

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 1	市川市 北国分2丁目2582番6外 「北国分2-26-5」	142,000	106	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域	北 私道	4m 水道 ガス 下水	矢切 900m	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 2	市川市 国分3丁目1785番14 「国分3-22-25」	127,000	180	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス	市川 2.1km	1低専 (40, 80)
市川 (県) - 3	市川市 本北方2丁目1049番22 「本北方2-13-15」	178,000	126	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス	下総中山 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 4	市川市 宮久保1丁目3番5 「宮久保1-20-22」	176,000	147	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス	本八幡 2.1km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 5	市川市 曾谷3丁目47番4 「曾谷3-3-2」	136,000	105	1.5:1	住宅 W2	一般戸建住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス	本八幡 2.7km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 6	市川市 若宮1丁目23番2 「若宮1-5-3」	170,000	167	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建並ぶ古くからの住宅地域	北東 市道	4m 水道 ガス	下総中山 930m	1住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 7	市川市 南八幡3丁目231番4外 「南八幡3-15-8」	268,000	221	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 私道	4m 水道 ガス 下水	本八幡 480m	1住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 8	市川市 宮久保6丁目909番13 「宮久保6-18-10」	142,000	169	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道	5m 水道 ガス	本八幡 3.4km	1低専 (50, 100)
市川 (県) - 9	市川市 末広2丁目11番7 「末広2-11-16」	263,000	241	1:1.5	住宅 S3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	行徳 770m	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 10	市川市 福栄2丁目18番10 「福栄2-18-17」	254,000	188	1:2	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が混在する地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	行徳 1.1km	2中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 11	市川市 入船7番18外 「入船7-5」	250,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道	10m 水道 ガス 下水	行徳 1km	1中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 12	市川市 新田2丁目1223番1 「新田2-28-14」	269,000	146	1:1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 市道	4.2m 水道 ガス 下水	市川 650m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法等 の他法令 の制限で 主要なも の
市川 (県) - 13	市川市 八幡1丁目70番4外 「八幡1-19-1」	298,000	333	1.5:1	住宅 S2	中規模戸建住宅に共同住宅が混在する駅近くの古くからの住宅地域	北 市道 西 側道 6.2m	水道 ガス 下水	本八幡 400m	1 住居 (60, 200) 高度
市川 (県) - 14	市川市 福栄1丁目15番6外 「福栄1-15-17」	261,000	258	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 800m	2 中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 15	市川市 柏井町1丁目1482番1外 (柏井土地区画整理組合8街区3-1)	117,000	157	1:2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整理地区内の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	船橋法典 900m	1 低専 (50, 100)
市川 (県) - 16	市川市 中国分5丁目627番72 「中国分5-13-15」	142,000	179	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が連続する区画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス	矢切 1.1km	1 低専 (40, 80)
市川 (県) - 17	市川市 東菅野1丁目539番6 「東菅野1-21-7」	281,000	198	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	本八幡 1km	1 低専 (50, 100)
市川 (県) - 18	市川市 南大野3丁目18番111 「南大野3-18-17」	160,000	174	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス	市川大野 900m	1 低専 (50, 100)
市川 (県) - 19	市川市 河原722番11外 「河原12-11」	180,000	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	妙典 1km	1 中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 20	市川市 宮久保3丁目534番33 「宮久保3-8-11」	169,000	109	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス	本八幡 2.1km	1 低専 (50, 100)
市川 (県) - 21	市川市 中山2丁目567番2外 「中山2-2-2」	202,000	144	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか寺院等もみられる閑静な住宅地域	西 市道 4.7m	水道 ガス	下総中山 750m	1 低専 (40, 80)
市川 (県) - 22	市川市 南行徳1丁目5番18 「南行徳1-5-18」	270,000	198	1:1.2	共同住宅 S3	アパート、マンションに戸建住宅の混在する区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南行徳 550m	2 中専 (60, 200) 高度
市川 (県) - 23	市川市 菅野5丁目1683番5 「菅野5-9-5」	232,000	145	1:2	住宅 W2	周辺に寮、社宅等の見られる一般住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	本八幡 1.8km	1 低専 (50, 100)
市川 (県) - 24	市川市 大和田3丁目1065番2外 「大和田3-18-9」	216,000	182	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、小売店舗等が混在する住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	本八幡 1.3km	1 中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
市川 (県) - 25	市川市 菅野1丁目20番2 「菅野1-7-16」	321,000	390	1:1	住宅 W2	中規模住宅が連続する幹 線道路沿いの住宅地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	本八幡 900m	1住居 (60, 200) 高度
市川 (県) 5- 1	市川市 八幡2丁目1672番2 「八幡2-6-5」	520,000	284	1:1	店舗 S2	中小規模の小売店舗、飲 食店等が建ち並ぶ繁華な 商業地域	南西 市道 6m 東 側道	水道 ガス 下水	本八幡 150m	商業 (80, 600) 防火
市川 (県) 5- 2	市川市 行徳駅前2丁目13番3外 「行徳駅前2-13-21」	576,000	543	1:2.5	店舗 SRC4	店舗、金融機関等が混在 する駅前の商業地域	北西 市道 15m 背 面道	水道 ガス 下水	行徳 80m	商業 (80, 400) 防火
市川 (県) 5- 3	市川市 市川1丁目1070番7外 「市川1-7-15」	700,000	380	台形 1:3.5	店舗、事務所 、共同住宅 SRC7	中高層ビルが建ち並ぶ駅 前商業地域	北東 国道 20m	水道 ガス 下水	市川 180m	商業 (80, 600) 防火
市川 (県) 5- 4	市川市 南八幡4丁目170番1外 「南八幡4-6-6」	780,000	202	1:1.5	店舗、共同住 宅 RC5	中高層のビル化が進む駅 周辺の商業地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	本八幡 170m	商業 (80, 600) 防火
市川 (県) 5- 5	市川市 八幡2丁目131番2 「八幡2-16-6」	980,000	205	台形 1.2:1	店舗、事務所 兼住宅 SRC7F1B	中層店舗ビルが建ち並ぶ 駅前の繁華な商業地域	東 市道 駅前広場	水道 ガス 下水	本八幡 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
市川 (県) 9- 1	市川市 高谷新町9番5外	47,500	21123	1:3	工場	大規模の工場、倉庫等が 建ち並ぶ臨海工業地域	北東 市道 18m	水道	二俣新町 1.9km	工専 (60, 200)
市川 (県)10- 1	市川市 大町102番8 「大町102-8」	60,000	415	1:1.5	住宅 W1	農地の中に農家住宅、一 般住宅が見られる住宅地 域	北東 市道 6.5m	水道 ガス	松飛台 390m	「調区」 (50, 100)