.5% 71,800円		△11.5% 145,000円			△13.8% 49,600円	△12.6% 79,100円
美浜区	△ 2.7% 188,500円		△ 6.4% 192,000円	△ 8.4% 98,000円	△17.1% 58,000円		△ 6.1% 161,800円
銚子市	△ 5.2% 37,700円		△12.0% 108,400円	△ 10.8% 33,100円			△ 7.2% 53,600円
市川市	△ 5.3% 207,200円		△ 7.3% 734,200円	△ 7.2% 193,000円	△19.4% 58,000円	△13.8% 72,000円	△ 6.4% 275,900円
船橋市	△ 7.2% 156,500円	△10.2% 53,000円	△11.1% 412,200円	△ 9.3% 149,000円	△19.8% 55,000円	△ 8.9% 32,800円	△ 8.4% 199,100円
館山市	△12.1% 32,700円	△10.2% 11,500円	△18.2% 50,800円	△11.1% 28,900円			△12.9% 33,600円
木更津市	△14.6% 35,400円	△13.5% 22,500円	△19.0% 64,800円	△15.5% 34,300円		△13.8% 17,800円	△15.4% 38,600円
松戸市	△ 5.7% 160,500円	△ 7.4% 63,000円	△ 5.5% 390,600円	△ 8.8% 125,000円		△ 7.0% 86,000円	△ 5.8% 193,100円
野田市	△ 9.0% 78,100円		△ 7.2% 140,000円			△ 8.8% 31,500円	△ 8.8% 77,400円
佐原市	△ 7.1% 35,200円	△ 7.2% 9,000円	△11.4% 71,800円				△ 8.2% 41,000円
茂原市	△13.1% 33,200円	△20.8% 9,500円	△15.7% 64,000円	△15.2% 19,500円			△14.2% 36,600円
成田市	△ 5.9% 58,800円	△15.1% 13,500円	△11.5% 141,200円			△13.2% 15,500円	△ 7.9% 58,300円
佐倉市	△ 8.5% 88,500円	△17.3% 33,500円	△10.0% 135,300円			△ 8.5% 18,500円	△ 9.1% 86,100円
東金市	△14.9% 31,600円		△16.1% 69,000円		△11.8% 15,000円		△14.8% 38,100円
八日市場市	△10.5% 23,500円		△ 7.4% 75,000円				△10.0% 32,100円
旭市	△ 8.1% 22,000円		△ 7.5% 56,900円		△15.4% 13,700円		△ 9.0% 25,800円
習志野市	△ 5.7% 166,500円		△ 7.3% 255,000円			△ 6.0% 79,000円	△ 5.9% 166,600円
柏市	△ 6.0% 131,600円	△ 9.5% 57,000円	△ 4.1% 516,300円	△ 7.8% 119,000円		△10.3% 54,300円	△ 6.1% 163,200円
勝浦市	△12.3% 26,200円		△14.1% 47,700円				△12.8% 31,600円
市原市	△11.0% 53,800円	△20.0% 18,000円	△14.7% 95,000円	△20.5% 41,000円	△19.2% 31,500円	△13.8% 25,000円	△12.6% 51,200円
流山市	△ 5.1% 134,900円	△ 7.0% 58,800円	△ 6.2% 256,000円			△ 7.8% 62,500円	△ 5.5% 133,300円
八千代市	△ 5.9% 134,800円		△10.5% 225,000円			△10.8% 54,400円	△ 6.7% 140,000円
我孫子市	△ 9.5% 118,100円	△10.3% 35,000円	△14.6% 140,000円			50,000円	△10.2% 111,800円
鴨川市	△13.2% 24,600円		△14.7% 45,500円				△13.6% 29,800円

(NO. 2)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
鎌ヶ谷市	△ 9.6% 106,600円		△17.7% 149,000円	△ 9.1% 100,000円		△10.3% 52,000円	△10.3% 105,100円
君津市	△12.3% 28,500円	△12.4% 9,900円	△13.7% 51,400円	△15.4% 28,100円		△10.3% 17,500円	△12.6% 30,300円
富津市	△13.9% 26,200円		△15.1% 33,100円			△15.0% 15,300円	△14.1% 25,900円
浦安市	△ 0.2% 273,900円		△ 7.7% 575,000円	△16.0% 99,100円			△ 2.3% 284,400円
四街道市	△ 8.9% 76,600円		△18.8% 130,000円			△ 8.9% 25,500円	△ 9.7% 76,800円
袖ヶ浦市	△10.3% 44,200円		△17.1% 87,000円	△22.9% 37,000円	△22.0% 32,000円	△14.3% 19,800円	△13.6% 42,100円
八街市	△10.6% 26,800円		- 71,400円				△10.6% 33,200円
印西市	△11.0% 60,700円		△11.3% 63,000円			△14.6% 20,500円	△11.4% 56,500円
白井市	△10.9% 90,200円					△14.8% 52,000円	△11.6% 83,800円
富里市	△ 6.8% 54,400円		△10.4% 112,000円	△ 7.5% 40,700円		△12.2% 14,800円	△ 8.7% 50,000円
沼南町	△ 8.9% 94,900円					△12.1% 29,800円	△ 9.5% 84,000円
酒々井町	△ 8.5% 62,400円					△10.0% 13,500円	△ 8.8% 52,600円
印旛村	△ 9.8% 46,000円					△10.6% 12,800円	△10.3% 23,800円
本埜村						△15.2% 16,800円	△15.2% 16,800円
栄町	△ 7.3% 49,800円		△ 9.3% 88,000円		△13.3% 26,000円	△ 9.3% 11,700円	△ 9.0% 45,900円
下総町	△14.0% 14,800円						△14.0% 14,800円
神崎町	△13.9% 14,700円		- 27,500円				△13.9% 17,300円
大栄町	△14.3% 13,000円						△14.3% 13,000円
小見川町	△11.0% 23,900円		△19.2% 42,000円		△15.3% 14,400円		△13.1% 25,400円
山田町	△12.1% 10,800円		△15.7% 16,100円				△12.8% 11,900円
栗源町	△13.0% 9,400円						△13.0% 9,400円
多古町	△12.5% 14,700円		△13.3% 36,000円		△13.3% 13,000円		△12.8% 18,600円
干潟町	△ 9.8% 8,700円						△ 9.8% 8,700円
東庄町	△12.4% 19,600円		△14.9% 26,800円		△13.1% 11,900円		△12.9% 19,500円
海上町	△13.6% 15,100円						△13.6% 15,100円
飯岡町	△14.8% 11,500円		△12.0% 23,500円				△14.3% 13,900円
光町	△10.3% 14,500円						△10.3% 14,500円
野栄町	△ 9.7% 11,800円						△ 9.7% 11,800円
大網白里町	△14.3% 35,300円		△14.7% 58,000円			△16.4% 18,000円	△14.9% 33,600円
九十九里町	△17.7% 14,500円		△18.0% 20,500円	△17.0% 16,600円			△17.6% 15,700円

(NO. 3)

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
成東町	△16.9% 23,000円		△13.8% 50,000円		△12.9% 13,500円		△15.7% 25,900円
山武町	△14.3% 19,400円		△17.0% 22,000円				△14.8% 19,800円
蓮沼村	△15.5% 13,200円		△19.8% 17,000円				△16.6% 14,200円
松尾町	△14.8% 21,400円		△10.9% 41,000円				△14.0% 25,300円
横芝町	△14.0% 17,900円		△16.4% 46,000円				△14.5% 23,500円
芝山町	△ 9.1% 15,700円				△14.9% 11,400円		△10.3% 14,800円
一宮町	△12.8% 23,200円		△14.3% 42,000円				△13.1% 26,300円
睦沢町	△14.9% 17,100円						△14.9% 17,100円
長生村	△14.3% 18,100円						△14.3% 18,100円
白子町	△13.6% 16,500円		△15.4% 22,000円				△14.0% 17,600円
長柄町	△17.3% 15,400円						△17.3% 15,400円
長南町	△16.3% 12,000円		△19.6% 18,500円				△16.9% 13,300円
大多喜町	△ 8.1% 10,000円		△11.5% 23,000円				△ 8.8% 12,600円
夷隅町	△10.5% 11,800円						△10.5% 11,800円
御宿町	△11.9% 26,800円		△13.9% 46,500円				△12.3% 30,700円
大原町	△10.4% 21,900円		△13.9% 46,500円				△10.9% 25,400円
岬町	△10.2% 18,100円		△12.9% 28,300円				△10.8% 20,100円
富浦町	△11.8% 21,500円						△11.8% 21,500円
富山町	△10.1% 19,200円		△13.5% 32,000円				△10.8% 21,700円
鋸南町	△12.0% 17,800円		△16.2% 31,000円				△12.8% 20,400円
三芳村	△10.4% 17,400円						△10.4% 17,400円
白浜町	△16.8% 23,200円						△16.8% 23,200円
千倉町	△12.0% 22,500円		△12.4% 39,400円				△12.1% 25,900円
丸山町	△ 9.0% 12,800円						△ 9.0% 12,800円
和田町	△ 8.4% 18,900円						△ 8.4% 18,900円
天津小湊町	△11.6% 25,500円		△13.1% 37,000円				△12.0% 27,800円
千葉県合計	△ 9.5% 81,200円	△12.4% 30,300円	△11.8% 203,600円	△12.8% 76,200円	△15.9% 29,500円	△12.1% 31,300円	△10.2% 93,500円

※「調区内宅地」は市街化調整区域内宅地の略称