

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況               | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況  | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 成田<br>(県) - 1  | 成田市<br>圏護台3丁目3番4         | 93,200                                  | 270                              | 1:1           | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い中にア<br>パートもみられる駅に近<br>い閑静な戸建住宅地域 | 北<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 成田<br><br>450m                           | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 成田<br>(県) - 2  | 成田市<br>寺台字妙見339番3外       | 37,500                                  | 133                              | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 小規模住宅が多い成田山<br>に近い戸建住宅地域                 | 南西<br>市道 7.9m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成成田<br><br>1.8km                        | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 成田<br>(県) - 3  | 成田市<br>宗吾2丁目300番22       | 34,400                                  | 131                              | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2             | 中小規模住宅が多く、空<br>地も見られる戸建住宅地<br>域          | 東<br>市道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 宗吾参道<br><br>1.2km                        | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 成田<br>(県) - 4  | 成田市<br>飯仲字向台1番60         | 53,200                                  | 330                              | 1:1.5         | 住宅<br>L S2           | 中規模住宅の中にアパー<br>トも介在する混在住宅地<br>域          | 北西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 公津の杜<br><br>870m                         | 1 低専<br>( 60, 150)                            |
| 成田<br>(県) - 5  | 成田市<br>橋賀台1丁目4番3         | 75,400                                  | 239                              | 1:1.5         | 住宅<br>L S2           | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした戸建住宅地<br>域          | 南<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 公津の杜<br><br>1.9km                        | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 成田<br>(県) - 6  | 成田市<br>大袋字並木添654番34      | 56,800                                  | 166                              | 1:2           | 住宅<br>W2             | 病院、工場等に囲まれた<br>中規模住宅が建ち並ぶ戸<br>建住宅地域      | 西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 公津の杜<br><br>1.3km                        | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 成田<br>(県) - 7  | 成田市<br>加良部4丁目16番8        | 82,400                                  | 256                              | 1.2:1         | 住宅<br>L S2           | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした戸建住宅地<br>域          | 南東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 成田<br><br>1.2km                          | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 成田<br>(県) - 8  | 成田市<br>不動ヶ岡字苜分2095番18    | 51,000                                  | 136                              | 1.2:1         | 住宅<br>W2             | 小規模住宅が多い中にア<br>パートも散見する低地の<br>戸建住宅地域     | 南西<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 京成成田<br><br>710m                         | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 成田<br>(県) - 9  | 成田市<br>東和田字圏後田621番21     | 45,000                                  | 321                              | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多く倉庫等<br>も見られる戸建住宅地域               | 南東<br>市道 7m             | 水道<br>下水                                        | 京成成田<br><br>1.9km                        | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 成田<br>(県) - 10 | 成田市<br>三里塚光ヶ丘1番673       | 23,800                                  | 158                              | 1:2           | 住宅<br>W2             | 成田空港近くの中規模住<br>宅の中にアパートも見ら<br>れる戸建住宅地域   | 北東<br>市道 6m<br>北西<br>側道 | 水道<br>下水                                        | 芝山千代田<br><br>5.2km                       | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 成田<br>(県) - 11 | 成田市<br>西三里塚1番937         | 22,100                                  | 230                              | 1:2           | 住宅<br>W2             | 住宅とアパートが散在す<br>る区画整然とした戸建住<br>宅地域        | 北<br>市道 6m              | 水道<br>下水                                        | 芝山千代田<br><br>6.2km                       | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 成田<br>(県) - 12 | 成田市<br>久住中央3丁目6番4        | 30,000                                  | 204                              | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>L S2           | 住宅、アパート、店舗等<br>が見られる混在住宅地域               | 南東<br>県道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 久住<br><br>370m                           | 1 住居<br>( 60, 200)<br>高度                      |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況           | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 成田<br>(県) - 13 | 成田市<br>土屋字二部内892番61外     | 50,300                                  | 171                              | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が建ち並ぶ整<br>然とした戸建住宅地域            | 南東<br>市道 10m           | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 成田<br><br>2.1km                          | 1低専<br>(60, 150)                              |
| 成田<br>(県) - 14 | 成田市<br>飯田町字東向野172番107    | 60,300                                  | 174                              | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 住宅が多い中にアパート<br>もみられる戸建住宅地域           | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 公津の杜<br><br>1.5km                        | 1低専<br>(60, 150)                              |
| 成田<br>(県) - 15 | 成田市<br>並木町字角林谷132番3      | 39,000                                  | 154                              | 1:1.2         | 住宅<br>L S2           | 住宅が多い中にアパート<br>もみられる戸建住宅地域           | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 公津の杜<br><br>1.9km                        | 1低専<br>(60, 150)                              |
| 成田<br>(県) - 16 | 成田市<br>大和田字西谷ツ415番       | 7,300                                   | 536                              | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2             | 在来の農家住宅が建ち並<br>ぶ県道背後の農家住宅地<br>域      | 西<br>市道 3.8m           | 水道                                              | 滑河<br><br>1.7km                          | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| 成田<br>(県) - 17 | 成田市<br>青山字富ノ木124番3外      | 7,000                                   | 946                              | 台形<br>2:1     | 住宅<br>W1             | 県道沿いに住宅、事業所<br>等が散在する混在住宅地<br>域      | 南東<br>県道 10.5m         |                                                 | 下総神崎<br><br>5.2km                        | (都)<br>(60, 200)                              |
| 成田<br>(県) - 18 | 成田市<br>西大須賀字前里1785番      | 8,100                                   | 537                              | 台形<br>1:1     | 住宅<br>S2             | 農家住宅の中に戸建住宅<br>も見られる県道背後の農<br>家住宅地域  | 南西<br>市道 4.4m          | 水道                                              | 滑河<br><br>2.4km                          | (都)<br>1住居<br>(60, 200)                       |
| 成田<br>(県) - 19 | 成田市<br>稲荷山字内野391番32      | 7,700                                   | 146                              | 1.2:1         | 住宅<br>W2             | 住宅のほか空地も見ら<br>れる郊外の戸建住宅地域            | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 下総神崎<br><br>5.5km                        | (都)<br>1低専<br>(50, 100)                       |
| 成田<br>(県) - 20 | 成田市<br>松子字根小屋セ133番1      | 7,200                                   | 760                              | 台形<br>2:1     | 住宅<br>W1             | 中規模農家住宅が多い水<br>田近くの農家住宅地域            | 西<br>市道 4.5m           |                                                 | 下総神崎<br><br>8.4km                        | (都)<br>(60, 200)                              |
| 成田<br>(県) - 21 | 成田市<br>台方字稷山72番          | 10,900                                  | 634                              | 1:1.5         | 住宅<br>W1             | 農家住宅のほか戸建住宅<br>も散見する国道に近い農<br>家住宅地域  | 北西<br>道路 2m            |                                                 | 宗吾参道<br><br>2.4km                        | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| 成田<br>(県) - 22 | 成田市<br>下福田字大田辺田72番       | 9,800                                   | 791                              | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W1             | 農家住宅が集まっている<br>国道近くの農家住宅地域           | 北東<br>市道 6m            | 水道                                              | 下総松崎<br><br>3.7km                        | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| 成田<br>(県) 5- 1 | 成田市<br>上町553番2           | 147,000                                 | 318                              | 1:4           | 店舗兼住宅<br>S2          | 小売店舗、飲食店、銀行<br>等が建ち並ぶ参道沿いの<br>普通商業地域 | 西<br>市道 10.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 成田<br><br>510m                           | 商業<br>(80, 400)<br>準防                         |
| 成田<br>(県) 5- 2 | 成田市<br>本町592番1外          | 67,800                                  | 238                              | 不整形<br>1:1.2  | 店舗兼住宅<br>R C3        | 小売店舗、飲食店等が建<br>ち並ぶ路線商業地域             | 北西<br>市道 8.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 成田<br><br>510m                           | 商業<br>(80, 400)<br>準防                         |