

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	177,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 3.5m	水道 ガス 下水	西千葉 700m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町2丁目27番15 「都町2-27-18」	128,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパ ート、営業所等も混在す る住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	129,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東千葉 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	209,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い 閑静な環境のよい住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 900m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」	168,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅、ア パート等が建ち並ぶ一般 住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	千葉 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町1丁目45番5外 「都町1-45-4」	106,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 区画整然とした閑静な住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	197,000	379	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅、アパ ート等が多い閑静な住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	85,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集す る県道背後の傾斜地の住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 5.4km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町1丁目3番10 「都町1-3-14」	119,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 「稲荷町2-11-2」	113,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸 家等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 「今井3-18-5」	116,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 560m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	84,200	165	1:2	住宅 W2	一般住宅アパート等が混 在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町448番56	90,500	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	浜野 750m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 村田町140番14	85,000	135	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	浜野 900m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1309番9	79,000	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西市道 3.6m	水道 ガス 下水	浜野 2.8km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1145番135	88,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	浜野 2.7km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町514番65	90,000	171	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが混在する地域	北東市道 4.2m	水道 ガス 下水	大森台 350m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鶯の森町1329番15 「鶯の森町16-2」	109,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北市道 3.7m	水道 ガス 下水	蘇我 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1丁目13番7 「宮崎1-13-12」	112,000	275	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺町145番	115,000	296	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	本千葉 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 星久喜町751番25	84,000	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4.2km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作町235番9	105,000	203	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作町991番64	101,000	153	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘町109番	89,300	224	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	南西私道 4m	水道 ガス 下水	千葉 4.2km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 旭町4番5 「旭町7-23」	140,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 に店舗も混在する既存の 住宅地域	西市道 5.2m	水道 ガス 下水	千葉 2km	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都町1210番17外	103,000	137	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名町657番9	94,000	172	1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 5.7km	2中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町329番16	78,000	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 7.2km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉寺町695番26	120,000	173	1:1.2	空地	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2丁目11番8 「春日2-9-3」	270,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1住居 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目22番21 「松波2-7-2」	224,000	161	1:2.5	店舗、事務所 兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅に近い商業地 域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉 200m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4丁目26番17外 「松波4-21-8」	198,000	138	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3番3	580,000	128	台形 1:2	店舗、事務所 兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 「院内1-12-8」	196,000	287	不整形 1:1.5	店舗兼事務所 RC5	中低層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目17番20 「富士見2-17-12」	370,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	千葉 650m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」	275,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	千葉中央 130m	商業 (600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	575,000	149	1:2	店舗 SRC7	中高層の各種専門店が建 ち並ぶ繁華な商業地域	南 国道	12m 水道 ガス 下水	千葉 480m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	190,000	116	1:2	店舗兼事務所 RC5F1B	中層の店舗事務所ビルに マンション、一般住宅も 混在する商業地域	南西 市道	12m 水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (80, 400) 準防
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」	150,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 県道	18m 水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (80, 300) 準防
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町545番5外 「今井1-25-13」	153,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域	南 県道	8m 水道 ガス 下水	蘇我 近接	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 「中央2-3-16」	615,000	926	1.5:1	店舗兼事務所 SRC8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並ぶ高層の商業地域	西 市道 南 側道	22m 水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 (800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 「祐光4-2-1」	165,000	687	1:1	銀行 RC2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西 市道 南西 側道	19m 水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 (80, 200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	950,000	196	台形 1:2	店舗 RC6	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北西 市道	23m 水道 ガス 下水	千葉 450m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 「長洲1-21-5」	210,000	165	1:1	事務所 S3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 県道	23m 水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町815番3	102,000	247	1.2:1	倉庫付事務所 S2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する商業 地域	北 市道 東 側道	7m 水道 ガス 下水	浜野 560m	準住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 1	千葉市花見川区 畑町662番53	148,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道	4.3m 水道 ガス 下水	新検見川 1.5km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 2	千葉市花見川区 千種町204番19	84,000	142	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道	4.5m 水道 下水	新検見川 6km	1住居 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 3	千葉市花見川区 こてはし台4丁目16番5 「こてはし台4-16-5」	89,000	254	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ、区画整然とした新 興住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 4.2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 4	千葉市花見川区 検見川町3丁目312番2	185,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 500m	1 中専 ( 60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 5	千葉市花見川区 作新台1丁目1532番183 「作新台1-3-19」	128,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	八千代台 1.7km	1 低専 ( 50, 100)
千葉花見川 (県) - 6	千葉市花見川区 花園2丁目4番22 「花園2-6-22」	199,000	181	1:1.5	住宅 S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 430m	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 7	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町3168番8	141,000	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	新検見川 1.3km	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 8	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町2592番11	136,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を主体とした新 興の住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	新検見川 1.9km	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 9	千葉市花見川区 幕張町3丁目1103番2	162,000	137	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既存住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 600m	1 住居 ( 60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 10	千葉市花見川区 さつきが丘1丁目15番13	131,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模な 一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 3.2km	1 低専 ( 50, 100)
千葉花見川 (県) - 11	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	201,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1 中専 ( 60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 12	千葉市花見川区 千種町361番21	85,500	161	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 5.5km	1 中専 ( 60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 13	千葉市花見川区 幕張町5丁目252番20	162,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 430m	1 住居 ( 60, 200) 高度
千葉花見川 (県) 5- 1	千葉市花見川区 幕張本郷1丁目3番6 「幕張本郷1-3-6」	282,000	110	1:2	事務所 RC4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	幕張本郷 近接	近商 ( 80, 300) 準防
千葉花見川 (県) 7- 1	千葉市花見川区 幕張町1丁目7686番1	173,000	1,657	1:2	倉庫 B1	中規模の中層営業所等の 建ち並ぶ、国道14号線 沿いの路線商業地域	北東 国道 50m	水道 ガス 下水	幕張 1.3km	準工 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県)9-1	千葉市花見川区 千種町312番3外	57,000	4,232	1:2.5	工場兼事務所 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	新検見川 6km	工業 (60, 200)
千葉稲毛 (県)-1	千葉市稲毛区 天台1丁目1080番4 「天台1-19-6」	145,000	238	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	天台 400m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-2	千葉市稲毛区 萩台町696番117	120,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	スポーツセンター 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-3	千葉市稲毛区 園生町989番5外	123,000	163	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート 、店舗等の建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	穴川 500m	2中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-4	千葉市稲毛区 宮野木町835番87	126,000	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 2.3km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県)-5	千葉市稲毛区 長沼町253番35	118,000	149	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	稲毛 3.6km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県)-6	千葉市稲毛区 小中台町1108番1外 「小仲台7-10-23」	185,000	132	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 850m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-7	千葉市稲毛区 稲毛東5丁目1517番4外 「稲毛東5-16-8」	153,000	154	1:1.5	住宅 S3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 私道 4m	水道 ガス 下水	京成稲毛 480m	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-8	千葉市稲毛区 稲毛町5丁目453番	130,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が混在する既成住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	京成稲毛 1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-9	千葉市稲毛区 黒砂台3丁目182番18 「黒砂台3-2-18」	149,000	127	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い低 地にある住宅地域	南東 側道 北東 私道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-10	千葉市稲毛区 穴川2丁目334番7 「穴川2-6-22」	155,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 市道 7m	水道 ガス 下水	天台 600m	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県)-11	千葉市稲毛区 稲毛台町254番 「稲毛台町11-6」	194,000	171	1:1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 550m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) - 12	千葉市稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」	140,000	182	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北西 市道	3m 水道 ガス 下水	京成稲毛 250m	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 13	千葉市稲毛区 園生町408番35	105,000	165	1.5:1	住宅 S2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	稲毛 4.2km	1住居 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 14	千葉市稲毛区 山王町72番9	80,000	135	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、社宅、 寮が混在する住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	四街道 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) 5- 1	千葉市稲毛区 稲毛東3丁目11番4 「稲毛東3-7-8」	265,000	79	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中層ビルと小売店舗等が 連たんする駅前商業地	北東 県道	10m 水道 ガス 下水	稲毛 200m	近商 (80, 400) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 2	千葉市稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	192,000	185	1:2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗の多い 駅前の商業地域	北 県道	8m 水道 ガス 下水	京成稲毛 近接	近商 (80, 300) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 3	千葉市稲毛区 小仲台2丁目947番3外 「小仲台2-5-14」	340,000	99	1:1.2	店舗 RC5	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道	18m 水道 ガス 下水	稲毛 120m	商業 (400) 準防
千葉若葉 (県) - 1	千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	71,000	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 9km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 2	千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	89,000	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	千城台北 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 3	千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	93,000	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	千城台北 450m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 4	千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」	97,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	5m 水道 ガス 下水	小倉台 150m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 5	千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	125,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス	都賀 600m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 6	千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	113,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県) - 7	千葉市若葉区 貝塚町1327番105	99,000	193	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  1.5km	1住居 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 8	千葉市若葉区 若松町182番135	71,000	175	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  4km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 9	千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	138,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 10	千葉市若葉区 桜木町533番32	109,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  950m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 11	千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	113,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	みつわ台  600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 12	千葉市若葉区 貝塚町1206番3	104,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	都賀  900m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 13	千葉市若葉区 桜木町225番114	81,000	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉  5km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 14	千葉市若葉区 桜木町330番9	92,000	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い新 興住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	桜木  600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 15	千葉市若葉区 西都賀2丁目9番13 「西都賀2-9-12」	122,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 道路	6m 水道 ガス 下水	都賀  550m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 16	千葉市若葉区 みつわ台5丁目1番120 「みつわ台5-1-120」	106,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  2km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 17	千葉市若葉区 加曾利町987番13	81,000	172	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉  4.5km	1低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) 5- 1	千葉市若葉区 西都賀3丁目1217番13 「西都賀3-8-3」	196,000	164	1:1.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀  100m	商業 (400) 準防



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県)5- 2	千葉市若葉区 千城台南1丁目10番10 「千城台南1-10-10」	110,000	124	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	千城台 300m	近商 ( 80, 200) 準防
千葉若葉 (県)10- 1	千葉市若葉区 若松町531番245	68,000	165	1:1.2	住宅 W2	市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	都賀 1.1km	「調区」 ( 70, 400)
千葉若葉 (県)10- 2	千葉市若葉区 中田町2357番66	40,000	189	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道	千葉 11km	「調区」 ( 70, 400)
千葉若葉 (県)10- 3	千葉市若葉区 下田町1097番2外	32,500	1,231	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域	南 市道 4.5m	水道	都賀 6km	「調区」 ( 70, 400)
千葉若葉 (県)10- 4	千葉市若葉区 大宮町1114番14	42,000	131	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	千葉 5.6km	「調区」 ( 70, 400)
千葉緑 (県) - 1	千葉市緑区 高津戸町2番56	64,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 800m	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 2	千葉市緑区 辺田町132番5	69,000	198	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	鎌取 600m	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 3	千葉市緑区 大膳野町4番279	60,000	215	1:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.7km	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 4	千葉市緑区 誉田町3丁目30番90	77,000	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	誉田 600m	1住居 ( 60, 200) 高度
千葉緑 (県) - 5	千葉市緑区 大椎町1251番179	71,700	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興の分譲住 宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	土気 1.3km	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 6	千葉市緑区 誉田町1丁目847番9	73,900	163	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に未だ空 地が見られる区画整然と した新興の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	誉田 2km	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 7	千葉市緑区 おゆみ野4丁目32番7 「おゆみ野4-32-7」	108,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	鎌取 950m	1低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉緑 (県) - 8	千葉市緑区 古市場町340番	49,000	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に農地や一 般住宅が混在する道路条 件の劣る既存住宅地域	南 市道 2.5m	水道 下水	浜野  2.3km	1住居 (60, 200) 高度
千葉緑 (県) - 9	千葉市緑区 あすみが丘5丁目60番6	75,400	202	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした新興 の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	土気  2.2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 10	千葉市緑区 誉田町1丁目791番33	70,000	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ道路条件の劣る既 存の住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	誉田  1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) 5- 1	千葉市緑区 誉田町2丁目7番46	120,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等に スーパーが混在し建ち並 ぶ駅前の路線商業地域	北西 県道 6m	水道 ガス 下水	誉田  130m	近商 (80, 200) 準防
千葉緑 (県) 5- 2	千葉市緑区 あすみが丘1丁目21番1	170,000	530	1:1.5	事務所 S1	銀行、小売店舗等が建ち 並びつつある駅前の商業 地	東 県道  北 側道	駅前広場 水道 ガス 下水	土気  近接	商業 (400) 防火
千葉緑 (県) 10- 1	千葉市緑区 土気町1294番38	45,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ畑地 や農家住宅等に囲まれた 住宅地域	北 市道 6m	水道	土気  1.6km	「調区」  (70, 400)
千葉緑 (県) 10- 2	千葉市緑区 誉田町2丁目20番686	54,200	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する農地の多い住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	誉田  900m	「調区」  (70, 400)
千葉美浜 (県) - 1	千葉市美浜区 磯辺7丁目58番136 「磯辺7-19-2」	192,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜  800m	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 2	千葉市美浜区 高洲1丁目3番14 「高洲1-4-14」	183,000	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛海岸  1.2km	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) - 3	千葉市美浜区 真砂5丁目40番5 「真砂5-40-5」	182,000	244	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜  1.2km	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 4	千葉市美浜区 稲毛海岸4丁目1番496 「稲毛海岸4-4-21」	197,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	稲毛海岸  900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) 5- 1	千葉市美浜区 幸町2丁目7番1外 「幸町2-20-5」	216,000	1,646	1.2:1	店舗 S1	自動車関連店舗や高層マ ンション等が建ち並ぶ路 線商業地域	北東 国道  背面道	50m 水道 ガス 下水	稲毛  1.6km	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
千葉美浜 (県) 5- 2	千葉市美浜区 幕張西3丁目7797番8 「幕張西3-1-8」	168,000	1,500	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス産業の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 国道 50m  背面道	水道 ガス 下水	幕張本郷 1.2km	準住居 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) 7- 1	千葉市美浜区 新港63番2	98,000	3,008	1.5:1	工場兼事務所 RC2	事務所、営業所、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 13m	水道 下水	千葉みなと 1.6km	準工 (60, 200)
千葉美浜 (県) 9- 1	千葉市美浜区 新港197番8外	58,000	5,007	台形 1:2	工場兼事務所 S2	中小規模の工場、倉庫が 建ち並ぶ臨海工業地域	南西 道路 13m	水道 ガス 下水	千葉みなと 4.2km	工専 (60, 200)
銚子 (県) - 1	銚子市 犬吠埼10235番1	37,100	466	1.5:1	住宅 S2	一般住宅、民宿、農地等 が混在する住宅地域	南東 市道 4.6m	水道	犬吠 300m	(都) 1住居 (60, 200) 国定公(3種)
銚子 (県) - 2	銚子市 小畑新町8493番3	38,400	165	1.2:1	住宅 W2	畑地も多い新興住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	銚子 4.4km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 3	銚子市 本城町4丁目210番1	45,700	152	台形 1:1	住宅 W1	小規模住宅の多い住宅地 域	東 市道 5m	水道 下水	銚子 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
銚子 (県) - 4	銚子市 野尻町294番5外	31,300	325	1:1	住宅 W1	駅に近接し、中小規模の 一般住宅の多い住宅地域	南東 市道 4.4m	水道	椎柴 220m	(都) (70, 400)
銚子 (県) - 5	銚子市 上野町217番19	40,700	198	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ市が造成した旧分 譲住宅地域	東 市道 4.5m	水道	銚子 2.7km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 6	銚子市 北小川町2457番6	45,200	165	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	銚子 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
銚子 (県) - 7	銚子市 愛宕町3113番2	43,800	211	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	北 市道 4m	水道	銚子 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
銚子 (県) - 8	銚子市 笠上町7107番1外	38,700	411	台形 1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の多い 既存住宅地域	北西 市道 5m	水道	銚子 3.7km	(都) 1中専 (60, 200)
銚子 (県) - 9	銚子市 三宅町2丁目1131・1133番合 併	18,000	1,034	1:1.2	住宅 W1	中規模農家住宅が多い農 家集落地域	東 県道 6m	水道	松岸 3.2km	(都) (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
銚子 (県) 5- 1	銚子市 西芝町10番21	165,000	71	1:1	店舗兼住宅 RC4	店舗ビル、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前通り商店街	西 県道 36m	水道 ガス 下水	銚子 150m	(都) 商業 (400) 準防
銚子 (県) 5- 2	銚子市 松岸町3丁目277番2外	60,600	1,304	不整形 1:1	店舗 S2	店舗、事務所、事業所等 が建ち並ぶ路線商業地	北 国道 14m	水道 下水	松岸 200m	(都) 近商 (80, 200)
銚子 (県) 5- 3	銚子市 馬場町5番2	99,700	143	台形 1:1.2	店舗、住宅兼 倉庫 S5	店舗ビル、小売店舗、事 務所ビル等が建ち並ぶ既 成商業地域	北 県道 27m	水道 ガス 下水	銚子 1.2km	(都) 商業 (400) 準防
銚子 (県) 7- 1	銚子市 明神町2丁目271番外	33,100	1,415	1:1.5	冷蔵庫兼倉庫 S1	魚類加工場、冷凍庫等と 住宅が混在する地域	南西 市道 6m	水道	銚子 4km	(都) 準工 (60, 200)
市川 (県) - 1	市川市 北国分2丁目2582番6外 「北国分2-26-5」	150,000	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる閑静な住宅地域	北 私道 4m	水道 ガス 下水	矢切 900m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 2	市川市 国分3丁目1785番14 「国分3-22-25」	132,000	180	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が 見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	市川 2.1km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 3	市川市 本北方2丁目1049番22 「本北方2-13-15」	182,000	126	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス	下総中山 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 4	市川市 宮久保1丁目3番5 「宮久保1-20-22」	182,000	147	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス	本八幡 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 5	市川市 曾谷3丁目47番4 「曾谷3-3-2」	150,000	105	1.5:1	住宅 W2	一般戸建住宅と農家住宅 が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.7km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 6	市川市 若宮1丁目23番2 「若宮1-5-3」	175,000	167	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建並ぶ 古くからの住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス	下総中山 930m	1住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 7	市川市 南八幡3丁目231番4外 「南八幡3-15-8」	262,000	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 480m	1住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 8	市川市 宮久保6丁目841番18 「宮久保6-11-22」	144,000	229	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する台地上の住 宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.9km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 9	市川市 末広2丁目11番7 「末広2-11-16」	260,000	241	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	行徳 770m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 10	市川市 福栄2丁目18番10 「福栄2-18-17」	252,000	188	1:2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	行徳 1.1km	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 11	市川市 入船7番18外 「入船7-5」	250,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南東 市道	10m 水道 ガス 下水	行徳 1km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 12	市川市 新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	272,000	146	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道	4.2m 水道 ガス 下水	市川 650m	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 13	市川市 八幡1丁目70番4外 「八幡1-19-1」	292,000	333	1.5:1	住宅 S2	中規模戸建住宅に共同住 宅が混在する駅近くの古 くからの住宅地域	北 市道 西 側道	6.2m 水道 ガス 下水	本八幡 400m	1住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 14	市川市 大野町1丁目467番8	142,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 西 市道	6m 水道 ガス	市川大野 950m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 15	市川市 柏井町1丁目1482番1外 (柏井土地区画整理組合8街区3-1)	125,000	157	1:2	住宅 W2	一般住宅が散在する区画 整理区内の住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス	船橋法典 900m	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 16	市川市 中国分5丁目627番72 「中国分5-13-15」	145,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が連続する区 画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス	矢切 1.1km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 17	市川市 東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	277,000	198	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ閑静な既成住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	本八幡 1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 18	市川市 南大野3丁目18番111 「南大野3-18-17」	171,000	174	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス	市川大野 900m	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 19	市川市 河原722番11外 「河原12-11」	179,000	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する区画整然とした 住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	妙典 1km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 20	市川市 宮久保3丁目452番2 「宮久保3-32-9」	173,000	102	1:1.2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 私道	4m 水道 ガス	本八幡 1.9km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 21	市川市 中山2丁目567番2 「中山2-2-2」	197,000	129	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか寺院等も みられる閑静な住宅地域	西市道 4.7m	水道 ガス	下総中山 750m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 22	市川市 南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	267,000	198	1:1.2	共同住宅 S3	アパート、マンションに 戸建住宅の混在する区画 整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 550m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 23	市川市 菅野5丁目1683番5 「菅野5-9-5」	231,000	145	1:2	住宅 W2	周辺に寮、社宅等の見ら れる一般住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 1.8km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 24	市川市 大和田3丁目1065番2外 「大和田3-18-9」	215,000	182	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、小 売店舗等が混在する住宅 地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本八幡 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 25	市川市 菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	305,000	390	1:1	住宅 W2	中規模住宅が連続する幹 線道路沿いの住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	本八幡 900m	1住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 26	市川市 福栄1丁目15番6外 「福栄1-15-17」	258,000	258	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 800m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) 5- 1	市川市 八幡2丁目1672番2 「八幡2-6-5」	530,000	284	1:1	店舗 S2	中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ繁華な 商業地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	本八幡 150m	商業 防火 (600)
市川 (県) 5- 2	市川市 行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	591,000	543	1:2.5	店舗 SRC4	店舗、金融機関等が混在 する駅前の商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	行徳 80m	商業 防火 (400)
市川 (県) 5- 3	市川市 市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	710,000	380	台形 1:3.5	店舗、事務所 、共同住宅 SRC7	中高層ビルが建ち並ぶ駅 前商業地域	北面道 北東 国道 20m	水道 ガス 下水	市川 180m	商業 防火 (600)
市川 (県) 5- 4	市川市 南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	800,000	202	1:1.5	店舗、共同住 宅 RC5	中高層のビル化が進む駅 周辺の商業地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	本八幡 170m	商業 防火 (600)
市川 (県) 5- 5	市川市 八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	1,040,000	205	台形 1.2:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC7F1B	中層店舗ビルが建ち並ぶ 駅前の繁華な商業地域	東 県道 駅前広場	水道 ガス 下水	本八幡 駅前広場接面	商業 防火 (600)
市川 (県) 7- 1	市川市 原木1丁目526番9外 「原木1-4-35」	193,000	114	1:1	作業所兼住宅 W2	中小工場、一般住宅、マ ンション等が混在する地 域	北東 市道 5.6m	水道 ガス 下水	原木中山 550m	準工 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市川 (県)9- 1	市川市 高谷新町9番5外	58,000	21,123	1:3	工場	大中規模の工場、倉庫が 立地する海面を埋め立て た工業地域	北東 市道 18m	水道	二俣新町  1.9km	工専 ( 60, 200)
市川 (県)10- 1	市川市 大町71番117外	72,000	396	1.2:1	住宅  W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅が見られる地域	北西 私道 3.3m	水道 ガス	松飛台  1.6km	「調区」  ( 70, 400)
船橋 (県) - 1	船橋市 本中山5丁目25番13  「本中山5-8-17」	225,000	92	1:1.2	住宅  W2	一般住宅、アパートが併 存する区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	下総中山  800m	1住居 ( 60, 200) 高度
船橋 (県) - 2	船橋市 藤原7丁目425番168  「藤原7-25-26」	121,000	116	1:1.2	住宅  W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス	馬込沢  800m	1低専 ( 40, 80)
船橋 (県) - 3	船橋市 海神3丁目682番11  「海神3-6-19」	208,000	150	1:1.5	住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な既成住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	海神  600m	1住居 ( 60, 200) 高度
船橋 (県) - 4	船橋市 浜町1丁目4番67  「浜町1-37-13」	170,000	132	1:1.5	住宅  W3	一般住宅のほかにアパー ト等が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	船橋競馬場  500m	1住居 ( 60, 200) 準防
船橋 (県) - 5	船橋市 小室町2859番	95,000	222	1:1.5	住宅  S2	中規模分譲住宅の建ち並 ぶ千葉ニュータウン内の 住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	小室  1km	1低専 ( 40, 80)
船橋 (県) - 6	船橋市 東船橋4丁目3022番5  「東船橋4-25-5」	235,000	188	1:1.5	住宅  RC2	一般住宅、アパート等が 混在する新興住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	東船橋  350m	1低専 ( 50, 100)
船橋 (県) - 7	船橋市 市場1丁目1968番6  「市場1-2-11」	205,000	147	不整形 1.7:1	住宅  W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	船橋  1km	2住居 ( 60, 200) 準防
船橋 (県) - 8	船橋市 前貝塚町366番58	145,000	192	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	塚田  950m	1低専 ( 50, 100)
船橋 (県) - 9	船橋市 高野台4丁目686番172  「高野台4-7-16」	92,600	100	1:2.5	住宅  W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ南東向緩傾斜状の住 宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	二和向台  1.8km	1低専 ( 50, 100)
船橋 (県) - 10	船橋市 咲が丘2丁目650番45  「咲が丘2-42-16」	120,000	151	1:2.5	住宅  W2	一般住宅の中にアパート 等も見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	二和向台  850m	1低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 11	船橋市 本町4丁目1526番7 「本町4-24-21」	222,000	109	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	南西 市道	3m 水道 ガス 下水	船橋 700m	2住居 (60, 300) 準防
船橋 (県) - 12	船橋市 海神町南1丁目1422番5	195,000	113	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート、マンション、作業場 等が混在する住宅地域	東 道路	6m 水道 ガス 下水	西船橋 800m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 13	船橋市 習志野台5丁目24番19 「習志野台5-24-22」	145,000	240	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	習志野 1.4km	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 14	船橋市 前原西7丁目756番35 「前原西7-13-15」	175,000	154	1:1	住宅 S2	中規模住宅の中にアパ ートが混在する住宅地域	北西 道路	5m 水道 ガス	前原 420m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 15	船橋市 前原東2丁目134番20 「前原東2-20-20」	175,000	169	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅やアパートに 駐車場及び農地が見られ る住宅地域	南西 私道	4.5m 水道 ガス	前原 520m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 16	船橋市 上山町2丁目489番7	115,000	185	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多く、畑 等も見られる一般住宅地 域	南東 私道	4m 水道 ガス	船橋法典 1.6km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 17	船橋市 二和東6丁目103番141 「二和東6-6-5」	130,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	二和向台 300m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 18	船橋市 夏見台6丁目7番72 「夏見台6-3-2」	139,000	126	2:1	住宅 W2	中小規模住宅が多い分譲 住宅地域	東 私道	4.5m 水道 ガス	船橋 3.2km	1低専 (40, 80)
船橋 (県) - 19	船橋市 田喜野井4丁目893番15 「田喜野井4-5-9」	145,000	142	1:1.5	住宅 S2	台地上の閑静な一般住宅 地域	北西 市道	5m 水道 ガス	薬園台 900m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 20	船橋市 三咲2丁目267番16 「三咲2-20-23」	122,000	151	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	三咲 700m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 21	船橋市 習志野1丁目318番14 「習志野1-3-14」	138,000	118	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 私道	4m 水道 ガス 下水	習志野 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 22	船橋市 西習志野2丁目846番27 「西習志野2-28-7」	164,000	233	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした閑静な住宅 地域	南東 市道	4m 水道 ガス	北習志野 500m	1低専 (50, 100)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 23	船橋市 二宮2丁目80番113 「二宮2-32-6」	152,000	236	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス	葉園台 700m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 24	船橋市 芝山1丁目334番106 「芝山1-20-8」	158,000	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	飯山満 450m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 25	船橋市 芝山7丁目136番45 「芝山7-26-7」	154,000	203	1:1.2	住宅 W2	中小規模住宅が多い高台 の閑静な分譲住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス	北習志野 1.2km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 26	船橋市 習志野台7丁目1583番29 「習志野台7-18-4」	160,000	162	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 閑静な分譲住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	船橋日大前 900m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 27	船橋市 葉園台4丁目266番7 「葉園台4-17-13」	182,000	191	1:1	住宅 W2	中層官民集合住宅が多い 住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス	習志野 450m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 28	船橋市 大穴北2丁目259番43 「大穴北2-16-8」	101,000	142	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 私道	4.5m 水道 ガス 下水	三咲 1.7km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 29	船橋市 習志野台1丁目1073番5 「習志野台1-18-16」	177,000	116	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多 い住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス 下水	高根木戸 500m	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 30	船橋市 新高根2丁目2765番68 「新高根2-20-3」	120,000	155	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 北向緩傾斜状の住宅地域	東 私道	4m 水道 ガス	高根公団 1.1km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 31	船橋市 前原西2丁目265番6 「前原西2-41-3」	202,000	132	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 市道	3.7m 水道 ガス	津田沼 650m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 32	船橋市 南三咲2丁目411番280 「南三咲2-21-7」	130,000	178	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス	滝不動 400m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 33	船橋市 松が丘2丁目746番5 「松が丘2-3-3」	110,000	172	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	高根木戸 2.3km	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 34	船橋市 大穴南5丁目951番65 「大穴南5-20-11」	121,000	116	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	高根公団 950m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) - 35	船橋市 夏見台1丁目728番31 「夏見台1-6-15」	176,000	184	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか集合住宅 が見られる住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス	船橋 2.2km	1中専 (60, 200) 高度
船橋 (県) - 36	船橋市 丸山5丁目18番27外 「丸山5-33-11」	136,000	171	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパートの 多い高台の一般住宅地域	北西 私道 未舗装	4m 水道 ガス	馬込沢 280m	1低専 (50, 100)
船橋 (県) - 37	船橋市 西船5丁目448番2 「西船5-19-16」	230,000	113	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	西船橋 600m	1住居 (60, 200) 高度
船橋 (県) 3- 1	船橋市 藤原2丁目41番3	53,000	899	1:4	畑	住宅地域近傍の周辺が宅 地化されつつある熟成度 の高い地域			船橋法典 700m	1低専 (40, 80)
船橋 (県) 5- 1	船橋市 本中山2丁目227番2外 「本中山2-18-2」	350,000	210	1:3.5	店舗、診療所 、事務所、共 同住宅 S4	日用小売店舗が連たんす 駅前商店街	南東 県道	8m 水道 ガス	下総中山 120m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 2	船橋市 葛飾町2丁目384番6	280,000	82	1:2.4	店舗、事務所 兼住宅 RC4	中層の事務所ビル、店舗 併用住宅等が増えつつあ る新興商業地域	北東 市道	16m 水道 ガス 下水	西船橋 450m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 3	船橋市 本町6丁目1346番3 「本町6-6-3」	652,000	278	1:2	店舗、事務所 兼住宅 S3	都市再開発事業により整 備された駅前広場に連な る商店街	西 県道	23m 水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 4	船橋市 本町4丁目1241番7 「本町4-41-28」	840,000	152	1:2	店舗 RC4F1B	店舗ビルのほかに銀行等 が見られる駅前通り沿い の商業地域	背面道 西 県道	20m 水道 ガス 下水	船橋 250m	商業 (600) 防火
船橋 (県) 5- 5	船橋市 習志野台2丁目49番19 「習志野台2-49-17」	295,000	198	1:2.5	店舗兼住宅 RC4	中層店舗が建ち並ぶ駅前 商業地域	南 市道	22m 水道 ガス 下水	北習志野 340m	近商 (80, 200) 準防 高度
船橋 (県) 5- 6	船橋市 二和東6丁目119番10外 「二和東6-16-8」	207,000	132	1:2.5	店舗兼住宅 SRC3	中小規模の小売店舗等が 建ち並ぶ駅前商店街	東 市道	16.5m 水道 ガス 下水	二和向台 170m	近商 (80, 200) 準防 高度
船橋 (県) 5- 7	船橋市 本町2丁目2325番10 「本町2-7-9」	312,000	367	1:1	事務所 RC8	中高層の事務所ビル等が 建ち並ぶ国道14号沿い の商業地域	南西 国道	12m 水道 ガス 下水	船橋 780m	商業 (400) 準防
船橋 (県) 5- 8	船橋市 西船4丁目277番2 「西船4-17-9」	290,000	171	1:3.5	店舗兼住宅 S4	中小規模店舗ビルが建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道	20m 水道 ガス 下水	西船橋 200m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
船橋 (県) 5- 9	船橋市 前原西2丁目586番 「前原西2-13-13」	695,000	226	1:1.2	店舗兼教習所 S7	中高層の雑居ビルが建ち 並ぶ繁華な商業地域	南東 県道 22m	水道 ガス	津田沼 180m	商業 (600) 防火
船橋 (県) 5- 10	船橋市 宮本4丁目225番1	201,000	200	1.5:1	店舗、事務所 兼住宅 S3	店舗、事務所に一般住宅 が混在する路線商業地域	南西 国道 13m	水道 ガス 下水	船橋競馬場 330m	準住居 (60, 200) 準防
船橋 (県) 7- 1	船橋市 海神町東1丁目1039番2	168,000	228	台形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の工場、アパ ート、中規模住宅が混在す る地域	南 市道 6.2m	水道 ガス 下水	西船橋 1.3km	準工 (60, 200)
船橋 (県) 7- 2	船橋市 日の出1丁目5番53 「日の出1-5-3」	130,000	238	1:1	住宅 W2	中小工場、共同住宅、一 般住宅等が混在する地域	東 市道 7m	水道 ガス	船橋 1.7km	準工 (60, 200)
船橋 (県) 9- 1	船橋市 西浦2丁目6番2外 「西浦2-14-1」	55,000	26,607	1:2	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ臨海工業地域	西 市道 16m	水道	二俣新町 1.3km	工専 (60, 200)
船橋 (県) 10- 1	船橋市 金堀町10番	32,800	657	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ水田 及び畑作地帯の古くから の住宅地域	南 市道 4m		北習志野 5.5km	「調区」 (70, 400)
館山 (県) - 1	館山市 笠名字新具曾1408番	27,300	462	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北 市道 4m	水道	館山 3.8km	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) - 2	館山市 館山字浜道896番1	34,100	435	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか空 地も見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	館山 1.8km	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) - 3	館山市 上真倉字砂田92番18	31,000	222	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 5m	水道	館山 2.3km	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) - 4	館山市 北条字北浜小松2290番32外	43,500	581	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ駅に近い住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	館山 350m	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) - 5	館山市 北条字新塩場1681番2外	47,000	350	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い商 業地背後の住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	館山 650m	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) - 6	館山市 湊字江川351番10	30,000	231	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパ ート等の混在する旧来の住 宅地域	北 市道 4m	水道	館山 1.7km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
館山 (県) - 7	館山市 船形字堀合497番5	28,500	228	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	南 市道	3m 水道	那古船形 800m	(都) 1住居 (60, 200)
館山 (県) - 8	館山市 犬石字川向1496番78	20,200	426	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東 県道	5.5m 水道	館山 9km	(都) (70, 400)
館山 (県) 3- 1	館山市 上野原字辻道55番1	11,500	786	1.5:1	田	農地の中に一般住宅等が 見られる地域	北 市道 未舗装	2m	館山 1.9km	(都) (70, 400)
館山 (県) 5- 1	館山市 北条字新塩場1636番4外	57,500	236	1:1.5	事務所 S2	中層の事務所、小売店舗 の建ち並ぶ路線商業地	西 県道	8m 水道 ガス 下水	館山 700m	(都) 商業 (400) 準防
館山 (県) 5- 2	館山市 北条字浜新田2549番3外	44,000	247	台形 1:4	旅館兼住宅 S2	旅館等が建ち並ぶ幹線道 路沿いの商業地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	館山 500m	(都) 商業 (400) 準防
館山 (県) 7- 1	館山市 沼字磯崎985番15	28,900	398	1:2	住宅 W1	漁業関係の建物、一般住 宅等が混在する漁港地域	東 市道 南 側道	11m 水道	館山 2.7km	(都) 準工 (60, 200)
木更津 (県) - 1	木更津市 桜井字北町477番1	36,500	211	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス	木更津 2.5km	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 2	木更津市 長須賀字宮ノ下2503番1	35,500	175	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅の建ち並 ぶ住宅地域	東 市道	4m 水道	木更津 2km	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 3	木更津市 高柳1丁目460番2外 「高柳1-4-21」	34,800	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	巖根 1.6km	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 4	木更津市 港南台2丁目10番13	29,000	232	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした熟成途上 の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 3.3km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 5	木更津市 請西字望地谷874番2	27,500	330	台形 1.2:1	住宅 W2	谷津田を宅地化した貸家 も見られる住宅地域	北東 市道	3m 水道	木更津 1.9km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 6	木更津市 大久保2丁目762番252 「大久保2-20-12」	27,500	212	1:1.2	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	木更津 6km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
木更津 (県) - 7	木更津市 祇園3丁目2番13 「祇園3-2-19」	39,600	175	1:1.5	住宅 W2	区画整理後の空地が介在 する一般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス	祇園 1km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 8	木更津市 請西3丁目3番3外 「請西3-3-4」	40,700	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地 域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	木更津 2.4km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 9	木更津市 文京6丁目5番6 「文京6-5-10」	54,000	196	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整理された住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	木更津 800m	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 10	木更津市 桜町2丁目9番7 「桜町2-9-7」	44,900	130	1:1	住宅 W2	区画整理済の空地もある 国道背後の一般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス	木更津 1.6km	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 11	木更津市 真里字諏訪原58番5	24,500	136	1.2:1	住宅 W2	小規模分譲住宅が見られ る国道背後の住宅地域	東 私道	4m 水道	馬来田 400m	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 12	木更津市 八幡台2丁目941番67 「八幡台2-3-5」	27,000	231	1.2:1	住宅 W2	中規模の住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	木更津 7.5km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) - 13	木更津市 中里1丁目1391番6 「中里1-4-5」	39,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	木更津 1.9km	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 14	木更津市 清見台2丁目5番13 「清見台2-5-21」	41,000	248	1:2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 理後の一般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス	木更津 2.7km	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) - 15	木更津市 畑沢南3丁目2番10 「畑沢南3-2-22」	29,300	274	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ空 地の多い高台の住宅地域	南西 市道	9m 水道 ガス	君津 2.2km	1低専 (50, 100)
木更津 (県) 3- 1	木更津市 長須賀字中央358番	22,500	1,021	1:2.5	田	田地の中に一般住宅等が 増加しつつある宅地見込 地地域	北 市道	5.7m 水道	木更津 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
木更津 (県) 5- 1	木更津市 中央1丁目1530番3外 「中央1-4-3」	99,000	140	1:1.5	店舗兼住宅 W2	駅前に連続する低層店舗 の多い商業地域	南 市道	24m 水道 ガス 下水	木更津 250m	商業 準防 (400)
木更津 (県) 5- 2	木更津市 大和1丁目4番12外 「大和1-4-8」	105,000	385	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中層の店舗、事務所等が 増えつつある商業地域	東 市道	14m 水道 ガス 下水	木更津 300m	商業 準防 (400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
木更津 (県)5-3	木更津市 富士見2丁目1713番1, 1713 番3, 合併の2 「富士見2-1-7」	52,000	123	1:2	店舗兼住宅 RC5	小売店、飲食店等が建ち 並ぶ古くからの商業地域	南 市道	7m 水道 ガス 下水	木更津 500m	商業 (400) 準防
木更津 (県)5-4	木更津市 請西2丁目1番22 「請西2-1-4」	49,300	549	1:1	店舗 S1	低層の店舗、営業所等が 混在する路線商業地域	北西 国道 北東 側道	25.5m 水道 ガス	木更津 1.9km	準住居 (60, 200) 高度
木更津 (県)5-5	木更津市 東中央3丁目3番2 「東中央3-3-13」	53,000	457	1:2	事務所 RC4	中小規模の店舗、事務所 が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 北 側道	13m 水道 ガス 下水	木更津 1km	近商 (80, 200)
木更津 (県)5-6	木更津市 真里字篠崎113番16	30,700	186	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、飲食店等が見 られる路線商業地域	西 国道	7m 水道	馬来田 50m	近商 (80, 200)
木更津 (県)7-1	木更津市 江川字仲野町386番1	34,500	254	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の他事務所、店 舗が混在する地域	東 市道	8m 水道	巖根 1.6km	準工 (60, 200)
木更津 (県)7-2	木更津市 潮浜2丁目1番7	34,000	1,747	1:1.2	工場	事業所、工場、運輸施設 等が多い埠頭沿いの地域	北東 市道	15m 水道 ガス 下水	木更津 2.3km	準工 (60, 200)
木更津 (県)10-1	木更津市 下郡字向台1814番1	17,500	1,357	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が点在し周囲に 農地の多い住宅地域	南東 市道	10m 水道	下郡 2km	「調区」 (70, 400)
木更津 (県)10-2	木更津市 牛袋字十二天813番1	18,500	495	1.2:1	住宅 W2	農家住宅の点在する水田 地帯の中の既存住宅地域	東 市道	4.5m 水道	祇園 1.6km	「調区」 (70, 400)
木更津 (県)10-3	木更津市 牛込字宮塚1011番	19,500	780	1:2	住宅 RC2	農家住宅が見られる既存 の農家住宅地域	南西 市道	5.5m 水道	袖ヶ浦 2.3km	「調区」 (70, 400)
木更津 (県)10-4	木更津市 草敷字御所塚476番	15,600	935	2:1	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見 られる住宅地域	南西 市道 南東 側道	3.5m 水道	木更津 10.5km	「調区」 (70, 400)
松戸 (県)-1	松戸市 下矢切字栄町96番4	164,000	286	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	矢切 300m	1低専 (50, 100)
松戸 (県)-2	松戸市 三矢小台5丁目23番7	162,000	152	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした閑静な住宅 地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	松戸 1.5km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 3	松戸市 二十世紀が丘柿の木町48番	164,000	155	1:2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	北国分  1.6km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 4	松戸市 西馬橋4丁目241番3	163,000	116	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅、アパ ート等が混在する区画整 理済の住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	馬橋  1.6km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 5	松戸市 小金原5丁目21番9	146,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	北小金  2.5km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 6	松戸市 松戸新田字ゾウハタ18番19	167,000	249	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	松戸  1.8km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 7	松戸市 二ツ木字上ノ台1642番	182,000	140	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整理後の住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	新松戸  1.2km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 8	松戸市 日暮6丁目157番	165,000	175	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興の 住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	新八柱  800m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 9	松戸市 常盤平3丁目22番5	201,000	198	1:2.5	住宅 S2	マンション、店舗併用住 宅も見られる利便性の良 い中規模一般住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	常盤平  400m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 10	松戸市 六実2丁目60番8	110,000	186	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び周 辺に畑がある住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス	六実  900m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 11	松戸市 松飛台字御立場100番5	135,000	141	1:1	住宅 W2	中小規模一般住宅を中心 とし、アパート等も混在 する既存の住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	元山  850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 12	松戸市 五香8丁目7番2	126,000	107	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに アパート、空地等が見ら れる既成の住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	五香  1.1km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 13	松戸市 常盤平6丁目11番12	170,000	142	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅に寮、アパ ートが混在する区画が整っ た住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	五香  650m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 14	松戸市 新松戸6丁目24番外	194,000	229	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	新松戸  1.1km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 15	松戸市 常盤平2丁目17番6	175,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道	6m 水道 ガス 下水	常盤平 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 16	松戸市 西馬橋広手町30番2	183,000	203	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する地域	南市道	8.5m 水道 ガス 下水	馬橋 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 17	松戸市 大金平2丁目110番2	139,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅に飲食店舗、アパート等の混在する住宅地域	北市道	6m 水道 ガス 下水	北小金 850m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 18	松戸市 仲井町1丁目54番1	162,000	137	台形 1.2:1	住宅 W2	駅に近い住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道	4m 水道 ガス	松戸新田 350m	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 19	松戸市 胡録台字大畑18番3	158,000	149	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域	北西市道	4.3m 水道 ガス	上本郷 450m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 20	松戸市 南花島3丁目48番13	178,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道	5m 水道 ガス 下水	上本郷 330m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 21	松戸市 小根本字後田101番2外	205,000	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南市道	6m 水道 ガス 下水	松戸 750m	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 22	松戸市 吉井町11番5	188,000	245	1:2	住宅 W2	住宅、マンションの多い住宅地域	東市道	8m 水道 ガス 下水	松戸 1km	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 23	松戸市 幸田4丁目121番	133,000	196	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち進みつつある区画整理済みの閑静な住宅地域	北市道	6m 水道 ガス 下水	北小金 1.7km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 24	松戸市 八ヶ崎2丁目10番7	142,000	150	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東市道	5m 水道 ガス 下水	馬橋 2.1km	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 25	松戸市 上本郷字1丁目3328番1	180,000	134	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート、農地等が混在する区画整理済みの住宅地域	南西市道	6m 水道 ガス 下水	北松戸 700m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 26	松戸市 千駄堀字清水台830番12	140,000	101	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも混在する新興の住宅地域	南東市道	4m 水道 ガス	八柱 900m	1住居 (60, 200) 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) - 27	松戸市 五香西2丁目30番23	133,000	199	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス	五香  600m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 28	松戸市 新作字3丁目1156番	165,000	159	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか周 辺に空地も見られる新興 の住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	北松戸  830m	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 29	松戸市 古ヶ崎3丁目3354番3	128,000	102	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	北松戸  1.5km	1低専 (60, 100)
松戸 (県) - 30	松戸市 八ヶ崎6丁目27番13外	142,000	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにもアパ ートも混在する既存の住 宅地域	南西 私道	5m 水道 ガス 下水	馬橋  1.4km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) - 31	松戸市 六高台3丁目23番2	116,000	187	1:2.5	住宅 W2	区画整理済の空地も多く 見られる新興の中規模 一般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	六実  1.4km	1中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 32	松戸市 岩瀬字住吉町23番3外	210,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地 域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	松戸  550m	1住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) - 33	松戸市 稔台142番2	169,000	199	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い駅に近 い閑静な住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス	みのり台  300m	2中専 (60, 200) 高度
松戸 (県) 3- 1	松戸市 稔台1104番	63,000	975	1:3	畑	新興住宅地に隣接する熟 成度の高い地域	北東 市道	3.6m 水道 ガス 下水	みのり台  1.5km	1低専 (50, 100)
松戸 (県) 5- 1	松戸市 本町2番4	750,000	112	1:1.2	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地域	東 市道	12m 水道 ガス 下水	松戸  100m	商業 (600) 防火
松戸 (県) 5- 2	松戸市 上本郷字三斗蒔900番3	336,000	132	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗、事務所ビル が建ち並ぶ駅前通りの商 業地域	北東 市道	15m 水道 ガス 下水	北松戸  90m	商業 (400) 準防
松戸 (県) 5- 3	松戸市 松戸新田字一本槻579番8	235,000	147	1:2.5	店舗兼共同住 宅 RC4	私鉄駅前の小売店舗の連 たんする商業地域	西 市道	10m 水道 ガス 下水	みのり台  近接	近商 (80, 200) 準防
松戸 (県) 5- 4	松戸市 常盤平5丁目18番6	349,000	105	1:1	店舗兼事務所 S4	中層ビル、小売店舗が建 ち並ぶ私鉄駅前商業地域	南 市道	18m 水道 ガス 下水	五香  90m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
松戸 (県) 5- 5	松戸市 新松戸2丁目108番	645,000	160	1:2.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中層ビル、金融機関等が 建ち並ぶ駅前商業地域	西 市道	駅前広場 水道 ガス 下水	新松戸  駅前広場接面	商業 (400) 準防
松戸 (県) 5- 6	松戸市 西馬橋蔵元町12番	269,000	278	1:1.5	店舗兼住宅 S6	中層の店舗兼住宅等が多 い駅前通りの商業地域	南 市道	22m 水道 ガス 下水	馬橋  200m	商業 (400) 準防
松戸 (県) 5- 7	松戸市 小金きよしヶ丘4丁目3番11	150,000	556	1:1	店舗 S2	レストランやガソリンス タンド等の店舗が混在す る路線商業地域	北西 国道	18m 水道  下水	北小金  1.1km	準住居 (60, 200) 高度
松戸 (県) 7- 1	松戸市 上矢切字勢至下1548番5	125,000	116	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート、工場等の混在す る空地も多い住宅地域	南東 私道	5m 水道 ガス 下水	松戸  2.3km	準工 (60, 200)
松戸 (県) 10- 1	松戸市 下矢切字北坂507番	86,000	267	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の目立つ、一 般住宅、農家住宅等の混 在する地域	東 市道	7.2m 水道 ガス	矢切  1km	「調区」  (70, 400)
野田 (県) - 1	野田市 中里字東耕地511番1	71,000	188	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	南東 市道	6m 水道	川間  2.1km	1住居 (60, 200) 高度
野田 (県) - 2	野田市 山崎字西大和田1266番13	89,500	190	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に中層共 同住宅が混在する区画整 然とした住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	梅郷  1.4km	1中専 (60, 200) 高度
野田 (県) - 3	野田市 清水字堀端494番9	85,000	181	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス	清水公園  430m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 4	野田市 柳沢新田字畔ヶ谷7番18	93,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い一般住 宅地域	東 市道	7m 水道 ガス 下水	愛宕  500m	1住居 (60, 200) 高度
野田 (県) - 5	野田市 山崎字島2558番8	92,200	174	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な既成住宅 地域	東 市道	3.4m 水道	運河  950m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 6	野田市 上花輪新町12番19	87,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	8m 水道 ガス 下水	野田市  1.1km	1中専 (60, 200) 高度
野田 (県) - 7	野田市 中根新田字鹿島原18番36	89,300	110	1:1	住宅 W2	小規模建売住宅の多い住 宅地域	南東 市道	4m 水道  下水	野田市  1.1km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
野田 (県) - 8	野田市 山崎字中地2043番27	85,500	227	1:1	住宅 W2	周辺に畑、農家が多い小 規模の分譲住宅地域	南東 私道	4m 水道	梅郷 650m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 9	野田市 五木新町24番7	82,000	185	1:2	住宅 W2	空地もある区画整然とし た一般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	七光台 840m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 10	野田市 桜台字前谷169番21	90,000	178	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	野田市 1.3km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 11	野田市 大殿井字眞福寺新田83番68	67,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な大規模開発住 宅地域	南西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	野田市 3.6km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 12	野田市 宮崎新田字神明前126番48	90,300	158	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる市役 所に近い住宅地域	北東 市道	3.6m 水道 ガス 下水	愛宕 1km	1中専 (60, 200) 高度
野田 (県) - 13	野田市 尾崎字堂山234番11	86,000	157	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス	川間 550m	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 14	野田市 花井新田字三丁歩169番9外	88,000	196	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の周囲に 山林、空地等が多く見ら れる新興住宅地域	西 市道	4.5m 水道 下水	梅郷 1.3km	1低専 (50, 100)
野田 (県) - 15	野田市 関宿台町字東七1989番4	36,500	133	1:1.2	住宅 W2	小規模の一般住宅の中に 空地も見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 下水	川間 14km	1中専 (60, 150) 高度
野田 (県) - 16	野田市 木間ヶ瀬字上羽貫642番16	51,200	103	1:1	住宅 W2	小規模住宅の中に空地等 が見られる新興住宅地域	南西 市道	5m 水道 下水	川間 7km	1中専 (60, 150) 高度
野田 (県) - 17	野田市 柏寺字銭ヶ窪633番17	43,300	115	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北西 私道	4.5m 水道 下水	川間 8.5km	1中専 (60, 150) 高度
野田 (県) 5- 1	野田市 野田字山王山下787番10	168,000	247	1:2.5	店舗事務所兼 住宅 S3	スーパー、小売店舗が連 たんとする駅前商業地域	南東 県道 南西 側道	13m 水道 ガス	愛宕 80m	商業 準防 (400)
野田 (県) 5- 2	野田市 山崎字北中地1909番1外	112,000	1,440	1:2	店舗 S1	中規模沿道店舗と倉庫等 が混在する路線商業地域	南西 国道 背面道	21m 水道	梅郷 850m	準住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
野田 (県)10- 1	野田市 船形字松山2685番	35,500	839	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道 3.6m		川間 3.3km	「調区」 ( 70, 400)
野田 (県)10- 2	野田市 東金野井字堀ノ内778番2外	33,500	552	1:1.5	住宅 W2	農家住宅周辺に農地、林 地及び一般住宅が散在す る住宅地域	北 市道 3.6m	水道	川間 1.9km	「調区」 ( 70, 400)
野田 (県)10- 3	野田市 桐ヶ作字大門1356番2	25,600	519	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する農地の多い住宅地 域	西 市道 3.6m	水道	川間 11.5km	「調区」 ( 70, 400)
佐原 (県) - 1	佐原市 佐原字橋替イ1312番7外	32,300	181	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 5.1m	水道	佐原 2.4km	(都) 1低専 ( 40, 80)
佐原 (県) - 2	佐原市 佐原字仁井宿イ3180番4	44,000	371	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅、共同 住宅が混在する住宅地域	北西 市道 7m	水道 下水	佐原 1.8km	(都) 1住居 ( 60, 200)
佐原 (県) - 3	佐原市 みずほ台2丁目991番131	29,000	165	1:1.5	住宅 W2	大規模開発による区画整 然とした分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	下総神崎 2.8km	(都) ( 70, 400)
佐原 (県) - 4	佐原市 牧野字居合1977番6	26,000	232	1:2	住宅 W2	農家が散在する新興住宅 地域	北東 市道 4.4m	水道	佐原 2.1km	(都) 1低専 ( 40, 80)
佐原 (県) - 5	佐原市 岩ヶ崎台14番6	44,500	173	1:2	住宅 W2	区画整理された空地の多 い新興住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐原 1.4km	(都) 1中専 ( 60, 200)
佐原 (県)3- 1	佐原市 大戸字宮作1541番外	9,000	1,913	1:1.5	田	農地の中に一般住宅等が 見られる地域	南西 市道 5m	水道	大戸 450m	(都) ( 70, 400)
佐原 (県)5- 1	佐原市 佐原字横宿イ591番	63,500	277	1:3	診療所、店舗 兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ古くからの商業地域	東 県道 7m	水道 下水	佐原 600m	(都) 商業 準防 ( 400)
佐原 (県)5- 2	佐原市 北3丁目2番13外	80,000	229	1:1.5	店舗兼住宅 S2	中、低層の店舗が多い区 画整理済みの商業地域	北西 市道 22m	水道 下水	佐原 470m	(都) 近商 ( 80, 300) 準防
茂原 (県) - 1	茂原市 六田台158番	24,000	250	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	茂原 4km	(都) ( 70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
茂原 (県) - 2	茂原市 茂原字北三貫野1503番8	38,500	194	1.2:1	住宅 S1	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東市道 5.5m	水道 ガス 下水	茂原 700m	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 3	茂原市 中の島町398番	36,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	茂原 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 4	茂原市 茂原字森川町381番	42,000	231	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅を中心とする在来からの住宅地域	東市道 5.5m	水道 ガス 下水	茂原 1.4km	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) - 5	茂原市 緑町13番3	37,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	茂原 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 6	茂原市 八幡原字八王子799番33	32,500	244	1.2:1	住宅 W1	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	西市道 5m	水道 ガス 下水	茂原 3.6km	(都) 1中専 (60, 200)
茂原 (県) - 7	茂原市 東部台3丁目15番2	39,000	352	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	東市道 6m	水道 ガス	茂原 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) - 8	茂原市 東郷字富士見1665番3	29,500	363	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西市道 4m	水道 ガス	新茂原 2.2km	(都) 1住居 (60, 200)
茂原 (県) - 9	茂原市 法目字南沼1133番1	30,000	298	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート、事務所、農地等が混在する住宅地域	西市道 4m	水道	本納 500m	(都) (70, 400)
茂原 (県) - 10	茂原市 緑ヶ丘4丁目11番6	30,500	193	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	茂原 5km	(都) 1低専 (50, 100)
茂原 (県) - 11	茂原市 北塚字生内1195番74	26,000	165	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国道背後の新興住宅地域	東私道 6m	水道 ガス	新茂原 2km	(都) (70, 400)
茂原 (県) 3- 1	茂原市 北高根飛地字後受3125番	9,500	2,138	2.5:1	雑木林	一般住宅に隣接する熟成度の高い山林、農地地域	西市道 未舗装 2.5m		茂原 3.8km	(都) (70, 400)
茂原 (県) 5- 1	茂原市 茂原字通町340番2	48,000	198	1:2.5	店舗 W2	小規模の小売店舗が建ち並び古くからの商業地域	西国道 10m	水道 ガス 下水	茂原 1.1km	(都) 商業 (400) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
茂原 (県) 5- 2	茂原市 町保字高師野7番104	97,000	105	1:1.5	店舗事務所兼 住宅 S6	中低層の小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	東 市道 20m	水道 ガス 下水	茂原 100m	(都) 商業 (400) 準防
茂原 (県) 5- 3	茂原市 小林字芝2545番3外	47,000	947	1:1.5	店舗 W2	中小規模の営業所と一般 住宅が混在する商業地域	東 国道 11m	水道 ガス	新茂原 1km	(都) 準住居 (60, 200)
茂原 (県) 7- 1	茂原市 東郷字富士見1813番	19,500	8,705	不整形 1:1.5	工場	中小工場、住宅等が混在 する工業地域	西 市道 9m	水道 ガス	新茂原 2km	(都) 準工 (60, 200)
成田 (県) - 1	成田市 圏護台3丁目3番4	93,000	270	1:1	住宅 W2	駅接近性がよい、共同住 宅が混在する低層一般住 宅地域	背 面道 北 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 440m	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 2	成田市 寺台字妙見339番3	47,300	132	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多く、 空地も見られる低地の住 宅地域	南西 道路 3.6m	水道 下水	成田 2.2km	1住居 (60, 200) 高度
成田 (県) - 3	成田市 宗吾2丁目300番22	43,700	131	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く、 農地も近くに見られる住 宅地域	東 市道 3.9m	水道 ガス 下水	宗吾参道 1.1km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 4	成田市 飯仲字向台1番60	59,600	330	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小規模の宅地造成され た住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	成田 2.6km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 5	成田市 橋賀台1丁目4番3	77,800	239	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ大規模に宅地造成され た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 3.1km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 6	成田市 大袋字並木添654番34	61,000	166	1:2	住宅 W2	工場、営業所等に囲まれ た中規模一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 1.7km	1住居 (60, 200) 高度
成田 (県) - 7	成田市 加良部4丁目16番8	81,500	256	1.2:1	住宅 W2	街区の整然とした中規模 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 1.5km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 8	成田市 不動ヶ岡字荻分2095番18	57,000	136	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	成田 800m	1住居 (60, 200) 高度
成田 (県) - 9	成田市 東和田字圏後田621番21	54,500	321	1:1.5	住宅 W2	小規模な宅地造成による 住宅地域	南東 市道 6.6m	水道 下水	成田 1.8km	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
成田 (県) - 10	成田市 三里塚ヶ丘1番673	33,200	158	1:1.2	住宅 W2	新東京国際空港近くの事 業所、一般住宅混在地域	北東 市道  北西 側道 北 市道	6m  水道 下水	成田  8km	1住居 (60, 200) 高度
成田 (県) - 11	成田市 西三里塚1番937	31,000	230	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家が散在す る区画整然とした住宅地 域	北東 市道	6m  水道 下水	成田  9km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 12	成田市 美郷台1丁目6番18	71,600	199	1:2	住宅 W2	区画整理された、共同住 宅も混在する低層一般住 宅地域	北東 市道	6m  水道 ガス 下水	成田  2.2km	1低専 (50, 100)
成田 (県) - 13	成田市 土屋字二部内892番61外	59,300	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	南東 市道	10m  水道 ガス 下水	成田  2.5km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 14	成田市 飯田町字東向野172番98外	64,100	283	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	南東 市道	4.2m  水道 ガス 下水	成田  1.9km	1低専 (60, 150)
成田 (県) - 15	成田市 並木町字角林谷132番3	47,300	154	1:1.2	住宅 S2	周辺に空地が多い住宅地 域	南東 市道	5.8m  水道 ガス 下水	成田  2.8km	1低専 (60, 150)
成田 (県) 3- 1	成田市 不動ヶ岡字中弘1842番3	13,500	1,190	不整形 1.5:1	山林	農地、山林の中に農家が 見られる地域	北 市道	2.7m  水道 ガス 下水	成田  1.3km	1低専 (60, 150)
成田 (県) 5- 1	成田市 上町553番2	196,000	318	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ路線商業地域	西 市道	9m  水道 ガス 下水	成田  550m	商業 準防 (400)
成田 (県) 5- 2	成田市 本町592番1外	86,400	238	不整形 1:1	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建 ち並ぶ商業地域	北西 市道	7.5m  水道 ガス 下水	成田  850m	商業 準防 (400)
成田 (県) 10- 1	成田市 台方字稷山72番	15,100	634	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅と農家住 宅が点在し国道に近い住 宅地域	北西 道路	2m  水道 ガス 下水	宗吾参道  2.5km	「調区」 (70, 400)
成田 (県) 10- 2	成田市 小泉字堀越574番6	19,000	991	1:2	住宅 W2	中規模農家住宅と一般住 宅が点在し、周辺には畑 が多い住宅地域	西 市道	9m  水道 ガス 下水	久住  4.5km	「調区」 (70, 400)
成田 (県) 10- 3	成田市 下福田字大田辺田72番	12,500	791	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集在し、近く に店舗等も散見される国 道近くの住宅地域	北東 市道	7m  水道 ガス 下水	成田  6.5km	「調区」 (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県) - 1	佐倉市 山王2丁目6番13	65,600	193	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	物井 1.2km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 2	佐倉市 六崎字井戸作1321番81	67,000	160	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 1.4km	1住居 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 3	佐倉市 中志津1丁目1121番14 「中志津1-8-8」	107,000	112	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	志津 850m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 4	佐倉市 大蛇町字千日前481番1	55,100	218	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空き地等 の多い住宅地域	西 市道	5.5m 水道 下水	京成佐倉 2km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 5	佐倉市 宮前1丁目7番6	89,000	233	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	京成佐倉 700m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 6	佐倉市 ユーカーが丘2丁目23番14 「ユーカーが丘2-23-14」	113,000	180	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ区 画整然とした大規模分譲 住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	公園 600m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 7	佐倉市 白井田字浜田2337番5	78,000	127	1:1.5	住宅 W2	建売住宅の多い新興住宅 地域	南東 私道	4m 水道 ガス 下水	京成臼井 1km	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 8	佐倉市 白銀2丁目15番5	70,000	187	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉 2.4km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 9	佐倉市 稲荷台4丁目1148番3外 「稲荷台4-15-11」	88,000	193	1:1.2	住宅 RC2	台地上の閑静な中規模中 級住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	京成臼井 1km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 10	佐倉市 井野字大野1403番79	105,000	128	1.2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 市道	3.6m 水道 ガス 下水	志津 700m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 11	佐倉市 宮前3丁目27番21	103,000	190	1:1.5	住宅 W2	駅に近い区画整理済の一 般住宅が多い住宅地域	東 市道	5m 水道 ガス 下水	京成佐倉 250m	1中専 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 12	佐倉市 宮ノ台2丁目3番10 「宮ノ台2-3-10」	90,000	180	1:1.2	住宅 S2	大規模開発の区画整然と した分譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	中学校 400m	1低専 (50, 100)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
佐倉 (県) - 13	佐倉市 大崎台4丁目23番3	73,000	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉  1.3km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 14	佐倉市 上志津字東間作1769番62	111,000	102	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス 下水	志津  700m	1低専 (60, 150)
佐倉 (県) - 15	佐倉市 鏑木町1丁目7番73	85,700	142	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパ ートが混在する住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉  600m	1中専 (60, 200) 高度
佐倉 (県) - 16	佐倉市 稲荷台2丁目7番5	119,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	京成臼井  500m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) - 17	佐倉市 大崎台2丁目19番19	85,500	163	1:1.5	住宅 W2	駅の近い区画整然とした 住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	佐倉  650m	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) 3- 1	佐倉市 六崎字平台635番	33,500	1,147	1.5:1	畑	周辺に宅地開発が散見す る畑が多い宅地見込地	西 市道	2.5m 水道  下水	佐倉  1km	1低専 (50, 100)
佐倉 (県) 5- 1	佐倉市 王子台1丁目27番22外	165,000	144	1:1.5	店舗兼住宅 S3	区画整然とした駅前 の商業地域	北西 市道	12m 水道 ガス 下水	京成臼井  170m	商業 防火 (400)
佐倉 (県) 5- 2	佐倉市 表町3丁目13番26 「表町3-13-26」	118,000	251	1:2.5	店舗兼住宅 W2	事務所、店舗が増えつ つある駅周辺の新興商店街	南 市道	16m 水道 ガス 下水	佐倉  270m	商業 準防 (400)
佐倉 (県) 5- 3	佐倉市 ユーカリが丘3丁目3番14	123,000	991	台形 1:1.2	店舗兼事務所 S2	幹線道路沿いの駐車場の 多い近隣型の商業地域	南西 市道	18m 水道 ガス 下水	ユーカリが丘  600m	近商 (80, 200) 準防
佐倉 (県) 10- 1	佐倉市 秋山新田字部田556番3	18,000	464	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	背面道 南 市道	4.8m 水道 ガス 下水	京成佐倉  3.2km	「調区」  (70, 400)
佐倉 (県) 10- 2	佐倉市 上別所字南台360番2	19,000	637	台形 1.2:1	住宅 W1	畑、山林等が多い古くか らの農家住宅地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	佐倉  8.5km	「調区」  (70, 400)
東金 (県) - 1	東金市 田間字新町12番1	40,000	330	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北東 市道	5.7m 水道 ガス 下水	東金  600m	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
東金 (県) - 2	東金市 東金字新宿1078番5	39,000	272	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	東金 550m	(都) 1住居 (60, 200)
東金 (県) - 3	東金市 日吉台6丁目11番10	34,000	182	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	東金 3.1km	(都) 1低専 (50, 100)
東金 (県) - 4	東金市 家徳字中南81番4外	22,500	328	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	東金 3.8km	(都) (70, 400)
東金 (県) - 5	東金市 求名字大塚65番16	27,000	132	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅の多い住 宅地域	南 私道	4.8m 水道 ガス	求名 380m	(都) (70, 400)
東金 (県) - 6	東金市 福俵字荒井21番5	27,000	153	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにも農地も 見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	福俵 480m	(都) (70, 400)
東金 (県) 5- 1	東金市 東岩崎字1丁目13番1外	98,000	316	1:2	店舗兼住宅 RC3	大規模、中規模の店舗、 事務所ビルが建ち並ぶ駅 前の商業地域	北東 市道  北西 側道	21m 水道 ガス 下水	東金 250m	(都) 近商 (80, 200)
東金 (県) 5- 2	東金市 田間字峯大坪961番1	40,000	482	台形 1:1.5	店舗 S1	国道沿いの店舗営業所等 の建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道	21m 水道  下水	東金 2.6km	(都) 準住居 (60, 200)
東金 (県) 9- 1	東金市 小沼田字戌開1571番4外	15,000	11,869	1:2	工場	中規模、小規模の工場が 建ち並ぶ工場地域	北 市道  三方路	10m 水道 ガス	東金 6km	(都) 工専 (60, 200)
八日市場 (県) - 1	八日市場市 ホ字辺田前3221番7	30,000	179	1.5:1	住宅 W2	空地も見られる、国道背 後の低層一般住宅地域	北東 私道	4.5m 水道	飯倉 1.3km	(都) 1中専 (60, 200)
八日市場 (県) - 2	八日市場市 東谷字新宿2365番12	21,400	287	1:2	住宅 W2	周辺には、農地も散見さ れる一般住宅地域	西 市道	4m 水道	八日市場 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
八日市場 (県) - 3	八日市場市 蕪里字大谷中1204番	12,800	1,084	1:1.2	住宅 W2	田地に囲まれた農家住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	4.8m 水道	八日市場 3.6km	(都) (70, 400)
八日市場 (県) - 4	八日市場市 飯倉台字五丁目35番5	42,800	204	1:1.5	住宅 W2	区画整理された、中規模 の郊外一般低層住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	飯倉 500m	(都) 1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
八日市場 (県) - 5	八日市場市 長谷字新田2048番	10,700	456	台形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家住宅が建ち並ぶ、海岸に近い小規模な住宅地域	南 市道	2.6m 水道	八日市場 7km	(都) (70, 400)
八日市場 (県) 5- 1	八日市場市 イ字大塚下112番7外	75,000	97	1:1	店舗兼住宅 S4	中低層小売、飲食店舗等が建ち並ぶ、駅に近い国道沿いの商業地域	北西 国道	16m 水道	八日市場 200m	(都) 商業 (400) 準防
旭 (県) - 1	旭市 二字ノ神前1413番3	27,200	264	1:1.2	住宅 W2	農家住宅に一般住宅が混在する県道に近い住宅地域	西 市道	4.7m 水道	旭 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
旭 (県) - 2	旭市 二字西遊正6106番7	17,500	149	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が散在する空地、荒地の多い既存の分譲住宅地域	東 私道	6m 水道	千潟 1.7km	(都) 1中専 (60, 200)
旭 (県) - 3	旭市 二字新宿2024番1	39,500	256	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び、公共施設も多く見られる既成住宅地域	東 市道	6.1m 水道 ガス 下水	旭 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
旭 (県) - 4	旭市 中谷里字西花田213番2外	11,100	478	1:1	住宅 S2	中規模農家住宅の多い住宅地域	南 市道	5.5m 水道	旭 3km	(都) (70, 400)
旭 (県) - 5	旭市 足川字中新畑2970番3	14,700	153	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ海浜に近い住宅地域	南 市道	4.2m 水道 ガス	旭 3.5km	(都) (70, 400)
旭 (県) 5- 1	旭市 二字八石東6356番25外	56,900	140	1:1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所等が建ち並び国道沿いの商業地域	北 国道	12m 水道	千潟 100m	(都) 近商 (80, 200)
旭 (県) 9- 1	旭市 鎌数字川西一番9163番38	13,700	5,249	1:2	工場	中規模工場が多い内陸型の工業団地	北西 市道	12m 水道 下水	千潟 1.3km	(都) 工専 (60, 200)
習志野 (県) - 1	習志野市 谷津5丁目1112番9 「谷津5-13-13」	204,000	200	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス	谷津 350m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 2	習志野市 谷津2丁目706番11 「谷津2-14-16」	153,000	136	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス 下水	津田沼 1.1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 3	習志野市 津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	237,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	津田沼 550m	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
習志野 (県) - 4	習志野市 本大久保4丁目322番7外 「本大久保4-7-23」	149,000	124	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 5.8m	水道 ガス	京成大久保 900m	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 5	習志野市 津田沼3丁目452番7 「津田沼3-17-8」	178,000	247	1:2	住宅 W2	中規模住宅にマンションの混在する閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	京成津田沼 800m	2中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 6	習志野市 泉町3丁目76番125 「泉町3-3-2」	144,000	156	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	京成大久保 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 7	習志野市 藤崎7丁目355番2 「藤崎7-7-35」	130,000	178	1:2	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 1km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 8	習志野市 津田沼6丁目1541番 「津田沼6-10-4」	176,000	135	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	京成津田沼 800m	1住居 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 9	習志野市 香澄5丁目20番112 「香澄5-7-12」	186,000	230	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした空地も見られる一般住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	新習志野 1.3km	1低専 (50, 100)
習志野 (県) - 10	習志野市 東習志野4丁目330番5 「東習志野4-14-17」	125,000	122	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス	実籾 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県) - 11	習志野市 本大久保2丁目471番17 「本大久保2-2-6」	150,000	231	1:1.2	住宅 W2	空地も見られるアパート一般住宅混在の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	京成大久保 900m	1中専 (60, 200) 高度
習志野 (県)5- 1	習志野市 津田沼4丁目1242番6外 「津田沼4-9-16」	255,000	321	1.2:1	店舗 SRC4	小売店舗に中層ビルが介在する駅前商業地域	南東 県道 16m	水道 ガス 下水	京成津田沼 140m	商業 (400) 防火
習志野 (県)10- 1	習志野市 鷺沼4丁目1566番8 「鷺沼4-13-35」	79,000	198	1.2:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	幕張本郷 1.3km	「調区」 (70, 400)
柏 (県) - 1	柏市 西原3丁目576番347外 「西原3-4-16」	113,000	151	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅と貸家等が混在する住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	江戸川台 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 2	柏市 みどり台5丁目31番35 「みどり台5-3-13」	110,000	173	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	江戸川台 2km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 3	柏市 大室字正連寺前172番3	104,000	148	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅のほか貸家も混 在する住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス	北柏 4.7km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 4	柏市 若柴字入谷津1番237	106,000	100	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か山林、共同住宅等の混 在する住宅地域	西 私道	5m 水道 ガス	柏 3.4km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 5	柏市 伊勢原1丁目14番130 「伊勢原1-9-3」	118,000	188	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	江戸川台 1.8km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 6	柏市 松葉町1丁目5番9	151,000	235	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	5.2m 水道 ガス 下水	北柏 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 7	柏市 北柏3丁目19番17	152,000	207	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する空地の多い住宅 地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	北柏 600m	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 8	柏市 根戸字根切383番56	125,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	北柏 1km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 9	柏市 布施字大日972番12	109,000	169	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の住宅地域	東 市道	4.5m 水道 ガス	北柏 1.6km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 10	柏市 戸張字天神前1316番4	102,000	140	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道	5m 水道 ガス 下水	柏 2.3km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 11	柏市 十余二字庚塚254番608	123,000	250	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が混 在する住宅地域	北東 市道	3.7m 水道 ガス 下水	柏 2.1km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 12	柏市 松ヶ崎字泉273番14	110,000	142	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか山 林等も見られる新興の住 宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	北柏 1.7km	1低専 (60, 150)
柏 (県) - 13	柏市 東山2丁目1716番313 「東山2-9-16」	116,000	144	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等も見られる新興住宅 地域	東 市道	3.8m 水道 ガス 下水	北小金 2.7km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 14	柏市 篠籠田字今泉1036番10	137,000	145	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 分譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	豊四季 1.2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 15	柏市 明原4丁目40番5 「明原4-11-30」	186,000	99	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、アパート、寮 等が混在する既成住宅地 域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	柏  700m	1 中専 ( 60, 200) 高度
柏 (県) - 16	柏市 あけぼの4丁目231番15 「あけぼの4-4-2」	178,000	153	1.5:1	住宅 W2	一般住宅とアパート等が 混在する住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	柏  600m	1 住居 ( 60, 200) 高度
柏 (県) - 17	柏市 光ヶ丘2丁目1741番181 「光ヶ丘2-14-8」	128,000	115	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南東 私道	4m 水道 ガス 下水	南柏  1.8km	1 中専 ( 60, 200) 高度
柏 (県) - 18	柏市 新富町1丁目423番44 「新富町1-13-13」	148,000	229	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	南柏  1km	1 低専 ( 50, 100)
柏 (県) - 19	柏市 豊四季字向中原709番42外	133,000	229	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 私道	4m 水道 ガス 下水	南柏  1.4km	1 中専 ( 60, 200) 高度
柏 (県) - 20	柏市 亀甲台町2丁目10番15 「亀甲台町2-11-14」	131,000	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	柏  2.3km	1 低専 ( 50, 100)
柏 (県) - 21	柏市 青葉台1丁目748番16 「青葉台1-18-12」	104,000	171	1:1.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅の多 い起伏のある分譲住宅地 域	南 私道	4m 水道 ガス	常盤平  2km	1 住居 ( 60, 200) 高度
柏 (県) - 22	柏市 今谷上町字西割16番18外	149,000	134	1:1.5	住宅 W2	主要路背後の利便性が良 い一般住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	南柏  550m	1 低専 ( 50, 100)
柏 (県) - 23	柏市 豊住3丁目145番44 「豊住3-10-10」	141,000	198	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ傾 斜地の閑静な住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	新柏  550m	1 低専 ( 50, 100)
柏 (県) - 24	柏市 柏字木崎台279番96	129,000	99	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	北西 私道	4m 水道 ガス 下水	柏  1.8km	1 住居 ( 60, 200) 高度
柏 (県) - 25	柏市 増尾3丁目1679番25 「増尾3-14-3」	135,000	218	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	増尾  850m	1 低専 ( 50, 100)
柏 (県) - 26	柏市 藤心4丁目738番84 「藤心4-15-11」	112,000	183	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	逆井  900m	1 低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
柏 (県) - 27	柏市 高田字上野台子1250番3	101,000	163	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 共同住宅も多く混在する 住宅地域	西市道 3.6m	水道 ガス 下水	豊四季 1.3km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 28	柏市 加賀2丁目1956番16外 「加賀2-5-12」	141,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	増尾 700m	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 29	柏市 柏6丁目669番3 「柏6-5-30」	200,000	117	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、駐 車場等の混在する古くか らの住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	柏 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
柏 (県) - 30	柏市 増尾台2丁目1881番109 「増尾台2-23-9」	130,000	157	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い傾斜地の 区画整然とした住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	増尾 1km	1低専 (50, 100)
柏 (県) - 31	柏市 千代田2丁目1514番119 「千代田2-3-23」	198,000	287	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、マンション等 の混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	柏 950m	1中専 (60, 200) 高度
柏 (県) - 32	柏市 高田字西中上224番96	114,000	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	東 私道 4m	水道 ガス 下水	柏 2.8km	1住居 (60, 200) 高度
柏 (県) - 33	柏市 宿連寺字天王後425番16	108,000	188	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ古くからの住宅地域	北 私道 3.8m	水道 ガス 下水	北柏 1.9km	1低専 (50, 100)
柏 (県) 3- 1	柏市 篠籠田字内野671番2外	57,000	3,221	1:1.5	畑	周辺に住宅も見られる苗 圃及び畑が多い地域		水道 ガス 下水	柏 1.8km	1低専 (50, 100)
柏 (県) 5- 1	柏市 末広町826番92 「末広町7-2」	863,000	170	1:1.5	店舗兼事務所 RC5	店舗、事務所ビルが建ち 並ぶ駅前商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	柏 150m	商業 (400) 準防
柏 (県) 5- 2	柏市 十余二字庚塚276番266	140,000	377	台形 2:1	事務所 S2	店舗、事業所等が建ち並 ぶ郊外路線商業地域	北東 国道 21m	水道 ガス	柏 2.7km	準住居 (60, 200) 高度
柏 (県) 5- 3	柏市 中央1丁目964番20 「中央1-6-3」	402,000	184	1:2	店舗、事務所 兼住宅 RC6	店舗併用住宅、店舗付マ ンション等が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	北西 県道 13m	水道 ガス 下水	柏 700m	商業 (400) 準防
柏 (県) 5- 4	柏市 柏2丁目41番6外 「柏2-8-20」	660,000	338	不整形 1:1	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等 が混在する商業地	北 市道 西 側道 16m	水道 ガス 下水	柏 300m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
柏 (県)7- 1	柏市 豊町2丁目816番473 「豊町2-1-4」	119,000	466	1:2.5	倉庫 S1	空地が多い中に一般住宅、 共同住宅のほか、中小の 工場も見られる地域	北西 市道	7m 水道 ガス 下水	南柏 850m	準工 ( 60, 200)
柏 (県)10- 1	柏市 布施字荒屋敷1265番	59,500	862	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多い、周囲を 畑に囲まれた住宅地域	北東 市道	5.5m 水道 ガス	我孫子 3.3km	「調区」 ( 70, 400)
柏 (県)10- 2	柏市 大青田字小渡1622番3外	49,000	409	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い畑に囲ま れた住宅地域	東 市道	5m 水道	北柏 7.3km	「調区」 ( 70, 400)
勝浦 (県) - 1	勝浦市 墨名字峯山565番68	39,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに 別荘も見られる高台の新 興分譲住宅地域	北東 私道	4m 水道	勝浦 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
勝浦 (県) - 2	勝浦市 鶴原字台ノ谷759番37	33,000	177	1:1	住宅 W2	一般住宅と民宿等が混在 する海辺に近い住宅地域	南西 市道	3.5m 水道	鶴原 700m	(都) ( 70, 400)
勝浦 (県) - 3	勝浦市 松野字入江491番外	11,600	971	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、農地等が混在 する国道背後の住宅地域	西 市道	2.5m 水道	勝浦 7.4km	「都計外」
勝浦 (県) - 4	勝浦市 植野字上宿646番	18,700	337	1:3	住宅 W2	一般住宅、農家、店舗が 混在する県道沿いの古く からの住宅地域	北 県道	7m 水道	上総興津 3.3km	(都) ( 70, 400)
勝浦 (県) - 5	勝浦市 鶴原字中ノ谷2254番21外	22,000	505	1:1.5	住宅 W1	中規模の別荘住宅が建ち 並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	鶴原 3km	(都) ( 70, 400)
勝浦 (県) - 6	勝浦市 部原字稲子田1108番	32,800	330	台形 1:2	住宅 W1	一般住宅、民宿、小規模 店舗が混在する沿道の住 宅地域	南東 市道	4.7m 水道	勝浦 3.3km	(都) ( 70, 400)
勝浦 (県)5- 1	勝浦市 勝浦字上本町40番	52,700	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	南 市道	9m 水道	勝浦 800m	(都) 商業 準防 ( 300)
勝浦 (県)5- 2	勝浦市 興津字東町通2641番2外	42,700	148	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	北 国道 東 側道	8m 水道	上総興津 250m	(都) 近商 ( 80, 200)
市原 (県) - 1	市原市 古市場字下川間495番6	61,000	100	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南東 市道	5m 水道	浜野 1.5km	1住居 ( 60, 200) 高度



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 2	市原市 姉崎字芝田1092番8	53,500	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の内に空地等が 見られる住宅地域	西市道 3.5m	水道 下水	姉ヶ崎 2km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 3	市原市 椎の木台2丁目15番3	45,000	169	1:1.5	住宅 S1	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 4.3km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 4	市原市 高滝字柏野上台518番1	13,000	806	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に畑地、山 林等も見られる古くから の住宅地域	東 市道 7m 三方路	水道	高滝 1.8km	「都計外」
市原 (県) - 5	市原市 青柳字下前畑568番11	46,200	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 市道 3.6m	水道 下水	五井 3.4km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 6	市原市 姉崎字原3113番3	59,000	619	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な新興住宅地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 1.5km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 7	市原市 姉崎字浜町220番1	63,500	155	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する既成住宅地域	北東 市道 4m	水道	姉ヶ崎 450m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 8	市原市 牛久字白水847番21	35,000	175	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにはアパー ト、空地等が見られる住 宅地域	西 市道 4.5m	水道	上総牛久 400m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 9	市原市 若宮7丁目1番9	60,000	243	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	八幡宿 1.4km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 10	市原市 五井字下川原890番3	62,000	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅を中心に、貸家 住宅等も見られる住宅地 域	北西 市道 4m	水道 ガス	五井 1.2km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 11	市原市 五井字下新道2235番13	75,000	140	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	五井 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 12	市原市 瀬又字沢田611番160	59,000	147	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	誉田 900m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 13	市原市 北国分寺台4丁目19番2	66,500	152	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅の多い区 画の整った住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	五井 2.7km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 14	市原市 玉前字丙稲荷前 8 1 番 2	56,500	297	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅と農家 住宅の混在する住宅地域	南西 市道	5m 水道	五井 1.7km	1 住居 ( 60, 200) 高度
市原 (県) - 15	市原市 国分寺台中央 5 丁目 1 2 番 1 2	68,000	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理された住宅地 域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	五井 3.5km	1 低専 ( 50, 100)
市原 (県) - 16	市原市 君塚 3 丁目 2 0 番 3	64,000	292	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅のほか空 地が多く見られる区画整 理された住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	五井 2.1km	1 低専 ( 50, 100)
市原 (県) - 17	市原市 今津朝山字古屋敷 8 0 番 4	46,000	331	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く、周辺に 農地も残る既存住宅地域	南西 市道	5m 水道	姉ヶ崎 2km	1 低専 ( 30, 50)
市原 (県) - 18	市原市 平野字平野 2 0 7 番 1	11,700	1,011	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も見 られる古くからの住宅地 域	西 市道	4m 水道	里見 380m	「都計外」
市原 (県) - 19	市原市 八幡字観音町 1 3 1 5 番 2	65,000	128	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	北西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	八幡宿 420m	1 住居 ( 60, 200) 高度
市原 (県) - 20	市原市 飯沼字山王割 7 0 6 番 7	39,500	248	2:1	住宅 W2	農地や未利用地が多く残 る一般住宅地域	南東 私道	4.5m	五井 2.1km	1 低専 ( 30, 50)
市原 (県) - 21	市原市 五井東 2 丁目 1 0 番 2 外	81,000	296	1:1.2	住宅 S2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	五井 800m	1 住居 ( 60, 200) 高度
市原 (県) - 22	市原市 五所字神明 1 7 2 9 番 9	68,900	91	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の住宅地域	北東 市道	3.6m 水道 下水	八幡宿 1.5km	2 住居 ( 60, 200) 高度
市原 (県) - 23	市原市 五井字新場 5 8 3 1 番 4 1	70,500	156	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	五井 2km	1 住居 ( 60, 200) 高度
市原 (県) - 24	市原市 光風台 1 丁目 1 6 1 番	45,000	163	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と空地の 混在する区画整然とした 住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	光風台 800m	1 低専 ( 50, 100)
市原 (県) - 25	市原市 朝生原字坊原 8 0 2 番 1	6,100	388	1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に農地、山 林も見られる住宅地域	北 市道	3m 水道 下水	養老溪谷 320m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 26	市原市 馬立字宿1629番8	34,000	127	台形 1.5:1	住宅  W2	一般住宅と農家住宅とが 混在する住宅地域	東 私道	4m	馬立  540m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 27	市原市 市原字日ノ宮177番16	55,000	185	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅を中心と する国道背後の住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス	八幡宿  2.4km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 28	市原市 五井東3丁目11番4	79,000	198	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	五井  1.3km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 29	市原市 姉崎字宮ノ下2236番5	62,000	122	1:1.5	住宅  W2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 私道 未舗装	4m 水道 ガス	姉ヶ崎  700m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 30	市原市 八幡字北谷端2064番6	62,000	142	1:1.5	住宅  W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南東 私道	4.4m 水道 ガス 下水	八幡宿  1.2km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 31	市原市 大厩字辰巳ノ原1800番51	48,000	170	1.2:1	住宅  W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道	4.1m 水道 ガス	八幡宿  4.1km	1中専 (60, 200) 高度
市原 (県) - 32	市原市 西広6丁目11番5	62,000	232	1:1.5	住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の区画整理された住 宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	海士有木  1km	1低専 (50, 100)
市原 (県) 3- 1	市原市 菊間字仙台原2973番	18,000	1,120	1:3.5	畑	新興住宅地域に近接した 畑地の宅地見込地域	東 道路 未舗装	1m 水道	八幡宿  2.8km	1低専 (30, 50)
市原 (県) 5- 1	市原市 姉崎字新宿473番内 (姉崎駅前15街区6-ホ)	102,000	158	1:4	店舗兼住宅  SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 県道	7.5m 水道 ガス 下水	姉ヶ崎  270m	商業 (400) 準防
市原 (県) 5- 2	市原市 八幡字片町1105番外	98,000	231	1:2	店舗兼住宅  W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ古くからの路線商業 地域	北西 県道	6.5m 水道 ガス 下水	八幡宿  190m	商業 (400) 準防
市原 (県) 5- 3	市原市 五井中央西2丁目24番23	132,000	775	1.5:1	店舗  S2	大型小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地域	北西 市道	20m 水道 ガス 下水	五井  700m	商業 (400) 準防
市原 (県) 5- 4	市原市 牛久字下宿1283番2	48,000	558	1:5.5	店舗兼住宅  W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ既成商業地域	南 国道  背面道	8m 水道 ガス	上総牛久  200m	近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市原 (県)7- 1	市原市 青柳2丁目6番4	41,000	564	1.2:1	事務所兼倉庫 S1	陸運関連営業所、工場、 一般住宅等が混在する地域	南東 市道	9m 水道 ガス 下水	姉ヶ崎  2.9km	準工 ( 60, 200)
市原 (県)7- 2	市原市 五井9093番1外	45,000	1,013	1:1.5	事務所兼倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫、 営業所等が混在する地域	西 市道	9m 水道 下水	五井  2.2km	準工 ( 60, 200)
市原 (県)7- 3	市原市 玉前西2丁目9番2	37,000	3,276	1:1	事務所兼工場 S2	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南東 市道	12m 水道 下水	五井  3.2km	準工 ( 60, 200)
市原 (県)9- 1	市原市 潤井戸字君ヶ台2053番1外	28,000	14,546	1:2	工場	中規模の工場、倉庫等が 集まる内陸型の工業地域	南 市道	10m 水道	ちはら台  3.6km	工業 ( 60, 200)
市原 (県)9- 2	市原市 八幡海岸通7番1外	35,000	294,892	不整形 1:1	工場	大規模工場の多い臨海工 業地域	北東 県道	22m 水道 ガス	八幡宿  1.9km	工専 ( 60, 200)
市原 (県)10- 1	市原市 松崎字花之台493番	19,500	1,120	1:2	住宅 W2	周辺に畑、山林の見られ る在来の農家集落地域	南西 市道	4m 水道	上総山田  1.9km	「調区」  ( 70, 400)
市原 (県)10- 2	市原市 潤井戸西山1325番3	28,000	185	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 、農地等が混在する住宅 地域	南 市道	2.5m 水道	八幡宿  6km	「調区」  ( 70, 400)
市原 (県)10- 3	市原市 神崎字本郷463番	27,500	614	1:1.5	住宅 W1	農家、一般住宅の混在す る集落地域	東 市道	3.7m 水道	八幡宿  6.3km	「調区」  ( 70, 400)
市原 (県)10- 4	市原市 高田字永井谷412番1外	21,000	2,090	2:1	住宅 W2	旧来からの農家住宅が多 い農家集落地域	南 市道	8.5m 水道	蒼田  3.4km	「調区」  ( 70, 400)
市原 (県)10- 5	市原市 能満字蟬尻1328番8	31,000	198	1:1.2	住宅 S2	一般住宅等が見られる小 規模な造成住宅地域	西 側道 北西 私道	4m 水道	八幡宿  4km	「調区」  ( 70, 400)
市原 (県)10- 6	市原市 福増字宮ノ越849番	23,100	495	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農地 の多い古くからの住宅地 域	南東 市道	3.5m 水道	海士有木  1.5km	「調区」  ( 70, 400)
流山 (県) - 1	流山市 東深井字東原870番39	112,000	135	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の閑静な新興住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	運河  1.2km	1低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
流山 (県) - 2	流山市 江戸川台東3丁目186番	141,000	317	1:1	住宅 S1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	江戸川台  650m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 3	流山市 平和台2丁目5番16	142,000	203	1:1	住宅 SRC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	流山  470m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 4	流山市 東初石3丁目103番67	134,000	185	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も見られる住宅地域	南 私道  東 側道	4m 水道 ガス	初石  410m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 5	流山市 駒木1086番35	117,000	188	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が、建ち並ぶ、空地も見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	豊四季  850m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 6	流山市 野々下3丁目772番40	126,000	155	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	豊四季  900m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 7	流山市 松ヶ丘4丁目505番31	146,000	199	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス	南柏  900m	1低専 (60, 150)
流山 (県) - 8	流山市 向小金3丁目141番75	137,000	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス	南柏  1.1km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 9	流山市 三輪野山字道面963番14	121,000	168	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中にアパート、空地等が混在する区画整理済の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	流山  1.5km	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 10	流山市 流山8丁目1167番2外	132,000	182	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	5.2m 水道 ガス 下水	平和台  600m	1住居 (60, 200) 高度
流山 (県) - 11	流山市 南流山4丁目5番5	173,000	132	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅と共同住宅等が混在する区画整理済の住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	南流山  400m	1中専 (60, 200) 高度
流山 (県) - 12	流山市 江戸川台東1丁目206番	146,000	270	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	江戸川台  450m	1低専 (50, 100)
流山 (県) - 13	流山市 宮園1丁目14番2	134,000	186	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした比較的駅に近い分譲住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	鰯ヶ崎  500m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
流山 (県) - 14	流山市 東初石1丁目110番2	127,000	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整理 された新興の住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	初石  1.1km	1低専 (50, 100)
流山 (県) 3- 1	流山市 野々下4丁目828番	58,800	2,509	1:1.5	山林	山林の中にアパート等が 見られる地域	西 市道  北 側道	4m 水道	豊四季  1.1km	1低専 (60, 150)
流山 (県) 5- 1	流山市 南流山4丁目1番10	256,000	264	1:1.2	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が増 えつつある区画整然とし た駅前の商業地域	南東 市道  北東 側道	20m 水道 ガス 下水	南流山  200m	商業 準防 (400)
流山 (県) 10- 1	流山市 駒木台225番7	62,500	330	1:2	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が散 在する農家集落地域	西 市道	8m 水道	初石  1.7km	「調区」 (70, 400)
八千代 (県) - 1	八千代市 八千代台西10丁目787番7 「八千代台西10-13-5」	121,000	344	1:1.5	住宅 S2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	東 市道	4.5m 水道 ガス 下水	八千代台  1.4km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 2	八千代市 八千代台西3丁目9番9	156,000	297	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	八千代台  500m	1中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 3	八千代市 村上字向地3551番16	120,000	194	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	京成大和田  850m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 4	八千代市 八千代台北7丁目14番7	147,000	264	1:1.5	住宅 W1	区画整然とした閑静な住 宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	八千代台  700m	1中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 5	八千代市 八千代台北13丁目1527番28 「八千代台北13-10-15」	128,000	213	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	八千代台  1.2km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 6	八千代市 緑が丘2丁目29番12	166,000	181	1:1	住宅 W2	区画整然とした新興の分 譲住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	八千代緑が丘  450m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 7	八千代市 大和田字出戸756番3	116,000	306	台形 1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅にアパート も見られる地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	京成大和田  1.3km	2中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 8	八千代市 勝田台1丁目45番1	152,000	153	1:1.5	住宅 W2	中小一般住宅とアパート の混在する住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	勝田台  500m	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
八千代 (県) - 9	八千代市 上高野字大野1344番20	94,000	192	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 2.1km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 10	八千代市 高津字宮ノ前304番15	105,000	114	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	南 私道	4m 水道 ガス 下水	八千代台 2km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 11	八千代市 大和田新田字坊山514番41	149,000	182	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	八千代中央 400m	1住居 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 12	八千代市 大和田新田字太郎右衛門野446番2 26	117,000	124	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅から なる住宅地域	南 私道	4.5m 水道 ガス 下水	八千代緑が丘 1.2km	2中専 (60, 200) 高度
八千代 (県) - 13	八千代市 勝田台4丁目25番11	136,000	224	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	勝田台 1.2km	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 14	八千代市 村上字下市場台北側4491番3	159,000	183	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 400m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) - 15	八千代市 八千代台南2丁目25番52 「八千代台南2-18-5」	143,000	230	1:1	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした分譲住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	八千代台 900m	1低専 (50, 100)
八千代 (県) - 16	八千代市 勝田台7丁目11番10	147,000	261	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした閑静な住 宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台 700m	1低専 (60, 150)
八千代 (県) 5- 1	八千代市 八千代台北1丁目9番5	243,000	231	1:1.5	店舗兼事務所 S4	飲食店、小売店舗等が多 い駅前の商業地域	西 市道	8m 水道 ガス 下水	八千代台 150m	商業 (400) 防火
八千代 (県) 5- 2	八千代市 ゆりのき台3丁目3番3	207,000	373	1:3.5	店舗、事務所 兼共同住宅 RC6	中層の店舗、事務所併用 マンションが多い駅前商 業地域	東 市道	25m 水道 ガス 下水	八千代中央 250m	近商 (80, 300) 防火
八千代 (県) 10- 1	八千代市 島田字大久保35番46外	54,400	246	1.2:1	住宅 W2	県道背後の空地も残る一 般住宅地域	背面道 北東 私道	5m 水道	八千代緑が丘 4.6km	「調区」 (70, 400)
我孫子 (県) - 1	我孫子市 根戸字根切344番70	112,000	152	1.5:1	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南東 私道	4m 水道 下水	北柏 1.1km	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
我孫子 (県) - 2	我孫子市 白山2丁目2556番7 「白山2-5-16」	169,000	221	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅の中に駐 車場も見られる住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	我孫子 600m	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 3	我孫子市 我孫子字後田563番9	131,000	191	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパー トが混在する住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	我孫子 620m	2中専 (60, 200) 高度
我孫子 (県) - 4	我孫子市 緑2丁目1968番30 「緑2-10-28」	125,000	183	1:1.2	住宅 W1	中小規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	我孫子 1.1km	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 5	我孫子市 布佐1丁目30番7	67,500	132	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	布佐 600m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 6	我孫子市 布佐平和台5丁目1800番51 「布佐平和台5-14-6」	65,000	184	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	新木 1.5km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 7	我孫子市 湖北台8丁目10番11 「湖北台8-10-5」	92,000	257	1:2	住宅 W2	中小規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	湖北 750m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 8	我孫子市 天王台6丁目2番13外 「天王台6-2-18」	150,000	258	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	8m 水道 ガス 下水	天王台 730m	1中専 (60, 200) 高度
我孫子 (県) - 9	我孫子市 台田4丁目90番 「台田4-7-18」	141,000	159	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、マンション 等が混在する区画整理後 の新興住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	北柏 700m	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 10	我孫子市 並木8丁目1484番23 「並木8-19-11」	107,000	149	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅の多い 住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	我孫子 1.3km	1低専 (60, 150)
我孫子 (県) - 11	我孫子市 つくし野1丁目882番33 「つくし野1-9-5」	156,000	169	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	我孫子 1.1km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 12	我孫子市 新木字吾妻3180番10	65,000	181	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした分譲住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	新木 1.4km	1低専 (50, 100)
我孫子 (県) - 13	我孫子市 柴崎台4丁目12番12 「柴崎台4-12-38」	155,000	226	1:2	住宅 W2	住宅、アパートが混在す る区画整理済の住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	天王台 650m	1低専 (50, 100)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
我孫子 (県)3- 1	我孫子市 中峠字宿通中北側1 4 2 7番2	35,000	1,768	6:1	畑	既存住宅の中に畑等が見られる熟成度の高い地域		水道 ガス	湖北  700m	1低専 (60, 150)
我孫子 (県)5- 1	我孫子市 湖北台1丁目1 4番2 「湖北台1-1 2-1」	160,000	218	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北 市道	水道 ガス 下水	湖北  駅前広場接面	商業 (400) 準防
我孫子 (県)5- 2	我孫子市 台田4丁目1 1 6番 「台田4-1 1-4 0」	120,000	429	台形 1:2	事務所兼店舗 兼倉庫 S4	店舗、飲食店、倉庫等が 混在する路線商業地域	北 国道	18m 水道 ガス 下水	北柏  540m	準住居 (60, 200) 高度
我孫子 (県)10- 1	我孫子市 中峠字大坂台3 0 6 5番1 8外	50,000	254	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 西 私道	4m 水道 ガス	湖北  1.8km	「調区」 (70, 400)
鴨川 (県)- 1	鴨川市 広場字渚ノ谷1 1 9 3番9	36,000	212	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道	5.2m 水道	安房鴨川  1.7km	(都) (70, 400)
鴨川 (県)- 2	鴨川市 仲字鬼塚2 7 3番2外	9,900	1,249	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅の中に店 舗等が見られる県道沿 いの住宅地域	南 県道	11m 水道	安房鴨川  8.8km	「都計外」
鴨川 (県)- 3	鴨川市 東江見字畑ケ中4 1 7番	26,300	304	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に別荘等が 混在する既成住宅地域	北 市道	2.5m 水道	江見  150m	(都) (70, 400)
鴨川 (県)- 4	鴨川市 横渚字上原1 4 7 1番8	32,800	115	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる県道背後 の新興住宅地域	北 西 市道	4m 水道	安房鴨川  1.2km	(都) (70, 400)
鴨川 (県)- 5	鴨川市 太海字仲村1 9 7 9番	21,500	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、民宿が混在す る海岸に近い既存の住宅 地域	南 市道	4m 水道	太海  340m	(都) (70, 400)
鴨川 (県)- 6	鴨川市 宮字赤羽1 7 3 6番1 7	21,000	163	1:1.2	住宅 W2	中規模開発による別荘、 一般住宅、空地等の混在 する高台の住宅地域	西 私道	6m 水道	太海  1.8km	(都) (70, 400)
鴨川 (県)5- 1	鴨川市 横渚字沼里1 1 0 2番4	54,500	645	1:1.2	店舗 S2	駐車場等の空地が多い駅 周辺の新興の商業地域	南 東 市道	9m 水道	安房鴨川  230m	(都) (70, 400)
鴨川 (県)5- 2	鴨川市 前原字稲荷町2 3 1番外	36,500	181	1:1	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が集 まる市道沿いの既成商業 地域	北 西 市道	6m 水道	安房鴨川  620m	(都) (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
鎌ケ谷 (県) - 1	鎌ケ谷市 鎌ケ谷9丁目353番19外 「鎌ケ谷9-16-42」	103,000	101	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス	鎌ケ谷大仏 1.3km	1住居 (60, 200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 2	鎌ケ谷市 東道野辺3丁目615番6 「東道野辺3-14-47」	100,000	108	2:1	住宅 W2	小規模の建売住宅が多い分譲住宅地域	南西 市道 4.3m	水道 ガス	鎌ケ谷 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 3	鎌ケ谷市 東中沢3丁目1260番328 「東中沢3-18-13」	112,000	105	1:1	住宅 W2	小規模の一般住宅の中に畑地も見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷 1.1km	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 4	鎌ケ谷市 中央2丁目928番674 「中央2-14-41」	115,000	181	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西 市道 4.6m	水道 ガス	初富 750m	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 5	鎌ケ谷市 東鎌ケ谷3丁目653番38 「東鎌ケ谷3-17-17」	106,000	133	2:1	住宅 S2	小規模住宅が多い区画整然とした新興住宅地域	北東 道路 5m	水道 ガス 下水	鎌ケ谷大仏 1.3km	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) - 6	鎌ケ谷市 南鎌ケ谷4丁目201番16 「南鎌ケ谷4-9-30」	110,000	143	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス	馬込沢 1.3km	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 7	鎌ケ谷市 西佐津間1丁目192番44外 「西佐津間1-10-21」	95,700	134	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	六実 800m	1低専 (60, 150)
鎌ケ谷 (県) - 8	鎌ケ谷市 東道野辺2丁目892番121外 「東道野辺2-12-3-9」	106,000	134	1:1.2	住宅 W2F1B	小規模一般住宅を主体とし、周辺に空地も多い住宅地域	北 私道 5m	水道 ガス	鎌ケ谷 700m	1住居 (60, 200) 高度
鎌ケ谷 (県) - 9	鎌ケ谷市 道野辺中央4丁目998番38 「道野辺中央4-5-18」	112,000	138	1:1	住宅 W2	戸建住宅及び共同住宅が混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス	鎌ケ谷 450m	1低専 (50, 100)
鎌ケ谷 (県) 5- 1	鎌ケ谷市 中央1丁目648番693外 「中央1-8-32」	149,000	327	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗兼住宅、戸建住宅に中層ビルも見受けられる路線商業地域	北西 国道 9m	水道	初富 250m	近商 (80, 300) 準防
鎌ケ谷 (県) 7- 1	鎌ケ谷市 東道野辺6丁目502番24 「東道野辺6-1-6」	100,000	137	1:1.2	作業場兼住宅 W2	一般住宅、小工場、営業所等の混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス	鎌ケ谷大仏 1.3km	準工 (60, 200)
鎌ケ谷 (県) 10- 1	鎌ケ谷市 初富字桐山35番4	52,000	324	台形 1.2:1	住宅 W1	梨畑の中に農家と一般住宅が散在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	くぬぎ山 600m	「調区」 (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
君津 (県) - 1	君津市 大和田4丁目3番12	37,800	194	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 1.6km	1住居 (60, 200) 高度
君津 (県) - 2	君津市 坂田字原1316番	42,500	952	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ駅に 近い住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 450m	1低専 (50, 100)
君津 (県) - 3	君津市 東栗倉字中の代292番1外	9,400	478	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が点在する農家 住宅地域	南東 市道	6.5m 水道	君津 16.3km	「都計外」
君津 (県) - 4	君津市 北子安6丁目1番3 「北子安6-1-3」	38,000	204	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	10m 水道 ガス 下水	君津 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
君津 (県) - 5	君津市 南子安2丁目3番7 「南子安2-3-12」	37,500	182	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整理済みの住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 2.5km	1低専 (50, 100) 高度
君津 (県) - 6	君津市 久留里市場字根田852番2	19,500	275	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 市道	5m 水道	久留里 500m	「都計外」
君津 (県) - 7	君津市 西坂田1丁目10番2 「西坂田1-10-2」	42,500	175	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 800m	1住居 (60, 200) 高度
君津 (県) - 8	君津市 上新田字若宮5番1	14,300	477	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	南東 市道	7m 水道	俵田 440m	「都計外」
君津 (県) - 9	君津市 中島字久保田746番9	25,800	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道	4m 水道 ガス	君津 7km	「都計外」
君津 (県) - 10	君津市 人見3丁目24番3 「人見3-24-5」	32,500	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地が見られる区画整然と した住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	青堀 1.4km	1住居 (60, 200) 高度
君津 (県) - 11	君津市 久保3丁目9番2 「久保3-9-2」	41,500	245	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の外、ア パートも見られる区画整 然とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 1.2km	1住居 (60, 200) 高度
君津 (県) - 12	君津市 中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	40,000	208	1:2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	君津 1km	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
君津 (県) - 13	君津市 根本字根本三271番1	16,500	581	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅が点在する高台 の住宅地域	南 市道	4m 水道	君津 10km	「都計外」
君津 (県) - 14	君津市 郡字西ノ作188番3 「郡3-11-16」	29,000	238	1:2	住宅 W2	空地が見られる区画整理 中の住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス	君津 5.4km	1低専 (50, 100)
君津 (県) - 15	君津市 戸崎字追場1617番5	15,500	303	台形 1.2:1	住宅 W2	農地のなかに農家住宅が 見られる農家住宅地域	南 市道	7m 水道	小櫃 2.3km	「都計外」
君津 (県) - 16	君津市 広岡字鳥居台1736番	13,700	343	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅に店 舗も混在する既成住宅地 域	東 国道	6m 水道	上総松丘 120m	「都計外」
君津 (県) 3- 1	君津市 三直字下新田1302番1	9,900	5,442	台形 2:1	雑木林(杉)	新興住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	南東 道路	2.3m 水道	君津 4.7km	1低専 (50, 100)
君津 (県) 5- 1	君津市 南子安9丁目6番11外 「南子安9-6-35」	48,000	705	1.5:1	店舗 S1	自動車販売会社や店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道	34m 水道	君津 3.5km	準住居 (60, 200) 高度
君津 (県) 5- 2	君津市 久留里市場字下町547番1	30,500	233	1:8	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの古くからの 商業地域	南西 国道  背面道	10m 水道	久留里 160m	「都計外」
君津 (県) 5- 3	君津市 中野4丁目2番2外 「中野4-2-3」	75,700	633	1.5:1	診療所 S1	店舗、事務所の他、空地 も見られる駅前の商業地 域	東 県道	36m 水道 ガス 下水	君津 210m	商業 (400) 準防
君津 (県) 7- 1	君津市 外箕輪字御稔前80番1外	28,100	3,448	1.5:1	工場	小工場のほか農家住宅も 見られる工業地域	北 市道	6.5m 水道	君津 4km	準工 (60, 200)
君津 (県) 10- 1	君津市 三直字坂ノ下821番4	17,500	508	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が散在する農家 住宅地域	北東 市道	5m 水道	君津 4.6km	「調区」 (70, 400)
富津 (県) - 1	富津市 千種新田字下水越574番25	25,700	185	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い住宅地域	北西 市道	6m 水道	大貫 300m	(都) 1住居 (60, 200)
富津 (県) - 2	富津市 富津字元浜2497番	26,000	145	1.5:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅に漁 業関連施設が混在する漁 港背後の住宅地域	北 市道	6m 水道	青堀 4.6km	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
富津 (県) - 3	富津市 青木字中筋1190番	20,900	832	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存の住宅地域	北 市道 5.5m	水道	青堀 2km	1低専 (50, 100)
富津 (県) - 4	富津市 湊字大田原380番5	22,400	314	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い在来の 普通住宅地域	南 市道 4m	水道	上総湊 900m	「都計外」
富津 (県) - 5	富津市 大堀字中原2288番3	38,000	208	1:1.2	住宅 S3	区画整理後の空地が多い 駅近くの住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス	青堀 650m	1住居 (60, 200) 高度
富津 (県) - 6	富津市 八幡字仲町129番	20,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に別荘も 見られる住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	佐貫町 1.6km	「都計外」
富津 (県) - 7	富津市 大堀3丁目7番11	33,300	126	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が混 在する区画整理済みの住 宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	青堀 750m	1中専 (60, 200) 高度
富津 (県) - 8	富津市 大堀字東1499番2	27,800	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる既存の住宅地域	南東 市道 4.5m	水道	青堀 850m	1住居 (60, 200) 高度
富津 (県) - 9	富津市 金谷字本町4137番	23,200	89	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅、釣宿等が軒を 連ねる住宅地域	南 市道 5m	水道	浜金谷 630m	「都計外」
富津 (県) - 10	富津市 西大和田字小原1114番7	24,800	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 私道 4.5m	水道	大貫 1.7km	(都) 1中専 (60, 200)
富津 (県) - 11	富津市 二間塚字向原古山1522番2	25,700	243	1:1.2	住宅 W2	社宅、寮も見られる一般 住宅の増加しつつある地 域	西 市道 2.5m	水道	青堀 750m	1住居 (60, 200) 高度
富津 (県) 5- 1	富津市 富津字仲町1781番	33,100	180	1:2	店舗兼住宅 W1	小規模店舗併用住宅等が 建ち並ぶ県道沿いの既存 商業地域	北 県道 7m	水道	青堀 4km	商業 (400) 準防
富津 (県) 10- 1	富津市 篠部字下中原1446番2	15,300	300	1:1.2	住宅 W2	畑、山林が多く農家が点 在する地域	西 市道 4m	水道	大貫 1.8km	「調区」 (70, 400)
浦安 (県) - 1	浦安市 猫実3丁目981番4 「猫実3-19-14」	237,000	188	1:1.5	住宅 W2	中小規模戸建住宅と共同 住宅の混在する既存の住 宅地域	西 市道 5.8m	水道 ガス 下水	浦安 700m	1住居 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
浦安 (県) - 2	浦安市 美浜3丁目10番104 「美浜3-23-13」	332,000	182	1:1.2	住宅 W2	中規模建売住宅が多い新興住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 800m	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 3	浦安市 海楽2丁目54番168 「海楽2-31-13」	258,000	162	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.3km	1低専 (60, 150)
浦安 (県) - 4	浦安市 富士見3丁目2769番8 「富士見3-11-16」	252,000	199	1:3	住宅 S2	一般住宅のほかには作業所、共同住宅が混在する住宅地域	南西市道 5.4m	水道 ガス 下水	舞浜 1.8km	1中専 (60, 200) 高度
浦安 (県) - 5	浦安市 富岡1丁目3番170 「富岡1-14-9」	275,000	187	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び、区画整然とした中級分譲住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.3km	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 6	浦安市 東野3丁目186番 「東野3-21-2」	278,000	159	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	舞浜 1.2km	1低専 (60, 150)
浦安 (県) - 7	浦安市 当代島2丁目264番4 「当代島2-20-4」	220,000	145	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	浦安 800m	1住居 (60, 200) 高度
浦安 (県) - 8	浦安市 今川2丁目46番18 「今川2-8-30」	280,000	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も残る区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	新浦安 1.2km	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 9	浦安市 舞浜3丁目9番189 「舞浜3-27-9」	317,000	171	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	舞浜 900m	1低専 (50, 100)
浦安 (県) - 10	浦安市 北栄3丁目996番2 「北栄3-36-9」	290,000	165	1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西市道 12m	水道 ガス 下水	浦安 750m	1住居 (60, 200) 高度
浦安 (県) 5- 1	浦安市 北栄1丁目604番2 「北栄1-15-26」	575,000	165	1:1.2	店舗兼事務所 S4	大型小売店舗を中心に中小店舗、事務所ビルが建ち並び駅前の商業地域	北市道 10m	水道 ガス 下水	浦安 150m	商業 (400) 準防
浦安 (県) 7- 1	浦安市 鉄鋼通り3丁目185番 「鉄鋼通り3-5-3」	99,100	2,708	1:1.5	工場	中規模の鉄鋼関連工場、倉庫等の建ち並び臨海工業地域	南東市道 18m	水道 下水	舞浜 1.2km	準工 (60, 200)
四街道 (県) - 1	四街道市 旭ヶ丘4丁目1520番114 「旭ヶ丘4-22-16」	61,000	165	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	四街道 2.2km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
四街道 (県) - 2	四街道市 千代田2丁目11番4 「千代田2-11-4」	59,700	200	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	四街道 4.2km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 3	四街道市 みそら3丁目10番2 「みそら3-10-2」	55,000	223	1:1.2	住宅 W2	街区の整然とした大規模 な分譲住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	物井 1.8km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 4	四街道市 下志津新田字成徳2536番29	85,600	145	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	四街道 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
四街道 (県) - 5	四街道市 和良比字長作282番82	92,000	216	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	四街道 1.2km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 6	四街道市 さちが丘1丁目689番52 「さちが丘1-23-4」	77,500	195	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北東 市道	6m 水道 下水	四街道 1.3km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 7	四街道市 物井字清水1520番14	60,500	206	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした県道に近 い中規模一般住宅地域	南西 市道	4m 水道	物井 1.4km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 8	四街道市 大日字緑ヶ丘437番82外	89,500	182	台形 1:1.2	住宅 W2	商店街に近い中規模の一 般住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	四街道 1.2km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) - 9	四街道市 和良比字三才256番24外	104,000	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅 に近い既存住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	四街道 500m	1中専 (60, 200) 高度
四街道 (県) - 10	四街道市 大日字桜ヶ丘257番20	81,000	165	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南 市道	4m 水道 下水	四街道 1.8km	1低専 (50, 100)
四街道 (県) 5- 1	四街道市 大日字緑ヶ丘325番10外	130,000	256	1:2	事務所 RC3	大規模店を核に小売店等 が建ち並ぶ路線商業地域	東 県道	18m 水道 ガス 下水	四街道 1.2km	近商 (80, 200) 高度
四街道 (県) 10- 1	四街道市 中台字八丁地234番3	25,500	212	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか農地、山 林が混在する住宅地域	南東 市道	3.5m 水道	四街道 5km	「調区」 (70, 400)
袖ヶ浦 (県) - 1	袖ヶ浦市 福王台3丁目32番3	53,000	225	1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 見られる区画整然とした 住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	袖ヶ浦 1.4km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
袖ヶ浦 (県) - 2	袖ヶ浦市 蔵波台6丁目18番17	46,000	189	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道	6m 水道 ガス 下水	長浦 2km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 3	袖ヶ浦市 久保田字浜宿2560番	32,500	823	1:2.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南西市道	4m 水道 下水	長浦 1.8km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 4	袖ヶ浦市 横田字宮ノ脇3556番5	32,500	256	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に、農家住宅、空地等も介在する住宅地域	西市道	3m 水道 下水	横田 1km	1住居 (60, 200) 高度
袖ヶ浦 (県) - 5	袖ヶ浦市 長浦駅前4丁目8番14	56,000	183	1:1.2	住宅兼店舗 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西市道	5m 水道 ガス 下水	長浦 1.3km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 6	袖ヶ浦市 のぞみ野65番4	37,500	180	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道	6m 水道 ガス 下水	袖ヶ浦 7.5km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) - 7	袖ヶ浦市 蔵波台1丁目13番9	52,000	331	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東市道	6m 水道 ガス 下水	長浦 1.2km	1低専 (50, 100)
袖ヶ浦 (県) 5- 1	袖ヶ浦市 長浦駅前1丁目4番1外	87,000	991	1:1.2	店舗兼事務所 RC3	店舗等が増えつつある駅に近い商業地域	南西市道 三方路	18m 水道 ガス 下水	長浦 230m	商業 (400) 防火
袖ヶ浦 (県) 7- 1	袖ヶ浦市 長浦字拓式号580番127	37,000	3,107	1:1.5	倉庫 S2	中規模工場、倉庫が混在する国道背後の工業地域	南東市道	10m 水道 下水	長浦 1.4km	準工 (60, 200)
袖ヶ浦 (県) 9- 1	袖ヶ浦市 長浦字拓式号580番39外	32,000	4,360	1.5:1	工場	大規模の工場、倉庫等が見られる国道背後の工業地域	北西市道	22m 水道 ガス	長浦 2.3km	工専 (60, 200)
袖ヶ浦 (県) 10- 1	袖ヶ浦市 野里字枝垂1671番外	17,000	717	1.2:1	住宅 W2	旧来からの農家住宅が多い農村集落地域	南西道路	5m 水道	東横田 2km	「調区」 (70, 400)
袖ヶ浦 (県) 10- 2	袖ヶ浦市 神納字相伝谷2950番5	22,500	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、農地が見られる県道背後の住宅地域	北西市道	4.5m 水道	袖ヶ浦 2.3km	「調区」 (70, 400)
八街 (県) - 1	八街市 八街字佐倉道ほ672番37	32,100	162	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅がまとまる分譲住宅地域	西市道	4.5m 水道 ガス 下水	八街 1.6km	(都) 2中専 (60, 200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
八街 (県) - 2	八街市 八街字大清水に53番77	29,600	197	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅に空 地が見られる分譲住宅地 域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	八街  2km	(都) 1住居 (60, 200)
八街 (県) - 3	八街市 八街字長者堀ろ111番201外	24,400	130	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅に空地も 見られる分譲住宅地域	東 私道 4.5m		八街  4.1km	(都)  (70, 400)
八街 (県) - 4	八街市 八街字立合松西は11番122	25,500	197	1:1	住宅 W2	一般住宅が並ぶ区画整然 とした分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	八街  4.6km	(都)  (70, 400)
八街 (県) - 5	八街市 滝台字丹尾台1581番1外	22,100	481	1:1.2	住宅 W2	農家住宅に事業所も見ら れる県道沿いの住宅地域	南東 県道 12m  北東 側道		八街  10.1km	(都)  (70, 400)
八街 (県) - 6	八街市 希望ヶ丘591番6	27,000	172	1:1.2	住宅 W2	中規模建売住宅からなる 区画の整った新興分譲住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	八街  4.9km	(都)  (70, 400)
八街 (県) 5- 1	八街市 八街字北中道ほ224番12	71,400	264	1:1.2	店舗 W2	中層の店舗、スーパーの ほか中層ビルも建ち並ぶ 商業地域	西 市道 8.5m  南 側道	水道 ガス 下水	八街  350m	(都) 商業 (400) 準防
印西 (県) - 1	印西市 木下字池田725番83	64,000	189	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅の中に 空地も見られる駅に近い 住宅地域	東 市道 4.5m	水道  下水	木下  550m	1中専 (60, 200) 高度
印西 (県) - 2	印西市 大森字七畝割4450番87	61,000	182	1:1.5	住宅 W2	中規模開発による一般住 宅地域	南東 市道 6m	水道  下水	木下  700m	1低専 (60, 150)
印西 (県) - 3	印西市 小林字宿1606番14外	52,500	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整 然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道  下水	小林  700m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 4	印西市 小林浅間1丁目10番4	60,000	198	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	小林  500m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 5	印西市 小林北1丁目10番18	56,000	188	1:1	住宅 S2	中規模住宅が並ぶ区画整 然とした分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小林  500m	1低専 (50, 100)
印西 (県) - 6	印西市 小林字砂田1152番7	37,500	155	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道  下水	小林  1.3km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
印西 (県) - 7	印西市 木刈4丁目16番3	94,000	218	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	千葉ニュータウン中央 2km	1低専 (40, 80)
印西 (県) 5- 1	印西市 大森字六軒4370番1の2	63,000	234	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並び国道沿いの既成商業地域	北東 国道 6m	水道 下水	木下 560m	近商 (80, 200)
印西 (県) 10- 1	印西市 鹿黒字堀込435番1外	20,500	1,237	1:1.5	住宅 W2	畑、山林の中に農家住宅が見られる県道背後の住宅地域	南西 市道 4.5m		木下 2.8km	「調区」 (70, 400)
白井 (県) - 1	白井市 七次台3丁目33番10 「七次台3-33-10」	91,000	189	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西白井 2.4km	1低専 (40, 80)
白井 (県) - 2	白井市 富士字栄76番19	89,000	215	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 1.8km	1低専 (50, 100)
白井 (県) - 3	白井市 富士字栄102番9	86,000	146	1:2	住宅 W2	小規模の一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 ガス 下水	鎌ヶ谷大仏 1.4km	1低専 (50, 100)
白井 (県) - 4	白井市 池の上1丁目18番5 「池の上1-18-5」	116,000	183	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	白井 800m	1低専 (40, 80)
白井 (県) - 5	白井市 白井字南外出390番28	69,000	155	1:1	住宅 W2	区画整然とした中規模の一般住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	白井 2.3km	1低専 (60, 150)
白井 (県) 10- 1	白井市 根字丸山324番7外	52,000	264	1:1	住宅 W2	農家住宅が見られる市街化区域に近い住宅地域	南西 市道 4m	下水	西白井 2.4km	「調区」 (70, 400)
富里 (県) - 1	富里市 七栄字東内野306番37	38,000	159	1:1.5	住宅 S2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 6.1km	1低専 (50, 100)
富里 (県) - 2	富里市 日吉台5丁目39番5	63,000	153	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	成田 2.7km	1低専 (50, 100)
富里 (県) - 3	富里市 七栄字中木戸576番9外	37,000	256	2:1	住宅 W2	一般住宅の周囲に空地、農地が見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	成田 5km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
富里 (県) - 4	富里市 日吉台1丁目2番7	79,500	161	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	成田 1.1km	1低専 (50, 100)
富里 (県) 5- 1	富里市 日吉台1丁目1番7外	112,000	859	1:1.5	店舗 RC4	大規模住宅団地を背後に 有する商業地域	南西 市道  北西 側道	25m 水道 ガス	成田 700m	近商 (80, 200)
富里 (県) 7- 1	富里市 七栄字北新木戸5番335	40,700	674	1:1.5	作業所、事務 所 S1	工場、倉庫、店舗、一般 住宅等の混在する地域	北東 私道	4.3m 水道	成田 3.5km	準工 (60, 200)
富里 (県) 10- 1	富里市 高野字榎戸4番1	9,500	960	1:1.5	住宅 W1	農家住宅が多く見られる 古くからの住宅地域	東 市道	6.1m	八街 7km	「調区」 (70, 400)
富里 (県) 10- 2	富里市 十倉字五十六榎2番16	20,100	132	1:1	住宅 W2	周辺に畑、空地の多い分 譲住宅地域	東 私道	6m 水道	成田 9.5km	「調区」 (70, 400)
沼南 (県) - 1	東葛飾郡沼南町 高柳字向原1番11外	91,000	165	1:1	住宅 W2	畑地の多い一般住宅、県 営住宅が混在する住宅地 域	東 町道	4.5m 水道 ガス	高柳 500m	1低専 (50, 100)
沼南 (県) - 2	東葛飾郡沼南町 しいの木台3丁目7番6	106,000	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も残 る区画整理済みの住宅地 域	北東 町道	6m 水道 ガス 下水	五香 1.9km	1低専 (50, 100)
沼南 (県) - 3	東葛飾郡沼南町 高柳新田字中峠1番29外	93,000	204	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	北東 私道	5m 水道 ガス 下水	高柳 1.3km	1低専 (50, 100)
沼南 (県) - 4	東葛飾郡沼南町 大津ケ丘4丁目1番11	97,000	265	1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	柏 4.8km	1低専 (60, 150)
沼南 (県) - 5	東葛飾郡沼南町 塚崎2丁目5番21	87,400	158	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 町道	6m 水道 ガス 下水	柏 5.1km	1低専 (60, 150)
沼南 (県) 10- 1	東葛飾郡沼南町 泉字南1426番	29,800	776	1.5:1	住宅 W2	兼業農家住宅等が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域	西 町道	6m 水道	柏 8.6km	「調区」 (70, 400)
酒々井 (県) - 1	印旛郡酒々井町 中央台2丁目14番10	72,700	227	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模開 発の一般住宅地域	東 町道	6m 水道 ガス 下水	酒々井 650m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
酒々井 (県) - 2	印旛郡酒々井町 上岩橋字岩崎348番5	59,000	165	1:1.5	住宅 W2	在来の住宅が多い一般住 宅地域	西 私道	4m 水道 下水	京成酒々井 600m	1住居 (60, 200) 高度
酒々井 (県) - 3	印旛郡酒々井町 東酒々井4丁目4番145	70,000	198	1:1	住宅 W2	区画整然とした大規模開 発の一般住宅地域	南 町道	6m 水道 ガス 下水	酒々井 750m	1低専 (50, 100)
酒々井 (県) - 4	印旛郡酒々井町 上本佐倉1丁目6番4	48,000	169	1.2:1	住宅 S2	中規模開発の空地も残る 一般住宅地域	西 町道	8m 水道 下水	酒々井 2.7km	1低専 (50, 100)
酒々井 (県)10- 1	印旛郡酒々井町 尾上字馬場354番	13,500	1,682	不整形 1.5:1	住宅 W2	農地、山林に囲まれた農 家集落の住宅地域	南東 町道	4m 水道	酒々井 2.5km	「調区」 (70, 400)
印旛 (県) - 1	印旛郡印旛村 平賀学園台3丁目5番6	46,000	185	1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整 然とした新興住宅地域	南東 村道	6.2m 水道 ガス 下水	京成酒々井 3km	1低専 (50, 100)
印旛 (県)10- 1	印旛郡印旛村 吉田字馬々台1705番	12,000	1,147	1:1	住宅 W1	農家住宅が見られる古く からの住宅地域	東 村道	4m	京成臼井 6.3km	「調区」 (70, 400)
印旛 (県)10- 2	印旛郡印旛村 山田字殿司783番2外	13,500	978	1.5:1	住宅 W1	農地、山林に囲まれた農 家集落地域	南 村道	5m 水道	印旛日本医大 4.8km	「調区」 (70, 400)
本埜 (県)10- 1	印旛郡本埜村 滝字古内281番2外	19,500	1,659	不整形 1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する県道背後の住宅 地域	南 村道	3.5m	小林 2.1km	「調区」 (70, 400)
本埜 (県)10- 2	印旛郡本埜村 中根字高木内244番2	14,000	1,408	1:1.5	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ県道 背後の住宅地域	南東 村道	5m	小林 3.3km	「調区」 (70, 400)
栄 (県) - 1	印旛郡栄町 安食字田中2380番91	51,500	222	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 町道	6m 水道 ガス 下水	安食 900m	1低専 (50, 100)
栄 (県) - 2	印旛郡栄町 安食字谷前3678番22	40,000	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	西 町道	5.2m 水道 下水	安食 1.2km	1住居 (60, 200)
栄 (県) - 3	印旛郡栄町 安食台2丁目23番13	58,000	171	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が並ぶ 大規模分譲住宅地域	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	安食 1km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
栄 (県)5-1	印旛郡栄町 安食台2丁目2番19	88,000	172	1:1.2	事務所 S2	中小規模の小売店舗、飲 食店等が集まる大規模分 譲地内の商業地域	南東 町道 16m	水道 ガス 下水	安食 800m	近商 (80, 200)
栄 (県)9-1	印旛郡栄町 矢口神明2丁目3番6外	26,000	3,305	1:2	倉庫 S2F1B	中小規模の工場が多い利 根川沿いの新興の工業団 地	南東 町道 10m	水道 ガス 下水	安食 6.2km	工専 (60, 200)
栄 (県)10-1	印旛郡栄町 四箇字中耕地6番	11,700	1,252	台形 1:2	住宅 W2	背後に水田地帯が広がる 旧来からの農家住宅地域	南東 町道 4m	水道	安食 2.5km	「調区」 (70, 400)
下総 (県)-1	香取郡下総町 大和田字西谷ツ415番	11,200	536	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の農家集落地域	南東 町道 3.8m		滑河 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
下総 (県)-2	香取郡下総町 猿山字下宿438番5	26,200	177	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 駅前 の既成住宅地域	南西 道路 4m		滑河 100m	(都) 1住居 (60, 200)
下総 (県)-3	香取郡下総町 成井字浅間脇418番2外	12,700	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地が多 い中規模の住宅地域	北西 私道 5.5m	水道 下水	滑河 5.5km	(都) (70, 400)
下総 (県)-4	香取郡下総町 西大須賀字前里1785番	13,300	537	台形 1.2:1	住宅 S2	農家住宅のほか一般住宅 も見られる県道背後の農 家集落地域	南西 町道 4m		滑河 2.3km	(都) 1住居 (60, 200)
下総 (県)-5	香取郡下総町 名木字出羽口817番	10,500	584	1.2:1	住宅 W1	農家住宅の中に農地等が 見られる農家集落地域	南西 町道 3.7m		下総神崎 4.8km	(都) (70, 400)
神崎 (県)-1	香取郡神崎町 郡字上江口261番	26,600	289	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等が見られる国道沿いの 住宅地域	南 国道 8m	水道	下総神崎 300m	「都計外」
神崎 (県)-2	香取郡神崎町 立野字西521番275	13,800	162	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地也多 く見られる中規模の分譲 住宅地域	南東 私道 5m	水道 ガス 下水	下総神崎 1.8km	「都計外」
神崎 (県)-3	香取郡神崎町 小松字馬場335番1	10,500	808	1:1.5	住宅 W1	農家住宅が多い農村集落 地域	南西 町道 4m	水道	下総神崎 2.2km	「都計外」
神崎 (県)-4	香取郡神崎町 古原甲字下口甲10番	8,000	920	1:2	住宅 W1	農家住宅が多い農村集落 地域	南 町道 4m	水道	下総神崎 4km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
神崎 (県) 5- 1	香取郡神崎町 神崎本宿字横町1 9 2 7 番 3 外	27,500	869	1:1.5	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	北東 国道 6.7m 北西 側道	水道	下総神崎 1.5km	「都計外」
大栄 (県) - 1	香取郡大栄町 稲荷山字内野3 9 1 番 3 2	14,300	146	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか空地の見 られる中規模の分譲住宅 地域	北東 町道 6m	水道 ガス 下水	下総神崎 6km	(都) 1 低専 ( 50, 100)
大栄 (県) - 2	香取郡大栄町 十余三字一坪田入2 4 5 番 2 4 6 7	15,000	143	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の分譲住宅地 域	南東 私道 4.5m		成田 12km	(都) ( 70, 400)
大栄 (県) - 3	香取郡大栄町 松子字根小屋セ1 3 3 番 1	11,800	760	台形 2.5:1	住宅 W1	農家住宅が多く見られる 国道背後の農村集落地 域	西 町道 5m		成田 13.7km	(都) ( 70, 400)
大栄 (県) - 4	香取郡大栄町 所字南割1 2 2 7 番 3	14,200	310	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住 宅等も見られる国道背後 の住宅地域	東 町道 4m		佐原 6.7km	(都) ( 70, 400)
大栄 (県) - 5	香取郡大栄町 十余三字長渡3 7 6 番 6 4	9,800	816	1.2:1	住宅 W2	農地等の中に一般住宅、 農家住宅が点在する地域	北西 町道 4m		成田 15km	(都) ( 70, 400)
小見川 (県) - 1	香取郡小見川町 小見川字野際1 0 7 1 番 1	32,400	330	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 町道 4m 背面道	水道 下水	小見川 520m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
小見川 (県) - 2	香取郡小見川町 野田字上谷中2 9 5 番 1	28,500	326	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 び、周囲に農地も見られ る住宅地域	北 町道 5.5m	水道	小見川 1.5km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
小見川 (県) - 3	香取郡小見川町 一の分目字ノ中1 0 5 1 番 2 外	17,000	356	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も見られる住宅地 域	北東 町道 5m	水道	水郷 300m	(都) ( 70, 400)
小見川 (県) - 4	香取郡小見川町 富田字笹下5 6 0 番 3	17,800	346	1:1	住宅 W1	国道背後の一般住宅、農 家住宅、農地の混在する 地域	北西 町道 4m	水道	水郷 2.7km	(都) ( 70, 400)
小見川 (県) 5- 1	香取郡小見川町 小見川字本町2 6 5 番 1 外	42,000	134	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗が建ち並ぶ 近隣商業地域	北西 町道 8.7m	水道 下水	小見川 700m	(都) 近商 ( 80, 200) 準防
小見川 (県) 9- 1	香取郡小見川町 木内字行人谷1 2 0 3 番 1 外	14,400	6,848	台形 1.5:1	倉庫 S1	中規模工場の多い工業団 地	東 県道 南 側道 10m	水道	小見川 6.5km	(都) 工業 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
山田 (県) - 1	香取郡山田町 府馬字奥ノ堆2445番1	12,200	243	1:1.2	住宅 W2	県道背後の一般住宅、農 家住宅が混在する住宅地 域	南東 町道 5.4m	水道	小見川 6.8km	「都計外」
山田 (県) - 2	香取郡山田町 小見字淵木1829番2外	13,200	723	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか一般住宅 も見られる県道背後の農 家集落地域	南東 町道 6m	水道 下水	小見川 2.4km	「都計外」
山田 (県) - 3	香取郡山田町 山倉字大塚454番4	8,800	331	1:1.2	住宅 W1	農家住宅等が建ち並ぶ県 道沿いの農家集落地域	南西 県道 6.5m	水道	小見川 11km	「都計外」
山田 (県) - 4	香取郡山田町 仁良字原ノ台862番外	9,100	1,482	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地等も 見られる農家集落地域	南 町道 4m	水道	小見川 7.5km	「都計外」
山田 (県) 5- 1	香取郡山田町 府馬字小保内2778番	16,100	291	1:2.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南西 県道 8.5m	水道	小見川 6.5km	「都計外」
栗源 (県) - 1	香取郡栗源町 沢字大沼2635番3	7,800	1,433	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が散在し、農地 が多い住宅地域	南東 町道 4m	水道	佐原 12km	「都計外」
栗源 (県) - 2	香取郡栗源町 高萩字東ノ内673番外	9,800	1,272	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が多い農家集落 地域	東 町道 7m	水道	佐原 12.2km	「都計外」
栗源 (県) - 3	香取郡栗源町 岩部字東野1885番3	7,600	728	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる農地 が多い住宅地域	北西 町道 6.5m	水道	佐原 10km	「都計外」
栗源 (県) - 4	香取郡栗源町 沢字辺田1877番1	10,200	1,365	不整形 2.5:1	住宅 W1	中規模の農家住宅が多い 住宅地域	西 町道 7.5m	水道	佐原 13km	「都計外」
栗源 (県) - 5	香取郡栗源町 岩部字後ノ谷552番2	11,800	714	1.5:1	住宅 W2	県道背後の農家住宅が多 い住宅地域	西 町道 5m	水道	佐原 11.5km	「都計外」
多古 (県) - 1	香取郡多古町 飯笹字永井芝1093番356	14,700	132	1:1	住宅 W2	県道背後のいまだ空地も 多い分譲住宅地域	南 町道 6m	水道	東成田 6.7km	(都) (70, 400)
多古 (県) - 2	香取郡多古町 南玉造字志代地1340番1	8,800	657	1:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農 家集落地域	北西 町道 5m	水道	八日市場 10km	(都) (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
多古 (県) - 3	香取郡多古町 多古字居合谷3279番5外	20,600	333	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ在来 の住宅地域	東 町道	7m 水道	八日市場 11km	(都) 1住居 (60, 200)
多古 (県) 5- 1	香取郡多古町 多古字本町2752番1外	36,000	362	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗に銀行、郵便局 が並ぶ県道沿いの商業地 域	南西 県道	8m 水道	八日市場 10km	(都) 近商 (80, 200)
多古 (県) 9- 1	香取郡多古町 水戸字水戸台1番72	13,000	24,691	台形 1:1	工場	大、中規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	南 町道	9m 水道 下水	東成田 9km	(都) 工専 (60, 200)
干潟 (県) - 1	香取郡干潟町 入野字東一番割531番外	12,000	2,522	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅も散見される県 道沿いの農家住宅地域	北 県道 東 側道	8.8m 水道	旭 7.3km	「都計外」
干潟 (県) - 2	香取郡干潟町 秋田字五番割1461番1	8,300	1,092	台形 1:2	住宅 W1	田園地帯に囲まれた農家 住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道	6.1m 水道	干潟 4km	「都計外」
干潟 (県) - 3	香取郡干潟町 米込字西一番割23番	8,300	631	1:2.5	住宅 W2	在来からの農家住宅が多 い県道背後の住宅地域	北 町道	5m 水道	干潟 6.8km	「都計外」
干潟 (県) - 4	香取郡干潟町 鏑木字内宿1811番	7,000	581	台形 1:1.2	住宅 W2	在来からの農家住宅が多 い農家集落地域	南東 町道	4.3m 水道	干潟 5.5km	「都計外」
干潟 (県) - 5	香取郡干潟町 萬歳字今郡町場1472番1	7,900	993	不整形 1:1.2	住宅 W2	畑地が散在する中に農家 住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 町道	6m 水道	旭 7km	「都計外」
東庄 (県) - 1	香取郡東庄町 笹川い字北割5598番1外	21,400	504	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ駅に近い住宅地域	北東 町道	4m 水道	笹川 400m	(都) 1中専 (60, 200)
東庄 (県) - 2	香取郡東庄町 羽計字婆里2424番65	18,200	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い高 台の分譲住宅地域	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	下総橋 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
東庄 (県) - 3	香取郡東庄町 石出字上通1624番	20,900	343	1:1.5	住宅 W1	中規模農家住宅、一般住 宅が混在する国道沿いの 住宅地域	東 国道	7m 水道	下総橋 320m	(都) 1住居 (60, 200)
東庄 (県) - 4	香取郡東庄町 笹川ろ字西1045番5	17,700	387	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、中規模住宅が 混在する旧来からの住宅 地域	南 町道 東 側道	6m 水道	笹川 2km	(都) 1住居 (60, 200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
東庄 (県) 5- 1	香取郡東庄町 笹川い字宿 6 6 3 番	26,800	340	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ在来 の路線商業地域	北西 町道	7.5m 水道	笹川 670m	(都) 近商 ( 80, 200)
東庄 (県) 9- 1	香取郡東庄町 宮野台 1 番 8 9	11,900	13,566	1:2	工場	中規模工場の多い工業団 地	東 町道 北 側道	9m 水道 下水	下総橋 3.3km	(都) 工専 ( 60, 200)
海上 (県) - 1	海上郡海上町 後草字廣原 2 0 1 2 番 2	25,400	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 混在する住宅地域	南 町道	5.5m 水道	飯岡 500m	「都計外」
海上 (県) - 2	海上郡海上町 岩井字新田 9 1 8 番 1	6,000	1,178	台形 1:1	住宅 W1	中規模農家住宅が多い旧 来からの農家集落地域	東 町道	7m 水道	飯岡 5km	「都計外」
海上 (県) - 3	海上郡海上町 高生字笹山下 9 2 8 番 7 外	19,400	248	1:1	住宅 W2	農地地域に隣接する区画 整然とした分譲住宅地域	西 町道	6m 水道	飯岡 1.5km	「都計外」
海上 (県) - 4	海上郡海上町 倉橋字仲才 1 1 1 6 番 1 外	6,100	1,549	不整形 2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い農 家集落地域	北西 町道	4m 水道	倉橋 650m	「都計外」
海上 (県) - 5	海上郡海上町 蛇園字遠奈芝野 3 0 1 6 番 2	18,800	397	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する国道背後の空地も 多く残る住宅地域	南西 町道	3.8m 水道	飯岡 1km	「都計外」
飯岡 (県) - 1	海上郡飯岡町 飯岡字新畑 2 0 6 2 番 7 外	18,100	355	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北東 町道	3m 水道	飯岡 6km	「都計外」
飯岡 (県) - 2	海上郡飯岡町 三川字清兵エ後 9 3 8 1 番 1 外	8,800	657	台形 1:1	住宅 W1	中規模農家住宅が多い農 家集落地域	南東 町道	4m 水道	飯岡 3.1km	「都計外」
飯岡 (県) - 3	海上郡飯岡町 三川字篠堆 6 1 3 4 番 1 2	13,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も混在する空地の残る分 譲住宅地域	北 私道	4.5m 水道	飯岡 3.1km	「都計外」
飯岡 (県) - 4	海上郡飯岡町 孺字安良く 1 2 8 4 番 外	6,100	1,140	台形 2:1	住宅 W2	中規模農家住宅が多い旧 来からの農家集落地域	南 町道 東 側道	4m 水道	倉橋 3.6km	「都計外」
飯岡 (県) 5- 1	海上郡飯岡町 下永井字西小路 6 6 0 番	23,500	188	1:1.5	店舗兼住宅 W2	旧県道沿いに小売店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 町道	7.5m 水道	飯岡 6.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
光 (県) - 1	匝瑳郡光町 宮川字椎木 5 9 5 3 番 7	22,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い新 興の住宅地域	南東 私道	5m 水道	横芝 1.6km	(都) 1住居 (60, 200)
光 (県) - 2	匝瑳郡光町 市野原字大部田 1 1 6 番	8,700	469	台形 2:1	住宅 W1	中規模農家住宅の多い町 道沿いの農村集落地域	東 町道	6.6m 水道	横芝 5.3km	(都) (70, 400)
光 (県) - 3	匝瑳郡光町 芝崎字中 7 8 1 番	11,000	555	1.2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 農家集落地域	南 町道 東 側道	4m 水道	横芝 2.1km	(都) (70, 400)
光 (県) - 4	匝瑳郡光町 木戸字一〇〇割 9 6 3 4 番 1 2	17,000	495	1:2	住宅 W3	海岸地帯にある一般住宅 と別荘が混在する住宅地 域	南東 町道	8.2m 水道	横芝 7.5km	(都) 1住居 (60, 200)
光 (県) - 5	匝瑳郡光町 宮川字川端 1 6 4 1 番 5 8	14,000	137	1:1.5	住宅 W2	旧分譲地内の一般住宅と 別荘が混在する空き地 の多い住宅地域	南西 町道	4m 水道	横芝 3km	(都) (70, 400)
野栄 (県) - 1	匝瑳郡野栄町 新堀字砂間 1 4 6 4 番 7 0 2	14,400	382	1:1	住宅 W2	海岸地域に所在する新興 の分譲住宅地域	北西 町道 背面道	5m 水道	飯倉 7.5km	「都計外」
野栄 (県) - 2	匝瑳郡野栄町 野手字高土内 6 1 0 8 番	13,500	1,170	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を中心に一般住 宅が混在する旧来からの 住宅地域	東 町道	4.6m 水道	八日市場 5.3km	「都計外」
野栄 (県) - 3	匝瑳郡野栄町 栢田字清蔵内 5 9 9 7 番 1 外	10,500	2,031	不整形 1:2	住宅 W1	旧来からの農家住宅が多 い農家集落の住宅地域	南東 町道	6m 水道	飯倉 5.5km	「都計外」
野栄 (県) - 4	匝瑳郡野栄町 今泉字東妻 6 3 0 0 番 1	12,000	1,193	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅の多い在来の住 宅地域	南東 町道	6.8m 水道	八日市場 7.5km	「都計外」
野栄 (県) - 5	匝瑳郡野栄町 新堀字東 2 1 4 7 番	8,700	1,216	不整形 1:1.5	住宅 W1	画地の大きい農家住宅が 多い古くからの住宅地域	南東 町道	4m 水道	飯倉 6.5km	「都計外」
大網白里 (県) - 1	山武郡大網白里町 駒込字打越 1 6 5 1 番 1 外	42,500	739	1:2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	西 町道	4m 水道 ガス 下水	大網 600m	1低専 (50, 100)
大網白里 (県) - 2	山武郡大網白里町 南今泉字南浜芝 4 5 8 7 番	21,000	343	1:2	住宅 W1	一般住宅のほかに民宿等 の混在する住宅地域	東 町道	4m 水道 ガス 下水	大網 11km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
大網白里 (県) - 3	山武郡大網白里町 大網字三木畑2 6 6 番2	47,000	169	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅の中にア パートも見られる既成住 宅地域	北東 町道 4.5m	水道 ガス 下水	大網 950m	1住居 (60, 200)
大網白里 (県) - 4	山武郡大網白里町 富田字又三郎野2 1 1 1 番8 1	30,500	159	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地も見られる区画整然と した新興住宅地域	西 町道 5.5m	水道 ガス 下水	大網 3.5km	1低専 (50, 100)
大網白里 (県) 5- 1	山武郡大網白里町 大網字沢田1 1 1 番	58,000	224	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南東 町道 8.5m	水道 ガス 下水	大網 650m	近商 (80, 200)
大網白里 (県) 10- 1	山武郡大網白里町 金谷郷字長谷1 6 2 6 番1 外	19,500	707	2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる郊外 の農地の多い住宅地域	南 町道 7.5m	水道 ガス	大網 2.3km	「調区」 (70, 400)
大網白里 (県) 10- 2	山武郡大網白里町 南今泉字小山1 1 2 1 番1 5	16,500	258	1:2	住宅 W2	周囲に農地の多い、県道 背後の一般住宅地域	北東 私道 7m	水道	大網 9.4km	「調区」 (70, 400)
九十九里 (県) - 1	山武郡九十九里町 作田字仲川岸5 2 4 4 番	13,300	492	1:2.5	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 町道 3.5m	水道 ガス	東金 9.8km	(都) 1住居 (60, 200)
九十九里 (県) - 2	山武郡九十九里町 真亀字北濱芝4 6 7 4 番外	15,900	915	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅、民 宿が多い、海に近い住宅 地域	南東 町道 4.7m	水道 ガス	東金 9.7km	(都) 1住居 (60, 200)
九十九里 (県) - 3	山武郡九十九里町 片貝字下モ谷3 1 1 7 番1 外	14,100	1,011	1:2	住宅 W1	農家住宅が多い古くから の住宅地域	北西 町道 3.5m	水道 ガス	東金 7.7km	(都) (70, 400)
九十九里 (県) - 4	山武郡九十九里町 片貝字北濱6 9 2 8 番3 2 5	16,800	297	1.2:1	住宅 W2	別荘、一般住宅等が混在 する住宅地域	北東 町道 7.5m	水道 ガス	東金 8.9km	(都) 1住居 (60, 200)
九十九里 (県) - 5	山武郡九十九里町 片貝字北新田4 4 3 1 番	12,500	885	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の中 に畑地等も混在する住宅 地域	南西 町道 3.5m	水道 ガス	東金 8.5km	(都) (70, 400)
九十九里 (県) 5- 1	山武郡九十九里町 片貝字新納屋場3 5 5 8 番2	20,500	257	1:2	店舗 W1	小売店舗、一般住宅等が 混在する既成商業地域	南東 町道 7m	水道 ガス	東金 8.6km	(都) 近商 (80, 200)
九十九里 (県) 7- 1	山武郡九十九里町 小関字浜芝2 3 2 9 番1 1	16,600	293	1:1.5	住宅 W2	水産加工営業所及び漁家 住宅が混在する地域	南西 県道 7m	水道 ガス	東金 9km	(都) 準工 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
成東 (県) - 1	山武郡成東町 成東字原田145番6	38,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然 とした住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス	成東 1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
成東 (県) - 2	山武郡成東町 富口字前原427番5	20,500	214	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅と新興の一般住 宅が混在する住宅地域	南西 私道	4.5m 水道	成東 3km	(都) (70, 400)
成東 (県) - 3	山武郡成東町 小松字見晴3741番6	16,500	364	1:1.3	住宅 W1	一般住宅、民宿、別荘等 の混在する住宅地域	北西 県道	8.5m 水道	成東 9.5km	(都) 1住居 (60, 200)
成東 (県) - 4	山武郡成東町 小泉字上野場1119番19	17,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	南西 私道	5m 水道	成東 3.8km	(都) (70, 400)
成東 (県) 5- 1	山武郡成東町 津辺字東町112番2外	50,000	265	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	北西 県道	7m 水道 ガス	成東 350m	(都) 近商 (80, 200)
成東 (県) 9- 1	山武郡成東町 白幡字神楽台2079番2外	13,500	3,309	1:1.2	工場	中規模工場が建ち並ぶ内 陸型の工業団地	南西 町道	7m 水道	成東 4.3km	(都) 工業 (60, 200)
山武 (県) - 1	山武郡山武町 埴谷字南井ノ上827番	18,500	211	1:2	住宅 W2	中規模な農家住宅、一般 住宅が混在する住宅地域	北 町道	3m 水道	日向 4.2km	(都) 1住居 (60, 200)
山武 (県) - 2	山武郡山武町 日向台29番7	26,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 町道	6m 水道 ガス 下水	日向 1.3km	(都) 1低専 (60, 100)
山武 (県) - 3	山武郡山武町 森字下和田坂192番	13,500	911	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地が見 られる住宅地域	北 町道	6m 水道	日向 3.2km	(都) (70, 400)
山武 (県) - 4	山武郡山武町 大木字新田山769番25	22,000	111	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南西 私道	6m 水道	八街 1.8km	(都) 1中専 (60, 200)
山武 (県) - 5	山武郡山武町 沖渡字東宮向547番21	17,000	208	1:2	住宅 W2	周囲に農地の多い新興の 住宅地域	東 私道	6m 水道	八街 3.6km	(都) (70, 400)
山武 (県) 5- 1	山武郡山武町 埴谷字肘内778番1外	22,000	256	1:1.2	店舗 S2	小規模な飲食店、小売店 舗等が建ち並ぶ路線商業 地域	北 県道	7.4m 水道	日向 4.1km	(都) 近商 (80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
蓮沼 (県) - 1	山武郡蓮沼村 八字寺後南割372番	13,000	545	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	北東 村道	4m 水道	松尾  6km	(都)  (70, 400)
蓮沼 (県) - 2	山武郡蓮沼村 ロ字殿下北芝3015番8	14,600	159	1:1.5	住宅 W2	別荘、民宿、一般住宅が 混在する住宅地域	北西 村道  南西 側道	4.9m 水道	横芝  7.5km	(都)  (70, 400)
蓮沼 (県) - 3	山武郡蓮沼村 ニ字母子1762番	12,000	991	1:2	住宅 W1	農家住宅の中に農地等が 混在する住宅地域	南東 村道	4m 水道	松尾  6.5km	(都)  (70, 400)
蓮沼 (県) 5- 1	山武郡蓮沼村 ニ字塩押4650番外	17,000	902	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が混 在する県道沿いの商業地 域	南東 県道  背面道	7m 水道	松尾  8.1km	(都)  (70, 400)
松尾 (県) - 1	山武郡松尾町 大堤字新井堀田3799外	36,000	224	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、小売店舗が混 在する駅に近い住宅地域	南西 町道	4m 水道	松尾  200m	(都) 1住居 (60, 200)
松尾 (県) - 2	山武郡松尾町 八田字生子宿2773番1外	21,500	499	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北西 町道  南西 側道	6m 水道	松尾  1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
松尾 (県) - 3	山武郡松尾町 広根字上之原1351番	12,000	1,262	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅等が 見られる住宅地域	南東 町道	4m 水道	松尾  3.3km	(都)  (70, 400)
松尾 (県) - 4	山武郡松尾町 高富字野内1473番2	16,000	1,016	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	南東 町道	4m 水道	松尾  1.4km	(都)  (70, 400)
松尾 (県) 5- 1	山武郡松尾町 大堤字鎌田87番5外	41,000	622	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅が建 ち並ぶ駅前商業地域	北東 県道	8m 水道	松尾  100m	(都) 近商 (80, 200)
横芝 (県) - 1	山武郡横芝町 坂田字中郭113番	11,000	1,117	1:2	住宅 W1	農家住宅が多い県道背後 の古くからの住宅地域	北西 町道  背面道	3.2m 水道	横芝  2.8km	(都)  (70, 400)
横芝 (県) - 2	山武郡横芝町 栗山字橋場山2682番1	28,000	249	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県 道背後の住宅地域	北西 町道  北東 側道	4m 水道	横芝  530m	(都) 1中専 (60, 200)
横芝 (県) - 3	山武郡横芝町 栗山字大鳥4942番18	15,500	168	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と空地が混在す る住宅地域	南 私道	4m 水道	横芝  2.5km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
横芝 (県) - 4	山武郡横芝町 屋形字東雲5339番の3	17,000	414	台形 1.5:1	住宅  S2	一般住宅、民宿等が混在 する住宅地域	南東 町道 7.5m	水道	横芝  7.6km	(都) 1住居 (60, 200)
横芝 (県) 5- 1	山武郡横芝町 横芝字野々合1501番49	46,000	254	1:3	店舗  W2	小規模店舗が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	北西 県道 7m	水道	横芝  260m	(都) 近商 (80, 200)
芝山 (県) - 1	山武郡芝山町 新井田字長作52番14	18,000	297	台形 1:1.2	住宅  W2	中規模住宅が見られる古 くからの住宅地域	南東 町道 2m		成田  14.4km	(都) 1住居 (60, 200)
芝山 (県) - 2	山武郡芝山町 新井田字小橋台445番350	22,500	270	1:1.2	住宅  W2	一般住宅の中に空地も見 られる区画整然とした住 宅地域	北西 道路 6m	水道 ガス 下水	成田  17km	(都) 1住居 (60, 200)
芝山 (県) - 3	山武郡芝山町 大里字小谷1250番	11,800	1,034	台形 1:1.2	住宅  W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	西 町道 6m		東成田  6.3km	(都)  (70, 400)
芝山 (県) - 4	山武郡芝山町 山田字沖1664番1外	10,300	915	不整形 1:2	住宅  W2	農家住宅が見られる県道 沿いの住宅地域	北西 県道 7m		京成東成田  8km	(都)  (70, 400)
芝山 (県) 9- 1	山武郡芝山町 小池字水口2700番50	11,400	10,323	台形 1:1.5	工場	鉄工、機械等の内陸型工 業団地	南東 町道 12m		成田  18km	(都) 工専 (60, 200)
一宮 (県) - 1	長生郡一宮町 一宮字下龍宮350番35	22,000	391	1:1.2	住宅  W1	一般住宅、民宿等が混在 する住宅地域	西 町道 7m	水道 ガス	上総一宮  2.5km	(都)  (70, 400)
一宮 (県) - 2	長生郡一宮町 東浪見字馬喰台1589番1	17,500	740	不整形 1:1.5	住宅  W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 町道 4m	水道 ガス	東浪見  400m	(都)  (70, 400)
一宮 (県) - 3	長生郡一宮町 田町1丁目10番2	36,000	242	1:1	住宅  W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 町道 4m	水道 ガス	上総一宮  480m	(都) 1住居 (60, 200)
一宮 (県) - 4	長生郡一宮町 一宮字沖ノ谷8998番2外	22,000	991	1.2:1	住宅  W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南 県道 8m	水道 ガス	上総一宮  1.8km	(都)  (70, 400)
一宮 (県) - 5	長生郡一宮町 船頭給字西屋敷420番	18,500	929	1:1	住宅  W2	農家住宅が建ち並ぶ県道 背後の農地が多い住宅地 域	南東 町道 2.7m	水道 ガス 下水	上総一宮  2.4km	(都)  (70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
一宮 (県) 5- 1	長生郡一宮町 一宮字通町3丁目3004番2外	42,000	549	1:2.5	店舗兼住宅及 び倉庫 S1	小規模の小売店舗、倉庫 等の建ち並ぶ商業地域	東 県道	8m 水道 ガス	上総一宮 300m	(都) 近商 ( 80, 300) 準防
睦沢 (県) - 1	長生郡睦沢町 上市場字北細田320番48	21,000	286	1:1.2	住宅 W1	中規模住宅の多い区画の 整った住宅地域	西 町道	4m 水道 ガス 下水	上総一宮 2.6km	「都計外」
睦沢 (県) - 2	長生郡睦沢町 川島字前原649番2	14,500	925	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農 村集落	北東 町道	11m 水道 ガス	上総一宮 2.5km	「都計外」
睦沢 (県) - 3	長生郡睦沢町 長楽寺字南谷622番73	22,000	299	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い、 高台の閑静な分譲住宅地 域	北 町道	6m 水道 ガス 下水	上総一宮 7.1km	「都計外」
睦沢 (県) - 4	長生郡睦沢町 下之郷字上宿1868番1	15,500	1,348	不整形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅のほか店 舗併用住宅も点在する県 道沿いの集落地域	北西 県道	9m 水道 ガス	上総一宮 4.7km	「都計外」
睦沢 (県) - 5	長生郡睦沢町 大上字川向3308番外	12,500	805	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いを中心に中規模 農家住宅が立ち並ぶ農家 集落地域	南東 県道	10m 水道 ガス	上総一宮 9km	「都計外」
長生 (県) - 1	長生郡長生村 鷲字一二号587番2外	18,500	338	1:2	住宅 S2	中小規模の別荘、民宿の ほかにテニスコートもあ る海浜型リゾート地域	南東 村道	5m 水道 下水	八積 5.5km	(都) 2住居 ( 60, 200)
長生 (県) - 2	長生郡長生村 本郷字豆田川間2842番2	17,500	413	1:1	住宅 W1	農家住宅を中心に一般住 宅が混在する住宅地域	東 村道	5m 水道	八積 3.3km	(都) ( 70, 400)
長生 (県) - 3	長生郡長生村 信友字中曽根1935番15外	20,500	198	1:1	住宅 W2	県道に近い分譲地で、中 規模一般住宅の中に空地 もある住宅地域	南東 私道 未舗装	4.5m 水道	八積 1km	(都) 1中専 ( 60, 200)
長生 (県) - 4	長生郡長生村 一松字高塚丙1444番13	16,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する地域	北 村道	8m 水道	八積 3.3km	(都) ( 70, 400)
白子 (県) - 1	長生郡白子町 牛込字中魚屋3923番4	17,500	628	1:1.5	空地	農家住宅、一般住宅、民 宿等が混在する住宅地域	南東 町道	4.5m 水道 ガス 下水	八積 11.2km	(都) 1住居 ( 60, 200)
白子 (県) - 2	長生郡白子町 関字新御堂下2476番	14,500	958	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、農地の混在す る古くからの住宅地域	東 町道	4m 水道 ガス	八積 6.4km	(都) ( 70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
白子 (県) - 3	長生郡白子町 八斗字西2418番2	18,000	166	1:1	住宅 W2	一般住宅、農地が混在す る住宅地域	南 私道	4m 水道	八積 7.6km	(都) (70, 400)
白子 (県) - 4	長生郡白子町 剃金字広瀬川596番24	16,000	153	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅が見 られる空地の多い住宅地 域	北西 私道	6m 水道	本納 8.5km	(都) (70, 400)
白子 (県) 5- 1	長生郡白子町 鷲字東濱通987番	22,000	532	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗兼住宅の 多い路線商業地域	西 町道	7m 水道 ガス 下水	八積 8.4km	(都) 2住居 (60, 200)
長柄 (県) - 1	長生郡長柄町 山根字泉谷1457番36外	19,000	165	1:1.5	住宅 W2	県道に近い分譲地で、中 規模一般住宅が多い住宅 地域	北西 私道	4.5m 水道	茂原 7.3km	「都計外」
長柄 (県) - 2	長生郡長柄町 徳増字宿624番9	16,500	191	1:1.2	住宅 W2	町道沿いに、農家住宅と 小規模開発の一般住宅が 混在する住宅地域	北 町道	5m 水道	茂原 6.5km	「都計外」
長柄 (県) - 3	長生郡長柄町 長柄山字追分803番外	15,000	674	不整形 1:1.5	住宅 W2	町道沿いに中小規模の農 家住宅、一般住宅が混在 して建ち並ぶ住宅地域	北東 町道	6.7m 水道	茂原 11.6km	「都計外」
長柄 (県) - 4	長生郡長柄町 上野字葎木谷台391番6外	12,500	997	1:1.2	住宅 W2	別荘、保養所、一般住宅 が混在する住宅地域	南 町道	6m 水道 ガス 下水	茂原 10km	「都計外」
長柄 (県) - 5	長生郡長柄町 刑部字中郷830番1外	14,000	502	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する県道背後の住宅地 域	南西 町道	5m 水道 下水	茂原 11.4km	「都計外」
長南 (県) - 1	長生郡長南町 米満字堰下348番	16,500	717	1:1.2	住宅 W2	国道を中心に、中規模農 家住宅が見られる、古く からの農家集落地域	東 町道	4m 水道 ガス 下水	茂原 5.8km	(都) (70, 400)
長南 (県) - 2	長生郡長南町 水沼字平田77番1	11,500	231	1.2:1	住宅 S2	一般住宅と農家住宅が見 られる住宅地域	東 町道	4m 水道 ガス	茂原 12.5km	(都) (70, 400)
長南 (県) - 3	長生郡長南町 小生田字御堂谷485番	10,500	704	不整形 1:1	住宅 S2	県道背後の中規模農家住 宅が多い古くからの農家 集落地域	南 町道	5m 水道 ガス 下水	茂原 10.3km	(都) (70, 400)
長南 (県) - 4	長生郡長南町 市野々字大杉2403番1	9,500	1,079	不整形 1:1.2	住宅 W2	県道に近い中規模農家住 宅が多い古くからの農家 集落地域	南東 町道	5.5m 水道 ガス 下水	茂原 13.5km	「都計外」



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
長南 (県) 5- 1	長生郡長南町 長南字上宿 2 3 9 4 番, 2 3 9 5 番合 併	18,500	320	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに2階建店舗住 宅が建ち並ぶ衰退しつづ つある路線商業地域	西 県道	9m 水道 ガス	茂原  9km	(都)  ( 70, 400)
大多喜 (県) - 1	夷隅郡大多喜町 猿稻字西根古屋 1 7 4 番9	17,200	146	1.5:1	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	東 町道	3.4m 水道 ガス	大多喜  420m	「都計外」
大多喜 (県) - 2	夷隅郡大多喜町 堀之内字金糞 9 0 1 番 4 外	9,200	548	1:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 国道背後の住宅地域	北東 町道	5m 水道	小谷松  1.5km	「都計外」
大多喜 (県) - 3	夷隅郡大多喜町 小土呂字東中野 2 0 7 番外	9,500	1,849	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の多い幹線道路 背後の住宅地域	北東 町道	6m 水道	大多喜  3km	「都計外」
大多喜 (県) - 4	夷隅郡大多喜町 粟又字堀向 7 0 6 番 1	4,100	981	1:2.5	住宅 W2	農家住宅の多い山間部 にある住宅地域	北西 町道	4m 水道	養老溪谷  7km	「都計外」
大多喜 (県) 5- 1	夷隅郡大多喜町 桜台字根古屋 3 5 番外	23,000	320	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ駅に近い県道沿いの路 線商業地域	東 県道	9m 水道 ガス	大多喜  500m	「都計外」
夷隅 (県) - 1	夷隅郡夷隅町 荻谷字東蔵畑 1 2 6 0 番 2	16,500	240	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	南 町道	6m 水道	国吉  550m	「都計外」
夷隅 (県) - 2	夷隅郡夷隅町 楽町字中ノ森 6 3 8 番 1	10,500	1,200	不整形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ農地 の多い住宅地域	南東 町道	5.5m 水道	国吉  2km	「都計外」
夷隅 (県) - 3	夷隅郡夷隅町 行川字内久保 7 1 3 番 1 外	14,000	580	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	北 町道	5m 水道	上総中川  450m	「都計外」
夷隅 (県) - 4	夷隅郡夷隅町 松丸字芦井田 2 2 3 2 番	9,300	790	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	北 町道	4.5m 水道	国吉  4.5km	「都計外」
夷隅 (県) - 5	夷隅郡夷隅町 大野字沢畑 1 7 1 番 1	8,800	719	1:1	住宅 W2	農家住宅の多い農地、山 林の中の住宅地域	東 町道	4m 水道	上総中川  2.3km	「都計外」
御宿 (県) - 1	夷隅郡御宿町 六軒町字後町 3 8 6 番	33,100	304	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか民宿、店 舗等が混在する住宅地域	南東 町道	8.5m 水道	御宿  1.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
御宿 (県) - 2	夷隅郡御宿町 浜字天王台5 2 2番	35,300	218	1:1.5	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ国 道背後の既存住宅地域	北西 町道	5m 水道	御宿 660m	「都計外」
御宿 (県) - 3	夷隅郡御宿町 上布施字川崎1 7 1 4番	10,700	760	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地等も 見られる既存の住宅地域	北西 町道	5m 水道	御宿 4.5km	「都計外」
御宿 (県) - 4	夷隅郡御宿町 御宿台1 1 4番1 0	28,000	340	1:1.2	住宅 W2	中規模別荘住宅が見られ る高台の閑静な住宅地域	南 町道	6m 水道 下水	御宿 1.8km	「都計外」
御宿 (県) 5- 1	夷隅郡御宿町 久保字海老塚越2 2 2 1番2 外	46,500	297	台形 1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北西 国道	10m 水道	御宿 380m	「都計外」
大原 (県) - 1	夷隅郡大原町 深堀字梶野下2 4 0番2	35,000	264	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ熟 成しつつある住宅地域	南 町道	6m 水道	大原 650m	(都) 1 住居 ( 60, 200)
大原 (県) - 2	夷隅郡大原町 長志字中2 0 3 8番1 外	12,900	394	1:3.5	住宅 W1	中規模一般住宅、農家住 宅が建ち並ぶ県道沿いの 農家住宅地域	北東 県道	8m 水道	上総東 1.9km	「都計外」
大原 (県) - 3	夷隅郡大原町 新田野字久保田2 6 0番	10,200	456	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地が見 られる既存の住宅地域	東 町道	4m 水道	新田野 200m	「都計外」
大原 (県) - 4	夷隅郡大原町 日在字東側南1 2 6 7番2	26,400	386	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか別荘等も 見られる既存の住宅地域	西 町道	4m 水道	三門 2.2km	(都) ( 70, 400)
大原 (県) - 5	夷隅郡大原町 大原台3 0 6番1 1	25,000	394	1:1	住宅 W1	中規模別荘住宅が見られ る高台の閑静な住宅地域	東 町道	6m 水道 下水	浪花 2.7km	(都) 1 低専 ( 50, 100)
大原 (県) - 6	夷隅郡大原町 小澤字中村1 0 8 8番1	21,700	810	1:1.5	住宅 W2	大規模農家住宅、中小規 模一般住宅等が混在する 古くからの住宅地域	東 町道	4m 水道	浪花 300m	(都) ( 70, 400)
大原 (県) 5- 1	夷隅郡大原町 大原字東仲町8 6 9 9番	46,500	459	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、銀行等が 建ち並ぶ駅前商業地域	西 県道	7m 水道	大原 150m	(都) 商業 準防 ( 400)
岬 (県) - 1	夷隅郡岬町 江場土字宮新町2 3 3番1 外	21,500	482	台形 1:2	住宅 W1	中規模一般住宅と農家住 宅等のある古くからの住 宅地域	南東 町道	6m 水道	三門 630m	(都) ( 70, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
岬  (県) - 2	夷隅郡岬町 押日字松山1778番2	17,900	294	1:1	住宅  W2	中規模農家住宅の中に一 般住宅も見られる農家住 宅地域	北 町道	5m 水道	長者町  2.8km	(都)  (70, 400)
岬  (県) - 3	夷隅郡岬町 椎木字鱒田1449番5	20,600	184	1:1.5	住宅  W2	中規模一般住宅の他、ア パート、別荘が見られる 住宅地域	東 町道	5m 水道	太東  240m	(都) 1住居 (60, 200)
岬  (県) - 4	夷隅郡岬町 桑田字横町1001番4	12,200	561	台形 1.2:1	住宅  W2	中規模一般住宅と農家住 宅が見られる沿道の農家 住宅地域	西 町道	6m 水道	長者町  4.1km	(都)  (70, 400)
岬  (県) 5- 1	夷隅郡岬町 長者字南中宿149番	28,300	310	1:5	店舗兼住宅  S1	中小規模小売店舗の中に 住宅が建ち並ぶ路線商業 地域	北東 県道	8m 水道	長者町  500m	(都) 近商 (80, 200)
富浦  (県) - 1	安房郡富浦町 原岡字浜町乙150番	28,500	122	2:1	住宅  W2	小規模住宅の密集する既 成住宅地域	南 町道	2.7m 水道	富浦  600m	「都計外」
富浦  (県) - 2	安房郡富浦町 多田良字鳥畑616番3	22,000	265	1:1.5	住宅  W2	一般住宅、農漁村住宅の ほか別荘も散在する住宅 地域	南東 町道	4m 水道	富浦  1.7km	「都計外」
富浦  (県) - 3	安房郡富浦町 深名字杉原629番1	24,500	380	台形 1:2.5	住宅  W1	中規模住宅、作業所、農 地等の混在する住宅地域	東 県道	4.5m 水道	富浦  2km	「都計外」
富浦  (県) - 4	安房郡富浦町 南無谷字御園2202番1	20,000	497	不整形 1:1	住宅  W1	農家住宅、一般住宅、農 地等の混在する住宅地域	南 町道	3.5m 水道	富浦  2.4km	「都計外」
富浦  (県) - 5	安房郡富浦町 大津字池田245番1	12,300	415	台形 2:1	住宅  W1	農家住宅が散在し、農地 が多い住宅地域	東 町道	4m 水道	富浦  3.6km	「都計外」
富山  (県) - 1	安房郡富山町 久枝字岡台636番1	28,000	538	台形 1:1.2	住宅  W1	民宿、保養所、一般住宅 が混在する住宅地域	北 町道  西 側道	5.5m 水道	岩井  700m	「都計外」
富山  (県) - 2	安房郡富山町 平久里下字大塚2034番1	5,100	1,107	台形 1:1	住宅  W1	山ふところにある農家集 落地域	西 町道  南 側道	3m 水道	岩井  6.7km	「都計外」
富山  (県) - 3	安房郡富山町 市部字埋田190番49	25,500	196	1:1.5	住宅  W2	一般住宅が多い、空地も 見られる新興の住宅地域	南西 町道	6m 水道	岩井  1km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
富山 (県) - 4	安房郡富山町 検儀谷字上ノ江439番1	18,000	392	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が多い、山ふと ころの市街地にも近い地 域	北西 町道	4.5m 水道	岩井  2.1km	「都計外」
富山 (県) 5- 1	安房郡富山町 市部字宿免21番1	32,000	245	1:2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	東 国道	7m 水道	岩井  130m	「都計外」
鋸南 (県) - 1	安房郡鋸南町 龍島字蟹田955番1	30,000	252	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、保養所の見ら れる駅に近い住宅地域	南西 町道	4.5m 水道	安房勝山  450m	「都計外」
鋸南 (県) - 2	安房郡鋸南町 元名字芝原1037番3	26,000	230	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の他、保養所もあ る国道背後の住宅地域	南 町道	2.3m 水道	保田  260m	「都計外」
鋸南 (県) - 3	安房郡鋸南町 上佐久間字明下612番外	7,700	1,702	1:2	住宅 W1	農家住宅の他、農地、山林 の多い県道背後の住宅地 域	西 町道	3.5m 水道	安房勝山  5km	「都計外」
鋸南 (県) - 4	安房郡鋸南町 小保田字小向1392番	7,300	680	台形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅の多い山間の県 道背後の住宅地域	南東 町道	3.4m 水道	保田  4.2km	「都計外」
鋸南 (県) 5- 1	安房郡鋸南町 保田字西ヶ谷70番6外	31,000	198	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅の連たんする 商業地域	西 県道	7.4m 水道	保田  100m	「都計外」
三芳 (県) - 1	安房郡三芳村 下滝田字祢宜明782番	9,350	1,103	1:2	住宅 W1	農家住宅が見られる県道 に近い傾斜のある地域	南 村道  西 側道	4m 水道	館山  8.9km	「都計外」
三芳 (県) - 2	安房郡三芳村 明石字大坪29番1	25,900	214	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い、県道に 近い新興の住宅地域	北西 村道	6.5m 水道	館山  5.6km	「都計外」
三芳 (県) - 3	安房郡三芳村 府中字仮家塚195番5	21,000	360	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる、周 辺は田畑の新興住宅地域	南東 村道	3m 水道	館山  4.3km	「都計外」
三芳 (県) - 4	安房郡三芳村 御庄字根廻1315番1	13,500	277	1:1.5	住宅 W1	農家住宅等が多い山ふと ころの県道にも近い地域	東 村道	7m 水道	館山  8.4km	「都計外」
白浜 (県) - 1	安房郡白浜町 滝口字中川下6305番2	21,500	297	2:1	住宅 W1	漁師住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	東 町道  南 側道	4m 水道	館山  11km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
白浜 (県) - 2	安房郡白浜町 根本字港1624番73	18,500	331	1:2.5	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	北 町道  東 側道	3.5m 水道	館山  14km	「都計外」
白浜 (県) - 3	安房郡白浜町 白浜字川間干潟2875番1外	30,000	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、民宿等が混在 する海岸に近い住宅地域	東 町道  北 側道	6m 水道	館山  13km	「都計外」
白浜 (県) - 4	安房郡白浜町 乙浜字前田633番6	25,500	135	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する国道沿いの住宅地域	南 国道	7m 水道	館山  15km	「都計外」
白浜 (県) - 5	安房郡白浜町 白浜字西原井細田7番21外	20,300	470	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、民宿等が見ら れる水田の多い住宅地域	東 町道	6m 水道	館山  11km	「都計外」
千倉 (県) - 1	安房郡千倉町 久保字馬場1446番1	11,700	1,250	台形 1:1.2	住宅 W3	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの農家住 宅地域	南西 町道	7m 水道	千歳  2km	「都計外」
千倉 (県) - 2	安房郡千倉町 南朝夷字千倉1077番	28,700	360	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、民宿、飲食店 等が混在する古くからの 住宅地域	北西 町道	3.5m 水道	千倉  2km	「都計外」
千倉 (県) - 3	安房郡千倉町 白子字元田1626番4外	25,100	336	1.2:1	住宅 W1	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	南 町道	4m 水道	千歳  650m	「都計外」
千倉 (県) - 4	安房郡千倉町 大川字御霊448番1	24,500	346	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅、店舗 等が混在する国道沿いの 古くからの住宅地域	南東 国道	7m 水道	千倉  6km	「都計外」
千倉 (県) 5- 1	安房郡千倉町 南朝夷字千倉1216番1	39,400	150	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業地域	東 国道	7m 水道	千倉  2.1km	「都計外」
丸山 (県) - 1	安房郡丸山町 岩糸字根方2453番	11,800	383	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	南 町道	6m 水道	南三原  2.3km	「都計外」
丸山 (県) - 2	安房郡丸山町 白子字菖蒲田949番1	20,500	342	3:1	住宅 W2	一般住宅の連たんする既 成住宅地域	東 町道  背 面道	4m 水道	千歳  1.2km	「都計外」
丸山 (県) - 3	安房郡丸山町 宮下字東畑587番1	7,100	403	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる農 地の多い住宅地域	南 町道	4m 水道	南三原  6.6km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
丸山 (県) - 4	安房郡丸山町 沓見字月ノ輪5番2	16,500	322	1:1	住宅 W1	一般住宅の他、アパート 等が混在する住宅地域	北東 町道 3.5m	水道	南三原 1.8km	「都計外」
丸山 (県) - 5	安房郡丸山町 丸本郷字大畑ヶ746番	8,200	1,004	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	西 町道 4m	水道	南三原 4.1km	「都計外」
和田 (県) - 1	安房郡和田町 黒岩字内田665番	6,800	544	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の点在する農家 住宅地域	北西 町道 3m	水道	和田浦 7km	「都計外」
和田 (県) - 2	安房郡和田町 和田字和田前454番1	25,700	165	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、民宿等 が混在する既成住宅地域	北西 町道 3.5m	水道	和田浦 600m	「都計外」
和田 (県) - 3	安房郡和田町 下三原字大原405番	19,900	796	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、小規模小売店 舗等の混在する国道背後 の住宅地域	北 町道 4m 東 側道	水道	南三原 2km	「都計外」
和田 (県) - 4	安房郡和田町 花園字志坊946番1	22,400	318	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅を中心に一般住 宅も見られる住宅地域	南 町道 5m 側道	水道	和田浦 1.6km	「都計外」
和田 (県) - 5	安房郡和田町 海発字取田原1530番4	19,700	422	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	南西 町道 4m	水道	南三原 550m	「都計外」
天津小湊 (県) - 1	安房郡天津小湊町 天津字新町2041番	25,600	403	1.2:1	住宅 W1	一般住宅の中に民宿等が 見られる国道背後の既成 住宅地域	南 町道 4m	水道	安房天津 1.7km	(都) (70, 400)
天津小湊 (県) - 2	安房郡天津小湊町 天津字浜町1477番2外	26,000	138	台形 1:2.5	住宅 W1	国道背後の古くからの漁 師住宅の多い住宅地	東 町道 4m 南 側道	水道	安房天津 800m	(都) (70, 400)
天津小湊 (県) - 3	安房郡天津小湊町 浜茨字西中通1621番2	25,000	119	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多く小売店舗 が見られる既成住宅地域	南西 町道 5m 背面道	水道	安房天津 1.6km	(都) (70, 400)
天津小湊 (県) - 4	安房郡天津小湊町 内浦字下梅田465番1	25,500	267	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる高台の既成住宅 地域	西 町道 3.6m	水道	安房小湊 400m	(都) (70, 400)
天津小湊 (県) 5- 1	安房郡天津小湊町 天津字芝1090番31	37,000	82	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が建ち 並ぶ県道沿いの既成商業 地域	東 県道 8m	水道	安房天津 250m	(都) (70, 400)