

基準地価格順位表(上位) 《商業地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	価格(円/m ²)		変動率(%)		最寄駅
			平成26年	平成25年	平成26年	平成25年	
1	中央 5 - 13	千葉市中央区富士見2丁目2番1外 「富士見2 - 2 - 2」	1,510,000	1,530,000	1.3		千葉 駅前広場 接面
2	市川 5 - 5	市川市八幡2丁目131番2 「八幡2 - 16 - 6」	1,070,000	1,030,000	3.9	1.0	本八幡 駅前広場 接面
3	柏 5 - 1	柏市末広町826番41 「末広町4 - 4」	946,000	929,000	1.8	0.0	柏 100m
4	船橋 5 - 4	船橋市本町4丁目1241番7 「本町4 - 41 - 28」	900,000	880,000	2.3	2.3	船橋 250m
5	市川 5 - 4	市川市南八幡4丁目170番1外 「南八幡4 - 6 - 6」	830,000	810,000	2.5	1.3	本八幡 170m
6	市川 5 - 3	市川市市川1丁目1070番7外 「市川1 - 7 - 15」	735,000	720,000	2.1	2.1	市川 180m
7	船橋 5 - 2	船橋市前原西2丁目586番 「前原西2 - 13 - 13」	714,000	700,000	2.0	1.2	津田沼 180m
8	松戸 5 - 1	松戸市本町2番4	707,000	687,000	2.9	0.9	松戸 100m
9	柏 5 - 4	柏市柏2丁目41番6外 「柏2 - 8 - 20」	658,000	654,000	0.6	1.5	柏 300m
10	松戸 5 - 5	松戸市新松戸2丁目108番	596,000	580,000	2.8	0.7	新松戸 駅前広場 接面

(注) 中央5 - 13については、平成25年に選定替を行った箇所である。