

## 標準地価格高順位表 《住宅地》

順位	標準地 番 号	所在及び地番 「住 居 表 示」	価 格 (円 / m <sup>2</sup> )		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成 2 6 年	平成 2 5 年	平成 2 6 年	平成 2 5 年	
1	市川 - 3 5	市川市菅野 1 丁目 2 0 番 2 「菅野 1 - 7 - 1 6」	326,000	317,000	2.8	0.6	本八幡 900m
2	市川 - 3 4	市川市八幡 4 丁目 7 0 2 番 4 外 「八幡 4 - 1 2 - 9」	310,000	304,000	2.0	0.7	本八幡 870m
3	浦安 - 1 6	浦安市舞浜 3 丁目 9 番 1 8 9 「舞浜 3 - 2 7 - 9」	305,000	305,000	0.0	3.2	舞浜 780m
4	浦安 - 1 3	浦安市美浜 4 丁目 1 6 番 2 7 5 「美浜 4 - 1 9 - 1 3」	304,000	310,000	1.9	3.4	新浦安 800m
5	市川 - 2	市川市真間 2 丁目 8 1 0 番 2 「真間 2 - 2 - 2」	298,000	291,000	2.4	0.3	市川 1.0km
6	市川 - 1	市川市菅野 3 丁目 1 番 7 「菅野 3 - 2 0 - 5」	293,000	285,000	2.8	0.7	市川 1.0km
7	浦安 - 2	浦安市北栄 3 丁目 8 5 1 番 2 「北栄 3 - 8 - 8」	292,000	288,000	1.4	4.0	浦安 750m
7	浦安 - 4	浦安市北栄 3 丁目 9 9 6 番 2 「北栄 3 - 3 6 - 9」	292,000	288,000	1.4	4.0	浦安 750m
9	市川 - 2 5	市川市菅野 4 丁目 1 3 0 2 番 7 「菅野 4 - 8 - 1 2」	288,000				本八幡 1.5km
9	市川 - 4 0	市川市妙典 5 丁目 1 1 6 番 2 外 「妙典 5 - 1 6 - 6」	288,000	288,000	0.0	0.3	妙典 850m

(注 1) 市川 2 5 については、平成 2 6 年に選定替を行った箇所である。

(注 2) 市川 3 5 は平成 2 5 年度の標準地市川 6 1 から番号変更をした。