

地価公示市区町村別・用途別変動率等の推移

[ 千葉県 ]

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	1,148	107,100	-4.5	1,145	107,100	-1.5	1,097	110,800	1.6	1,076	115,000	2.8	1,052	110,300	-3.5	1,030	104,300	-4.5
宅地見込地	9	35,900	-10.0	9	33,700	-5.3	7	37,100	-1.1	7	37,500	0.2	7	35,800	-4.1	7	34,100	-4.4
商業地	208	230,200	-5.7	207	235,400	-0.8	199	256,900	3.6	196	283,100	6.1	196	267,100	-4.1	194	249,600	-4.8
準工業地	56	69,000	-9.0	55	68,200	-3.0	54	70,200	1.3	49	75,300	3.9	43	71,400	-3.1	42	69,400	-4.0
工業地	47	49,900	-10.4	47	47,200	-5.1	46	47,300	1.2	43	51,300	6.0	42	50,700	-2.5	42	48,800	-3.6
調区内宅地	63	26,700	-8.5	63	25,500	-5.0	62	25,100	-2.1	59	24,700	-0.6	56	24,700	-3.3	55	23,600	-4.3
全用途	1,531	116,900	-5.2	1,526	117,400	-1.7	1,465	123,200	1.7	1,430	130,700	3.3	1,396	125,500	-3.6	1,370	118,500	-4.5

千葉県

[ 千葉市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	195	119,100	-4.2	195	118,400	-1.1	186	122,600	2.2	183	129,300	4.3	179	124,400	-3.6	177	120,000	-3.6
宅地見込地	1	18,500	-28.8	1	14,000	-	1	13,900	-0.7	1	14,000	0.7	1	13,500	-3.6	1	13,000	-3.7
商業地	39	301,500	-4.4	39	304,500	0.5	37	335,900	7.2	36	392,100	12.9	36	364,100	-5.1	36	340,000	-4.8
準工業地	11	72,000	-9.4	11	69,500	-3.4	11	70,500	1.5	11	73,400	4.2	9	70,200	-3.3	9	68,200	-2.8
工業地	11	50,300	-10.3	11	47,900	-4.7	11	49,100	2.2	10	47,800	5.3	10	46,500	-2.6	10	45,500	-2.3
調区内宅地	8	43,400	-8.2	8	42,100	-3.2	8	42,300	0.6	7	40,600	0.1	7	39,400	-2.8	7	37,800	-4.0
全用途	265	138,500	-4.9	265	138,100	-1.2	254	145,300	2.8	248	158,700	5.4	242	151,900	-3.8	240	145,100	-3.7

[ 中央区 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	49	119,100	-4.6	49	118,800	-0.7	47	125,200	3.2	46	133,400	5.6	46	127,800	-3.8	46	122,000	-4.5
宅地見込地	1	18,500	-28.8	1	14,000	-	1	13,900	-0.7	1	14,000	0.7	1	13,500	-3.6	1	13,000	-3.7
商業地	25	344,700	-5.3	25	349,000	0.7	24	387,300	8.3	23	463,600	15.2	23	425,200	-5.9	23	393,000	-5.4
準工業地	4	67,300	-11.1	4	65,300	-3.0	4	66,500	1.9	4	69,000	3.8	3	65,000	-3.4	3	63,200	-2.8
工業地	2	44,200	-9.6	2	43,300	-2.1	2	45,000	4.0	2	47,800	6.0	2	46,500	-2.6	2	45,000	-3.1
調区内宅地																		
全用途	81	183,500	-5.6	81	184,100	-0.5	78	199,400	4.7	76	226,100	8.4	75	212,800	-4.4	75	199,200	-4.7

[ 花見川区 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	40	129,700	-3.9	40	128,300	-1.5	39	133,600	2.0	39	140,000	4.1	38	135,200	-3.7	38	132,400	-2.3
宅地見込地																		
商業地	3	191,700	-2.1	3	192,300	0.4	2	211,500	4.3	2	226,500	6.8	2	218,500	-3.5	2	213,000	-2.5
準工業地																		
工業地	1	48,500	-10.2	1	46,500	-4.1	1	47,700	2.6	1	49,000	2.7	1	47,500	-3.1	1	46,200	-2.7
調区内宅地	4	48,200	-7.9	4	46,600	-3.5	4	47,000	0.7	3	46,100	0.1	3	44,500	-3.4	3	42,700	-4.0
全用途	48	125,100	-4.3	48	123,800	-1.6	46	127,600	2.0	45	135,600	3.9	44	130,800	-3.7	44	128,000	-2.4

[ 稲毛区 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	39	133,500	-3.5	39	132,400	-1.4	38	137,400	2.1	37	144,600	3.6	37	137,900	-4.5	36	132,400	-2.9
宅地見込地																		
商業地	3	238,700	-1.0	3	239,700	0.1	3	253,000	4.9	3	272,300	6.4	3	264,000	-3.5	3	255,300	-3.2
準工業地	3	75,600	-6.3	3	72,900	-3.5	3	73,100	0.3	3	75,300	2.9	2	70,700	-3.1	2	68,500	-3.0
工業地	4	57,300	-8.1	4	54,900	-4.4	4	56,500	2.3	3	48,600	4.3	3	47,100	-3.0	3	45,900	-2.4
調区内宅地																		
全用途	49	130,200	-3.9	49	129,900	-1.7	48	133,800	2.2	46	142,200	3.8	45	137,300	-4.3	44	132,000	-2.9

[ 若葉区 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	37	88,100	-5.2	37	87,000	-1.5	36	88,100	0.8	36	90,600	2.6	34	88,500	-2.5	34	83,800	-5.1
宅地見込地																		
商業地	2	185,000	-5.9	2	18,500	0.0	2	190,000	2.6	2	220,000	6.1	2	212,000	-3.6	2	200,500	-5.4
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	2	52,000	-8.1	2	51,000	-2.0	2	50,800	-0.6	2	50,800	0.0	2	49,800	-2.1	2	47,500	-4.8
全用途	41	91,100	-5.4	41	90,100	-1.4	40	91,300	0.8	40	95,100	2.6	38	92,900	-2.5	38	88,100	-5.1

[ 緑区 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	16	71,300	-7.0	16	70,400	-1.6	14	71,800	2.4	13	77,200	5.3	13	75,200	-2.5	12	72,500	-3.9
宅地見込地																		
商業地	1	188,000	-6.0	1	188,000	0.0	1	197,000	4.8	1	220,000	11.7	1	210,000	-4.5	1	200,000	-4.8
準工業地	1	54,500	-11.4	1	52,000	-4.6	1	53,000	1.9	1	56,000	5.7	1	54,000	-3.6	1	52,000	-3.7
工業地																		
調区内宅地	2	25,300	-9.0	2	24,300	-4.0	2	24,500	1.5	2	22,200	0.0	2	21,500	-2.7	2	20,800	-3.4
全用途	20	71,700	-7.3	20	70,800	-1.9	18	72,400	2.4	17	77,800	5.4	17	75,500	-2.7	16	72,700	-3.8

[ 美浜区 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	14	185,400	0.1	14	187,600	1.2	12	192,800	2.6	12	204,000	5.9	11	196,300	-4.5	11	191,200	-2.6
宅地見込地																		
商業地	5	258,200	-2.5	5	258,800	0.5	5	275,000	6.1	5	304,400	10.4	5	293,200	-3.5	5	281,800	-3.5
準工業地	3	80,500	-9.6	3	77,700	-3.6	3	79,200	2.0	3	83,300	5.5	3	80,500	-3.3	3	78,500	-2.4
工業地	4	46,800	-13.0	4	43,700	-6.5	4	44,100	1.0	4	46,900	6.3	4	45,900	-2.2	4	45,100	-1.6
調区内宅地																		
全用途	26	166,000	-3.5	26	166,500	-0.7	24	170,900	3.0	24	183,600	6.8	23	176,100	-3.7	23	170,800	-2.6

[ 習志野市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	32	146,300	-4.0	32	144,100	-1.6	30	148,300	1.5	28	155,800	5.3	27	147,400	-5.0	25	139,900	-4.5
宅地見込地																		
商業地	4	303,300	-5.1	4	310,000	1.4	4	330,800	4.4	4	369,000	8.1	4	347,300	-5.2	4	330,000	-5.2
準工業地	1	97,300	-6.4	1	94,000	-3.4	1	94,000	0.0	1	95,000	1.1	1	92,000	-3.2	1	87,400	-5.0
工業地	3	72,800	-8.7	3	70,100	-3.9	2	61,600	1.1	2	65,300	6.1	2	62,300	-4.6	2	59,300	-4.7
調区内宅地																		
全用途	40	155,200	-4.5	40	153,900	-1.6	37	161,900	1.8	35	173,200	5.6	34	164,300	-5.0	32	157,000	-4.6

[ 市原市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	57	51,200	-8.0	57	49,800	-2.9	54	51,500	2.7	54	54,000	4.6	53	52,500	-2.5	52	50,100	-5.1
宅地見込地	1	15,600	-17.9	1	14,000	-10.3												
商業地	7	96,000	-8.4	7	93,700	-2.6	7	104,300	4.0	7	112,900	7.9	7	112,900	-2.2	7	107,800	-4.8
準工業地	9	37,100	-13.1	8	35,300	-5.1	8	35,500	0.0	8	36,500	2.6	7	36,700	-2.3	6	36,100	-4.5
工業地	6	29,100	-13.7	6	27,100	-7.1	6	26,600	-1.8	6	26,700	0.5	5	26,300	-2.0	5	25,100	-4.7
調区内宅地	8	18,600	-11.8	8	17,400	-6.3	8	17,100	-2.0	7	17,900	0.1	7	17,400	-3.2	7	16,400	-5.5
全用途	88	48,400	-9.5	87	47,100	-3.8	83	49,300	1.7	82	59,800	-12.7	79	51,700	-2.5	77	49,600	-5.0

[ 八千代市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	39	114,200	-3.9	39	111,700	-2.3	38	112,400	0.1	38	113,800	1.1	37	111,600	-3.2	37	108,300	-3.0
宅地見込地																		
商業地	4	236,500	-6.2	4	231,500	-2.2	4	238,800	2.8	4	247,300	3.4	4	241,500	-2.4	4	235,000	-2.7
準工業地																		
工業地	4	43,400	-8.5	4	41,500	-4.3	4	41,500	0.1	3	44,300	5.4	3	43,300	-2.1	3	42,500	-2.0
調区内宅地	1	21,500	-6.5	1	20,600	-4.2	1	20,200	-1.9	1	20,100	-0.5	1	19,500	-3.0	1	18,800	-3.6
全用途	48	116,600	-4.6	48	113,900	-2.5	47	115,100	0.3	46	118,800	1.6	45	116,500	-3.1	45	113,200	-2.9

東葛飾地区

[ 市川市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	76	203,900	-0.1	76	213,000	4.1	72	231,800	8.3	71	244,300	5.0	70	230,600	-5.6	67	208,300	-10.4
宅地見込地																		
商業地	12	497,700	-1.9	12	544,100	9.1	12	635,700	15.2	11	731,500	10.1	11	674,500	-7.4	10	613,000	-12.8
準工業地	2	121,000	-3.9	2	123,000	1.8	2	132,500	9.3	2	146,000	12.6	2	137,000	-5.7	2	127,500	-6.9
工業地	4	81,800	-6.3	4	76,500	2.7	4	89,500	18.0	4	119,800	35.1	4	118,500	-1.0	4	113,000	-4.3
調区内宅地	1	55,500	-9.0	1	55,500	0.0	1	57,000	2.7	1	58,000	1.8	1	55,000	-5.2	1	52,500	-4.5
全用途	95	232,600	-0.7	95	245,500	4.6	91	274,700	9.6	89	294,600	7.1	88	276,900	-5.6	84	248,200	-10.2

[ 船橋市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	101	148,500	-4.6	100	147,400	-1.7	97	151,100	2.1	95	158,900	4.3	92	151,100	-5.2	90	143,700	-5.3
宅地見込地																		
商業地	20	322,900	-3.7	20	330,000	1.6	19	364,400	7.2	19	412,000	11.9	19	386,800	-5.7	19	367,700	-4.6
準工業地	4	87,200	-6.6	4	84,500	-3.3	4	85,000	0.9	4	88,700	5.8	4	85,300	-3.8	4	81,100	-4.8
工業地	3	68,700	-8.3	3	65,800	-4.4	3	66,300	0.9	3	71,900	9.4	3	70,300	-2.0	3	67,200	-4.2
調区内宅地	2	44,800	-7.1	2	42,500	-5.1	2	41,900	-1.4	2	40,000	-0.6	2	38,200	-4.9	2	36,000	-6.0
全用途	130	170,000	-4.7	129	170,200	-1.4	125	177,600	2.7	123	191,700	5.6	120	182,300	-5.2	118	173,800	-5.1

[ 松戸市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	89	146,200	-3.3	88	146,400	-0.2	84	148,700	1.5	83	151,500	1.7	80	145,800	-3.8	77	139,800	-4.6
宅地見込地	1	71,000	-5.3	3	70,000	-1.4	1	70,000	0.0	1	70,000	0.0	1	65,500	-6.4	1	62,000	-5.3
商業地	17	353,200	-2.5	17	357,800	0.8	16	365,800	4.1	16	389,300	5.1	16	370,600	-4.9	15	366,100	-5.5
準工業地	5	121,400	-4.7	5	119,200	-2.0	5	119,600	0.2	4	126,000	0.5	4	120,800	-4.3	4	114,500	-5.4
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	112	175,800	-3.2	111	176,900	-0.2	106	179,300	1.8	104	186,300	2.2	101	179,600	-4.0	97	172,900	-4.8

[ 野田市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	35	74,400	-3.6	34	73,100	-1.9	33	72,600	-1.5	33	72,400	-0.4	32	70,000	-3.3	32	67,200	-4.1
宅地見込地	1	37,500	-2.6	1	37,000	-1.3	1	36,600	-1.1	1	36,400	-0.5	1	35,000	-3.8	1	33,300	-4.9
商業地	4	111,300	-2.8	4	109,300	-1.8	4	108,800	-0.5	4	108,800	0.0	4	104,600	-3.8	4	100,000	-4.4
準工業地	1	74,000	-6.0	1	69,500	-6.1	1	67,400	-3.0	1	66,200	-1.8	1	63,900	-3.5	1	61,500	-3.8
工業地	3	55,400	-9.9	3	51,100	-7.9	3	48,900	-4.2	3	48,000	-2.0	3	46,800	-2.5	3	44,600	-4.5
調区内宅地	4	33,400	-4.1	4	32,100	-3.6	3	32,100	-2.7	3	31,700	-1.0	3	30,500	-3.8	3	29,100	-4.7
全用途	48	72,100	-4.0	47	70,400	-2.5	45	70,600	-1.7	45	70,400	-0.5	44	67,900	-3.4	44	65,100	-4.2

[ 柏市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	91	121,300	-2.4	91	120,700	-0.9	87	123,300	0.9	84	126,800	2.3	82	122,500	-4.0	80	117,600	-4.5
宅地見込地	1	50,900	-2.7	1	44,000	-	1	44,000	0.0	1	44,200	0.5	1	42,000	-5.0	1	39,900	-5.0
商業地	13	480,000	-1.5	13	486,400	0.1	13	504,300	2.6	12	553,500	4.8	12	532,100	-4.3	12	506,500	-4.8
準工業地	3	91,500	-3.7	3	90,100	-1.5	3	90,100	-0.1	3	91,500	1.5	2	88,900	-4.4	2	84,500	-5.0
工業地	4	67,800	-10.2	4	64,200	-5.6	4	62,400	-2.9	4	62,600	0.3	4	61,000	-2.7	4	58,400	-4.3
調区内宅地	3	38,300	-7.6	3	36,600	-4.4	3	35,800	-2.0	3	35,400	-0.9	3	33,500	-5.1	3	31,800	-4.6
全用途	115	156,400	-2.8	115	156,400	-1.0	111	161,700	0.9	107	167,900	2.4	104	163,400	-4.0	102	157,100	-4.5

[ 流山市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	29	129,000	-2.3	29	129,600	0.3	28	133,300	2.2	27	139,000	3.5	27	135,800	-2.5	27	130,500	-3.9
宅地見込地	1	58,600	-5.5	1	57,900	-1.2	1	59,000	1.9	1	62,000	5.1	1	60,000	-3.2	1	57,500	-4.2
商業地	5	175,000	-3.4	5	172,200	-1.5	5	172,000	-0.1	5	174,600	1.5	5	167,800	-3.9	5	159,800	-4.8
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	1	61,000	-4.7	1	59,300	-2.8	1	59,300	0.0	1	59,300	0.0	1	57,800	-2.5	1	55,500	-4.0
全用途	36	131,500	-2.6	36	131,600	-0.1	35	134,600	1.8	34	139,600	3.2	34	136,000	-2.7	34	130,500	-4.1

[ 我孫子市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	39	99,300	-3.9	39	96,700	-3.1	39	95,500	-1.7	37	97,900	0.7	36	94,600	-3.4	35	91,400	-3.3
宅地見込地	1	31,000	-6.1	1	29,000	-6.5												
商業地	2	335,000	-8.1	2	317,500	-4.5	2	320,000	0.6	2	322,500	0.6	2	317,500	-1.9	2	311,000	-2.1
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	1	34,500	-8.0	1	32,500	-5.8	1	31,000	4.6	1	30,000	-3.2	1	29,000	-3.3	1	27,000	-6.9
全用途	43	107,200	-4.2	43	103,900	-3.3	42	104,700	-1.7	40	107,400	0.6	39	104,300	-3.3	38	101,300	-3.3

[ 鎌ヶ谷市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	21	99,700	-5.4	21	97,600	-1.9	20	99,500	1.8	20	101,800	2.2	19	96,200	-5.4	19	88,900	-7.5
宅地見込地																		
商業地	2	166,500	-7.6	2	165,500	-0.8	2	169,000	1.7	2	174,000	2.3	2	166,000	-4.7	2	154,000	-7.4
準工業地	2	94,000	-7.3	2	90,800	-3.5	2	91,200	0.5	1	97,000	2.9	1	92,200	-4.9	1	85,000	-7.8
工業地																		
調区内宅地	1	35,000	-7.7	1	35,000	0.0	1	35,000	0.0	1	35,000	0.0	1	47,000	-	1	41,500	-11.7
全用途	26	101,900	-5.8	26	99,900	-1.8	25	101,800	1.6	24	104,900	2.2	23	100,000	-5.3	23	92,300	-7.7

[ 浦安市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	25	269,900	1.9	25	285,800	5.9	24	321,800	12.0	23	344,700	7.6	23	320,300	-7.0	22	287,700	-10.3
宅地見込地																		
商業地	4	498,300	1.7	4	538,300	8.0	4	623,500	15.9	4	728,800	17.0	4	682,800	-6.0	4	608,800	-11.0
準工業地	3	114,300	6.4	3	123,800	11.0	3	141,000	15.8	3	163,000	17.2	2	142,000	0.0	2	142,000	0.0
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	32	283,800	0.6	32	302,100	6.6	31	343,200	12.9	30	377,700	9.8	29	358,000	-6.4	28	323,200	-9.6

印旛地区

[ 成田市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	34	50,100	-3.5	34	49,700	-2.3	32	50,100	-0.6	31	51,500	2.3	30	50,800	-2.1	29	49,800	-2.1
宅地見込地																		
商業地	4	74,700	-8.9	4	70,200	-7.0	3	84,000	-2.7	3	84,000	0.0	3	82,200	-2.7	3	80,300	-2.6
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	6	17,000	-5.8	6	16,300	-4.5	6	15,700	-3.4	6	15,600	-1.0	6	15,200	-2.8	6	14,700	-3.0
全用途	44	47,800	-4.3	44	47,000	-3.1	41	47,600	-1.2	40	48,500	1.6	39	47,700	-2.3	38	46,700	-2.3

[ 佐倉市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	40	76,600	-4.7	40	76,000	-2.6	39	76,300	-0.1	38	77,200	0.3	37	75,200	-2.4	37	72,500	-3.7
宅地見込地	1	29,500	-7.8	1	28,300	-4.1	1	27,600	-2.5	1	27,400	-0.7	1	26,500	-3.3	1	25,500	-3.8
商業地	5	122,000	-5.6	5	118,600	-2.9	5	119,000	0.3	5	121,600	2.1	5	118,000	-3.0	5	113,800	-3.5
準工業地	2	83,100	-8.2	2	81,300	-2.6	1	119,000	0.8	1	120,000	0.8	1	118,000	-1.7	1	115,000	-2.5
工業地	2	28,300	-9.6	2	27,400	-3.2	2	27,300	-0.4	2	27,700	1.5	2	27,000	-2.6	2	26,200	-3.0
調区内宅地	5	29,300	-7.5	5	28,000	-4.3	5	27,400	-2.4	5	27,200	-0.7	5	26,400	-3.3	4	26,900	-4.3
全用途	55	74,100	-5.3	55	73,000	-2.8	53	73,700	-0.3	52	74,600	0.4	51	72,600	-2.5	50	71,100	-3.7

[ 四街道市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	22	73,800	-4.0	22	71,900	-2.7	20	71,800	0.0	20	72,300	0.6	19	71,600	-1.8	19	69,600	-2.9
宅地見込地																		
商業地	2	143,000	-5.2	2	140,500	-1.8	2	148,000	2.8	2	152,000	2.7	2	147,500	-2.9	2	144,000	-2.5
準工業地	1	43,500	-8.4	1	41,500	-4.6	1	41,500	0.0									
工業地																		
調区内宅地	1	29,000	-1.7	1	28,800	-0.7	1	29,000	0.7	1	30,000	3.4	1	29,300	-2.3	1	28,400	-3.1
全用途	26	76,300	-4.1	26	74,400	-2.7	24	75,100	0.2	23	77,400	0.9	22	76,600	-1.9	22	74,500	-2.8

[ 八街市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	4	30,200	-7.2	4	28,800	-4.7	4	28,200	-2.1	4	28,100	-0.8	4	27,400	-2.5	4	26,600	-2.9
宅地見込地																		
商業地	2	67,500	-9.6	2	62,000	-7.9	2	59,400	-4.1	2	58,000	-2.2	2	55,900	-3.5	2	53,500	-4.3
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	6	42,600	-8.0	6	39,900	-5.7	6	38,600	-2.8	6	38,000	-1.3	6	36,900	-2.8	6	35,600	-3.4

[ 印西市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	13	57,700	-5.7	13	55,200	-4.3	12	55,400	-2.4	12	55,600	0.1	11	54,800	-3.1	10	54,100	-2.8
宅地見込地																		
商業地	4	66,900	-8.6	3	66,700	-5.9	3	63,700	-4.5	3	107,700	-1.6	3	104,700	-3.0	3	102,700	-2.2
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	2	19,600	-9.3	2	18,000	-8.4	2	17,100	-4.8	2	16,800	-1.8	2	16,300	-3.0	2	15,800	-3.4
全用途	19	55,700	-6.7	18	53,000	-5.0	17	52,300	-3.0	17	60,200	-0.4	16	59,400	-3.1	15	58,700	-2.7

[ 白井市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	11	86,500	-4.6	11	83,700	-3.5	10	82,900	-1.6	10	84,600	1.5	10	82,500	-5.5	10	80,100	-3.1
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地	2	38,500	-9.2	2	36,500	-5.2	2	36,100	-1.1	2	37,700	4.5	2	36,000	-4.6	2	34,500	-4.2
調区内宅地	1	20,500	-8.1	1	19,200	-6.3	1	18,700	-2.6	1	18,500	-1.1	1	18,100	-2.2	1	17,500	-3.3
全用途	14	74,900	-5.5	14	72,400	-3.9	13	70,800	-1.6	13	72,300	1.7	13	70,400	-5.1	13	68,300	-3.3

[ 富里市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	8	39,400	-6.1	8	38,200	-3.2	7	38,900	-1.3	7	39,400	0.9	6	40,100	-2.2	6	39,100	-2.5
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	1	25,500	-9.3	1	23,500	-7.8	1	22,600	-3.8	1	22,600	0.0	1	21,900	-3.1	1	21,100	-3.7
全用途	9	37,800	-6.4	9	36,600	-3.7	8	36,800	-1.6	8	37,300	0.8	7	37,500	-2.4	7	36,600	-2.6

[ 酒々井町 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	7	51,400	-4.7	7	49,800	-3.7	7	49,000	-2.1	6	51,900	0.4	6	50,400	-3.8	6	48,800	-3.8
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	1	31,800	-10.2	1	28,800	-9.4	1	26,600	-7.6	1	25,300	-4.9	1	23,300	-7.9	1	21,700	-6.9
全用途	8	49,000	-5.4	8	47,200	-4.4	8	46,200	-2.8	7	48,100	-0.4	7	46,500	-4.4	7	44,900	-4.2

[ 印旛村 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	1	40,000	-8.0	1	39,000	-2.5	1	38,200	-2.1	1	38,200	0.0	2	54,500	-3.1	2	53,700	-1.9
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	3	18,200	-8.6	3	17,400	-4.2	3	16,800	-3.4	3	16,600	-1.1	2	15,500	-3.6	2	15,000	-3.5
全用途	4	23,600	-8.5	4	22,800	-3.8	4	22,200	-3.1	4	22,000	-0.8	4	35,000	-3.4	4	34,300	-2.7

[ 本埜村 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地										1	63,000	-	1	62,500	-0.8	1	62,200	-0.5
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	2	18,000	-8.9	2	17,000	-5.7	2	16,400	-3.9	1	14,200	-1.4	1	13,700	-3.5	1	13,200	-3.6
全用途	2	18,000	-8.9	2	17,000	-5.7	2	16,400	-3.9	2	38,600	-1.4	2	38,100	-2.2	2	37,700	-2.1

[ 栄町 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成21年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	4	43,300	-8.0	4	41,100	-5.4	4	39,900	-3.2	4	39,400	-1.3	4	39,000	-1.0	4	38,300	-2.1
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	4	43,300	-8.0	4	41,100	-5.4	4	39,900	-3.2	4	39,400	-1.3	4	39,000	-1.0	4	38,300	-2.1

香取地区

[ 香取市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	6	34,400	-5.5	6	33,300	-3.5	6	32,700	-1.7	6	32,800	0.2	6	32,400	-1.2	6	31,600	-2.9
宅地見込地																		
商業地	3	65,500	-7.7	3	61,800	-5.8	3	59,900	-3.4	3	59,300	-1.2	3	58,100	-2.2	3	55,700	-4.3
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	9	44,800	-6.2	9	42,800	-4.3	9	41,800	-2.2	9	41,600	-0.3	9	41,000	-1.5	9	39,600	-3.3

[ 神崎町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地				1	17,000	-	1	16,200	-4.7	1	16,100	-0.6	1	16,000	-0.6	1	15,600	-2.5
宅地見込地																		
商業地																		
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途				1	17,000	-	1	16,200	-4.7	1	16,100	-0.6	1	16,000	-0.6	1	15,600	-2.5

[ 多古町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	13,900	-11.1	1	18,000	-7.7	1	17,000	-5.6	1	16,600	-2.4	1	16,100	-3.0	1	15,500	-3.7
宅地見込地																		
商業地	1	28,000	-9.7	1	25,500	-8.9	1	23,800	-6.7	1	23,000	-3.4	1	22,100	-3.9	1	21,100	-4.5
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	18,600	-10.6	2	21,800	-8.3	2	20,400	-6.2	2	19,800	-2.9	2	19,100	-3.5	2	18,300	-4.1

[ 東庄町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	17,100	-7.6	2	16,000	-6.2	2	15,100	-5.7	2	14,800	-2.0	2	14,500	-2.0	2	14,200	-2.1
宅地見込地																		
商業地	1	31,000	-11.4	1	28,000	-9.7	1	26,300	-6.1	1	25,700	-2.3	1	25,100	-2.3	1	24,400	-2.8
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	21,700	-8.8	3	20,000	-7.3	3	18,800	-5.8	3	18,400	-2.1	3	18,000	-2.1	3	17,600	-2.3

海 匝 地 区

[ 銚子市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	5	40,400	-2.9	5	39,600	-2.4	5	39,300	-1.0	5	39,400	0.1	5	39,000	-0.9	5	38,200	-2.2
宅地見込地																		
商業地	3	69,000	-5.7	3	65,800	-4.7	3	64,400	-2.0	3	63,800	-0.9	3	62,600	-1.8	3	60,900	-2.7
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	8	51,100	-4.0	8	49,400	-3.3	8	48,700	-1.4	8	48,500	-0.3	8	47,900	-1.3	8	46,700	-2.4

[ 旭市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	3	31,400	-2.7	3	31,000	-1.7	3	30,800	-0.8	3	30,800	0.1	3	30,500	-1.2	3	29,800	-2.3
宅地見込地																		
商業地	2	63,600	-3.5	2	62,300	-2.1	2	61,500	-1.3	2	61,500	0.0	2	60,100	-2.3	2	58,200	-3.1
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	5	44,300	-3.0	5	43,500	-1.8	5	43,100	-1.0	5	43,100	0.0	5	42,300	-1.6	5	41,200	-2.6

[ 匠瑛市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	3	30,300	-4.5	3	29,500	-3.1	3	29,500	-0.4	3	29,900	1.1	3	29,600	-1.0	3	29,000	-2.2
宅地見込地																		
商業地	2	43,500	-1.7	2	42,900	-1.5	2	42,600	-0.6	2	42,500	0.0	2	41,700	-1.9	2	40,600	-2.7
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	5	35,600	-3.4	5	34,900	-2.4	5	34,700	-0.4	5	34,900	0.8	5	34,400	-1.4	5	33,600	-2.4

山武地区

[ 東金市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	4	34,500	-10.8	4	33,000	-4.7	4	32,700	-0.9	4	33,100	0.9	4	32,900	-0.8	4	31,700	-3.7
宅地見込地																		
商業地	3	59,100	-11.9	3	56,000	-5.2	3	55,700	-0.8	3	56,800	2.0	3	56,300	-0.9	3	53,700	-4.0
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	7	45,100	-11.3	7	42,900	-4.9	7	42,600	-0.9	7	43,300	1.4	7	42,900	-0.8	7	41,100	-3.8

[ 山武市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	8	15,800	-12.1	8	14,900	-6.4	7	14,000	-1.9	7	13,900	-0.4	7	13,800	-1.5	7	13,200	-4.1
宅地見込地																		
商業地	3	20,100	-13.5	3	18,600	-6.3	2	21,300	-1.4	2	21,300	0.0	2	21,100	-1.2	2	20,200	-4.1
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	11	17,000	-12.5	11	15,900	-6.4	9	15,600	-1.8	9	15,600	-0.3	9	15,400	-1.4	9	14,800	-4.1

[ 大網白里町 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	7	37,400	-7.8	7	36,400	-3.2	7	36,500	0.1	7	37,400	2.2	7	36,400	-2.8	7	34,700	-4.5
宅地見込地																		
商業地	1	72,300	-12.4	1	70,300	-2.8	1	70,300	0.0	1	72,500	3.1	1	70,200	-3.2	1	66,600	-5.1
準工業地	1	36,800	-8.0	1	36,000	-2.2	1	36,000	0.0	1	37,200	3.3	1	36,200	-2.7	1	34,900	-3.6
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	9	41,200	-8.4	9	40,100	-3.0	9	40,200	0.0	9	41,300	2.4	9	40,100	-2.8	9	38,300	-4.4

[ 九十九里町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	12,300	-15.2	2	11,400	-7.4	2	11,200	-1.8	2	11,200	0.0	2	11,000	-1.8	2	10,400	-5.7
宅地見込地																		
商業地	1	16,200	-14.7	1	15,100	-6.8	1	14,800	-2.0	1	14,700	-0.7	1	14,400	-2.0	1	13,600	-5.6
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	13,600	-15.0	3	12,600	-7.2	3	12,400	-1.8	3	12,400	-0.2	3	12,100	-1.9	3	11,500	-5.7

[ 芝山町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率															
住宅地	2	18,500	-7.6	2	17,100	-7.6	2	16,700	-2.4	2	16,600	-0.6	2	16,100	-3.1	2	15,500	-4.1
宅地見込地																		
商業地	1	22,000	-9.1	1	20,000	-9.1	1	19,300	-3.5	1	19,100	-1.0	1	18,200	-4.7	1	17,300	-4.9
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	19,700	-8.1	3	18,100	-8.1	3	17,600	-2.8	3	17,400	-0.7	3	16,800	-3.6	3	16,100	-4.3

[ 横芝光町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	4	13,900	-10.9	4	12,800	-8.3	3	12,000	-2.7	3	12,000	-0.2	3	11,800	-1.3	3	11,400	-3.8
宅地見込地																		
商業地	2	23,300	-11.2	1	26,400	-9.0	1	25,700	-2.7	1	25,700	0.0	1	25,500	-0.8	1	24,600	-3.5
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	6	17,000	-11.0	5	15,500	-8.4	4	15,400	-2.7	4	15,400	-0.1	4	15,200	-1.2	4	14,700	-3.8

長生地区

[ 茂原市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	5	36,000	-8.4	5	34,600	-3.8	5	35,200	1.5	5	36,200	2.8	5	35,200	-2.8	5	33,400	-5.1
宅地見込地																		
商業地	4	71,200	-10.5	4	68,100	-4.3	4	68,300	0.4	4	69,400	2.3	4	67,200	-3.2	4	63,800	-5.1
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	9	51,700	-9.3	9	49,500	-4.0	9	49,900	1.0	9	51,000	2.6	9	49,400	-3.0	9	46,900	-5.1

[ 一宮町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	15,500	-10.3	2	14,600	-6.3	2	14,400	-1.6	2	14,700	1.7	2	14,500	-1.2	2	14,000	-4.0
宅地見込地																		
商業地	1	39,000	-10.3	1	37,300	-4.4	1	36,800	-1.3	1	36,900	0.3	1	33,000	-	1	31,700	-3.9
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	23,300	-10.3	3	22,100	-5.7	3	21,800	-1.5	3	22,100	1.2	3	20,700	-1.2	3	19,900	-3.9

[ 長生村 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	16,700	-9.5	2	15,900	-4.8	2	15,600	-1.6	2	15,600	0.0	2	15,200	-2.9	2	14,400	-5.0
宅地見込地																		
商業地	1	20,000	-11.1	1	19,000	-5.0	1	18,600	-2.1	1	18,600	0.0	1	17,700	-4.8	1	16,800	-5.1
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	17,800	-10.0	3	16,900	-4.8	3	16,600	-1.7	3	16,600	0.0	3	16,000	-3.5	3	15,200	-5.0

[ 白子町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	15,100	-11.2	2	14,600	-3.1	2	14,400	-1.4	2	14,400	0.0	2	13,900	-3.4	2	13,100	-5.8
宅地見込地																		
商業地	1	17,300	-12.6	1	16,500	-4.6	1	16,200	-1.8	1	16,200	0.0	1	15,800	-	1	15,000	-5.1
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	15,800	-11.6	3	15,200	-3.9	3	15,000	-1.5	3	15,000	0.0	3	14,500	-3.4	3	13,700	-5.5

[ 長南町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	14,100	-10.8	2	13,600	-3.6	2	13,500	-0.8	2	13,400	-0.8	2	13,000	-3.0	2	12,400	-4.6
宅地見込地																		
商業地	1	15,800	-9.7	1	15,300	-3.2	1	15,100	-1.3	1	15,000	-0.7	1	14,500	-3.3	1	13,900	-4.1
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	14,600	-10.4	3	14,100	-3.4	3	14,000	-0.9	3	13,900	-0.7	3	13,500	-3.1	3	12,900	-4.4

夷隅地区

[ 勝浦市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	29,400	-12.9	2	27,700	-6.0	2	27,100	-2.0	2	27,200	0.2	2	26,500	-2.4	2	26,000	-2.1
宅地見込地																		
商業地	1	51,000	-12.1	1	48,000	-5.9	1	46,500	-3.1	1	46,000	-1.1	1	45,000	-2.2	1	44,400	-1.3
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	36,600	-12.6	3	34,400	-5.9	3	33,600	-2.4	3	33,400	-0.2	3	32,700	-2.3	3	32,100	-1.8

[ いすみ市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	4	23,400	-9.7	4	22,000	-5.9	4	21,500	-2.0	4	21,400	-0.7	4	20,900	-2.1	4	20,300	-2.7
宅地見込地																		
商業地	1	24,400	-10.6	1	23,200	-4.9	1	22,700	-2.2	1	22,500	-0.9	1	22,000	-2.2	1	21,500	-2.3
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	5	23,600	-9.9	5	22,200	-5.7	5	21,800	-2.0	5	21,600	-0.7	5	21,100	-2.1	5	20,600	-2.6

[ 大多喜町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地																		
宅地見込地																		
商業地				1	27,000	-	1	27,000	0.0	1	27,000	0.0	1	26,300	-2.6	1	25,600	-2.7
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途				1	27,000	-	1	27,000	0.0	1	27,000	0.0	1	26,300	-2.6	1	25,600	-2.7

[ 御宿町 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	2	23,100	-	2	22,200	-3.7	2	21,900	-1.4	2	21,800	-0.5	2	21,300	-2.3	2	20,900	-2.1
宅地見込地																		
商業地	1	37,000	-	1	35,100	-5.1	1	34,400	-2.0	1	34,200	-0.6	1	33,400	-2.3	1	32,500	-2.7
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	3	27,700	-	3	26,500	-4.1	3	26,100	-1.6	3	25,900	-0.5	3	25,300	-2.3	3	24,700	-2.3

安房地区

[ 館山市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	4	27,600	-8.3	4	27,000	-2.2	4	28,900	0.9	4	29,700	2.5	4	29,300	-1.4	4	28,700	-1.7
宅地見込地																		
商業地	2	49,200	-9.8	2	47,600	-2.9	2	47,800	0.4	2	48,900	2.4	2	48,000	-1.7	2	47,500	-1.8
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	6	34,800	-8.8	6	33,900	-2.4	6	35,200	0.7	6	36,100	2.4	6	35,500	-1.5	6	35,000	-1.7

[ 鴨川市 ] (地方圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	5	23,400	-8.6	5	22,700	-3.2	5	22,700	0.0	5	22,900	1.1	5	22,600	-1.5	5	22,200	-2.0
宅地見込地																		
商業地	2	37,800	-10.9	2	36,200	-4.2	2	35,900	-0.8	2	36,200	1.0	2	35,600	-1.7	2	35,000	-1.6
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地																		
全用途	7	27,500	-9.2	7	26,500	-3.5	7	26,500	-0.2	7	26,700	1.0	7	26,300	-1.5	7	25,800	-1.9

君津地区

[ 木更津市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	41	29,700	-9.3	41	28,700	-3.7	40	28,900	0.2	39	29,900	2.8	39	29,300	-2.1	38	28,600	-2.9
宅地見込地	1	10,400	-13.3	1	9,100	-12.5	1	8,600	-5.5	1	8,300	-3.5	1	8,000	-3.6	1	7,700	-3.8
商業地	12	50,100	-9.9	12	48,400	-3.4	11	50,000	0.4	11	51,600	3.0	11	50,300	-2.4	11	48,400	-3.1
準工業地	5	26,500	-12.1	5	24,900	-6.0	5	24,500	-1.7	4	26,100	1.4	4	25,600	-1.9	4	24,800	-2.9
工業地																		
調区内宅地	6	14,600	-11.4	6	13,600	-6.6	6	13,300	-2.3	6	13,200	-0.9	5	13,000	-2.3	5	12,500	-3.1
全用途	65	31,600	-9.8	65	30,400	-4.2	63	30,400	-0.3	61	31,600	2.3	60	31,200	-2.2	59	30,300	-3.0

[ 君津市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	28	29,800	-9.1	28	28,900	-3.1	26	29,000	0.1	26	29,900	2.8	26	29,500	-1.2	24	29,000	-2.2
宅地見込地																		
商業地	5	47,900	-10.5	5	46,400	-3.3	5	46,700	0.7	5	48,400	3.8	5	47,400	-2.2	5	46,300	-2.3
準工業地	3	30,000	-10.2	3	28,200	-6.3	3	27,800	-1.5	2	33,000	2.2	2	32,200	-2.4	2	31,400	-2.8
工業地	2	23,200	-12.8	2	21,000	-9.3	2	20,500	-2.4	2	20,300	-1.0	2	19,900	-2.2	2	19,300	-2.8
調区内宅地	3	14,000	-10.4	3	13,000	-7.1	3	12,700	-3.0	3	12,500	-1.2	2	13,300	-2.6	2	12,800	-3.8
全用途	41	30,500	-9.6	41	29,400	-4.0	39	29,500	-0.3	38	30,600	2.4	37	30,700	-1.5	35	30,100	-2.3

[ 富津市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	12	20,800	-13.4	12	19,200	-7.7	11	18,900	-1.5	11	19,000	0.4	10	18,900	-1.9	10	18,500	-2.2
宅地見込地																		
商業地	2	29,800	-13.6	2	27,400	-8.3	1	29,500	-2.6	1	29,500	0.0	1	28,800	-2.4	1	28,100	-2.4
準工業地																		
工業地																		
調区内宅地	1	12,700	-13.6	1	11,500	-9.4	1	11,200	-2.6	1	11,100	-0.9	1	10,800	-2.7	1	10,500	-2.8
全用途	15	21,400	-13.4	15	19,800	-7.9	13	19,100	-1.7	13	19,200	0.2	12	19,100	-2.0	12	18,600	-2.3

[ 袖ヶ浦市 ] (東京圏)

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年		
	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率
住宅地	16	40,000	-6.8	16	39,200	-2.1	16	40,700	3.4	14	42,600	4.7	14	41,800	-2.0	14	40,200	-4.2
宅地見込地																		
商業地	1	65,500	-6.4	1	64,100	-2.1	1	66,900	4.4	1	80,000	-	1	78,600	-1.8	1	75,100	-4.5
準工業地	3	31,400	-15.2	3	29,300	-6.7	3	29,100	-0.8	3	29,600	1.2	2	25,400	-2.2	2	24,000	-5.4
工業地	3	24,500	-16.4	3	22,600	-8.0	3	22,300	-1.3	2	22,100	0.0	2	21,500	-2.5	2	20,400	-5.4
調区内宅地	1	15,000	-11.8	1	14,000	-6.7	1	13,800	-1.4	1	13,800	0.0	1	13,500	-2.2	1	12,900	-4.4
全用途	24	37,000	-9.3	24	35,900	-3.6	24	36,900	2.2	21	39,200	3.5	20	38,600	-2.1	20	37,000	-4.4