

基準地変動率順位表（上位）

<住宅地>

順位	基準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	木更津 -17	木更津市牛込字宮塚1011番	11.6	9.8	16,300	14,600	袖ヶ浦 2.9km
2	鎌ヶ谷 -10	鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷2丁目16番3 「新鎌ヶ谷2-16-5」	4.8	0.0	130,000	124,000	新鎌ヶ谷 400m
3	船橋 -1	船橋市本中山5丁目25番13 「本中山5-8-17」	3.2	0.0	226,000	219,000	下総中山 900m
4	君津 -5	君津市南子安2丁目3番7 「南子安2-3-12」	3.2	0.6	32,500	31,500	君津 2.5km
5	船橋 -34	船橋市西船5丁目448番2 「西船5-19-16」	3.1	▲0.4	235,000	228,000	西船橋 600m
6	船橋 -11	船橋市本町4丁目1519番1 「本町4-28-16」	3.0	0.0	242,000	235,000	船橋 650m
7	君津 -12	君津市中野5丁目14番16 「中野5-14-26」	3.0	0.6	34,700	33,700	君津 1km
8	船橋 -6	船橋市東船橋4丁目3022番5 「東船橋4-25-5」	2.7	0.0	264,000	257,000	東船橋 350m
9	習志野 -3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1-16-16」	2.7	0.0	265,000	258,000	津田沼 550m
10	習志野 -1	習志野市谷津5丁目1112番9 「谷津5-13-13」	2.7	0.0	193,000	188,000	谷津 350m

(注) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。