

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
流山 (県) - 1	流山市 東深井字東原870番39	96,000	135	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な新興住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	運河 1km	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 2	流山市 江戸川台東3丁目186番	138,000	317	1:1	住宅 S1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした閑静な 住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	江戸川台 650m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 3	流山市 平和台2丁目5番16	136,000	203	1:1	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	流山 470m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 4	流山市 東初石3丁目103番67	129,000	185	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる住宅地域	南 私道 東 側道	4m 水道 ガス	初石 410m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 5	流山市 駒木1086番35	111,000	188	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が、建ち 並ぶ、空地も見られる住 宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	豊四季 750m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 6	流山市 野々下3丁目772番40	122,000	155	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	豊四季 700m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 7	流山市 松ヶ丘4丁目505番31	142,000	199	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道	4m 水道 ガス	南柏 900m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 8	流山市 向小金3丁目141番75	130,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス	南柏 1.1km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 9	流山市 三輪野山字道面963番14	111,000	168	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中にアパー ト、空地等が混在する区 画整理済の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	流山 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 10	流山市 流山8丁目1167番2外	122,000	182	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	5.2m 水道 ガス 下水	平和台 600m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 11	流山市 南流山4丁目5番5	178,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅と共同住宅等 が混在する区画整理済の 住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	南流山 400m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 12	流山市 江戸川台東1丁目206番	144,000	270	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	江戸川台 450m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
流山 (県) - 13	流山市 官園1丁目14番2	127,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした比較的駅に近い分譲住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	鱈ヶ崎 500m	1 中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 14	流山市 東初石1丁目110番2	118,000	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理された新興の住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	初石 1.1km	1 低専 (50, 100)
流山 (県) 5- 1	流山市 南流山4丁目1番10	257,000	264	1:1.2	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が増えつつある区画整然とした駅前の商業地域	南東市道 20m	水道 ガス 下水	南流山 200m	商業 (80, 400) 準防
流山 (県)10- 1	流山市 駒木台225番7	56,300	330	1:2	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が散在する農家集落地域	北東側道 西市道 8m	水道	初石 1.7km	「調区」 (60, 200)