

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
松戸 (県) - 1	松戸市 下矢切字栄町96番4	157,000	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	矢切 300m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 2	松戸市 三矢小台5丁目23番7	157,000	152	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	北東市道 4m	水道 ガス 下水	松戸 1.5km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 3	松戸市 二十世紀が丘柿の木町48番	157,000	155	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	北国分 1.4km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 4	松戸市 西馬橋4丁目241番3	156,000	116	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	馬橋 1.6km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 5	松戸市 小金原5丁目21番9	132,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 2.5km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 6	松戸市 松戸新田字ツウハタ18番19	160,000	249	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	松戸 1.8km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 7	松戸市 二ツ木字上ノ台1642番	183,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理後の住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.2km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 8	松戸市 日暮6丁目157番	170,000	175	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興の住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	新八柱 800m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 9	松戸市 常盤平3丁目22番5	198,000	198	1:2.5	住宅 S2	マンション、店舗併用住宅も見られる利便性の良い中規模一般住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	常盤平 400m	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 10	松戸市 六実2丁目60番8	98,000	186	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び周辺に畑がある住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	六実 900m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 11	松戸市 稔台142番2	158,000	199	1:2	住宅 W2	中規模住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	みのり台 300m	2中専 (60, 200)
松戸 (県) - 12	松戸市 五香8丁目7番2	115,000	107	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかにアパート、空地等が見られる既成の住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	五香 1.1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法 令の制限 で主要な もの
松戸 (県) - 13	松戸市 常盤平6丁目11番12	164,000	142	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅に寮、アパートが混在する区画が整った住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	五香 650m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 14	松戸市 新松戸6丁目24番外	204,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新松戸 1.1km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 15	松戸市 常盤平2丁目17番6	170,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	常盤平 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 16	松戸市 西馬橋広手町30番2	181,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南 市道 8.5m	水道 ガス 下水	馬橋 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 17	松戸市 大金平2丁目110番2	132,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅に飲食店舗、アパート等の混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 18	松戸市 仲井町1丁目54番1	155,000	137	台形 1:1	住宅 W2	駅に近い住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス	松戸新田 350m	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 19	松戸市 胡録台宇大畑18番3	152,000	149	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	北西 市道 4.3m	水道 ガス	上本郷 450m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 20	松戸市 南花島3丁目48番13	173,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	上本郷 330m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 21	松戸市 小根本字後田101番2外	206,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	松戸 750m	1住居 (60, 200)
松戸 (県) - 22	松戸市 吉井町11番5	192,000	245	1:2	住宅 W2	住宅、マンションの多い住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	松戸 1km	1住居 (60, 200)
松戸 (県) - 23	松戸市 幸田4丁目121番	121,000	196	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち進みつつある区画整理済の閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北小金 1.7km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 24	松戸市 八ヶ崎2丁目10番7	129,000	150	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	馬橋 2.1km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 25	松戸市 上本郷字1丁目3328番1	172,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト、農地等が混在する区 画整理済みの住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	北松戸 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 26	松戸市 千駄堀字清水台830番12	134,000	101	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかアパー トも混在する新興の住宅 地域	南東 市道	4m 水道 ガス	八柱 740m	1住居 (60, 200)
松戸 (県) - 27	松戸市 五香西2丁目30番23	124,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トも見られる住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス	五香 600m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 28	松戸市 新作字3丁目1156番	163,000	159	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか周 辺に空地も見られる新興 の住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	北松戸 830m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 29	松戸市 古ヶ崎3丁目3354番3	112,000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	北松戸 1.5km	1低専 (60, 100)
松戸 (県) - 30	松戸市 八ヶ崎6丁目27番13外	133,000	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパー トも混在する既存の住宅 地域	南西 私道	5m 水道 ガス 下水	馬橋 1.4km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 31	松戸市 六高台2丁目27番25	108,000	141	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く周 辺に空地も見られる区画 整理済の住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	六実 1.2km	1中専 (60, 200)
松戸 (県) - 32	松戸市 岩瀬字住吉町23番3外	217,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	松戸 550m	1住居 (60, 200)
松戸 (県) 5- 1	松戸市 本町2番4	738,000	112	1:1.2	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	東 市道	12m 水道 ガス 下水	松戸 100m	商業 (80, 600) 防火
松戸 (県) 5- 2	松戸市 上本郷字三斗蔭900番3	333,000	132	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ駅前通りの商 業地域	北東 市道	15m 水道 ガス 下水	北松戸 90m	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 3	松戸市 松戸新田字一本槻579番8	221,000	147	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC4	私鉄駅前の小売店舗の連 たんする商業地域	西 市道	10m 水道 ガス 下水	みのり台 近接	近商 (80, 200) 準防
松戸 (県) 5- 4	松戸市 常盤平5丁目11番13	279,000	198	1:1.5	店舗兼事務所 S5	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ私鉄駅前の商業地 域	南 市道	駅前広場 水道 ガス 下水	五香 近接	商業 (80, 400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) 5- 5	松戸市 新松戸2丁目108番	648,000	160	1:2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中層ビル、金融機関等が 建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	新松戸 駅前広場接面	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 6	松戸市 西馬橋蔵元町12番	279,000	278	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S6	中高層店舗兼共同住宅等 が多い駅前通の商業地域	南 市道 22m	水道 ガス 下水	馬橋 300m	商業 (80, 400) 準防
松戸 (県) 5- 7	松戸市 小金きよしヶ丘4丁目3番11	141,000	556	1:1	店舗 S2	レストランやガソリンス タンド等の店舗が混在す る路線商業地域	北西 18m 国道	水道 下水	北小金 1.1km	準住居 (60, 200)
松戸 (県)10- 1	松戸市 下矢切字北坂507番	75,500	267	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の目立つ、一 般住宅、農家住宅等の混 在する地域	東 7.2m 市道	水道 ガス	矢切 1km	「調区」 (50, 100)