

# 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円/㎡(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市街化調整区域内宅地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
千葉市計	81 107,400 ▲ 0.3		25 292,400 ▲ 0.3	3 56,400 0.0	109 148,500 ▲ 0.3	6 35,900 ▲ 1.2						115 142,600 ▲ 0.3					115 142,600 ▲ 0.3	
中央区	27 110,700 ▲ 0.5		14 364,700 ▲ 0.6		41 197,400 ▲ 0.5							41 197,400 ▲ 0.5					41 197,400 ▲ 0.5	
花見川区	12 125,000 0.5		2 236,000 0.7	1 46,800 0.0	15 134,600 0.5							15 134,600 0.5					15 134,600 0.5	
稲毛区	14 125,600 0.6		3 279,700 1.8		17 152,800 0.7							17 152,800 0.7					17 152,800 0.7	
若葉区	15 87,100 ▲ 0.9		2 129,600 ▲ 0.8		17 92,100 ▲ 0.9	4 35,600 ▲ 1.1						21 81,300 ▲ 1.0					21 81,300 ▲ 1.0	
緑区	10 63,100 0.0		2 122,800 ▲ 0.6		12 73,100 ▲ 0.1	2 36,700 ▲ 1.3						14 67,900 ▲ 0.3					14 67,900 ▲ 0.3	
美浜区	3 172,300 ▲ 2.6		2 194,000 0.0	2 61,300 0.0	7 146,800 ▲ 1.1							7 146,800 ▲ 1.1					7 146,800 ▲ 1.1	
銚子市							8 30,400 ▲ 0.9		3 59,100 ▲ 1.2			11 38,200 ▲ 1.0					11 38,200 ▲ 1.0	
市川市	23 203,800 0.7		5 716,000 0.7	1 79,000 11.3	29 287,800 1.1	1 61,000 0.0						30 280,200 1.0					30 280,200 1.0	
船橋市	37 139,900 1.1		8 389,900 1.5	1 67,000 8.9	46 181,800 1.3	1 22,200 ▲ 0.4						47 178,400 1.3					47 178,400 1.3	
館山市							7 26,900 ▲ 0.5		2 41,300 ▲ 0.3			9 30,100 ▲ 0.4					9 30,100 ▲ 0.4	1 252,000 ▲ 1.2
木更津市	14 28,200 0.7		4 51,400 0.1		18 33,300 0.6	3 13,200 5.4						21 30,500 1.1					21 30,500 1.1	
松戸市	30 135,600 ▲ 0.7		7 331,000 ▲ 0.2		37 172,500 ▲ 0.6	1 60,000 ▲ 1.6						38 169,600 ▲ 0.6					38 169,600 ▲ 0.6	

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途				
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地		全 用 途	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地								工 業 地	全 用 途
野田市	16 58,400 ▲ 1.4		2 103,000 ▲ 1.5		18 63,300 ▲ 1.4	1 25,600 ▲ 0.4						19 61,300 ▲ 1.4					19 61,300 ▲ 1.4	
茂原市							10 24,100 ▲ 0.5		3 46,200 ▲ 0.5	1 11,900 ▲ 0.8	14 27,900 ▲ 0.5	14 27,900 ▲ 0.5					14 27,900 ▲ 0.5	
成田市	15 53,200 ▲ 0.7		2 107,500 ▲ 0.3		17 59,600 ▲ 0.7	2 10,500 ▲ 1.0	5 9,700 ▲ 1.6				5 9,700 ▲ 1.6	24 45,100 ▲ 0.9					24 45,100 ▲ 0.9	
佐倉市	16 71,900 ▲ 1.1		3 114,000 ▲ 0.6		19 78,500 ▲ 1.0	1 12,500 ▲ 3.1						20 75,200 ▲ 1.1					20 75,200 ▲ 1.1	
東金市							6 23,100 ▲ 0.6		2 49,100 ▲ 0.3	1 15,300	9 28,000 ▲ 0.5	9 28,000 ▲ 0.5					9 28,000 ▲ 0.5	
旭市							4 19,500 ▲ 0.9		2 51,700 ▲ 1.1		6 30,200 ▲ 1.0	6 30,200 ▲ 1.0	8 10,300 ▲ 1.2			8 10,300 ▲ 1.2	14 18,800 ▲ 1.1	
習志野市	11 152,400 0.6		1 259,000 0.0		12 161,300 0.6							12 161,300 0.6					12 161,300 0.6	
柏市	37 104,300 ▲ 1.6		4 500,800 ▲ 0.6		41 143,000 ▲ 1.5	3 30,700 ▲ 1.9						44 135,300 ▲ 1.5					44 135,300 ▲ 1.5	
勝浦市							5 20,900 ▲ 1.0		2 33,800 ▲ 0.5		7 24,600 ▲ 0.9	7 24,600 ▲ 0.9	1 8,200 ▲ 1.2			1 8,200 ▲ 1.2	8 22,500 ▲ 1.0	1 138,000 ▲ 1.4
市原市	27 48,000 ▲ 0.3		4 77,300 ▲ 0.7	3 23,500 ▲ 0.4	34 49,300 ▲ 0.3	3 16,800 ▲ 1.0						37 46,700 ▲ 0.4	3 7,300 ▲ 1.8			3 7,300 ▲ 1.8	40 43,700 ▲ 0.5	1 472,000 ▲ 1.7
流山市	14 121,000 ▲ 1.0		1 290,000 0.0		15 132,300 ▲ 0.9	1 48,000 0.0						16 127,000 ▲ 0.9					16 127,000 ▲ 0.9	
八千代市	16 117,400 ▲ 0.3		2 196,000 0.0		18 126,200 ▲ 0.3	1 33,000 ▲ 2.9						19 121,300 ▲ 0.5					19 121,300 ▲ 0.5	
我孫子市	12 95,100 ▲ 1.8		2 93,300 ▲ 1.6		14 94,800 ▲ 1.7	1 28,000 ▲ 3.4						15 90,400 ▲ 1.8					15 90,400 ▲ 1.8	

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途			
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地		全 用 途	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地								工 業 地
鴨川市						7 20,900 ▲ 0.7		3 31,900 ▲ 0.4		10 24,200 ▲ 0.6	10 24,200 ▲ 0.6	1 7,200 ▲ 0.7			1 7,200 ▲ 0.7	11 22,600 ▲ 0.6	1 175,000 ▲ 0.6
鎌ヶ谷市	10 86,200 0.2		1 220,000 2.3		11 98,300 0.3	1 43,500 0.0					12 93,800 0.3					12 93,800 0.3	
君津市	8 29,500 2.0		1 60,000 0.8		9 32,900 1.8	1 13,200 ▲ 0.8					10 31,000 1.6	5 12,100 ▲ 0.3	1 21,800 ▲ 0.9		6 13,700 ▲ 0.4	16 24,500 0.8	1 347,000 ▲ 1.7
富津市	4 19,100 ▲ 0.6		1 21,400 ▲ 0.5		5 19,600 ▲ 0.5	1 10,000 ▲ 1.0				2 17,500 ▲ 0.6	8 17,900 ▲ 0.6	3 15,100 ▲ 0.6			3 15,100 ▲ 0.6	11 17,100 ▲ 0.6	1 112,000 ▲ 0.9
浦安市	10 264,000 ▲ 2.9		1 550,000 ▲ 0.5	1 140,000 0.0	12 277,500 ▲ 2.5						12 277,500 ▲ 2.5					12 277,500 ▲ 2.5	
四街道市	9 60,200 ▲ 2.1		1 99,500 ▲ 0.5		10 64,200 ▲ 1.9	1 17,000 ▲ 4.5					11 59,900 ▲ 2.2					11 59,900 ▲ 2.2	
袖ヶ浦市	6 42,000 0.4		1 74,900 ▲ 0.3	2 21,800 ▲ 0.5	9 41,200 0.1	1 11,100 ▲ 1.8					10 38,200 ▲ 0.1					10 38,200 ▲ 0.1	
八街市							6 18,700 ▲ 1.1	1 46,800 ▲ 0.4		7 22,700 ▲ 1.0	7 22,700 ▲ 1.0					7 22,700 ▲ 1.0	
印西市	7 47,100 ▲ 1.7		1 55,500 ▲ 3.5		8 48,100 ▲ 1.9	5 11,500 ▲ 1.6					13 34,000 ▲ 1.8					13 34,000 ▲ 1.8	
白井市	4 70,700 ▲ 1.2				4 70,700 ▲ 1.2	1 33,600 ▲ 1.2					5 63,200 ▲ 1.2					5 63,200 ▲ 1.2	
富里市	4 45,100 ▲ 0.2		1 102,000 0.0		5 56,400 ▲ 0.2	1 12,600 ▲ 0.8					6 49,100 ▲ 0.3					6 49,100 ▲ 0.3	
南房総市												28 14,300 ▲ 0.8	2 24,300 ▲ 1.0		30 15,000 ▲ 0.8	30 15,000 ▲ 0.8	
匝瑳市							5 18,300 ▲ 1.4	1 56,000 ▲ 1.1	1 7,300 0.0	7 22,100 ▲ 1.1	7 22,100 ▲ 1.1	3 8,300 ▲ 1.9			3 8,300 ▲ 1.9	10 18,000 ▲ 1.4	1 216,000 ▲ 1.8

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域				市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途				
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地		全 用 途	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地								工 業 地	全 用 途
香取市						8 23,400 ▲ 1.7		3 42,800 ▲ 1.6	1 8,400 ▲ 1.2	12 27,000 ▲ 1.7	12 27,000 ▲ 1.7	3 7,900 ▲ 1.0			3 7,900 ▲ 1.0	15 23,200 ▲ 1.5	1 231,000 ▲ 1.7	
山武市						12 13,600 ▲ 1.3		2 36,300 ▲ 1.2	1 8,700 ▲ 1.1	15 16,300 ▲ 1.3	15 16,300 ▲ 1.3					15 16,300 ▲ 1.3	1 290,000 ▲ 1.7	
いすみ市						8 16,400 ▲ 1.0		1 31,700 ▲ 1.2		9 18,100 ▲ 1.0	9 18,100 ▲ 1.0	5 9,300 ▲ 1.3			5 9,300 ▲ 1.3	14 15,000 ▲ 1.1	1 129,000 ▲ 0.8	
大網白里市	4 26,400 ▲ 1.0		1 42,200 ▲ 1.2		5 29,600 ▲ 1.0	1 10,300 ▲ 1.0					6 26,400 ▲ 1.0					6 26,400 ▲ 1.0		
市 計	334 102,600 ▲ 0.5		54 271,300 0.0	8 50,000 2.3	396 124,500 ▲ 0.3	32 21,900 ▲ 1.0		93 20,500 ▲ 1.0		25 43,900 ▲ 0.8	5 10,300 ▲ 0.8	123 24,900 ▲ 1.0	551 96,300 ▲ 0.5	60 12,000 ▲ 1.0	3 23,500 ▲ 1.0	63 12,600 ▲ 1.0	614 87,700 ▲ 0.6	10 236,200 ▲ 1.4
政令含市計	415 103,500 ▲ 0.4		79 278,000 ▲ 0.1	11 51,800 1.6	505 129,700 ▲ 0.3	38 24,200 ▲ 1.0		93 20,500 ▲ 1.0		25 43,900 ▲ 0.8	5 10,300 ▲ 0.8	123 24,900 ▲ 1.0	666 104,300 ▲ 0.5	60 12,000 ▲ 1.0	3 23,500 ▲ 1.0	63 12,600 ▲ 1.0	729 96,400 ▲ 0.5	10 236,200 ▲ 1.4
酒々井町	4 50,400 ▲ 0.5				4 50,400 ▲ 0.5	1 8,100 ▲ 1.2						5 41,900 ▲ 0.6					5 41,900 ▲ 0.6	
栄町	3 37,900 ▲ 1.6		1 69,000 ▲ 1.4		4 45,700 ▲ 1.5	1 9,000 ▲ 2.2						5 38,300 ▲ 1.7					5 38,300 ▲ 1.7	
神崎町												3 6,800 ▲ 0.9	1 16,200 ▲ 1.2		4 9,100 ▲ 1.0	4 9,100 ▲ 1.0		
多古町																	4 12,600 ▲ 1.1	
東庄町																	4 14,000 ▲ 0.9	
九十九里町																	5 9,400 ▲ 1.6	
芝山町									1 9,600 ▲ 1.0		5 10,200 ▲ 1.3	5 10,200 ▲ 1.3					5 10,200 ▲ 1.3	

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域										そ の 他 地 域				全地域	林地			
	市 街 化 区 域					市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地			工 業 地	全 用 途	
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途								
横芝光町							8 11,200 ▲ 1.1		1 30,500 ▲ 1.6		9 13,300 ▲ 1.2	9 13,300 ▲ 1.2					9 13,300 ▲ 1.2		
一宮町							4 22,400 ▲ 0.7		1 30,300 ▲ 0.7		5 24,000 ▲ 0.7	5 24,000 ▲ 0.7					5 24,000 ▲ 0.7		
睦沢町													4 12,400 ▲ 1.2				4 12,400 ▲ 1.2	4 12,400 ▲ 1.2	
長生村							4 12,000 ▲ 0.9				4 12,000 ▲ 0.9	4 12,000 ▲ 0.9					4 12,000 ▲ 0.9		
白子町							4 10,700 ▲ 0.9				4 10,700 ▲ 0.9	4 10,700 ▲ 0.9					4 10,700 ▲ 0.9		
長柄町													4 10,800 ▲ 1.0				4 10,800 ▲ 1.0	4 10,800 ▲ 1.0	
長南町							3 10,400 ▲ 1.1				3 10,400 ▲ 1.1	3 10,400 ▲ 1.1	1 6,700 ▲ 1.5				1 6,700 ▲ 1.5	4 9,500 ▲ 1.2	1 268,000 ▲ 1.8
大多喜町													4 7,300 ▲ 1.3	1 16,200 ▲ 1.2			5 9,100 ▲ 1.3	5 9,100 ▲ 1.3	
御宿町							3 18,700 ▲ 1.2		1 30,900 ▲ 1.3		4 21,800 ▲ 1.2	4 21,800 ▲ 1.2					4 21,800 ▲ 1.2		
鋸南町													4 13,800 ▲ 0.9	1 23,100 ▲ 0.9			5 15,700 ▲ 0.9	5 15,700 ▲ 0.9	
町村 計	7 45,000 ▲ 0.9		1 69,000 ▲ 1.4		8 48,000 ▲ 1.0	2 8,600 ▲ 1.7	41 12,500 ▲ 1.1		5 26,000 ▲ 1.1	1 9,600 ▲ 1.0	47 13,900 ▲ 1.1	57 18,500 ▲ 1.1	20 10,200 ▲ 1.1	3 18,500 ▲ 1.1			23 11,300 ▲ 1.1	80 16,400 ▲ 1.1	1 268,000 ▲ 1.8
合 計	422 102,500 ▲ 0.4		80 275,400 ▲ 0.1	11 51,800 1.6	513 128,400 ▲ 0.3	40 23,400 ▲ 1.1	134 18,100 ▲ 1.0		30 41,000 ▲ 0.9	6 10,200 ▲ 0.8	170 21,800 ▲ 1.0	723 97,500 ▲ 0.5	80 11,600 ▲ 1.0	6 21,000 ▲ 1.0			86 12,200 ▲ 1.0	809 88,500 ▲ 0.6	11 239,100 ▲ 1.4