

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格及び変動率の推移

| 基準地番号                  | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 平成21年地価調査               | 平成22年地価公示                   |                         | 平成22年地価調査                   |                         | 平成23年地価公示                   |                         | 平成23年地価調査                   |                         | 平成24年地価公示                   |                         |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                        |                                   | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 中央<br>- 13<br>( 7)     | 千葉市中央区春日2丁目11番8<br>『春日2-9-3』      | -5.3<br>-1.4            | 272,000                     | -5.6<br>-4.2            | 270,000                     | -4.9<br>-0.7            | 264,000                     | -2.9<br>-2.2            | 260,000                     | -3.7<br>-1.5            | 257,000                     | -2.7<br>-1.2            |
| 中央<br>- 14<br>( 28)    | 千葉市中央区村田町140番14                   | -4.1<br>-2.8            | 68,000                      | -5.6<br>-2.9            | 67,500                      | -3.6<br>-0.7            | 66,500                      | -2.2<br>-1.5            | 65,000                      | -3.7<br>-2.3            | 64,500                      | -3.0<br>-0.8            |
| 中央<br>- 15<br>( 17)    | 千葉市中央区千葉寺町695番26                  | -6.3<br>-2.5            | 116,000                     | -4.9<br>-2.5            | 115,000                     | -3.4<br>-0.9            | 113,000                     | -2.6<br>-1.7            | 112,000                     | -2.6<br>-0.9            | 110,000                     | -2.7<br>-1.8            |
| 中央<br>- 25<br>( 34)    | 千葉市中央区本町2丁目8番16<br>『本町2-8-12』     | -5.5<br>-2.5            | 151,000                     | -5.6<br>-3.2            | 150,000                     | -3.8<br>-0.7            | 149,000                     | -1.3<br>-0.7            | 148,000                     | -1.3<br>-0.7            | 147,000                     | -1.3<br>-0.7            |
| 中央<br>5- 5<br>(5- 15)  | 千葉市中央区本千葉町1番4<br>『本千葉町1-3』        | -5.6<br>-1.7            | 447,000                     | -3.0<br>-1.3            | 442,000                     | -2.4<br>-1.1            | 430,000                     | -3.8<br>-2.7            | 421,000                     | -4.8<br>-2.1            | 415,000                     | -3.5<br>-1.4            |
| 中央<br>5- 12<br>(5- 12) | 千葉市中央区祐光4丁目1591番14外<br>『祐光4-1-5』  | -5.2<br>-2.7            | 142,000                     | -4.7<br>-2.1            | 140,000                     | -3.4<br>-1.4            | 137,000                     | -3.5<br>-2.1            | 136,000                     | -2.9<br>-0.7            | 135,000                     | -1.5<br>-0.7            |
| 中央<br>5- 13<br>(5- 19) | 千葉市中央区富士見2丁目7番3<br>『富士見2-7-3』     | -10.0<br>-3.9           | 927,000                     | -10.0<br>-6.4           | 910,000                     | -8.1<br>-1.8            | 870,000                     | -6.1<br>-4.4            | 820,000                     | -9.9<br>-5.7            | 780,000                     | -10.3<br>-4.9           |
| 中央<br>5- 14<br>(5- 10) | 千葉市中央区長洲1丁目59番10外<br>『長洲1-21-5』   | -5.1<br>-3.0            | 217,000                     | -5.7<br>-2.7            | 214,000                     | -4.0<br>-1.4            | 208,000                     | -4.1<br>-2.8            | 207,000                     | -3.3<br>-0.5            | 203,000                     | -2.4<br>-1.9            |
| 花見川<br>- 11<br>( 15)   | 千葉市花見川区幕張本郷3丁目6番14<br>『幕張本郷3-6-3』 | -6.4<br>-1.3            | 220,000                     | -1.3<br>0.0             | 220,000                     | 0.0<br>0.0              | 220,000                     | 0.0<br>0.0              | 220,000                     | 0.0<br>0.0              | 220,000                     | 0.0<br>0.0              |
| 花見川<br>- 12<br>( 17)   | 千葉市花見川区千種町361番21                  | -7.3<br>-3.8            | 63,000                      | -4.5<br>-0.8            | 60,500                      | -4.7<br>-4.0            | 59,000                      | -6.3<br>-2.5            | 58,500                      | -3.3<br>-0.8            | 58,000                      | -1.7<br>-0.9            |
| 稲毛<br>- 12<br>( 6)     | 千葉市稲毛区稲毛3丁目1598番5<br>『稲毛3-15-22』  | -5.0<br>-2.9            | 132,000                     | -3.6<br>-0.8            | 131,000                     | -1.5<br>-0.8            | 130,000                     | -1.5<br>-0.8            | 129,000                     | -1.5<br>-0.8            | 129,000                     | -0.8<br>0.0             |
| 稲毛<br>- 13<br>( 8)     | 千葉市稲毛区園生町408番35                   | -6.7<br>-3.4            | 83,000                      | -4.6<br>-1.2            | 82,000                      | -2.4<br>-1.2            | 81,500                      | -1.8<br>-0.6            | 81,000                      | -1.2<br>-0.6            | 80,800                      | -0.9<br>-0.2            |
| 稲毛<br>5- 3<br>(5- 1)   | 千葉市稲毛区小仲台2丁目947番7<br>『小仲台2-5-14』  | -8.5<br>-2.6            | 372,000                     | -3.4<br>-0.8            | 369,000                     | -1.6<br>-0.8            | 367,000                     | -1.3<br>-0.5            | 365,000                     | -1.1<br>-0.5            | 364,000                     | -0.8<br>-0.3            |
| 若葉<br>- 9<br>( 2)      | 千葉市若葉区都賀3丁目28番2<br>『都賀3-28-2』     | -4.3<br>-2.9            | 131,000                     | -5.1<br>-2.2            | 130,000                     | -3.0<br>-0.8            | 129,000                     | -1.5<br>-0.8            | 128,000                     | -1.5<br>-0.8            | 127,000                     | -1.6<br>-0.8            |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格及び変動率の推移

| 基準地番号                | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | 平成21年地価調査               | 平成22年地価公示           |                         | 平成22年地価調査           |                         | 平成23年地価公示           |                         | 平成23年地価調査           |                         | 平成24年地価公示           |                         |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|                      |                                   | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平方メートル当りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 若葉<br>- 11<br>( 16)  | 千葉市若葉区みつわ台4丁目5番24<br>『みつわ台4-5-17』 | -7.0<br>-4.5            | 103,000             | -8.0<br>-3.7            | 102,000             | -4.7<br>-1.0            | 100,000             | -2.9<br>-2.0            | 99,500              | -2.5<br>-0.5            | 99,000              | -1.0<br>-0.5            |
| 若葉<br>- 13<br>( 4)   | 千葉市若葉区加曾利町987番13                  | -4.1<br>-2.8            | 69,000              | -4.2<br>-1.4            | 68,000              | -2.9<br>-1.4            | 67,000              | -2.9<br>-1.5            | 66,700              | -1.9<br>-0.4            | 65,000              | -3.0<br>-2.5            |
| 緑<br>- 4<br>( 7)     | 千葉市緑区おゆみ野5丁目24番2                  | -4.0<br>-3.0            | 95,000              | -4.0<br>-1.0            | 95,000              | -1.0<br>0.0             | 94,000              | -1.1<br>-1.1            | 93,000              | -2.1<br>-1.1            | 92,000              | -2.1<br>-1.1            |
| 市川<br>- 4<br>( 30)   | 市川市宮久保1丁目10番14<br>『宮久保1-19-14』    | -9.5<br>-5.0            | 165,000             | -8.8<br>-4.1            | 165,000             | -4.1<br>0.0             | 163,000             | -1.2<br>-1.2            | 159,000             | -3.6<br>-2.5            | 157,000             | -3.7<br>-1.3            |
| 市川<br>- 10<br>( 61)  | 市川市菅野1丁目20番2<br>『菅野1-7-16』        | -15.3<br>-12.7          | 315,000             | -14.6<br>-2.2           | 316,000             | -1.9<br>0.3             | 316,000             | 0.3<br>0.0              | 309,000             | -2.2<br>-2.2            | 315,000             | -0.3<br>1.9             |
| 市川<br>- 12<br>( 54)  | 市川市新田2丁目1223番1<br>『新田2-28-14』     | -13.1<br>-11.2          | 280,000             | -12.8<br>-1.8           | 280,000             | -1.8<br>0.0             | 280,000             | 0.0<br>0.0              | 271,000             | -3.2<br>-3.2            | 270,000             | -3.6<br>-0.4            |
| 市川<br>- 14<br>( 33)  | 市川市福栄1丁目15番6外<br>『福栄1-15-17』      | -12.7<br>-9.8           | 266,000             | -12.8<br>-3.3           | 266,000             | -3.3<br>0.0             | 266,000             | 0.0<br>0.0              | 244,000             | -8.3<br>-8.3            | 255,000             | -4.1<br>4.5             |
| 市川<br>- 21<br>( 11)  | 市川市中山2丁目567番2外<br>『中山2-2-2』       | -6.1<br>-4.0            | 210,000             | -6.3<br>-2.3            | 210,000             | -2.3<br>0.0             | 210,000             | 0.0<br>0.0              | 205,000             | -2.4<br>-2.4            | 205,000             | -2.4<br>0.0             |
| 市川<br>5- 5<br>(5- 4) | 市川市八幡2丁目131番2<br>『八幡2-16-6』       | -13.1<br>-7.0           | 1,120,000           | -12.5<br>-5.9           | 1,100,000           | -7.6<br>-1.8            | 1,100,000           | -1.8<br>0.0             | 1,030,000           | -6.4<br>-6.4            | 1,050,000           | -4.5<br>1.9             |
| 船橋<br>- 5<br>( 28)   | 船橋市丸山5丁目18番27外<br>『丸山5-33-11』     | -7.3<br>-5.0            | 112,000             | -6.7<br>-1.8            | 110,000             | -3.5<br>-1.8            | 110,000             | -1.8<br>0.0             | 109,000             | -0.9<br>-0.9            | 109,000             | -0.9<br>0.0             |
| 船橋<br>- 11<br>( 22)  | 船橋市本町4丁目1519番1<br>『本町4-28-16』     | -8.7<br>-2.4            | 240,000             | -3.2<br>-0.8            | 238,000             | -1.7<br>-0.8            | 238,000             | -0.8<br>0.0             | 235,000             | -1.3<br>-1.3            | 235,000             | -1.3<br>0.0             |
| 船橋<br>- 13<br>( 37)  | 船橋市習志野台5丁目24番19<br>『習志野台5-24-22』  | -6.9<br>-2.2            | 129,000             | -6.5<br>-4.4            | 129,000             | -4.4<br>0.0             | 127,000             | -1.6<br>-1.6            | 126,000             | -2.3<br>-0.8            | 126,000             | -0.8<br>0.0             |
| 船橋<br>- 17<br>( 7)   | 船橋市二和東6丁目103番141<br>『二和東6-6-5』    | -8.3<br>-3.5            | 106,000             | -7.0<br>-3.6            | 105,000             | -4.5<br>-0.9            | 104,000             | -1.9<br>-1.0            | 102,000             | -2.9<br>-1.9            | 102,000             | -1.9<br>0.0             |
| 船橋<br>- 31<br>( 10)  | 船橋市前原西2丁目265番6<br>『前原西2-41-3』     | -9.5<br>-2.1            | 228,000             | -2.1<br>0.0             | 227,000             | -0.4<br>-0.4            | 227,000             | -0.4<br>0.0             | 224,000             | -1.3<br>-1.3            | 224,000             | -1.3<br>0.0             |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格及び変動率の推移

| 基準地番号                 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 平成21年地価調査               | 平成22年地価公示                   |                         | 平成22年地価調査                   |                         | 平成23年地価公示                   |                         | 平成23年地価調査                   |                         | 平成24年地価公示                   |                         |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                       |                               | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 船橋<br>- 34<br>( 1)    | 船橋市西船5丁目448番2<br>『西船5-19-16』  | -6.3<br>-2.9            | 233,000                     | -4.1<br>-1.3            | 233,000                     | -1.3<br>0.0             | 231,000                     | -0.9<br>-0.9            | 229,000                     | -1.7<br>-0.9            | 228,000                     | -1.3<br>-0.4            |
| 船橋<br>5- 2<br>(5- 6)  | 船橋市前原西2丁目586番<br>『前原西2-13-13』 | -11.3<br>-5.3           | 700,000                     | -6.7<br>-1.4            | 700,000                     | -1.4<br>0.0             | 700,000                     | 0.0<br>0.0              | 693,000                     | -1.0<br>-1.0            | 692,000                     | -1.1<br>-0.1            |
| 船橋<br>5- 8<br>(5- 5)  | 船橋市西船4丁目277番2<br>『西船4-17-9』   | -11.2<br>-3.4           | 307,000                     | -4.1<br>-0.6            | 305,000                     | -1.3<br>-0.7            | 305,000                     | -0.7<br>0.0             | 301,000                     | -1.3<br>-1.3            | 300,000                     | -1.6<br>-0.3            |
| 木更津<br>- 2<br>( 17)   | 木更津市清見台2丁目5番13<br>『清見台2-5-21』 | -3.1<br>-2.5            | 34,300                      | -3.1<br>-0.6            | 34,200                      | -0.9<br>-0.3            | 34,200                      | -0.3<br>0.0             | 34,200                      | 0.0<br>0.0              | 34,400                      | 0.6<br>0.6              |
| 木更津<br>- 13<br>( 19)  | 木更津市中里1丁目1391番6<br>『中里1-4-5』  | -3.2<br>-2.6            | 30,300                      | -3.2<br>-0.7            | 30,200                      | -1.0<br>-0.3            | 30,200                      | -0.3<br>0.0             | 30,200                      | 0.0<br>0.0              | 30,200                      | 0.0<br>0.0              |
| 木更津<br>5- 4<br>(5- 6) | 木更津市東中央3丁目3番2<br>『東中央3-3-13』  | -2.7<br>-2.2            | 43,700                      | -2.9<br>-0.7            | 43,400                      | -1.4<br>-0.7            | 43,400                      | -0.7<br>0.0             | 43,500                      | 0.2<br>0.2              | 43,800                      | 0.9<br>0.7              |
| 松戸<br>- 7<br>( 39)    | 松戸市二ツ木字上ノ台1642番               | -5.3<br>-2.7            | 172,000                     | -5.5<br>-2.8            | 170,000                     | -4.0<br>-1.2            | 167,000                     | -2.9<br>-1.8            | 164,000                     | -3.5<br>-1.8            | 163,000                     | -2.4<br>-0.6            |
| 松戸<br>- 11<br>( 18)   | 松戸市稔台7丁目12番3                  | -4.4<br>-3.2            | 151,000                     | -4.4<br>-1.3            | 147,000                     | -3.9<br>-2.6            | 147,000                     | -2.6<br>0.0             | 144,000                     | -2.0<br>-2.0            | 143,000                     | -2.7<br>-0.7            |
| 松戸<br>- 14<br>( 42)   | 松戸市新松戸6丁目24番外                 | -3.2<br>-1.9            | 207,000                     | -3.3<br>-1.4            | 203,000                     | -3.3<br>-1.9            | 201,000                     | -2.9<br>-1.0            | 198,000                     | -2.5<br>-1.5            | 198,000                     | -1.5<br>0.0             |
| 松戸<br>- 21<br>( 13)   | 松戸市岩瀬字住吉町23番3外                | -2.7<br>-1.4            | 214,000                     | -2.7<br>-1.4            | 212,000                     | -2.3<br>-0.9            | 211,000                     | -1.4<br>-0.5            | 209,000                     | -1.4<br>-0.9            | 209,000                     | -0.9<br>0.0             |
| 松戸<br>- 27<br>( 29)   | 松戸市五香西2丁目30番23                | -4.1<br>-1.7            | 113,000                     | -5.0<br>-3.4            | 113,000                     | -3.4<br>0.0             | 111,000                     | -1.8<br>-1.8            | 109,000                     | -3.5<br>-1.8            | 108,000                     | -2.7<br>-0.9            |
| 松戸<br>5- 6<br>(5- 2)  | 松戸市西馬橋蔵元町12番                  | -7.4<br>-3.2            | 265,000                     | -6.4<br>-3.3            | 262,000                     | -4.4<br>-1.1            | 258,000                     | -2.6<br>-1.5            | 253,000                     | -3.4<br>-1.9            | 250,000                     | -3.1<br>-1.2            |
| 野田<br>- 10<br>( 21)   | 野田市桜台字原ノ内195番46               | -4.1<br>-2.1            | 78,100                      | -4.3<br>-2.3            | 77,500                      | -3.0<br>-0.8            | 76,500                      | -2.0<br>-1.3            | 74,600                      | -3.7<br>-2.5            | 74,400                      | -2.7<br>-0.3            |
| 野田<br>- 12<br>( 17)   | 野田市春日町43番13                   | -3.6<br>-1.1            | 72,500                      | -3.7<br>-2.7            | 72,000                      | -3.4<br>-0.7            | 71,500                      | -1.4<br>-0.7            | 68,000                      | -5.6<br>-4.9            | 67,700                      | -5.3<br>-0.4            |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格及び変動率の推移

| 基準地番号               | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                | 平成21年地価調査               | 平成22年地価公示                   |                         | 平成22年地価調査                   |                         | 平成23年地価公示                   |                         | 平成23年地価調査                   |                         | 平成24年地価公示                   |                         |
|---------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                     |                                  | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 成田<br>- 14<br>( 3)  | 成田市飯田町字東向野172番98外                | -3.1<br>-1.4            | 65,100                      | -2.1<br>-0.8            | 64,600                      | -1.5<br>-0.8            | 64,100                      | -1.5<br>-0.8            | 63,600                      | -1.5<br>-0.8            | 63,100                      | -1.6<br>-0.8            |
| 成田<br>- 15<br>( 13) | 成田市並木町字角林谷132番3                  | -4.1<br>-1.2            | 41,500                      | -2.4<br>-1.2            | 41,000                      | -2.4<br>-1.2            | 40,600                      | -2.2<br>-1.0            | 40,000                      | -2.4<br>-1.5            | 39,600                      | -2.5<br>-1.0            |
| 佐倉<br>- 14<br>( 14) | 佐倉市上志津字東間作1769番62                | -2.9<br>-1.5            | 94,500                      | -3.1<br>-1.6            | 93,000                      | -3.1<br>-1.6            | 91,600                      | -3.1<br>-1.5            | 90,000                      | -3.2<br>-1.7            | 88,500                      | -3.4<br>-1.7            |
| 佐倉<br>- 15<br>( 9)  | 佐倉市鏑木町1丁目7番73                    | -2.4<br>-1.1            | 77,500                      | -2.5<br>-1.4            | 76,800                      | -2.3<br>-0.9            | 76,200                      | -1.7<br>-0.8            | 75,300                      | -2.0<br>-1.2            | 74,500                      | -2.2<br>-1.1            |
| 習志野<br>- 11<br>( 8) | 習志野市本大久保2丁目471番17<br>『本大久保2-2-6』 | -6.3<br>-2.2            | 131,000                     | -4.4<br>-2.2            | 130,000                     | -3.0<br>-0.8            | 129,000                     | -1.5<br>-0.8            | 128,000                     | -1.5<br>-0.8            | 128,000                     | -0.8<br>0.0             |
| 柏<br>- 22<br>( 15)  | 柏市塚崎2丁目5番21                      | -5.4<br>-2.0            | 70,800                      | -5.6<br>-3.7            | 70,100                      | -4.6<br>-1.0            | 69,700                      | -1.6<br>-0.6            | 67,700                      | -3.4<br>-2.9            | 65,900                      | -5.5<br>-2.7            |
| 柏<br>- 30<br>( 31)  | 柏市増尾台2丁目1881番109<br>『増尾台2-23-9』  | -6.2<br>-2.4            | 118,000                     | -4.8<br>-2.5            | 116,000                     | -4.1<br>-1.7            | 115,000                     | -2.5<br>-0.9            | 112,000                     | -3.4<br>-2.6            | 112,000                     | -2.6<br>0.0             |
| 柏<br>- 31<br>( 2)   | 柏市千代田2丁目1514番119<br>『千代田2-3-23』  | -2.7<br>-1.4            | 211,000                     | -4.1<br>-2.8            | 209,000                     | -3.7<br>-0.9            | 207,000                     | -1.9<br>-1.0            | 204,000                     | -2.4<br>-1.4            | 204,000                     | -1.4<br>0.0             |
| 柏<br>- 32<br>( 13)  | 柏市高田字西中上224番96                   | -7.1<br>-2.8            | 101,000                     | -5.6<br>-2.9            | 99,800                      | -4.0<br>-1.2            | 98,300                      | -2.7<br>-1.5            | 95,300                      | -4.5<br>-3.1            | 94,300                      | -4.1<br>-1.0            |
| 柏<br>5- 4<br>(5- 2) | 柏市柏2丁目41番6外<br>『柏2-8-20』         | -4.5<br>-2.4            | 712,000                     | -4.8<br>-2.5            | 690,000                     | -5.5<br>-3.1            | 690,000                     | -3.1<br>0.0             | 668,000                     | -3.2<br>-3.2            | 666,000                     | -3.5<br>-0.3            |
| 市原<br>- 27<br>( 22) | 市原市市原字日ノ宮177番16                  | -6.1<br>-3.2            | 44,600                      | -6.1<br>-3.0            | 44,100                      | -4.1<br>-1.1            | 43,700                      | -2.0<br>-0.9            | 43,300                      | -1.8<br>-0.9            | 43,000                      | -1.6<br>-0.7            |
| 市原<br>- 28<br>( 25) | 市原市五井東3丁目11番4                    | -5.7<br>-3.1            | 73,500                      | -5.0<br>-2.0            | 73,300                      | -2.3<br>-0.3            | 73,100                      | -0.5<br>-0.3            | 73,000                      | -0.4<br>-0.1            | 72,900                      | -0.3<br>-0.1            |
| 市原<br>- 29<br>( 3)  | 市原市姉崎字宮ノ下2236番5                  | -5.9<br>-3.0            | 53,000                      | -5.9<br>-2.9            | 52,500                      | -3.8<br>-0.9            | 52,100                      | -1.7<br>-0.8            | 51,700                      | -1.5<br>-0.8            | 51,400                      | -1.3<br>-0.6            |
| 流山<br>- 3<br>( 24)  | 流山市平和台2丁目5番16                    | -3.3<br>-2.0            | 145,000                     | -3.3<br>-1.4            | 143,000                     | -2.7<br>-1.4            | 142,000                     | -2.1<br>-0.7            | 140,000                     | -2.1<br>-1.4            | 140,000                     | -1.4<br>0.0             |
| 流山<br>- 12<br>( 10) | 流山市江戸川台東1丁目206番                  | -4.7<br>-2.7            | 140,000                     | -4.8<br>-2.1            | 139,000                     | -2.8<br>-0.7            | 137,000                     | -2.1<br>-1.4            | 135,000                     | -2.9<br>-1.5            | 132,000                     | -3.6<br>-2.2            |

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格及び変動率の推移

| 基準地番号                | 基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | 平成21年地価調査               | 平成22年地価公示                   |                         | 平成22年地価調査                   |                         | 平成23年地価公示                   |                         | 平成23年地価調査                   |                         | 平成24年地価公示                   |                         |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
|                      |                                     | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) | 標準地の1平<br>方メートル当<br>りの価格(円) | 上段:対前年<br>下段:対半年<br>(%) |
| 八千代<br>- 15<br>( 16) | 八千代市八千代台南2丁目25番42<br>『八千代台南2-16-7』  | -2.3<br>-0.8            | 126,000                     |                         | 125,000                     | -3.1<br>-0.8            | 124,000                     | -1.6<br>-0.8            | 123,000                     | -1.6<br>-0.8            | 122,000                     | -1.6<br>-0.8            |
| 八千代<br>- 16<br>( 15) | 八千代市勝田台7丁目11番10                     | -2.2<br>-0.8            | 128,000                     | -3.0<br>-2.3            | 127,000                     | -3.1<br>-0.8            | 127,000                     | -0.8<br>0.0             | 125,000                     | -1.6<br>-1.6            | 125,000                     | -1.6<br>0.0             |
| 我孫子<br>- 1<br>( 18)  | 我孫子市柴崎台4丁目12番12<br>『柴崎台4-12-38』     | -2.7<br>-1.4            | 143,000                     | -1.4<br>0.0             | 142,000                     | -0.7<br>-0.7            | 141,000                     | -1.4<br>-0.7            | 139,000                     | -2.1<br>-1.4            | 137,000                     | -2.8<br>-1.4            |
| 我孫子<br>- 2<br>( 7)   | 我孫子市白山2丁目2556番7<br>『白山2-5-16』       | -2.9<br>-1.2            | 169,000                     | -1.7<br>-0.6            | 168,000                     | -1.2<br>-0.6            | 167,000                     | -1.2<br>-0.6            | 166,000                     | -1.2<br>-0.6            | 163,000                     | -2.4<br>-1.8            |
| 我孫子<br>- 7<br>( 13)  | 我孫子市湖北台8丁目10番11<br>『湖北台8-10-5』      | -4.5<br>-2.6            | 72,500                      | -4.6<br>-2.0            | 72,000                      | -2.7<br>-0.7            | 71,000                      | -2.1<br>-1.4            | 70,500                      | -2.1<br>-0.7            | 69,000                      | -2.8<br>-2.1            |
| 鎌ヶ谷<br>- 9<br>( 4)   | 鎌ヶ谷市道野辺中央4丁目998番38<br>『道野辺中央4-5-18』 | -4.7<br>-1.9            | 96,000                      | -7.7<br>-5.9            | 96,000                      | -5.9<br>0.0             | 96,000                      | 0.0<br>0.0              | 96,000                      | 0.0<br>0.0              | 96,000                      | 0.0<br>0.0              |
| 君津<br>- 12<br>( 15)  | 君津市中野5丁目14番16<br>『中野5-14-26』        | -2.0<br>-1.7            | 33,600                      | -2.3<br>-0.6            | 33,400                      | -1.2<br>-0.6            | 33,500                      | -0.3<br>0.3             | 33,500                      | 0.3<br>0.0              | 33,600                      | 0.3<br>0.3              |
| 富津<br>- 8<br>( 2)    | 富津市大堀字東1499番2                       | -2.0<br>-1.0            | 19,200                      | -2.0<br>-1.0            | 19,000                      | -2.1<br>-1.0            | 18,800                      | -2.1<br>-1.1            | 18,700                      | -1.6<br>-0.5            | 18,500                      | -1.6<br>-1.1            |
| 浦安<br>- 9<br>( 16)   | 浦安市舞浜3丁目9番189<br>『舞浜3-27-9』         | -13.4<br>-8.3           | 365,000                     | -10.8<br>-2.7           | 370,000                     | -1.3<br>1.4             | 370,000                     | 1.4<br>0.0              | 休止                          |                         | 315,000                     | -14.9<br>—              |
| 浦安<br>- 10<br>( 4)   | 浦安市北栄3丁目996番2<br>『北栄3-36-9』         | -12.7<br>-8.8           | 300,000                     | -11.8<br>-3.2           | 305,000                     | -1.6<br>1.7             | 305,000                     | 1.7<br>0.0              | 280,000                     | -8.2<br>-8.2            | 300,000                     | -1.6<br>7.1             |
| 四街道<br>- 9<br>( 1)   | 四街道市和良比字三才256番24外                   | -1.9<br>-0.5            | 94,600                      | -2.6<br>-2.1            | 94,200                      | -2.5<br>-0.4            | 93,000                      | -1.7<br>-1.3            | 91,800                      | -2.5<br>-1.3            | 91,000                      | -2.2<br>-0.9            |
| 袖ヶ浦<br>- 3<br>( 6)   | 袖ヶ浦市蔵波台1丁目13番5                      | -3.8<br>-1.9            | 50,400                      | -3.1<br>-1.2            | 50,100                      | -1.8<br>-0.6            | 50,100                      | -0.6<br>0.0             | 50,100                      | 0.0<br>0.0              | 50,300                      | 0.4<br>0.4              |
| 印西<br>- 3<br>( 2)    | 印西市小林字宿1606番14外                     | -3.4<br>-1.2            | 42,200                      | -1.9<br>-0.7            | 40,500                      | -4.7<br>-4.0            | 40,200                      | -4.7<br>-0.7            | 39,700                      | -2.0<br>-1.2            | 39,000                      | -3.0<br>-1.8            |
| 白井<br>- 4<br>( 2)    | 白井市池の上1丁目18番5                       | -5.3<br>-0.9            | 106,000                     | -1.9<br>-0.9            | 105,000                     | -1.9<br>-0.9            | 104,000                     | -1.9<br>-1.0            | 104,000                     | -1.0<br>0.0             | 103,000                     | -1.0<br>-1.0            |

※浦安-9は平成23年地価調査で休止。