

基準地変動率順位表(上位) 《住宅地》

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/m ²)		最寄駅
			平成26年	平成25年	平成26年	平成25年	
1	流山 - 5	流山市駒木1086番35	9.8	0.0	135,000	123,000	流山おおたかの森 980m
2	木更津 - 17	木更津市牛込字宮塚1011番	8.0	11.6	17,600	16,300	袖ヶ浦 2.9km
3	鎌ヶ谷 - 10	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目16番3 「新鎌ヶ谷2-16-5」	6.9	4.8	139,000	130,000	新鎌ヶ谷 400m
4	木更津 - 4	木更津市港南台2丁目10番13外	6.3	1.7	25,500	24,000	君津 3.3km
5	君津 - 5	君津市南子安2丁目3番7 「南子安2-3-12」	5.8	3.2	34,400	32,500	君津 2.5km
6	鎌ヶ谷 - 9	鎌ヶ谷市道野辺中央4丁目998番38 「道野辺中央4-5-18」	5.5	0.1	101,000	95,700	鎌ヶ谷 450m
7	木更津 - 2	木更津市清見台南3丁目10番4 「清見台南3-10-3」	5.3		35,800	34,000	木更津 3.0km
8	君津 - 7	君津市常代1丁目17番14 「常代1-17-25」	5.1	2.4	22,700	21,600	君津 4.4km
9	君津 - 4	君津市北子安6丁目1番3 「北子安6-1-3」	4.9	2.5	34,100	32,500	君津 2.5km
10	君津 - 12	君津市中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	4.9	3.0	36,400	34,700	君津 1.0km

(注1) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。

(注2) 木更津-2については、平成25年に選定替を行った箇所である。