

都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位：円/㎡(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域													そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域						市街化 調整区域 内宅地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途								
千葉市計	81 107,600 △ 1.2		24 265,700 △ 2.0	2 119,800 △ 0.3	2 47,900 △ 1.3	109 141,500 △ 1.3	6 36,300 △ 2.2							115 136,000 △ 1.4					115 136,000 △ 1.4		
中央区	27 111,000 △ 1.5		14 310,800 △ 2.8			41 179,200 △ 1.9								41 179,200 △ 1.9					41 179,200 △ 1.9		
花見川区	12 124,200 △ 0.6		1 302,000 △ 0.3	1 166,000 △ 0.6	1 46,800 △ 1.5	15 133,700 △ 0.6								15 133,700 △ 0.6					15 133,700 △ 0.6		
稲毛区	14 124,800 △ 0.4		3 275,700 △ 0.4			17 151,400 △ 0.4								17 151,400 △ 0.4					17 151,400 △ 0.4		
若葉区	15 87,900 △ 1.4		2 130,500 △ 1.7			17 92,900 △ 1.5	4 35,900 △ 2.1							21 82,100 △ 1.6					21 82,100 △ 1.6		
緑区	10 63,100 △ 1.3		2 123,500 △ 2.4			12 73,200 △ 1.5	2 37,200 △ 2.3							14 68,000 △ 1.6					14 68,000 △ 1.6		
美浜区	3 177,000 △ 2.7		2 194,000 △ 0.3	1 73,500 0.0	1 49,000 △ 1.0	7 148,800 △ 1.4								7 148,800 △ 1.4					7 148,800 △ 1.4		
銚子市								8 30,600 △ 1.5		2 77,300 △ 2.8	1 25,500 △ 0.8			11 38,600 △ 1.7	11 38,600 △ 1.7					11 38,600 △ 1.7	
市川市	23 202,200 0.0		5 709,800 △ 2.0		1 71,000 0.0	29 285,200 △ 0.4	1 61,000 △ 1.6							30 277,700 △ 0.4					30 277,700 △ 0.4		
船橋市	35 138,700 △ 0.5		8 383,600 △ 0.4	2 125,000 △ 0.5	1 61,500 △ 0.8	46 179,000 △ 0.5	1 22,300 △ 0.9							47 175,700 △ 0.5					47 175,700 △ 0.5		
館山市								7 27,000 △ 1.4		2 41,400 △ 1.2				9 30,200 △ 1.3	9 30,200 △ 1.3					9 30,200 △ 1.3	1 255,000 △ 1.9
木更津市	13 28,200 0.4		4 51,100 0.1	1 25,900 0.0		18 33,200 0.3	3 12,200 2.1							21 30,200 0.6					21 30,200 0.6		

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域						市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途			
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	全 用 途								
松戸市	30 136,200 △ 2.1		7 330,400 △ 2.6			37 173,000 △ 2.2	1 61,000 △ 3.2							38 170,000 △ 2.2					38 170,000 △ 2.2		
野田市	16 59,000 △ 1.9		2 110,800 △ 5.1			18 64,800 △ 2.3	1 25,700 △ 3.0							19 62,700 △ 2.3					19 62,700 △ 2.3		
茂原市								10 25,600 △ 1.0		3 46,400 △ 1.2	1 12,000 △ 1.6		14 29,100 △ 1.1	14 29,100 △ 1.1					14 29,100 △ 1.1		
成田市	15 53,700 △ 1.3		2 107,700 △ 1.0			17 60,000 △ 1.2	2 10,600 △ 1.8	5 9,900 △ 2.9					5 9,900 △ 2.9	24 45,400 △ 1.6					24 45,400 △ 1.6		
佐倉市	16 72,600 △ 2.3		3 114,700 △ 0.8			19 79,200 △ 2.0	1 12,900 △ 3.7							20 75,900 △ 2.1					20 75,900 △ 2.1		
東金市								6 23,200 △ 1.2		2 49,300 △ 0.6		1 10,400 △ 1.9	9 27,500 △ 1.1	9 27,500 △ 1.1					9 27,500 △ 1.1		
旭市								4 19,600 △ 1.6		2 52,300 △ 2.1			6 30,500 △ 1.7	6 30,500 △ 1.7	8 10,400 △ 1.7				8 10,400 △ 1.7	14 19,000 △ 1.7	
習志野市	11 151,500 △ 0.7		1 259,000 △ 0.4			12 160,400 △ 0.7								12 160,400 △ 0.7					12 160,400 △ 0.7		
柏市	36 105,400 △ 3.2		4 504,000 △ 1.4	1 106,000 △ 2.8		41 144,300 △ 3.1	3 31,300 △ 4.4							44 136,600 △ 3.2					44 136,600 △ 3.2		
勝浦市								5 21,100 △ 1.0		2 34,000 △ 0.9			7 24,800 △ 1.0	7 24,800 △ 1.0	1 8,300 △ 1.2				1 8,300 △ 1.2	8 22,700 △ 1.0	1 140,000 △ 2.1
市原市	27 48,100 △ 0.8		4 77,800 △ 1.3	2 27,600 △ 1.3	1 15,700 △ 2.5	34 49,400 △ 0.9	3 17,000 △ 1.6							37 46,800 △ 1.0	3 7,100 △ 2.3				3 7,100 △ 2.3	40 43,800 △ 1.1	1 480,000 △ 2.0
流山市	14 122,100 △ 1.8		1 290,000 △ 1.7			15 133,300 △ 1.8	1 48,000 △ 2.0							16 128,000 △ 1.8					16 128,000 △ 1.8		
八千代市	16 115,900 △ 1.2		2 196,000 △ 0.6			18 124,800 △ 1.2	1 34,000 △ 3.4							19 120,000 △ 1.3					19 120,000 △ 1.3		
我孫子市	12 96,600 △ 2.8		2 94,800 △ 3.3			14 96,300 △ 2.9	1 29,000 △ 4.9							15 91,800 △ 3.0					15 91,800 △ 3.0		

区域 用途 市町村	都 市 計 画 区 域														そ の 他 地 域				全地域	林地
	市 街 化 区 域						市 街 化 調 整 区 域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域						都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途		
	住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	全 用 途		住 宅 地	宅 地 見 込 地	商 業 地	準 工 業 地	工 業 地	全 用 途							
鴨川市								7 21,000 △ 1.2		3 32,000 △ 0.6			10 24,300 △ 1.1	10 24,300 △ 1.1	1 7,200 △ 1.4			1 7,200 △ 1.4	11 22,700 △ 1.1	1 176,000 △ 1.1
鎌ヶ谷市	10 85,800 △ 1.2		1 215,000 0.0			11 97,600 △ 1.1	1 43,500 △ 1.1							12 93,100 △ 1.1					12 93,100 △ 1.1	
君津市	7 30,300 0.5		1 59,500 0.0	1 19,700 △ 0.5		9 32,300 0.3	1 13,300 △ 0.7						10 30,400 0.2	5 12,100 △ 0.4	1 22,000 △ 0.9			6 13,700 △ 0.5	16 24,200 0.0	1 353,000 △ 1.9
富津市	4 19,200 △ 0.9		1 21,500 △ 0.9			5 19,700 △ 0.9	1 10,100 △ 1.0	2 17,600 △ 0.9					2 17,600 △ 0.9	8 18,000 △ 0.9	3 15,200 △ 1.1			3 15,200 △ 1.1	11 17,200 △ 0.9	1 113,000 △ 1.7
浦安市	10 272,100 1.6		1 553,000 △ 3.0	1 140,000 —		12 284,500 0.6								12 284,500 0.6					12 284,500 0.6	
四街道市	9 61,300 △ 2.4		1 100,000 △ 1.0			10 65,200 △ 2.2	1 17,800 △ 5.8							11 60,900 △ 2.5					11 60,900 △ 2.5	
袖ヶ浦市	6 41,700 0.1		1 75,100 △ 0.3	1 23,000 △ 0.9	1 20,700 △ 1.4	9 41,000 △ 0.2	1 11,300 △ 1.7							10 38,100 △ 0.4					10 38,100 △ 0.4	
八街市								6 18,900 △ 1.8		1 47,000 △ 1.1			7 22,900 △ 1.7	7 22,900 △ 1.7					7 22,900 △ 1.7	
印西市	7 47,800 △ 2.1		1 57,500 △ 1.7			8 49,000 △ 2.1	5 11,700 △ 2.0							13 34,600 △ 2.0					13 34,600 △ 2.0	
白井市	4 71,500 △ 2.0					4 71,500 △ 2.0	1 34,000 △ 2.3							5 64,000 △ 2.1					5 64,000 △ 2.1	
富里市	4 45,100 △ 1.0		1 102,000 0.0			5 56,500 △ 0.8	1 12,700 △ 2.3							6 49,200 △ 1.1					6 49,200 △ 1.1	
南房総市															28 14,400 △ 1.6	2 24,600 △ 1.8		30 15,100 △ 1.6	30 15,100 △ 1.6	
匝瑳市								5 18,600 △ 1.6		1 56,600 △ 2.7		1 7,300 0.0	7 22,400 △ 1.5	7 22,400 △ 1.5	3 8,500 △ 2.2			3 8,500 △ 2.2	10 18,200 △ 1.7	1 220,000 △ 2.2

区域 用途	都 市 計 画 区 域												そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地								全用途
市町村																				
香取市							8 23,800 △ 2.2		3 43,400 △ 2.6		1 8,500 △ 2.3	12 27,400 △ 2.3	12 27,400 △ 2.3	3 8,000 △ 2.5				3 8,000 △ 2.5	15 23,500 △ 2.4	1 235,000 △ 2.5
山武市							12 13,700 △ 1.9		2 36,700 △ 1.3		1 8,800 △ 2.2	15 16,500 △ 1.8	15 16,500 △ 1.8						15 16,500 △ 1.8	1 295,000 △ 1.7
いすみ市							8 16,600 △ 1.4		1 32,100 △ 1.2			9 18,300 △ 1.4	9 18,300 △ 1.4	5 9,400 △ 1.6				5 9,400 △ 1.6	14 15,100 △ 1.5	1 130,000 △ 0.8
市 計	325 104,100 △ 1.4		53 274,700 △ 1.4	9 68,900 △ 1.0	4 42,200 △ 1.2	391 125,800 △ 1.4	31 22,500 △ 2.0	93 20,800 △ 1.6		24 45,100 △ 1.5	2 18,800 △ 1.2	4 8,800 △ 1.6	123 25,100 △ 1.5	545 97,200 △ 1.4	60 12,100 △ 1.6	3 23,700 △ 1.5		63 12,700 △ 1.6	608 88,400 △ 1.5	10 239,700 △ 1.8
政令含市計	406 104,800 △ 1.3		77 271,900 △ 1.6	11 78,100 △ 0.8	6 44,100 △ 1.2	500 129,200 △ 1.4	37 24,700 △ 2.1	93 20,800 △ 1.6		24 45,100 △ 1.5	2 18,800 △ 1.2	4 8,800 △ 1.6	123 25,100 △ 1.5	660 103,900 △ 1.4	60 12,100 △ 1.6	3 23,700 △ 1.5		63 12,700 △ 1.6	723 96,000 △ 1.5	10 239,700 △ 1.8
酒々井町	4 50,600 △ 1.0					4 50,600 △ 1.0	1 8,200 △ 2.4						5 42,100 △ 1.3						5 42,100 △ 1.3	
栄町	3 38,400 △ 2.2		1 70,000 △ 1.4			4 46,300 △ 2.0	1 9,200 △ 2.1						5 38,900 △ 2.0						5 38,900 △ 2.0	
神崎町														3 6,800 △ 3.1	1 16,400 △ 3.0			4 9,200 △ 3.1	4 9,200 △ 3.1	
多古町							3 9,600 △ 1.3		1 22,200 △ 1.3				4 12,700 △ 1.3	4 12,700 △ 1.3					4 12,700 △ 1.3	
東庄町							3 13,400 △ 1.5		1 16,300 △ 1.2				4 14,100 △ 1.4	4 14,100 △ 1.4					4 14,100 △ 1.4	
大網白里町	4 26,600 △ 1.7		1 42,700 △ 1.8			5 29,800 △ 1.7	1 10,400 △ 1.9						6 26,600 △ 1.8					6 26,600 △ 1.8		
九十九里町							4 9,300 △ 2.1			1 10,900 △ 1.8		5 9,600 △ 2.1	5 9,600 △ 2.1						5 9,600 △ 2.1	
芝山町							4 10,600 △ 2.3				1 9,700 △ 2.0	5 10,400 △ 2.3	5 10,400 △ 2.3						5 10,400 △ 2.3	

区域 用途	都 市 計 画 区 域												そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域						市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途	
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地								全用途
市町村																				
横芝光町							8 11,300 △ 1.3		1 31,000 △ 1.6			9 13,500 △ 1.3	9 13,500 △ 1.3						9 13,500 △ 1.3	
一宮町							4 22,600 △ 1.2		1 30,500 △ 1.6			5 24,100 △ 1.3	5 24,100 △ 1.3						5 24,100 △ 1.3	
睦沢町														4 12,600 △ 1.2				4 12,600 △ 1.2	4 12,600 △ 1.2	
長生村							4 12,100 △ 1.9					4 12,100 △ 1.9	4 12,100 △ 1.9						4 12,100 △ 1.9	
白子町							4 10,800 △ 1.9					4 10,800 △ 1.9	4 10,800 △ 1.9						4 10,800 △ 1.9	
長柄町														4 10,900 △ 1.8				4 10,900 △ 1.8	4 10,900 △ 1.8	
長南町							3 8,900 △ 1.1					3 8,900 △ 1.1	3 8,900 △ 1.1	1 6,800 △ 1.4				1 6,800 △ 1.4	4 8,400 △ 1.2	1 273,000 △ 1.8
大多喜町														4 7,400 △ 1.5	1 16,400 △ 0.6			5 9,200 △ 1.3	5 9,200 △ 1.3	
御宿町							3 19,000 △ 1.6		1 31,300 △ 2.2			4 22,100 △ 1.8	4 22,100 △ 1.8						4 22,100 △ 1.8	
鋸南町														4 13,900 △ 1.3	1 23,300 △ 1.3			5 15,800 △ 1.3	5 15,800 △ 1.3	
町村 計	11 38,500 △ 1.6		2 56,400 △ 1.6			13 41,300 △ 1.6	3 9,300 △ 2.1	40 12,600 △ 1.6		5 26,300 △ 1.6	1 10,900 △ 1.8	1 9,700 △ 2.0	47 14,000 △ 1.6	63 19,400 △ 1.6	20 10,300 △ 1.7	3 18,700 △ 1.6		23 11,400 △ 1.7	86 17,200 △ 1.6	1 273,000 △ 1.8
合 計	417 103,000 △ 1.3		79 266,400 △ 1.6	11 78,100 △ 0.8	6 44,100 △ 1.2	513 127,000 △ 1.4	40 23,600 △ 2.1	133 18,400 △ 1.6		29 41,900 △ 1.5	3 16,100 △ 1.4	5 8,900 △ 1.7	170 22,100 △ 1.6	723 96,600 △ 1.5	80 11,700 △ 1.6	6 21,200 △ 1.6		86 12,300 △ 1.6	809 87,600 △ 1.5	11 242,700 △ 1.8