

2. 市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：平均変動率

下段：平均価格 (NO.1)

市区町村名	住宅地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
千葉市	1.2% 112,700円	4.0% 271,000円	△ 1.8% 117,400円	△ 1.1% 46,500円	0.9% 39,800円	1.6% 139,700円
中央区	1.7% 112,600円	5.2% 325,000円				2.8% 181,700円
花見川区	△ 0.4% 131,400円	3.3% 284,000円	0.0% 158,000円	△ 1.1% 46,500円		△ 0.2% 137,300円
稲毛区	0.5% 129,100円	2.3% 261,000円				0.8% 152,400円
若葉区	1.4% 93,900円	1.8% 133,500円			1.2% 38,800円	1.4% 87,500円
緑区	1.7% 64,700円	2.0% 126,000円			0.4% 41,800円	1.5% 70,200円
美浜区	2.3% 191,300円	0.0% 184,000円	△ 3.5% 76,700円	△ 1.1% 46,500円		0.6% 157,000円
銚子市	△ 2.7% 33,500円	△ 3.8% 92,000円	△ 4.8% 27,600円			△ 3.1% 43,600円
市川市	5.8% 222,300円	10.9% 791,600円		5.3% 50,000円	5.0% 63,000円	6.6% 300,900円
船橋市	0.4% 148,900円	3.5% 390,700円	0.0% 134,500円	2.2% 46,000円	△ 5.6% 26,900円	0.9% 193,100円
館山市	△ 0.3% 28,600円	△ 0.4% 41,600円	△ 0.4% 24,700円			△ 0.3% 30,800円
木更津市	△ 1.5% 28,000円	△ 2.2% 53,200円	△ 1.8% 27,000円		△ 4.1% 13,400円	△ 2.0% 30,400円
松戸市	0.9% 155,700円	2.5% 377,000円			△ 1.9% 75,500円	1.1% 192,400円
野田市	△ 1.8% 70,000円	△ 1.0% 130,000円			△ 2.8% 30,300円	△ 1.8% 72,000円
茂原市	△ 1.3% 27,900円	△ 1.7% 51,300円	△ 4.8% 13,800円			△ 1.7% 31,900円
成田市	△ 2.5% 43,200円	△ 4.1% 115,100円			△ 2.9% 11,500円	△ 2.7% 46,400円
佐倉市	△ 1.1% 79,500円	0.0% 120,000円			△ 2.5% 15,600円	△ 1.0% 82,200円
東金市	△ 3.0% 25,800円	△ 2.1% 52,800円		△ 4.0% 12,000円		△ 2.9% 30,200円
旭市	△ 2.9% 15,100円	△ 2.0% 35,700円				△ 2.7% 18,000円
習志野市	0.7% 157,500円	0.0% 236,000円				0.7% 164,100円
柏市	0.2% 120,900円	2.0% 541,000円	0.9% 111,000円		△ 4.7% 37,400円	0.0% 151,800円
勝浦市	△ 3.2% 20,500円	△ 3.2% 36,300円				△ 3.2% 24,400円
市原市	△ 0.8% 46,000円	0.4% 80,200円	△ 3.0% 30,800円	△ 2.6% 18,500円	△ 3.1% 20,100円	△ 1.1% 45,400円
流山市	1.6% 131,100円	9.7% 282,000円			△ 1.4% 55,500円	1.9% 135,800円
八千代市	△ 0.8% 123,800円	0.2% 195,500円			△ 4.7% 41,000円	△ 0.9% 127,000円
我孫子市	△ 2.1% 106,700円	△ 5.4% 111,000円			△ 5.8% 40,500円	△ 2.7% 103,100円
鴨川市	△ 2.4% 20,700円	△ 1.7% 33,900円				△ 2.3% 24,000円
鎌ヶ谷市	△ 0.5% 95,400円	0.0% 118,000円	△ 2.9% 85,000円		0.0% 53,000円	△ 0.7% 92,900円
君津市	△ 1.4% 23,300円	△ 2.8% 42,200円	△ 2.8% 21,000円		△ 3.3% 14,500円	△ 1.8% 25,000円
富津市	△ 4.5% 19,500円	△ 6.0% 23,700円			△ 4.2% 11,300円	△ 4.6% 19,200円
浦安市	8.5% 315,900円	6.4% 580,000円	10.1% 98,500円			8.5% 319,800円

市区町村名	住宅地	商業地	準工業地	工業地	調区内宅地	全用途
四街道市	△ 2.1% 68,900円	△ 2.7% 107,000円			△ 3.9% 21,900円	△ 2.3% 68,200円
袖ヶ浦市	0.5% 41,200円	2.1% 72,500円	△ 1.9% 26,000円	△ 2.1% 23,500円	△ 3.7% 13,000円	△ 0.2% 38,200円
八街市	△ 3.3% 21,600円	△ 5.2% 55,000円				△ 3.6% 26,400円
印西市	△ 3.0% 56,000円	△ 3.9% 53,800円			△ 4.3% 15,500円	△ 3.3% 50,700円
白井市	△ 2.6% 78,800円				△ 5.7% 41,000円	△ 3.1% 72,500円
富里市	△ 1.8% 48,300円	0.0% 105,000円			△ 5.1% 14,900円	△ 2.1% 52,200円
南房総市	△ 2.6% 15,900円	△ 3.1% 27,400円				△ 2.6% 16,700円
匝瑳市	△ 3.9% 16,600円	△ 2.9% 66,500円		△ 1.2% 8,200円		△ 3.5% 20,700円
香取市	△ 3.2% 21,400円	△ 4.3% 50,300円		△ 4.5% 10,500円		△ 3.5% 26,100円
山武市	△ 4.1% 15,800円	△ 3.6% 30,000円		△ 4.7% 10,200円		△ 4.0% 18,100円
いすみ市	△ 3.0% 15,000円	△ 2.2% 35,200円				△ 3.0% 16,300円
酒々井町	△ 2.8% 55,900円				△ 5.4% 10,500円	△ 3.3% 46,800円
印旛村	△ 1.0% 39,400円				△ 3.0% 11,200円	△ 2.3% 20,600円
本埜村					△ 3.6% 13,400円	△ 3.6% 13,400円
栄町	△ 2.7% 43,700円	△ 1.3% 74,000円			△ 3.9% 9,900円	△ 2.7% 43,000円
神崎町	△ 6.0% 10,500円	△ 9.6% 19,700円				△ 6.7% 12,300円
多古町	△ 5.7% 11,400円	△ 6.9% 27,000円				△ 6.0% 15,300円
東庄町	△ 5.9% 15,400円	△ 9.8% 18,500円				△ 6.6% 16,000円
大網白里町	△ 1.9% 29,300円	△ 1.0% 47,500円			△ 3.3% 11,900円	△ 2.1% 26,900円
九十九里町	△ 3.9% 10,500円		△ 3.8% 12,500円			△ 3.9% 10,900円
芝山町	△ 4.6% 12,200円			△ 2.2% 8,800円		△ 4.1% 11,500円
横芝光町	△ 4.0% 12,700円	△ 2.7% 36,000円				△ 3.8% 15,300円
一宮町	△ 2.7% 19,500円	△ 2.0% 33,800円				△ 2.6% 22,300円
睦沢町	△ 2.8% 14,500円					△ 2.8% 14,500円
長生村	△ 3.5% 14,100円					△ 3.5% 14,100円
白子町	△ 3.6% 12,700円	△ 3.5% 16,500円				△ 3.6% 13,500円
長柄町	△ 1.7% 12,600円					△ 1.7% 12,600円
長南町	△ 1.2% 9,700円					△ 1.2% 9,700円
大多喜町	△ 2.9% 8,300円	△ 3.1% 18,500円				△ 2.9% 10,400円
御宿町	△ 2.3% 20,800円	△ 1.7% 34,900円				△ 2.2% 24,400円
鋸南町	△ 1.8% 15,100円	△ 1.6% 25,200円				△ 1.7% 17,100円
千葉県合計	△ 0.8% 80,400円	0.5% 206,800円	△ 1.4% 63,300円	△ 1.5% 25,500円	△ 2.9% 26,800円	△ 0.8% 94,300円

※「調区内宅地」は市街化調整区域内宅地の略称