

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年地価公示	平成23年地価調査		平成24年地価公示	平成24年地価調査		平成25年地価公示	平成25年地価調査			
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)
中央 - 13 ( 7)	千葉市中央区春日2丁目11番8 『春日2-9-3』	264,000	260,000	-3.7 -1.5	257,000	-2.7 -1.2	257,000	-1.2 0.0	257,000	0.0 0.0	260,000	1.2 1.2
中央 - 14 ( 28)	千葉市中央区村田町140番14	66,500	65,000	-3.7 -2.3	64,500	-3.0 -0.8	64,500	-0.8 0.0	64,000	-0.8 -0.8	64,000	-0.8 0.0
中央 - 15 ( 17)	千葉市中央区千葉寺町695番26	113,000	112,000	-2.6 -0.9	110,000	-2.7 -1.8	109,000	-2.7 -0.9	108,000	-1.8 -0.9	108,000	-0.9 0.0
中央 - 25 ( 34)	千葉市中央区本町2丁目8番16 『本町2-8-12』	149,000	148,000	-1.3 -0.7	147,000	-1.3 -0.7	146,000	-1.4 -0.7	145,000	-1.4 -0.7	145,000	-0.7 0.0
中央 5- 5 (5- 15)	千葉市中央区本千葉町1番4 『本千葉町1-3』	430,000	421,000	-4.8 -2.1	415,000	-3.5 -1.4	411,000	-2.4 -1.0	407,000	-1.9 -1.0	407,000	-1.0 0.0
中央 5- 12 (5- 12)	千葉市中央区祐光4丁目1591番14外 『祐光4-1-5』	137,000	136,000	-2.9 -0.7	135,000	-1.5 -0.7	134,000	-1.5 -0.7	133,000	-1.5 -0.7	132,000	-1.5 -0.8
中央 5- 13 (5- 19)	千葉市中央区富士見2丁目7番3 『富士見2-7-3』	870,000	820,000	-9.9 -5.7	780,000	-10.3 -4.9	760,000	-7.3 -2.6	740,000	-5.1 -2.6	共通基準地 から削除	
中央 5- 14 (5- 10)	千葉市中央区長洲1丁目59番10外 『長洲1-21-5』	208,000	207,000	-3.3 -0.5	203,000	-2.4 -1.9	196,000	-5.3 -3.4	194,000	-4.4 -1.0	194,000	-1.0 0.0
花見川 - 11 ( 15)	千葉市花見川区幕張本郷3丁目6番14 『幕張本郷3-6-3』	220,000	220,000	0.0 0.0	220,000	0.0 0.0	220,000	0.0 0.0	220,000	0.0 0.0	223,000	1.4 1.4
花見川 - 12 ( 17)	千葉市花見川区千種町361番21	59,000	58,500	-3.3 -0.8	58,000	-1.7 -0.9	57,500	-1.7 -0.9	57,200	-1.4 -0.5	57,500	0.0 0.5
稲毛 - 12 ( 6)	千葉市稲毛区稲毛3丁目1598番5 『稲毛3-15-22』	130,000	129,000	-1.5 -0.8	129,000	-0.8 0.0	129,000	0.0 0.0	129,000	0.0 0.0	129,000	0.0 0.0
稲毛 - 13 ( 8)	千葉市稲毛区園生町408番35	81,500	81,000	-1.2 -0.6	80,800	-0.9 -0.2	80,600	-0.5 -0.2	80,500	-0.4 -0.1	80,600	0.0 0.1
稲毛 5- 3 (5- 1)	千葉市稲毛区小仲台2丁目5番17 『小仲台2-5-14』	367,000	365,000	-1.1 -0.5	364,000	-0.8 -0.3	363,000	-0.5 -0.3	363,000	-0.3 0.0	370,000	1.9 1.9
若葉 - 9 ( 2)	千葉市若葉区都賀3丁目28番2 『都賀3-28-2』	129,000	128,000	-1.5 -0.8	127,000	-1.6 -0.8	127,000	-0.8 0.0	126,000	-0.8 -0.8	126,000	-0.8 0.0
若葉 - 11 ( 16)	千葉市若葉区みつわ台4丁目5番24 『みつわ台4-5-17』	100,000	99,500	-2.5 -0.5	99,000	-1.0 -0.5	98,500	-1.0 -0.5	97,000	-2.0 -1.5	97,000	-1.5 0.0
若葉 - 13 ( 4)	千葉市若葉区加曽利町987番13	67,000	66,700	-1.9 -0.4	65,000	-3.0 -2.5	64,000	-4.0 -1.5	63,500	-2.3 -0.8	63,500	-0.8 0.0

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年地価公示			平成24年地価調査			平成25年地価公示			平成25年地価調査		
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)
緑 - 4 ( 7)	千葉市緑区おゆみ野5丁目24番2	94,000	93,000	-2.1 -1.1	92,000	-2.1 -1.1	91,000	-2.2 -1.1	90,500	-1.6 -0.5	91,000	0.0 0.6	
市川 - 4 ( 30)	市川市宮久保1丁目10番14 『宮久保1-19-14』	163,000	159,000	-3.6 -2.5	157,000	-3.7 -1.3	155,000	-2.5 -1.3	154,000	-1.9 -0.6	156,000	0.6 1.3	
市川 - 10 ( 61)	市川市菅野1丁目20番2 『菅野1-7-16』	316,000	309,000	-2.2 -2.2	315,000	-0.3 1.9	317,000	2.6 0.6	317,000	0.6 0.0	325,000	2.5 2.5	
市川 - 12 ( 54)	市川市新田2丁目1223番1 『新田2-28-14』	280,000	271,000	-3.2 -3.2	270,000	-3.6 -0.4	272,000	0.4 0.7	270,000	0.0 -0.7	275,000	1.1 1.9	
市川 - 14 ( 33)	市川市福栄1丁目15番6外 『福栄1-15-17』	266,000	244,000	-8.3 -8.3	255,000	-4.1 4.5	252,000	3.3 -1.2	選定替				
市川 - 14 ( 33)	市川市福栄1丁目14番13 『福栄1-14-11』								248,000	— —	250,000	— 0.8	
市川 - 21 ( 11)	市川市中山2丁目567番2外 『中山2-2-2』	210,000	205,000	-2.4 -2.4	205,000	-2.4 0.0	205,000	0.0 0.0	204,000	-0.5 -0.5	204,000	-0.5 0.0	
市川 5- 5 (5- 4)	市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』	1,100,000	1,030,000	-6.4 -6.4	1,050,000	-4.5 1.9	1,020,000	-1.0 -2.9	1,010,000	-3.8 -1.0	1,030,000	1.0 2.0	
船橋 - 5 ( 28)	船橋市丸山5丁目18番27外 『丸山5-33-11』	110,000	109,000	-0.9 -0.9	109,000	-0.9 0.0	109,000	0.0 0.0	109,000	0.0 0.0	110,000	0.9 0.9	
船橋 - 11 ( 22)	船橋市本町4丁目1519番1 『本町4-28-16』	238,000	235,000	-1.3 -1.3	235,000	-1.3 0.0	235,000	0.0 0.0	238,000	1.3 1.3	242,000	3.0 1.7	
船橋 - 13 ( 37)	船橋市習志野台5丁目24番19 『習志野台5-24-22』	127,000	126,000	-2.3 -0.8	126,000	-0.8 0.0	126,000	0.0 0.0	126,000	0.0 0.0	128,000	1.6 1.6	
船橋 - 17 ( 7)	船橋市二和東6丁目103番141 『二和東6-6-5』	104,000	102,000	-2.9 -1.9	102,000	-1.9 0.0	101,000	-1.0 -1.0	101,000	-1.0 0.0	101,000	0.0 0.0	
船橋 - 31 ( 10)	船橋市前原西2丁目265番6 『前原西2-41-3』	227,000	224,000	-1.3 -1.3	224,000	-1.3 0.0	224,000	0.0 0.0	224,000	0.0 0.0	225,000	0.4 0.4	
船橋 - 34 ( 1)	船橋市西船5丁目448番2 『西船5-19-16』	231,000	229,000	-1.7 -0.9	228,000	-1.3 -0.4	228,000	-0.4 0.0	230,000	0.9 0.9	235,000	3.1 2.2	
船橋 5- 2 (5- 6)	船橋市前原西2丁目586番 『前原西2-13-13』	700,000	693,000	-1.0 -1.0	692,000	-1.1 -0.1	692,000	-0.1 0.0	692,000	0.0 0.0	700,000	1.2 1.2	
船橋 5- 8 (5- 5)	船橋市西船4丁目277番2 『西船4-17-9』	305,000	301,000	-1.3 -1.3	300,000	-1.6 -0.3	300,000	-0.3 0.0	300,000	0.0 0.0	305,000	1.7 1.7	
木更津 - 2 ( 17)	木更津市清見台2丁目5番13 『清見台2-5-21』	34,200	34,200	0.0 0.0	34,400	0.6 0.6	34,600	1.2 0.6	選定替				
木更津 - 2 ( 32)	木更津市清見台南3丁目10番4 『清見台南3-10-3』								33,700	— —	34,000	— 0.9	
木更津 - 13 ( 19)	木更津市中里1丁目1391番6 『中里1-4-5』	30,200	30,200	0.0 0.0	30,200	0.0 0.0	30,200	0.0 0.0	30,200	0.0 0.0	30,400	0.7 0.7	

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年地価公示	平成23年地価調査			平成24年地価公示			平成24年地価調査			平成25年地価公示			平成25年地価調査		
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	
木更津 5-4 (5-6)	木更津市東中央3丁目3番2 『東中央3-3-13』	43,400	43,500	0.2 0.2	43,800	0.9 0.7	44,000	1.1 0.5	44,100	0.7 0.2	44,500	1.1 0.9					
松戸 -7 (39)	松戸市二ツ木字上ノ台1642番	167,000	164,000	-3.5 -1.8	163,000	-2.4 -0.6	160,000	-2.4 -1.8	159,000	-2.5 -0.6	159,000	-0.6 0.0					
松戸 -11 (18)	松戸市稔台7丁目12番3	147,000	144,000	-2.0 -2.0	143,000	-2.7 -0.7	142,000	-1.4 -0.7	142,000	-0.7 0.0	142,000	0.0 0.0					
松戸 -14 (42)	松戸市新松戸6丁目24番外	201,000	198,000	-2.5 -1.5	198,000	-1.5 0.0	197,000	-0.5 -0.5	197,000	-0.5 0.0	197,000	0.0 0.0					
松戸 -21 (13)	松戸市岩瀬字住吉町23番3外	211,000	209,000	-1.4 -0.9	209,000	-0.9 0.0	209,000	0.0 0.0	209,000	0.0 0.0	214,000	2.4 2.4					
松戸 -27 (29)	松戸市五香西2丁目30番23	111,000	109,000	-3.5 -1.8	108,000	-2.7 -0.9	106,000	-2.8 -1.9	106,000	-1.9 0.0	106,000	0.0 0.0					
松戸 5-6 (5-2)	松戸市西馬橋蔵元町12番	258,000	253,000	-3.4 -1.9	250,000	-3.1 -1.2	245,000	-3.2 -2.0	243,000	-2.8 -0.8	244,000	-0.4 0.4					
野田 -10 (21)	野田市桜台字原ノ内195番46	76,500	74,600	-3.7 -2.5	74,400	-2.7 -0.3	74,200	-0.5 -0.3	74,000	-0.5 -0.3	74,000	-0.3 0.0					
野田 -12 (17)	野田市春日町43番13	71,500	68,000	-5.6 -4.9	67,700	-5.3 -0.4	66,600	-2.1 -1.6	66,500	-1.8 -0.2	66,400	-0.3 -0.2					
成田 -14 (3)	成田市飯田町字東向野172番98外	64,100	63,600	-1.5 -0.8	63,100	-1.6 -0.8	62,800	-1.3 -0.5	選定替								
成田 -14 (3)	成田市飯田町字東向野172番107								60,600	— —	60,400	— -0.3					
成田 -15 (13)	成田市並木町字角林谷132番3	40,600	40,000	-2.4 -1.5	39,600	-2.5 -1.0	39,400	-1.5 -0.5	39,200	-1.0 -0.5	39,000	-1.0 -0.5					
佐倉 -14 (14)	佐倉市上志津字東間作1769番62	91,600	90,000	-3.2 -1.7	88,500	-3.4 -1.7	87,200	-3.1 -1.5	86,700	-2.0 -0.6	86,300	-1.0 -0.5					
佐倉 -15 (9)	佐倉市鑄木町1丁目7番73	76,200	75,300	-2.0 -1.2	74,500	-2.2 -1.1	74,500	-1.1 0.0	74,500	0.0 0.0	74,500	0.0 0.0					
習志野 -11 (8)	習志野市本大久保2丁目471番17 『本大久保2-2-6』	129,000	128,000	-1.5 -0.8	128,000	-0.8 0.0	128,000	0.0 0.0	選定替								
習志野 -11 (13)	習志野市大久保4丁目111番59 『大久保4-13-36』								125,000	— —	125,000	— 0.0					
柏 -22 (15)	柏市塚崎2丁目5番21	69,700	67,700	-3.4 -2.9	65,900	-5.5 -2.7	65,700	-3.0 -0.3	64,400	-2.3 -2.0	64,400	-2.0 0.0					
柏 -30 (31)	柏市増尾台2丁目1881番109 『増尾台2-23-9』	115,000	112,000	-3.4 -2.6	112,000	-2.6 0.0	111,000	-0.9 -0.9	110,000	-1.8 -0.9	110,000	-0.9 0.0					

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年地価公示			平成24年地価調査			平成24年地価公示			平成25年地価調査		
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)
柏 - 31 ( 2)	柏市千代田2丁目1514番119 『千代田2-3-23』	207,000	204,000	-2.4 -1.4	204,000	204,000	-1.4 0.0	203,000	203,000	-0.5 -0.5	203,000	206,000	1.5 1.5
柏 - 32 (13)	柏市高田字西中上224番96	98,300	95,300	-4.5 -3.1	94,300	94,300	-4.1 -1.0	92,600	90,700	-2.8 -1.8	90,700	90,000	-2.8 -0.8
柏 5- 4 (5- 2)	柏市柏2丁目41番6外 『柏2-8-20』	690,000	668,000	-3.2 -3.2	666,000	666,000	-3.5 -0.3	664,000	657,000	-0.6 -0.3	657,000	654,000	-1.5 -0.5
市原 - 27 (22)	市原市市原字日ノ宮177番16	43,700	43,300	-1.8 -0.9	43,000	43,000	-1.6 -0.7	42,900	42,900	-0.9 -0.2	42,900	42,900	0.0 0.0
市原 - 28 (25)	市原市五井東3丁目11番4	73,100	73,000	-0.4 -0.1	72,900	72,900	-0.3 -0.1	72,900	72,900	-0.1 0.0	72,900	73,100	0.3 0.3
市原 - 29 ( 3)	市原市姉崎字宮ノ下2236番5	52,100	51,700	-1.5 -0.8	51,400	51,400	-1.3 -0.6	51,200	51,100	-1.0 -0.4	51,100	51,000	-0.4 -0.2
流山 - 3 (24)	流山市平和台2丁目5番16	142,000	140,000	-2.1 -1.4	140,000	140,000	-1.4 0.0	139,000	138,000	-0.7 -0.7	138,000	138,000	-0.7 0.0
流山 - 12 (10)	流山市江戸川台東1丁目206番	137,000	135,000	-2.9 -1.5	132,000	132,000	-3.6 -2.2	130,000	128,000	-3.7 -1.5	128,000	126,000	-3.1 -1.6
八千代 - 15 (16)	八千代市八千代台南2丁目25番42 『八千代台南2-16-7』	124,000	123,000	-1.6 -0.8	122,000	122,000	-1.6 -0.8	121,000	121,000	-1.6 -0.8	121,000	121,000	0.0 0.0
八千代 - 16 (15)	八千代市勝田台7丁目11番10	127,000	125,000	-1.6 -1.6	125,000	125,000	-1.6 0.0	125,000	125,000	0.0 0.0	選定替		
八千代 - 16 (33)	八千代市ゆりのき台6丁目6番8								155,000	-	155,000	-	0.0
我孫子 - 1 (18)	我孫子市柴崎台4丁目12番12 『柴崎台4-12-38』	141,000	139,000	-2.1 -1.4	137,000	137,000	-2.8 -1.4	136,000	135,000	-2.2 -0.7	135,000	135,000	-0.7 0.0
我孫子 - 2 ( 7)	我孫子市白山2丁目2556番7 『白山2-5-16』	167,000	166,000	-1.2 -0.6	163,000	163,000	-2.4 -1.8	162,000	161,000	-2.4 -0.6	161,000	161,000	-0.6 0.0
我孫子 - 7 (13)	我孫子市湖北台8丁目10番11 『湖北台8-10-5』	71,000	70,500	-2.1 -0.7	69,000	69,000	-2.8 -2.1	68,500	67,900	-2.8 -0.7	67,900	67,500	-1.5 -0.6
鎌ヶ谷 - 9 ( 4)	鎌ヶ谷市道野辺中央4丁目998番38 『道野辺中央4-5-18』	96,000	96,000	0.0 0.0	96,000	96,000	0.0 0.0	95,800	95,700	-0.2 -0.2	95,700	95,700	-0.1 0.0
君津 - 12 (15)	君津市中野5丁目14番16 『中野5-14-26』	33,500	33,500	0.3 0.0	33,600	33,600	0.3 0.3	33,700	33,800	0.6 0.3	33,800	34,700	3.0 2.7
富津 - 8 ( 2)	富津市大堀字東1499番2	18,800	18,700	-1.6 -0.5	18,500	18,500	-1.6 -1.1	18,500	18,400	-1.1 0.0	18,400	18,400	-0.5 0.0

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年地価公示	平成23年地価調査			平成24年地価公示		平成24年地価調査		平成25年地価公示		平成25年地価調査	
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	
浦安 - 9 (16)	浦安市舞浜3丁目9番189 『舞浜3-27-9』	370,000	※休止		315,000	-14.9 —	314,000	— -0.3	305,000	-3.2 -2.9	305,000	-2.9 0.0	
浦安 - 10 (4)	浦安市北栄3丁目996番2 『北栄3-36-9』	305,000	280,000	-8.2 -8.2	300,000	-1.6 7.1	290,000	3.6 -3.3	288,000	-4.0 -0.7	290,000	0.0 0.7	
四街道 - 9 (1)	四街道市和良比字三才256番24外	93,000	91,800	-2.5 -1.3	91,000	-2.2 -0.9	90,500	-1.4 -0.5	選定替				
四街道 - 9 (1)	四街道市和良比字三才256番168							89,500	— —	89,500	— 0.0		
袖ヶ浦 - 3 (6)	袖ヶ浦市蔵波台1丁目13番5	50,100	50,100	0.0 0.0	50,300	0.4 0.4	50,500	0.8 0.4	50,700	0.8 0.4	51,100	1.2 0.8	
印西 - 3 (2)	印西市小林字宿1606番14外	40,200	39,700	-2.0 -1.2	39,000	-3.0 -1.8	38,600	-2.8 -1.0	38,000	-2.6 -1.6	37,600	-2.6 -1.1	
白井 - 4 (2)	白井市池の上1丁目18番5 「池の上1-18-5」	104,000	104,000	-1.0 0.0	103,000	-1.0 -1.0	103,000	-1.0 0.0	102,000	-1.0 -1.0	102,000	-1.0 0.0	

※「浦安-9」は平成23年地価調査で休止。

※「中央5-13」については、選定替えのために、共通ポイントから外れたため、削除。

※「市川-14」「木更津-2」「成田-14」「習志野-11」「八千代-16」「四街道-9」は選定替えを実施。