

基準地価格順位表（上位）

<住宅地>

順位	基準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	価 格 (円／㎡)		変 動 率 (%)		最寄駅
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	市川 －10	市川市菅野1丁目20番2 「菅野1－7－16」	325,000	317,000	2.5	2.6	本八幡 900m
2	市川 －13	市川市八幡1丁目70番3外 「八幡1－19－1」	319,000	314,000	1.6	2.3	本八幡 400m
3	浦安 －2	浦安市美浜3丁目10番104 「美浜3－23－13」	305,000	318,000	▲4.1	—	新浦安 800m
3	浦安 －9	浦安市舞浜3丁目9番189 「舞浜3－27－9」	305,000	314,000	▲2.9	—	舞浜 900m
5	市川 －17	市川市東菅野1丁目539番6 「東菅野1－21－7」	294,000	290,000	1.4	0.7	本八幡 1km
6	浦安 －10	浦安市北栄3丁目996番2 「北栄3－36－9」	290,000	290,000	0.0	3.6	浦 安 750m
7	市川 －22	市川市南行徳1丁目5番18 「南行徳1－5－18」	279,000	275,000	1.5	0.0	南行徳 550m
8	市川 －12	市川市新田2丁目1223番1 「新田2－28－14」	275,000	272,000	1.1	0.4	市川 650m
9	市川 －7	市川市南八幡3丁目231番4外 「南八幡3－15－8」	272,000	268,000	1.5	0.4	本八幡 480m
10	習志野市 －3	習志野市津田沼1丁目568番16 「津田沼1－16－16」	265,000	258,000	2.7	0.0	津田沼 550m

（注）浦安－2、－9は、東日本大震災の影響により、平成23年地価調査を休止した。