

# 都市計画法の区分による市区町村別平均価格及び変動率一覧表

上段：地点数 中段：平均価格 単位・円/m<sup>2</sup>(林地 円/10a) 下段：変動率%

区域 用途	都 市 計 画 区 域											そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域					市街化調整区域内宅地	非 線 引 都 市 計 画 区 域					都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地			全用途
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途		住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地	全用途							
市町村																		
千葉市計	81 107,700 0.3		26 291,100 0.3	3 57,500 1.7	110 149,700 0.3	6 35,800 0.6						116 143,800 0.3					116 143,800 0.3	
中央区	27 111,300 0.2		14 366,300 0.3		41 198,400 0.3							41 198,400 0.3					41 198,400 0.3	
花見川区	12 126,800 1.1		2 236,000 0.0	1 46,800 0.0	15 136,000 0.9							15 136,000 0.9					15 136,000 0.9	
稲毛区	14 126,500 0.6		3 283,300 1.3		17 154,200 0.7							17 154,200 0.7					17 154,200 0.7	
若葉区	15 86,900 0.2		2 128,900 0.5		17 91,900 0.3	4 35,400 0.6						21 81,100 0.3					21 81,100 0.3	
緑区	10 63,400 0.3		2 122,700 0.1		12 73,300 0.2	2 36,600 0.4						14 68,000 0.2					14 68,000 0.2	
美浜区	3 162,700 2.7		3 205,300 0.0	2 62,900 2.5	8 153,700 0.1							8 153,700 0.1					8 153,700 0.1	
銚子市							8 30,300 0.4		3 58,700 0.5		11 38,000 0.4	11 38,000 0.4					11 38,000 0.4	
市川市	23 206,200 1.2		5 737,000 2.9	1 85,000 7.6	29 293,500 1.7	1 61,500 0.8						30 285,800 1.7					30 285,800 1.7	
船橋市	37 142,300 1.5		8 397,000 1.6	1 74,000 10.4	46 185,100 1.7	1 22,200 0.0						47 181,600 1.7					47 181,600 1.7	
館山市							7 26,900 0.2		2 41,300 0.0		9 30,100 0.1	9 30,100 0.1					9 30,100 0.1	1 250,000 0.8
木更津市	14 29,000 2.7		4 51,900 0.9		18 34,100 2.3	3 13,700 2.6						21 31,200 2.4					21 31,200 2.4	
松戸市	30 136,100 0.3		7 338,000 1.5		37 174,300 0.5	1 60,000 0.0						38 171,300 0.5					38 171,300 0.5	

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途			
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地		全用途	住宅地	宅 地 見込地	商業地								工業地
野田市	16 57,500 1.9		2 103,000 0.0		18 62,500 1.7	1 25,300 1.2						19 60,600 1.6					19 60,600 1.6
茂原市							10 24,100 0.1		3 46,000 0.4	1 11,800 0.8	14 27,900 0.1	14 27,900 0.1					14 27,900 0.1
成田市	15 50,300 0.2		2 107,400 0.2		17 57,000 0.2	2 10,400 1.0	5 7,500 1.3				5 7,500 1.3	24 42,800 0.5					24 42,800 0.5
佐倉市	16 71,600 0.6		3 114,000 0.0		19 78,300 0.5	1 12,300 1.6						20 75,000 0.5					20 75,000 0.5
東金市							6 23,000 0.1		2 49,200 0.2	1 15,600 2.0	9 28,000 0.2	9 28,000 0.2					9 28,000 0.2
旭市							4 19,400 0.5		2 51,500 0.5		6 30,100 0.5	6 30,100 0.5	8 10,300 0.5			8 10,300 0.5	14 18,800 0.5
習志野市	12 160,400 1.2		1 263,000 1.5		13 168,300 1.2							13 168,300 1.2					13 168,300 1.2
柏市	38 105,800 1.2		4 506,300 0.7		42 143,900 1.0	3 30,200 1.9						45 136,400 1.1					45 136,400 1.1
勝浦市							5 21,700 0.6		2 33,600 0.5		7 25,100 0.6	7 25,100 0.6	1 8,100 1.0			1 8,100 1.0	8 23,000 0.6
市原市	27 48,200 0.2		4 77,000 0.4	3 23,400 0.4	34 49,400 0.1	3 16,700 0.6						37 46,700 0.0	3 7,300 0.1			3 7,300 0.1	40 43,800 0.0
流山市	15 123,800 0.4		1 293,000 1.0		16 134,400 0.4	1 48,000 0.0						17 129,300 0.4					17 129,300 0.4
八千代市	16 117,400 0.3		2 196,000 0.0		18 126,100 0.2	1 32,100 2.7						19 121,200 0.4					19 121,200 0.4
我孫子市	12 93,500 2.0		2 178,500 2.2		14 105,700 2.0	1 27,000 3.6						15 100,400 2.1					15 100,400 2.1

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地	
	市 街 化 区 域				市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途			
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地		全用途	住宅地	宅 地 見込地	商業地								工業地
鴨川市						7 20,800 0.4		3 31,800 0.3		10 24,100 0.3	10 24,100 0.3	1 7,100 0.7			1 7,100 0.7	11 22,500 0.4	1 174,000 0.6
鎌ヶ谷市	10 88,100 1.8		1 235,000 6.8		11 101,500 2.2	1 43,500 0.0					12 96,700 2.1					12 96,700 2.1	
君津市	8 30,800 4.0		1 63,000 5.0		9 34,400 4.1	1 13,200 0.0					10 32,200 3.7	5 12,100 0.0	1 21,700 0.5		6 13,700 0.1	16 25,300 2.3	1 343,000 1.2
富津市	4 19,100 0.5		1 21,300 0.5		5 19,500 0.5	1 9,900 1.0	2 17,400 0.6			2 17,400 0.6	8 17,800 0.6	3 15,000 0.6			3 15,000 0.6	11 17,000 0.6	1 111,000 0.9
浦安市	10 264,900 0.4		1 565,000 2.7	1 146,000 4.3	12 280,000 0.9						12 280,000 0.9					12 280,000 0.9	
四街道市	9 59,500 1.5		1 99,500 0.0		10 63,500 1.4	1 16,400 3.5					11 59,200 1.5					11 59,200 1.5	
袖ヶ浦市	6 42,300 0.5		1 74,900 0.0	2 21,700 0.5	9 41,300 0.3	1 11,000 0.9					10 38,300 0.1					10 38,300 0.1	
八街市							6 18,600 0.6	1 46,800 0.0		7 22,600 0.5	7 22,600 0.5					7 22,600 0.5	
印西市	8 51,500 0.9		2 120,000 2.7		10 65,200 1.2	5 11,400 0.9					15 47,200 1.1					15 47,200 1.1	
白井市	4 70,300 0.6				4 70,300 0.6	1 33,300 0.9					5 62,900 0.6					5 62,900 0.6	
富里市	4 45,100 0.0		1 105,000 2.9		5 57,000 0.6	1 12,500 0.8					6 49,600 0.4					6 49,600 0.4	
南房総市												28 14,200 0.6	2 24,200 0.6		30 14,900 0.6	30 14,900 0.6	
匝瑳市							5 18,200 0.5	1 56,000 0.0	1 7,300 0.0	7 22,100 0.3	7 22,100 0.3	3 8,300 0.4			3 8,300 0.4	10 17,900 0.3	1 214,000 0.9

区域 用途 市町村	都 市 計					画 区 域					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域				市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住 宅 地	商 業 地	工 業 地	全 用 途				
	住 宅 地	宅 地 見込地	商 業 地	工 業 地		全 用 途	住 宅 地	宅 地 見込地	商 業 地								工 業 地	全 用 途
香取市						8 23,200 0.9		3 42,400 1.1	1 8,400 0.0	12 26,800 0.9	12 26,800 0.9	3 7,900 0.6			3 7,900 0.6	15 23,000 0.8	1 230,000 0.4	
山武市						12 13,500 0.6		2 36,200 0.5	1 8,700 0.0	15 16,200 0.5	15 16,200 0.5					15 16,200 0.5	1 288,000 0.7	
いすみ市						8 16,200 1.3		1 31,300 1.3		9 17,900 1.3	9 17,900 1.3	5 9,200 1.2			5 9,200 1.2	14 14,800 1.3	1 128,000 0.8	
大網白里市	4 26,400 0.2		1 42,000 0.5		5 29,500 0.3	1 10,300 0.0					6 26,300 0.2					6 26,300 0.2		
市 計	338 103,700 0.2		55 277,800 1.1	8 52,300 2.5	401 126,500 0.4	32 21,800 0.7		93 20,300 0.5		25 43,800 0.4	5 10,400 0.2	123 24,700 0.5	556 98,000 0.1	60 11,900 0.6	3 23,300 0.6	63 12,500 0.6	619 89,300 0.0	10 234,100 0.8
政令含市計	419 104,400 0.2		81 282,100 0.8	11 53,700 2.3	511 131,500 0.4	38 24,000 0.7		93 20,300 0.5		25 43,800 0.4	5 10,400 0.2	123 24,700 0.5	672 105,900 0.1	60 11,900 0.6	3 23,300 0.6	63 12,500 0.6	735 97,900 0.1	10 234,100 0.8
酒々井町	4 50,300 0.1				4 50,300 0.1	1 8,100 0.0						5 41,900 0.1					5 41,900 0.1	
栄町	3 37,600 0.9		1 68,500 0.7		4 45,300 0.8	1 9,000 0.0						5 38,000 0.7					5 38,000 0.7	
神崎町												3 8,200 1.1	1 16,000 1.2		4 10,100 1.1		4 10,100 1.1	
多古町												3 9,400 0.7	1 21,900 0.5		4 12,500 0.7		4 12,500 0.7	
東庄町												3 13,200 0.7	1 15,900 1.2		4 13,900 0.9		4 13,900 0.9	
九十九里町												5 9,300 1.1			5 9,300 1.1		5 9,300 1.1	
芝山町									1 9,600 0.0		5 10,200 0.3	5 10,200 0.3					5 10,200 0.3	

区域 用途 市町村	都 市 区 計					画 区 域 計					そ の 他 地 域				全地域	林地		
	市 街 化 区 域				市 街 化 調整区域 内 宅 地	非 線 引 都 市 計 画 区 域				都 計 全 区 域	住宅地	商業地	工業地	全用途				
	住宅地	宅 地 見込地	商業地	工業地		全用途	住宅地	宅 地 見込地	商業地								工業地	全用途
横芝光町						8 11,100 0.5		1 30,200 1.0		9 13,300 0.6	9 13,300 0.6					9 13,300 0.6		
一宮町						4 22,300 0.3		1 30,200 0.3		5 23,900 0.3	5 23,900 0.3					5 23,900 0.3		
睦沢町												4 12,400 0.4				4 12,400 0.4	4 12,400 0.4	
長生村						4 11,900 0.9				4 11,900 0.9	4 11,900 0.9					4 11,900 0.9		
白子町						4 10,600 1.0				4 10,600 1.0	4 10,600 1.0					4 10,600 1.0		
長柄町												4 10,700 1.0				4 10,700 1.0	4 10,700 1.0	
長南町						3 10,400 0.2				3 10,400 0.2	3 10,400 0.2	1 6,600 1.5				1 6,600 1.5	4 9,500 0.5	1 265,000 1.1
大多喜町												4 7,300 0.6	1 16,100 0.6			5 9,000 0.6	5 9,000 0.6	
御宿町						3 15,700 0.5		1 30,600 1.0		4 19,400 0.7	4 19,400 0.7					4 19,400 0.7		
鋸南町												4 13,700 0.9	1 23,000 0.4			5 15,500 0.8	5 15,500 0.8	
町村 計	7 44,900 0.4		1 68,500 0.7		8 47,800 0.5	2 8,600 0.0	41 12,300 0.6		5 25,800 0.8	1 9,600 0.0	47 13,600 0.6	57 18,300 0.6	20 10,400 0.8	3 18,400 0.7		23 11,400 0.8	80 16,300 0.6	1 265,000 1.1
合 計	426 103,500 0.2		82 279,500 0.8	11 53,700 2.3	519 130,200 0.3	40 23,200 0.6	134 17,900 0.6		30 40,800 0.5	6 10,200 0.2	170 21,600 0.5	729 99,000 0.1	80 11,600 0.6	6 20,900 0.7		86 12,200 0.6	815 89,900 0.0	11 236,900 0.9