

平成20年地価公示 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

No. 1

(注1)地点数の、上段()内は継続地点数、下段は総地点数

(注2)単位 [平均価格：円/m²、平均変動率：%]

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
千葉市 計	(183) 183	129,300	4.3	(1) 1	14,000	0.7	(35) 36	392,100	12.9	(11) 11	73,400	4.2	(10) 10	47,800	5.3	(6) 7	40,600	0.1	(246) 248	158,700	5.4
中央区	(46) 46	133,400	5.6	(1) 1	14,000	0.7	(23) 23	463,600	15.2	(4) 4	69,000	3.8	(2) 2	47,800	6.0				(76) 76	226,100	8.4
花見川区	(39) 39	140,000	4.1				(2) 2	226,500	6.8				(1) 1	49,000	2.7	(3) 3	46,100	0.1	(45) 45	135,600	3.9
稲毛区	(37) 37	144,600	3.6				(3) 3	272,300	6.4	(3) 3	75,300	2.9	(3) 3	48,600	4.3				(46) 46	142,200	3.8
若葉区	(36) 36	90,600	2.6				(1) 2	220,000	6.1							(2) 2	50,800	0.0	(39) 40	95,100	2.6
緑区	(13) 13	77,200	5.3				(1) 1	220,000	11.7	(1) 1	56,000	5.7				(1) 2	22,200	0.0	(16) 17	77,800	5.4
美浜区	(12) 12	204,000	5.9				(5) 5	304,400	10.4	(3) 3	83,300	5.5	(4) 4	46,900	6.3				(24) 24	183,600	6.8
銚子市	(5) 5	39,400	0.1				(3) 3	63,800	▲0.9										(8) 8	48,500	▲0.3
市川市	(71) 71	244,300	5.0				(11) 11	731,500	10.1	(2) 2	146,000	12.6	(4) 4	119,800	35.1	(1) 1	58,000	1.8	(89) 89	294,600	7.1
船橋市	(94) 94	158,900	4.3				(19) 19	412,000	11.9	(4) 4	88,700	5.8	(3) 3	71,900	9.4	(1) 2	40,000	▲0.6	(121) 123	191,700	5.6
館山市	(4) 4	29,700	2.5				(2) 2	48,900	2.4										(6) 6	36,100	2.4
木更津市	(39) 39	29,900	2.8	(1) 1	8,300	▲3.5	(11) 11	51,600	3.0	(4) 4	26,100	1.4				(6) 6	13,200	▲0.9	(61) 61	31,600	2.3
松戸市	(82) 82	151,500	1.7	(1) 1	70,000	0.0	(16) 16	389,300	5.1	(4) 4	126,000	0.5							(103) 104	186,300	2.2
野田市	(33) 33	72,400	▲0.4	(1) 1	36,400	▲0.5	(4) 4	108,800	0.0	(1) 1	66,200	▲1.8	(3) 3	48,000	▲2.0	(3) 3	31,700	▲1.0	(45) 45	70,400	▲0.5

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
茂原市	(5) 5	36,200	2.8				(4) 4	69,400	2.3										(9) 9	51,000	2.6
成田市	(31) 31	51,500	2.3				(3) 3	84,000	0.0						(6) 6	15,600	▲1.0		(40) 40	48,500	1.6
佐倉市	(36) 38	77,200	0.3	(1) 1	27,400	▲0.7	(5) 5	121,600	2.1	(1) 1	120,000	0.8	(2) 2	27,700	1.5	(5) 5	27,200	▲0.7	(50) 52	74,600	0.4
東金市	(4) 4	33,100	0.9				(3) 3	56,800	2.0										(7) 7	43,300	1.4
旭市	(3) 3	30,800	0.1				(2) 2	61,500	0.0										(5) 5	43,100	0.0
習志野市	(27) 28	155,800	5.3				(4) 4	369,000	8.1	(1) 1	95,000	1.1	(2) 2	65,300	6.1				(34) 35	173,200	5.6
柏市	(84) 84	126,800	2.3	(1) 1	44,200	0.5	(12) 12	553,500	4.8	(3) 3	91,500	1.5	(4) 4	62,600	0.3	(3) 3	35,400	▲0.9	(107) 107	167,900	2.4
勝浦市	(2) 2	27,200	0.2				(1) 1	46,000	▲1.1										(3) 3	33,400	▲0.2
市原市	(54) 54	54,000	4.6				(7) 7	112,900	7.9	(8) 8	36,500	2.6	(6) 6	26,700	0.5	(7) 7	17,900	0.1	(82) 82	52,200	4.0
流山市	(27) 27	139,000	3.5	(1) 1	62,000	5.1	(5) 5	174,600	1.5						(1) 1	59,300	0.0		(34) 34	139,600	3.2
八千代市	(38) 38	113,800	1.1				(4) 4	247,300	3.4				(3) 3	44,300	5.4	(1) 1	20,100	▲0.5	(46) 46	118,800	1.6
我孫子市	(36) 37	97,900	0.7				(2) 2	322,500	0.6						(1) 1	30,000	▲3.2		(39) 40	107,400	0.6
鴨川市	(5) 5	22,900	1.1				(2) 2	36,200	1.0										(7) 7	26,700	1.0
鎌ヶ谷市	(20) 20	101,800	2.2				(2) 2	174,000	2.3	(1) 1	97,000	2.9				(1) 1	35,000	0.0	(24) 24	104,900	2.2
君津市	(26) 26	29,900	2.8				(5) 5	48,400	3.8	(2) 2	33,000	2.2	(2) 2	20,300	▲1.0	(3) 3	12,500	▲1.2	(38) 38	30,600	2.4

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均		
	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率
富津市	(11) 1 1	19,000	0.4				(1) 1	29,500	0.0						(1) 1	11,100	▲0.9	(13) 1 3	19,200	0.2	
浦安市	(23) 2 3	344,700	7.6				(4) 4	728,800	17.0	(3) 3	163,000	17.2						(30) 3 0	377,700	9.8	
四街道市	(20) 2 0	72,300	0.6				(2) 2	152,000	2.7						(1) 1	30,000	3.4	(23) 2 3	77,400	0.9	
袖ヶ浦市	(14) 1 4	42,600	4.7				(-) 1	80,000	—	(3) 3	29,600	1.2	(2) 2	22,100	0.0	(1) 1	13,800	0.0	(20) 2 1	39,200	3.5
八街市	(4) 4	28,100	▲0.8				(2) 2	58,000	▲2.2									(6) 6	38,000	▲1.3	
印西市	(12) 1 2	55,600	0.1				(2) 3	107,700	▲1.6						(2) 2	16,800	▲1.8	(16) 1 7	60,200	▲0.4	
白井市	(10) 1 0	84,600	1.5										(2) 2	37,700	4.5	(1) 1	18,500	▲1.1	(13) 1 3	72,300	1.7
富里市	(7) 7	39,400	0.9												(1) 1	22,600	0.0	(8) 8	37,300	0.8	
匝瑳市	(3) 3	29,900	1.1				(1) 2	42,500	0.0									(4) 5	34,900	0.8	
香取市	(6) 6	32,800	0.2				(3) 3	59,300	▲1.2									(9) 9	41,600	▲0.3	
山武市	(7) 7	13,900	▲0.4				(2) 2	21,300	0.0									(9) 9	15,600	▲0.3	
いすみ市	(4) 4	21,400	▲0.7				(1) 1	22,500	▲0.9									(5) 5	21,600	▲0.7	
酒々井町	(6) 6	51,900	0.4												(1) 1	25,300	▲4.9	(7) 7	48,100	▲0.4	
印旛村	(1) 1	38,200	0.0												(3) 3	16,600	▲1.1	(4) 4	22,000	▲0.8	
本埜村	(-) 1	63,000	—												(1) 1	14,200	▲1.4	(1) 2	38,600	▲1.4	

市区町村名	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均		
	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率
栄町	(4) 4	39,400	▲1.3																(4) 4	39,400	▲1.3
神崎町	(1) 1	16,100	▲0.6																(1) 1	16,100	▲0.6
多古町	(1) 1	16,600	▲2.4				(1) 1	23,000	▲3.4										(2) 2	19,800	▲2.9
東庄町	(2) 2	14,800	▲2.0				(1) 1	25,700	▲2.3										(3) 3	18,400	▲2.1
大網白里町	(7) 7	37,400	2.2				(1) 1	72,500	3.1	(1) 1	37,200	3.3							(9) 9	41,300	2.4
九十九里町	(2) 2	11,200	0.0				(1) 1	14,700	▲0.7										(3) 3	12,400	▲0.2
芝山町	(2) 2	16,600	▲0.6				(1) 1	19,100	▲1.0										(3) 3	17,400	▲0.7
横芝光町	(3) 3	12,000	▲0.2				(1) 1	25,700	0.0										(4) 4	15,400	▲0.1
一宮町	(2) 2	14,700	1.7				(1) 1	36,900	0.3										(3) 3	22,100	1.2
長生村	(2) 2	15,600	0.0				(1) 1	18,600	0.0										(3) 3	16,600	0.0
白子町	(2) 2	14,400	0.0				(1) 1	16,200	0.0										(3) 3	15,000	0.0
長南町	(2) 2	13,400	▲0.8				(1) 1	15,000	▲0.7										(3) 3	13,900	▲0.7
大多喜町							(1) 1	27,000	0.0										(1) 1	27,000	0.0
御宿町	(2) 2	21,800	▲0.5				(1) 1	34,200	▲0.6										(3) 3	25,900	▲0.5
千葉県計	(1069) 1076	115,000	2.8	(7) 7	37,500	0.2	(192) 196	283,100	6.1	(49) 49	75,300	3.9	(43) 43	51,300	6.0	(57) 59	24,700	▲0.6	(1417) 1430	130,700	3.3