

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 1	市原市 古市場字下川間495番6	61,000	100	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南東 市道	5m 水道	浜野 1.5km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 2	市原市 姉崎字芝田1092番8	53,500	161	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の内に空地等が 見られる住宅地域	西 市道	3.5m 水道 下水	姉ヶ崎 2km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 3	市原市 椎の木台2丁目15番3	45,000	169	1:1.5	住宅 S1	一般住宅が多い郊外の閑 静な住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	姉ヶ崎 4.3km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 4	市原市 高滝字柏野上台518番1	13,000	806	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に畑地、山 林等も見られる古くから の住宅地域	東 市道 三方路	7m 水道	高滝 1.8km	「都計外」
市原 (県) - 5	市原市 青柳字下前畑568番11	46,200	172	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 市道	3.6m 水道 下水	五井 3.4km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 6	市原市 姉崎字原3113番3	59,000	619	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な新興住宅地域	西 市道	8m 水道 ガス 下水	姉ヶ崎 1.5km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 7	市原市 姉崎字浜町220番1	63,500	155	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する既存住宅地域	北東 市道	4m 水道	姉ヶ崎 450m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 8	市原市 牛久字白水847番21	35,000	175	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパ ート、空地等が見られる住 宅地域	西 市道	4.5m 水道	上総牛久 400m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 9	市原市 若宮7丁目1番9	60,000	243	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	八幡宿 1.4km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 10	市原市 五井字下川原890番3	62,000	165	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅を中心に、貸家 住宅等も見られる住宅地 域	北西 市道	4m 水道 ガス	五井 1.2km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 11	市原市 五井字下新道2235番13	75,000	140	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	五井 1.1km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 12	市原市 瀬又字沢田611番160	59,000	147	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道	4.5m 水道 ガス 下水	菅田 900m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 13	市原市 北国分寺台4丁目19番2	66,500	152	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅の多い区 画の整った住宅地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	五井 2.7km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 14	市原市 玉前字丙稲荷前81番2	56,500	297	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅と農家 住宅の混在する住宅地域	南西 市道	5m 水道	五井 1.7km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 15	市原市 国分寺台中央5丁目12番12	68,000	219	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理された住宅地 域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	五井 3.5km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 16	市原市 君塚3丁目20番3	64,000	292	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅のほか空 地が多く見られる区画整 理された住宅地域	南西 市道	5m 水道 ガス 下水	五井 2.1km	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 17	市原市 今津朝山字古屋敷80番4	46,000	331	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く、周辺に 農地も残る既成住宅地域	南西 市道	5m 水道	姉ヶ崎 2km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 18	市原市 平野字平野207番1	11,700	1,011	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に農地も見 られる古くからの住宅地 域	西 市道	4m 水道	里見 380m	「都計外」
市原 (県) - 19	市原市 八幡字観音町1315番2	65,000	128	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	八幡宿 420m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 20	市原市 飯沼字山王割706番7	39,500	248	2:1	住宅 W2	農地や未利用地が多く残 る一般住宅地域	南東 私道	4.5m 水道	五井 2.1km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 21	市原市 五井東2丁目10番2外	81,000	296	1:1.2	住宅 S2	中規模住宅の多い区画整 然とした住宅地域	北西 市道	9m 水道 ガス 下水	五井 800m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 22	市原市 五所字神明1729番9	68,900	91	1.5:1	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の住宅地域	北東 市道	3.6m 水道 下水	八幡宿 1.5km	2住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 23	市原市 五井字新場5831番41	70,500	156	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	五井 2km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 24	市原市 光風台1丁目161番	45,000	163	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅と空地の 混在する区画整然とした 住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	光風台 800m	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市原 (県) - 25	市原市 朝生原字坊原802番1	6,100	388	1:1.5	住宅 W1	農家住宅の中に農地、山 林も見られる住宅地域	北 市道	3m 水道 下水	養老溪谷 320m	「都計外」
市原 (県) - 26	市原市 馬立字宿1629番8	34,000	127	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅とが 混在する住宅地域	東 私道	4m	馬立 540m	1低専 (50, 100)
市原 (県) - 27	市原市 市原字日ノ宮177番16	55,000	185	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する国道背後の住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス	八幡宿 2.4km	1低専 (30, 50)
市原 (県) - 28	市原市 五井東3丁目11番4	79,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	五井 1.3km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 29	市原市 姉崎字宮ノ下2236番5	62,000	122	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北東 私道 未舗装	4m 水道 ガス	姉ヶ崎 700m	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 30	市原市 八幡字北谷端2064番6	62,000	142	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南東 私道	4.4m 水道 ガス 下水	八幡宿 1.2km	1住居 (60, 200) 高度
市原 (県) - 31	市原市 大厩字辰巳ノ原1800番51	48,000	170	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道	4.1m 水道 ガス	八幡宿 4.1km	1中専 (60, 200) 高度
市原 (県) - 32	市原市 西広6丁目11番5	62,000	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の区画整理された住 宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	海士有木 1km	1低専 (50, 100)
市原 (県) 3- 1	市原市 菊間字仙台原2973番	18,000	1,120	1:3.5	畑	新興住宅地域に近接した 畑地の宅地見込地地域	東 道路 未舗装	1m 水道	八幡宿 2.8km	1低専 (30, 50)
市原 (県) 5- 1	市原市 姉崎字新宿473番内 (姉崎駅前15街区6-ホ)	102,000	158	1:4	店舗兼住宅 SRC3	小売店舗等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 県道	7.5m 水道 ガス 下水	姉ヶ崎 270m	商業 準防 (400)
市原 (県) 5- 2	市原市 八幡字片町1105番外	98,000	231	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ古くからの路線商業 地域	北西 県道	6.5m 水道 ガス 下水	八幡宿 190m	商業 準防 (400)
市原 (県) 5- 3	市原市 五井中央西2丁目24番23	132,000	775	1.5:1	店舗 S2	大型小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地域	北西 市道	20m 水道 ガス 下水	五井 700m	商業 準防 (400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他の法令の制 限で主要なもの
市原 (県)5-4	市原市 牛久字下宿1283番2	48,000	558	1:5.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗等が建ち 並ぶ既成商業地域	南 国道 8m 背面道	水道 ガス	上総牛久 200m	近商 (80, 200)
市原 (県)7-1	市原市 青柳2丁目6番4	41,000	564	1.2:1	事務所兼倉庫 S1	陸運関連営業所、工場、 一般住宅等が混在する地 域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	姉ヶ崎 2.9km	準工 (60, 200)
市原 (県)7-2	市原市 五井9093番1外	45,000	1,013	1:1.5	事務所兼倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫、 営業所等が混在する地域	西 市道 9m	水道 下水	五井 2.2km	準工 (60, 200)
市原 (県)7-3	市原市 玉前西2丁目9番2	37,000	3,276	1:1	事務所兼工場 S2	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ工業地域	南東 市道 12m	水道 下水	五井 3.2km	準工 (60, 200)
市原 (県)9-1	市原市 潤井戸字君ヶ台2053番1外	28,000	14,546	1:2	工場	中規模の工場、倉庫等が 集まる内陸型の工業地域	南 市道 10m	水道	ちはら台 3.6km	工業 (60, 200)
市原 (県)9-2	市原市 八幡海岸通7番1外	35,000	294,892	不整形 1:1	工場	大規模工場の多い臨海工 業地域	北東 県道 22m	水道 ガス	八幡宿 1.9km	工専 (60, 200)
市原 (県)10-1	市原市 松崎字花之台493番	19,500	1,120	1:2	住宅 W2	周辺に畑、山林の見られ る在来の農家集落地域	南西 市道 4m	水道	上総山田 1.9km	「調区」 (70, 400)
市原 (県)10-2	市原市 潤井戸字西山1325番3	28,000	185	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅 、農地等が混在する住宅 地域	南 市道 2.5m	水道	八幡宿 6km	「調区」 (70, 400)
市原 (県)10-3	市原市 神崎字本郷463番	27,500	614	1:1.5	住宅 W1	農家、一般住宅の混在す る集落地域	東 市道 3.7m	水道	八幡宿 6.3km	「調区」 (70, 400)
市原 (県)10-4	市原市 高田字永井谷412番1外	21,000	2,090	2:1	住宅 W2	旧来からの農家住宅が多 い農家集落地域	南 市道 8.5m 西 側道	水道	誉田 3.4km	「調区」 (70, 400)
市原 (県)10-5	市原市 能満字蟬尻1328番8	31,000	198	1:1.2	住宅 S2	一般住宅等が見られる小 規模な造成住宅地域	北西 私道 4m	水道	八幡宿 4km	「調区」 (70, 400)
市原 (県)10-6	市原市 福増字宮ノ越849番	23,100	495	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農地 の多い古くからの住宅地 域	南東 市道 3.5m	水道	海士有木 1.5km	「調区」 (70, 400)