

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当た<br>りの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況      | (8)<br>基準地の<br>前面道路の<br>状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供<br>給施設及び<br>下水道の整<br>備の状況 | (10)<br>基準地の鉄<br>道その他の<br>主要な交通<br>施設との接<br>近の状況 | (11)<br>基準地に係<br>る都市計画<br>法その他法<br>令の制限で<br>主要なもの |
|----------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------|---|--|---|
| 市原<br>(県) - 1  | 市原市<br>古市場字下川間495番6      | 50,000                                      | 100                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住宅地<br>域      | 南東<br>市道 5m                | 水道  | 浜野<br>1.5km                                      | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 市原<br>(県) - 2  | 市原市<br>姉崎字芝田1092番8       | 44,500                                      | 161                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等<br>が見られる住宅地域             | 北西<br>市道 3.5m              | 水道<br>下水  | 姉ヶ崎<br>1.5km                                     | 1低専<br>(30, 50)                                   |
| 市原<br>(県) - 3  | 市原市<br>椎の木台2丁目15番3       | 37,300                                      | 169                      | 1:1.5             | 住宅<br>S1             | 一般住宅が多い郊外の閑<br>静な住宅地域               | 北<br>市道 4m                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 姉ヶ崎<br>4.3km                                     | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 市原<br>(県) - 4  | 市原市<br>高滝字柏野上台518番1      | 10,200                                      | 806                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に畑地、山<br>林等も見られる古くから<br>の住宅地域 | 東<br>市道 7m<br>三方路          | 水道  | 高滝<br>1.8km                                      | 「都計外」   |
| 市原<br>(県) - 5  | 市原市<br>青柳字下前畑568番11      | 37,600                                      | 172                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等も<br>見られる住宅地域             | 南西<br>市道 3.6m              | 水道  | 五井<br>3.4km                                      | 1低専<br>(30, 50)                                   |
| 市原<br>(県) - 6  | 市原市<br>姉崎字原3113番3        | 48,500                                      | 619                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な新興住宅地域           | 西<br>市道 8m                 | 水道<br>下水  | 姉ヶ崎<br>1.5km                                     | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 市原<br>(県) - 7  | 市原市<br>姉崎字浜町220番1        | 54,000                                      | 155                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅等が<br>混在する既成住宅地域           | 北東<br>市道 4m                | 水道  | 姉ヶ崎<br>450m                                      | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 市原<br>(県) - 8  | 市原市<br>牛久字白水847番21       | 26,200                                      | 175                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパ<br>ート、空地等が見られる住<br>宅地域   | 西<br>市道 4.5m               | 水道  | 上総牛久<br>400m                                     | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 市原<br>(県) - 9  | 市原市<br>若宮7丁目1番9          | 51,000                                      | 243                      | 1:1               | 住宅<br>S2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域            | 北東<br>市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 八幡宿<br>1.4km                                     | 1低専<br>(50, 100)                                  |
| 市原<br>(県) - 10 | 市原市<br>五井字下川原890番3       | 54,000                                      | 165                      | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に、貸家<br>住宅等も見られる住宅地<br>域     | 北西<br>市道 4m                | 水道<br>ガス  | 五井<br>1.2km                                      | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 市原<br>(県) - 11 | 市原市<br>五井字下新道2235番13     | 68,700                                      | 140                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域              | 北東<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 五井<br>1.1km                                      | 1住居<br>(60, 200)                                  |
| 市原<br>(県) - 12 | 市原市<br>瀬又字沢田611番160      | 49,500                                      | 147                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模住宅の建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域           | 南<br>市道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 誉田<br>900m                                       | 1低専<br>(50, 100)                                  |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況              | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|--|------------------------|---|--|---|
| 市原<br>(県) - 13 | 市原市<br>北国分寺台4丁目19番2      | 58,500                                      | 152                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中小規模の住宅の多い区<br>画の整った住宅地域               | 北西<br>市道               | 9m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 五井<br><br>2.7km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市原<br>(県) - 14 | 市原市<br>玉前字丙稲荷前81番2       | 47,500                                      | 297                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅と農家<br>住宅の混在する住宅地域             | 南西<br>市道               | 5m<br>水道  | 五井<br><br>1.7km                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 市原<br>(県) - 15 | 市原市<br>国分寺台中央5丁目12番12    | 59,000                                      | 219                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整理された住宅地<br>域        | 南西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 五井<br><br>3.5km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市原<br>(県) - 16 | 市原市<br>君塚3丁目20番3         | 55,000                                      | 292                      | 1:1.5             | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅のほかア<br>パートも見られる区画整<br>理された住宅地域 | 南西<br>市道               | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 五井<br><br>2.1km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 市原<br>(県) - 17 | 市原市<br>今津朝山字古屋敷80番4      | 38,500                                      | 331                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多く、周辺に<br>農地も残る既成住宅地域             | 南西<br>市道               | 5m<br>水道  | 姉ヶ崎<br><br>2km                           | 1低専<br>( 30, 50)                              |
| 市原<br>(県) - 18 | 市原市<br>平野字平野207番1        | 9,200                                       | 1,011                    | 不整形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 農家住宅の中に農地も見<br>られる古くからの住宅地<br>域        | 西<br>市道                | 4m<br>水道  | 里見<br><br>240m                           | 「都計外」   |
| 市原<br>(県) - 19 | 市原市<br>八幡字観音町1315番2      | 55,000                                      | 128                      | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する既成住宅地域              | 北西<br>市道               | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                          | 八幡宿<br><br>420m                          | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 市原<br>(県) - 20 | 市原市<br>飯沼字山王割706番7       | 32,500                                      | 248                      | 2:1               | 住宅<br>W2             | 農地や未利用地が多く残<br>る一般住宅地域                 | 南東<br>私道               | 4.5m<br>水道                                      | 五井<br><br>2.1km                          | 1低専<br>( 30, 50)                              |
| 市原<br>(県) - 21 | 市原市<br>五井東2丁目10番2外       | 72,000                                      | 296                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 中規模住宅の多い区画整<br>然とした住宅地域                | 北西<br>市道               | 9m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 五井<br><br>800m                           | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 市原<br>(県) - 22 | 市原市<br>五所字神明1729番9       | 58,300                                      | 91                       | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 小規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ県道背後の住宅地域             | 北東<br>市道               | 3.6m<br>水道<br>下水                                | 八幡宿<br><br>1.5km                         | 2住居<br>( 60, 200)                             |
| 市原<br>(県) - 23 | 市原市<br>五井字新場5831番41      | 64,000                                      | 156                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした新興住宅地域             | 北西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 五井<br><br>2km                            | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 市原<br>(県) - 24 | 市原市<br>西広6丁目11番5         | 54,000                                      | 232                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ国道<br>背後の区画整理された住<br>宅地域      | 東<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                            | 海士有木<br><br>1km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                     | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の<br>利用の現況       | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況   | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------|---|--|---|
| 市原<br>(県) - 25 | 市原市<br>朝生原字坊原 8 0 2 番 1                      | 5,250                                       | 388                      | 1:1.5             | 住宅<br>W1             | 農家住宅の中に農地、山<br>林も見られる住宅地域        | 北<br>市道 3m               | 水道<br>下水  | 養老溪谷<br>320m                             | 「都計外」   |
| 市原<br>(県) - 26 | 市原市<br>馬立字宿 1 6 2 9 番 8                      | 25,200                                      | 127                      | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅とが<br>混在する住宅地域          | 東<br>私道 4m               |   | 馬立<br>540m                               | 1 低専<br>( 50, 100)                            |
| 市原<br>(県) - 27 | 市原市<br>市原字日ノ宮 1 7 7 番 1 6                    | 45,500                                      | 185                      | 1:1               | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心と<br>する国道背後の住宅地域       | 西<br>市道 6m               | 水道<br>ガス  | 八幡宿<br>2.4km                             | 1 低専<br>( 30, 50)                             |
| 市原<br>(県) - 28 | 市原市<br>五井東 3 丁目 1 1 番 4                      | 71,000                                      | 198                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域        | 北西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五井<br>1.3km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 市原<br>(県) - 29 | 市原市<br>姉崎字宮ノ下 2 2 3 6 番 5                    | 53,500                                      | 122                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域             | 北東<br>私道<br>未舗装 4m       | 水道<br>ガス  | 姉ヶ崎<br>700m                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 市原<br>(県) - 30 | 市原市<br>八幡字北谷端 2 0 6 4 番 6                    | 52,200                                      | 142                      | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域       | 南東<br>私道 4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡宿<br>1.2km                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 市原<br>(県) - 31 | 市原市<br>大厩字辰巳ノ原 1 8 0 0 番 5 1                 | 39,000                                      | 170                      | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域          | 西<br>市道 4.1m             | 水道<br>ガス  | 八幡宿<br>4.1km                             | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| 市原<br>(県) 5- 1 | 市原市<br>姉崎字新宿 4 7 3 番内<br>(姉崎駅前 1 5 街区 6 - ホ) | 82,300                                      | 169                      | 1:4               | 店舗兼住宅<br>SRC3        | 小売店舗等が建ち並ぶ路<br>線商業地域             | 南東<br>県道 7.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姉ヶ崎<br>270m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 市原<br>(県) 5- 2 | 市原市<br>八幡字片町 1 1 0 5 番外                      | 76,000                                      | 231                      | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模な小売店舗が建ち<br>並ぶ古くからの路線商業<br>地域 | 北西<br>県道 6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 八幡宿<br>190m                              | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 市原<br>(県) 5- 3 | 市原市<br>五井中央西 2 丁目 2 4 番 2 3                  | 123,000                                     | 775                      | 1.5:1             | 店舗<br>S2             | 大型小売店舗、飲食店等<br>が建ち並ぶ商業地域         | 北西<br>市道<br>南西<br>側道 20m | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 五井<br>700m                               | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 市原<br>(県) 5- 4 | 市原市<br>牛久字下宿 1 2 8 3 番 2                     | 39,600                                      | 558                      | 1:5.5             | 店舗兼住宅<br>W2          | 低層の小売店舗等が建ち<br>並ぶ既成商業地域          | 南<br>国道<br>背面道 8m        | 水道<br>ガス  | 上総牛久<br>200m                             | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 市原<br>(県) 7- 1 | 市原市<br>青柳 2 丁目 6 番 4                         | 28,600                                      | 564                      | 1.2:1             | 事務所兼倉庫<br>S1         | 陸運関連営業所、工場、<br>一般住宅等が混在する地<br>域  | 南東<br>市道 9m              | 水道<br>ガス<br>下水                                  | 姉ヶ崎<br>2.9km                             | 準工<br>( 60, 200)                              |

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メー<br>トル当たり<br>の価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の<br>利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺土地の<br>利用の現況        | (8)<br>基準地の<br>前面道路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道、ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令の制<br>限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 市原<br>(県)7- 2  | 市原市<br>五井9093番1外         | 33,000                                      | 1,013                    | 1:1.5             | 事務所兼倉庫<br>S1         | 中小規模の工場、倉庫、<br>営業所等が混在する地域       | 西市道 9m                 | 水道<br>下水  | 五井<br>2.2km                              | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 市原<br>(県)9- 1  | 市原市<br>潤井戸字君ヶ台2053番1外    | 18,500                                      | 14,546                   | 台形<br>1:2         | 工場                   | 中規模の工場、倉庫等が<br>集まる内陸型の工業地域       | 南市道 10m                | 水道  | ちはら台<br>3.6km                            | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 市原<br>(県)10- 1 | 市原市<br>松崎字花之台493番        | 14,200                                      | 1,120                    | 1:2               | 住宅<br>W2             | 周辺に畑、山林の見られ<br>る在来の農家集落地域        | 南西市道 4m                | 水道  | 上総山田<br>1.9km                            | 「調区」<br>( 60, 100)                            |
| 市原<br>(県)10- 2 | 市原市<br>潤井戸字西山1325番3      | 21,500                                      | 185                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか農家住宅<br>、農地等が混在する住宅<br>地域 | 南市道 2.5m               | 水道  | 八幡宿<br>6km                               | 「調区」<br>( 60, 100)                            |
| 市原<br>(県)10- 3 | 市原市<br>神崎字本郷463番         | 19,700                                      | 614                      | 1:2               | 住宅<br>W2             | 農家、一般住宅の混在す<br>る集落地域             | 南東市道 3.7m              | 水道  | 八幡宿<br>6.3km                             | 「調区」<br>( 60, 100)                            |
| 市原<br>(県)10- 4 | 市原市<br>能満字蟬尻1328番8       | 25,000                                      | 198                      | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 一般住宅等が見られる小<br>規模な造成住宅地域         | 北西私道 4m                | 水道  | 八幡宿<br>4km                               | 「調区」<br>( 60, 100)                            |