

7-2 平成 15 年地価調査価格順位表 (商業地高位 10 位)

順位	基準地 番 号	所 在 地	平成 15 年価格 (円 / m ²)	平成 14 年価格 (円 / m ²)	変動率 (%)	最寄駅
1	市 川 5 - 5	八幡 2 丁目 131 番 2 「八幡 2 - 16 - 6」	1,040,000	1,170,000	▲ 11.1	本八幡駅前 広場接面
2	中 央 5 - 13	富士見 2 丁目 7 番 3 「富士見 2 - 7 - 3」	950,000	1,030,000	▲ 7.8	千葉 450m
3	柏 5 - 1	末広町 826 番 92 「末広町 7 - 2」	863,000	885,000	▲ 2.5	柏 150m
4	船 橋 5 - 4	本町 4 丁目 1241 番 7 「本町 4 - 41 - 28」	840,000	970,000	▲ 13.4	船橋 250m
5	市 川 5 - 4	南八幡 4 丁目 170 番 1 外 「南八幡 4 - 6 - 6」	800,000	860,000	▲ 7.0	本八幡 170m
6	松戸 5 - 1	本町 2 番 4	750,000	780,000	▲ 3.8	松戸 100m
7	市川 5 - 3	市川 1 丁目 1070 番 7 外 「市川 1 - 7 - 15」	710,000	755,000	▲ 6.0	市川 180m
8	船 橋 5 - 9	前原西 2 丁目 586 番 「前原西 2 - 13 - 13」	695,000	790,000	▲ 12.0	津田沼 180m
9	柏 5 - 4	柏 2 丁目 41 番 6 外 「柏 2 - 8 - 20」	660,000	668,000	▲ 1.2	柏 300m
10	船橋 5 - 3	本町 6 丁目 1346 番 3 「本町 6 - 6 - 3」	652,000	725,000	▲ 10.1	船橋 250m

* 「 」内は、住居表示