

基準地価格順位表（上位）

<商業地>

| 順位 | 基準地 番号 | 所在及び地番 「住居表示」 | 価格(円/㎡) | | 変動率(%) | | 最寄駅 |
|----|------------|------------------------------------|-----------|-----------|--------|-------|-------------------|
| | | | 平成25年 | 平成24年 | 平成25年 | 平成24年 | |
| 1 | 中央 5-13 | 千葉市中央区富士見2丁目2番1 外 「富士見2-2-2」 | 1,530,000 | — | — | — | 千葉 駅前広場 接面 |
| 2 | 市川 5-5 | 市川市八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」 | 1,030,000 | 1,020,000 | 1.0 | ▲1.0 | 本八幡 駅前広場 接面 |
| 3 | 柏 5-1 | 柏市末広町826番41 「末広町4-4」 | 929,000 | 929,000 | 0.0 | ▲0.4 | 柏 100m |
| 4 | 船橋 5-4 | 船橋市本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」 | 880,000 | 860,000 | 2.3 | ▲1.1 | 船橋 250m |
| 5 | 市川 5-4 | 市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」 | 810,000 | 800,000 | 1.3 | ▲1.7 | 本八幡 170m |
| 6 | 市川 5-3 | 市川市市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」 | 720,000 | 705,000 | 2.1 | ▲0.4 | 市川 180m |
| 7 | 船橋 5-2 | 船橋市前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」 | 700,000 | 692,000 | 1.2 | ▲0.1 | 津田沼 180m |
| 8 | 松戸 5-1 | 松戸市本町2番4 | 687,000 | 681,000 | 0.9 | ▲2.4 | 松戸 100m |
| 9 | 柏 5-4 | 柏市柏2丁目41番6外 「柏2-8-20」 | 654,000 | 664,000 | ▲1.5 | ▲0.6 | 柏 300m |
| 10 | 松戸 5-5 | 松戸市新松戸2丁目108番 | 580,000 | 576,000 | 0.7 | ▲3.2 | 新松戸 駅前広場 接面 |

(注) 中央5-13については、平成25年に選定替を行った箇所である。