

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県) - 1	千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	71,000	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉  9km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 2	千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	89,000	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	千城台北  600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 3	千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	93,000	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	千城台北  450m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 4	千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」	97,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	小倉台  150m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 5	千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	125,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス	都賀  600m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 6	千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	113,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  1km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 7	千葉市若葉区 貝塚町1327番105	99,000	193	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  1.5km	1住居 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 8	千葉市若葉区 若松町182番135	71,000	175	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  4km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 9	千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	138,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 10	千葉市若葉区 桜木町533番32	109,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  950m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 11	千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	113,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	みつわ台  600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 12	千葉市若葉区 貝塚町1206番3	104,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	都賀  900m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県) - 13	千葉市若葉区 桜木町225番114	81,000	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉  5km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 14	千葉市若葉区 桜木町330番9	92,000	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い新 興住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	桜木  600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 15	千葉市若葉区 西都賀2丁目9番13 「西都賀2-9-12」	122,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 道路	6m 水道 ガス 下水	都賀  550m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 16	千葉市若葉区 みつわ台5丁目1番120 「みつわ台5-1-120」	106,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  2km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 17	千葉市若葉区 加曾利町987番13	81,000	172	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉  4.5km	1低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) 5- 1	千葉市若葉区 西都賀3丁目1217番13 「西都賀3-8-3」	196,000	164	1:1.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  100m	商業 (400) 準防
千葉若葉 (県) 5- 2	千葉市若葉区 千城台南1丁目10番10 「千城台南1-10-10」	110,000	124	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道	18m 水道 ガス 下水	千城台  300m	近商 (80, 200) 準防
千葉若葉 (県) 10- 1	千葉市若葉区 若松町531番245	68,000	165	1:1.2	住宅 W2	市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域	南西 市道	7m 水道 下水	都賀  1.1km	「調区」 (70, 400)
千葉若葉 (県) 10- 2	千葉市若葉区 中田町2357番66	40,000	189	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道	6m 水道	千葉  11km	「調区」 (70, 400)
千葉若葉 (県) 10- 3	千葉市若葉区 下田町1097番2外	32,500	1,231	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域	南 市道	4.5m 水道	都賀  6km	「調区」 (70, 400)
千葉若葉 (県) 10- 4	千葉市若葉区 大宮町1114番14	42,000	131	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道	千葉  5.6km	「調区」 (70, 400)