

7-1 平成15年地価調査価格順位表 住宅地高位10位)

| 順位 | 基準地<br>番 号 | 所 在 地                      | 平成15年価格<br>円/㎡) | 平成14年価格<br>円/㎡) | 変動率<br>%) | 最寄駅          |
|----|------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------|--------------|
| 1  | 浦安<br>-2   | 美浜3丁目10番104<br>「美浜3-23-13」 | 332,000         | 325,000         | 2.2       | 新浦安<br>800m  |
| 2  | 浦安<br>-9   | 舞浜3丁目9番189<br>「舞浜3-27-9」   | 317,000         | —               | —         | 舞浜<br>900m   |
| 3  | 市川<br>-25  | 菅野1丁目20番2<br>「菅野1-7-16」    | 305,000         | 316,000         | ▲ 3.5     | 本八幡<br>900m  |
| 4  | 市川<br>-13  | 八幡1丁目70番4外<br>「八幡1-19-1」   | 292,000         | 302,000         | ▲ 3.3     | 本八幡<br>400m  |
| 5  | 浦安<br>-10  | 北栄3丁目996番2<br>「北栄3-36-9」   | 290,000         | 295,000         | ▲ 1.7     | 浦安<br>750m   |
| 6  | 浦安<br>-8   | 今川2丁目46番18<br>「今川2-8-30」   | 280,000         | 280,000         | 0.0       | 新浦安<br>1.2km |
| 7  | 浦安<br>-6   | 東野3丁目186番<br>「東野3-21-2」    | 278,000         | 274,000         | 1.5       | 舞浜<br>1.2km  |
| 8  | 市川<br>-17  | 東菅野1丁目539番6<br>「東菅野1-21-7」 | 277,000         | 288,000         | ▲ 3.8     | 本八幡<br>1km   |
| 9  | 浦安<br>-5   | 富岡1丁目3番170<br>「富岡1-14-9」   | 275,000         | 272,000         | 1.1       | 新浦安<br>1.3km |
| 10 | 市川<br>-12  | 新田2丁目1223番1<br>「新田2-28-14」 | 272,000         | 285,000         | ▲ 4.6     | 市川<br>650m   |

\* 「 」内は、住居表示