

平成 14 年千葉県地価調査の概要

都市部宅地課

1 地価調査について

(1) 地価調査の目的

地価調査は、国土利用計画法施行令第 9 条に基づき、都道府県知事が行う調査であり、毎年 7 月 1 日を基準日として基準地の地価を調査し、その結果を公表するものである。

この制度は、国の行う地価公示（毎年 1 月 1 日実施）とあわせて一般の土地の取引価格の指標とするとともに、公共事業用地の買収価格の算定に用いられるなど、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

(2) 調査地点

9 6 1 地点（宅地 9 4 7 地点、林地 1 4 地点）

[地価公示：1, 5 7 0 地点（宅地：1, 5 6 1 地点、林地 9 地点）]

平成 14 年地価調査基準地数

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内宅地	林地	合計
継続地点数	7 0 9	1 0	1 2 7	2 1	1 5	5 1	1 4	9 4 7
選定替地点数	6	4	1	-		3		1 4
新設地点数	-	-	-	-	-	-	-	-
計	7 1 5	1 4	1 2 8	2 1	1 5	5 4	1 4	9 6 1

(3) 基準日及び公表日

基準日：平成 14 年 7 月 1 日 公表日[県報公告]：平成 14 年 9 月 2 0 日

2 全般的な動向

(1) 平成14年地価調査によると、全用途の平均変動率は、11.1% (前年：11.1%) と、前年と同率であったものの、平成4年から11年連続して全用途に渡りマイナスの変動を示した。

(2) 住宅地の平均変動率は、10.4% (前年：10.3%) と前年と同様であった。

(3) 商業地の平均変動率は、13.4% (前年：14.6%) と前年と比べ若干の縮小を示している。

20%以上下落した地点は、8地点と前年(8地点)と同数であった。

用途別平均変動率

(単位：%)

年	用途	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内宅地	全用途平均
平成14年		10.4	15.8	13.4	12.4	14.1	12.8	11.1
平成13年		10.3	13.2	14.6	12.8	12.5	11.9	11.1

用途別平均価格

(単位：円)

年	用途	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内宅地	全用途平均
平成14年		87,700	35,100	224,800	85,800	35,500	34,700	101,500
平成13年		95,900	41,700	253,000	96,400	41,400	40,700	112,300

3 地域別の動向 (圏域については、P15 参照)

(1) 地域別比較

- ア 全用途の平均変動率は、東京圏東京近接地域が 8.3% (前年：8.0%) と下落が最も小さく、次いで東京圏その他が 12.6% (前年：12.5%) であり、地方圏が 12.9% (前年：13.4%) と最も下落が大きかった。これらのうち、東京圏東京近接地域及び東京圏その他は前年と比べ下落幅を拡大したが、地方圏は縮小した。
- イ 住宅地の平均変動率は、東京圏東京近接地域が 7.6% (前年：7.0%) と下落が最も小さく、次いで東京圏その他が 11.8% (前年：11.5%) であり、地方圏が 12.4% (前年：12.9%) と最も下落が大きかった。これらのうち、東京圏東京近接地域及び東京圏その他は前年と比べ下落幅を拡大したが、地方圏は縮小した。
- ウ 商業地の平均変動率は、東京圏東京近接地域が 10.8% (前年：12.0%) と下落が最も小さく、次いで地方圏が 14.9% (前年：16.1%) であり、東京圏その他が 16.2% (前年：17.1%) と最も下落が大きかった。3地域とも下落幅を縮小した。

(2) 東京圏東京近接地域の動向 * () は、平成 13 年の変動率

都心に近接していること等から、他の圏域に比べ下落幅が小さい。地域内においても、交通便利性に劣る地区で下落幅が大きく二極化が明確となっている。

ア 全用途

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

< 下落幅小 >

浦安市	5.3 (2.2)
市川市	6.6 (4.5)
習志野市	6.7 (6.9)
流山市	6.7 (7.6)

< 下落幅大 >

若葉区	11.3 (8.6)
緑区	10.6 (9.5)
花見川区	9.7 (9.5)
中央区	9.5 (8.7)

なお、5市区で下落幅を縮小(前年11市区)し、9市区で下落幅を拡大(前年3市区)した。

イ 住宅地

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>		<下落幅大>	
浦安市	3.8 (1.1)	若葉区	10.9 (8.2)
美浜区	4.0 (4.5)	緑区	9.7 (8.8)
習志野市	6.2 (6.3)	花見川区	9.1 (8.3)
流山市	6.3 (7.2)	稲毛区	8.5 (8.0)

なお、5市区で下落幅を縮小(前年12市区)し、9市区で下落幅を拡大(前年2市区)した。

ウ 商業地

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>		<下落幅大>	
市川市	5.0 (7.1)	緑区	14.5 (12.1)
浦安市	7.6 (7.0)	八千代市	14.1 (13.2)
柏市	7.6 (10.5)	花見川区	13.9 (17.8)
美浜区	9.5 (15.1)	若葉区	12.8 (10.6)

なお、9市区で下落幅を縮小(前年10市区)し、5市区で下落幅を拡大(前年4市区)した。

(3) 東京圏その他の動向

主要駅周辺では、都心への通勤可能圏となるが、総じて下落幅が大きい。成田空港周辺の地域では下落が続いているものの、前年と比較して下落幅が縮小した。

ア 全用途

主な市町村別の下落幅の大小については以下のとおり。

<下落幅小>		<下落幅大>	
酒々井町	5.9 (9.2)	関宿町	18.8 (13.6)
成田市	9.2 (9.9)	木更津市	17.1 (15.9)
野田市	10.0 (9.0)	四街道市	15.3 (13.2)
沼南町	10.5 (12.2)	富津市	14.9 (13.3)

なお、9市町で下落幅を縮小(前年10市町)し、11市町村で下落幅を拡大(前年10市町村)した。

イ 住宅地

主な市町村別の下落幅の大小については以下のとおり。

< 下落幅小 >

酒々井町	6.2 (9.1)
富里市	7.7 (10.9)
成田市	7.9 (8.6)
野田市	9.8 (8.8)

< 下落幅大 >

関宿町	18.4 (13.1)
印旛村	17.7 (16.2)
木更津市	15.8 (14.9)
四街道市	15.0 (13.0)

なお、8市町で下落幅を縮小（前年11市町）し、11市町村で下落幅を拡大（前年7市町村、同率1町）した。

ウ 商業地

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

< 下落幅小 >

野田市	9.9 (10.2)
栄町	11.0 (12.1)
鎌ヶ谷市	11.7 (8.9)
成田市	13.0 (13.8)
我孫子市	13.0 (16.9)

< 下落幅大 >

富里市	21.9 (23.8)
木更津市	21.4 (20.5)
四街道市	20.0 (17.0)
袖ヶ浦市	18.0 (20.0)

なお、10市町で下落幅を縮小（前年8市）し、4市で下落幅を拡大（前年5市町）した。

(4) 地方圏の動向

全体的に他圏と比べ下落率が大きく地価が低いものの、下落幅縮小が拡大を上まわっている。

ア 全用途

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

< 下落幅小 >

大多喜町	6.8 (6.6)
銚子市	8.4 (8.7)
佐原市	9.5 (10.4)
干潟町	9.6 (13.1)
和田町	9.6 (9.7)

< 下落幅大 >

九十九里町	17.9 (21.3)
東金市	17.5 (16.1)
白浜町	16.5 (13.9)
松尾町	15.9 (14.4)
横芝町	15.9 (15.7)

なお、30市町で下落幅を縮小（前年24市町村）し、20市町村で下落幅を拡大（前年26市町村）、1町で同一（前年1市）の下落幅であった。

イ 住宅地

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

< 下落幅小 >

銚子市	6.4 (7.3)
大多喜町	6.4 (5.8)
佐原市	6.5 (7.9)
旭市	9.1 (12.5)

< 下落幅大 >

九十九里町	18.3 (20.8)
東金市	17.6 (13.6)
成東町	16.8 (17.2)
白浜町	16.5 (13.9)

なお、30市町で下落幅を縮小（前年23市町村）し、18市町村で下落幅を拡大（前年27市町村）、3市町で同一（前年1町）の下落幅であった。

ウ 商業地

主な市区別の下落幅の大小については以下のとおり。

< 下落幅小 >

旭市	7.5 (13.1)
大多喜町	8.5 (9.8)
八日市場市	11.0 (10.8)
神崎町	11.4 (12.5)

< 下落幅大 >

館山市	19.3 (20.6)
横芝町	19.1 (18.1)
東金市	18.9 (21.9)
鋸南町	17.8 (16.7)

なお、24市町村で下落幅を縮小（前年20市町村）し、10市町で下落幅を拡大（前年14市町）した。

4 . 用途別の動向

* () は、平成 13 年の変動率

(1) 全用途

全用途の県平均変動率は、前年と同様 11.1% で、全市区町村でマイナスの変動率を示し、平均価格は、1 平方メートル当たり 101,500 円で昨年より 10,800 円下落した。

なお、市町村別平均変動率は、10~15% のものが 52 市区町村と大半を占め、昨年あった 5% 未満、20% 以上の変動率を示した市区町村はなくなり、最高の下落率を示したのは、関宿町の 18.8% であった。

ア 変動率 5% 未満の下落を示した市区町村

0 (前年：2 市)

イ 5% 以上 10% 未満の下落を示した市区町村

20 市区町(前年：22 市区町村)

[市区町村内訳]

花見川区	9.7 (9.5)	稲毛区	9.1 (8.9)	大多喜町	6.8 (6.6)
旭市	9.7 (11.9)	八千代市	8.6 (8.2)	習志野市	6.7 (6.9)
千潟町	9.6 (13.1)	柏市	8.5 (9.5)	流山市	6.7 (7.6)
和田町	9.6 (9.7)	銚子市	8.4 (8.7)	市川市	6.6 (4.5)
中央区	9.5 (8.7)	船橋市	8.3 (8.0)	酒々井町	5.9 (9.2)
佐原市	9.5 (10.4)	松戸市	7.4 (8.3)	浦安市	5.3 (2.2)
成田市	9.2 (9.9)	美浜区	7.2 (8.5)		

ウ 10% 以上 15% 未満の下落を示した市区町村

52 市区町村 (前年：48 市町村)

[市区町村内訳]

富津市	14.9 (13.3)	勝浦市	13.0 (13.2)	大原町	11.6 (10.9)
印旛村	14.8 (12.4)	下総町	13.0 (13.0)	小見川町	11.4 (11.5)
白子町	14.8 (14.6)	飯岡町	13.0 (16.8)	若葉区	11.3 (8.6)
山武町	14.7 (14.3)	大栄町	12.9 (14.6)	栄町	11.2 (11.5)
君津市	14.5 (14.1)	東庄町	12.7 (7.9)	鎌ヶ谷市	11.1 (8.3)
千倉町	14.3 (12.2)	袖ヶ浦市	12.4 (13.7)	栗源町	11.0 (17.6)
睦沢町	14.1 (17.8)	八街市	12.4 (13.1)	丸山町	10.7 (10.2)
鴨川市	13.9 (14.3)	海上町	12.4 (13.2)	天津小湊町	10.7 (11.3)
長生村	13.8 (13.1)	岬町	12.4 (12.2)	緑区	10.6 (9.5)

長南町	13.7(14.5)	富浦町	12.3(13.1)	富里市	10.6(14.8)
鋸南町	13.7(13.8)	佐倉市	12.1(11.5)	光町	10.6(13.8)
本埜村	13.6(11.7)	市原市	12.1(12.9)	沼南町	10.5(12.2)
館山市	13.5(14.1)	芝山町	12.1(15.6)	栄町	10.5(11.5)
山田町	13.5(17.6)	白井市	12.0(13.0)	夷隅町	10.3(9.6)
一宮町	13.5(15.1)	多古町	12.0(12.4)	八日市場市	10.2(10.4)
富山町	13.3(14.0)	神崎町	11.9(11.5)	野田市	10.0(9.0)
印西市	13.2(13.7)	我孫子市	11.7(11.4)	三芳村	10.0(9.2)
御宿町	13.1(12.7)				

エ 15%以上20%未満の下落を示した市区町村

13市町村(前年:12市町)

[市区町村内訳]

関宿町	18.8(13.6)	松尾町	15.9(14.4)	成東町	15.6(15.1)
九十九里町	17.9(21.3)	横芝町	15.9(15.7)	四街道市	15.3(13.2)
東金市	17.5(16.1)	蓮沼村	15.8(14.6)	大網白里町	15.3(16.3)
木更津市	17.1(15.9)	茂原市	15.6(15.8)	長柄町	15.3(13.7)
白浜町	16.5(13.9)				

(2) 住宅地

住宅地の県平均変動率は、10.4%(前年:10.3%)であり、平均価格は、1平方メートル当たり87,700円で前年より8,200円下落した。

ア 変動率0%の市区町村及び基準地

0(前年:0) 1地点(前年:4)

イ 5%未満の下落を示した市区町村及び基準地

2市区(前年:3市区) 39地点(前年:49地点)

[市区町村内訳]

美浜区	4.0(4.5)	浦安市	3.8(1.1)
-----	-----------	-----	-----------

ウ 5%以上10%未満の下落を示した市区町村及び基準地

22市区町(前年:23市区町村) 299地点(前年:301地点)

[市区町村内訳]

天津小湊町	9.9 (10.1)	柏市	8.3 (9.5)	市川市	6.5 (3.7)
野田市	9.8 (8.8)	中央区	8.1 (7.0)	大多喜町	6.4 (5.8)
緑区	9.7 (8.8)	八千代市	8.0 (7.5)	銚子市	6.4 (7.3)
干潟町	9.6 (13.1)	成田市	7.9 (8.6)	流山市	6.3 (7.2)
和田町	9.6 (9.7)	富里市	7.7 (10.9)	酒々井町	6.2 (9.1)
旭市	9.1 (12.5)	船橋市	7.1 (6.8)	習志野市	6.2 (6.3)
花見川区	9.1 (8.3)	松戸市	6.8 (7.1)		
稲毛区	8.5 (8.0)	佐原市	6.5 (7.9)		

エ 10%以上15%未満の下落を示した市区町村及び基準地

47市区町村(前年:48市町村) 281地点(前年:277地点)

[市区町村内訳]

富津市	14.8 (13.4)	鋸南町	12.6 (13.1)	栗源町	11.0 (17.6)
茂原市	14.8 (14.8)	印西市	12.6 (13.3)	栄町	10.9 (10.3)
白子町	14.5 (14.2)	海上町	12.4 (13.2)	白井市	10.9 (12.2)
山武町	14.5 (14.2)	富山町	12.4 (12.5)	若葉区	10.9 (8.2)
君津市	14.2 (13.5)	東庄町	12.4 (6.6)	我孫子市	10.9 (9.8)
睦沢町	14.1 (17.8)	御宿町	12.4 (12.0)	市原市	10.8 (11.8)
千倉町	13.9 (11.2)	富浦町	12.3 (13.1)	丸山町	10.7 (10.2)
長生村	13.8 (13.1)	勝浦市	12.3 (12.1)	袖ヶ浦市	10.7 (13.3)
鴨川市	13.4 (13.7)	芝山町	12.1 (15.8)	光町	10.6 (13.8)
長南町	13.3 (13.6)	八街市	12.1 (12.8)	野栄町	10.5 (14.0)
山田町	13.1 (17.1)	神崎町	12.0 (11.3)	夷隅町	10.3 (9.6)
下総町	13.0 (13.0)	佐倉市	11.5 (10.0)	沼南町	10.2 (12.3)
一宮町	13.0 (14.7)	大原町	11.4 (10.0)	三芳村	10.0 (9.2)
大栄町	12.9 (14.6)	岬町	11.3 (11.4)	八日市場市	10.0 (10.3)
館山市	12.7 (13.0)	多古町	11.1 (12.5)	小見川町	10.0 (11.2)
飯岡町	12.6 (17.1)	鎌ヶ谷市	11.1 (7.8)		

オ 15%以上20%未満の下落を示した市区町村及び基準地

13市町村(前年:9町) 84地点(前年:71地点)

[市区町村別内訳]

関宿町	18.4 (13.1)	白浜町	16.5 (13.9)	横芝町	15.1 (15.1)
九十九里町	18.3 (20.8)	松尾町	16.2 (14.8)	大網白里町	15.1 (16.4)
印旛村	17.7 (16.2)	蓮沼村	16.0 (13.5)	四街道市	15.0 (13.0)

東金市	17.6 (13.6)	木更津市	15.8 (14.9)
成東町	16.8 (17.2)	長柄町	15.3 (13.7)

カ 20%以上の下落を示した市区町村及び基準地
0 (前年 : 1 町) 5 地点 (前年 : 6 地点)

(3) 宅地見込地

宅地見込地の県平均変動率は、 15.8% (前年 : 13.2%) であり平均価格は、1平方メートル当たり35,100円で前年より6,600円下落した。

ア 5%以上10%未満の下落を示した市区町村及び基準地
2 市 (前年 : 4 市区) 2 地点 (前年 : 4 地点)

[市区町村内訳]

館山市	9.9 (11.3)	船橋市	9.2 (7.1)
-----	--------------	-----	-------------

イ 10%以上15%未満の下落を示した市区町村及び基準地
2 市 (前年 : 4 市) 2 地点 (前年 : 4 地点)

[市区町村内訳]

成田市	14.1 (19.6)	君津市	13.1 (13.3)
-----	---------------	-----	---------------

ウ 15%以上20%未満の下落を示した市区町村及び基準地
4 市 (前年 : 4 市) 4 地点 (前年 : 4 地点)

[市区町村別内訳]

市原市	19.6 (17.6)	我孫子市	17.0 (15.3)
佐原市	19.2 (11.1)	佐倉市	15.3 (13.1)

エ 20%以上の下落を示した市区町村及び基準地
2 市 (前年 : 1 市) 2 地点 (前年 : 1 地点)

[市区町村内訳]

木更津市	20.2 (18.5)	茂原市	20.0 (21.1)
------	---------------	-----	---------------

(4) 商業地

商業地の県平均変動率は、 13.4% (前年 : 14.6%) であり、平均価格は、1平方メートル当たり224,800円で前年より28,200円下落した。

ア 5%未満の下落を示した市区町村及び基準地

0 (前年: 0)

3 地点 (前年: 2 地点)

イ 5%以上10%未満の下落を示した市区町村及び基準地

7 市区町 (前年: 5 市町)

28 地点 (前年: 15 地点)

[市区町村別内訳]

野田市	9.9 (10.2)	柏市	7.6 (10.5)	旭市	7.5 (13.1)
美浜区	9.5 (15.1)	浦安市	7.6 (7.0)	市川市	5.0 (7.1)
大多喜町	8.5 (9.8)				

ウ 10%以上15%未満の下落を示した市区町村及び基準地

30 市区町 (前年: 21 市区町)

47 地点 (前年: 52 地点)

[市区町村別内訳]

東庄町	14.9 (9.8)	花見川区	13.9 (17.8)	鎌ヶ谷市	11.7 (13.0)
長南町	14.8 (18.2)	銚子市	13.8 (12.5)	稲毛区	11.7 (12.5)
松尾町	14.8 (12.9)	小見川町	13.3 (15.5)	神崎町	11.4 (11.4)
市原市	14.8 (17.9)	成田市	13.0 (16.9)	習志野市	11.3 (11.4)
成東町	14.7 (13.9)	我孫子市	13.0 (16.9)	八日市場市	11.0 (10.8)
佐倉市	14.7 (15.9)	大原町	12.9 (16.2)	栄町	11.0 (12.1)
緑区	14.5 (12.1)	若葉区	12.8 (10.6)	松戸市	10.5 (14.4)
飯岡町	14.4 (15.7)	多古町	12.6 (12.0)	流山市	10.2 (11.9)
八街市	14.4 (15.0)	中央区	12.1 (16.2)		
八千代市	14.1 (13.2)	佐原市	12.0 (11.9)		
天津小湊町	13.9 (16.1)	船橋市	12.0 (8.9)		

エ 15%以上20%未満の下落を示した市区町村及び基準地

22 市町村 (前年: 30 市区町村)

41 地点 (前年: 49 地点)

[市区町村別内訳]

館山市	19.3 (20.6)	岬町	16.7 (15.2)	一宮町	15.5 (17.1)
横芝町	19.1 (18.6)	印西市	16.5 (19.8)	鴨川市	15.5 (16.0)
東金市	18.9 (21.9)	茂原市	16.2 (18.0)	蓮沼村	15.2 (18.0)
袖ヶ浦市	18.0 (20.0)	白子町	16.1 (16.2)	山田町	15.1 (19.6)
鋸南町	17.8 (16.7)	富津市	16.1 (15.5)	勝浦市	15.0 (16.7)
富山町	16.9 (19.8)	山武町	15.9 (14.9)	大網白里町	15.0 (15.8)
君津市	16.9 (17.9)	千倉町	15.6 (16.1)		
九十九里町	16.7 (22.7)	御宿町	15.6 (15.8)		

オ 20%以上の下落を示した市区町村及び基準地

3市(前年:6市町) 8地点(前年:8地点)

[市区町村別内訳]

富里市 21.9(23.8) 木更津市 21.4(20.5) 四街道市 20.0(17.0)

(5) 準工業地

準工業地の県平均変動率は、12.4%(前年:12.8%)であり、平均価格は、1平方メートル当たり85,800円で前年より10,600円下落した。

ア 5%未満の下落を示した市区町村及び基準地

0(前年:1市) 0(前年:1地点)

イ 5%以上10%未満の下落を示した市区町村及び基準地

5市(前年:5市区) 6地点(前年:5地点)

[市区町村別内訳]

松戸市 8.7(7.4) 富里市 7.9(15.4) 市川市 5.5(4.3)
銚子市 8.2(10.0) 船橋市 7.7(9.1)

ウ 10%以上15%未満の下落を示した市区町村及び基準地

6市区(前年:4市) 9地点(前年:7地点)

[市区町村別内訳]

市原市 14.1(15.7) 館山市 12.2(12.9) 鎌ヶ谷市 11.3(9.5)
柏市 12.8(12.4) 花見川区 12.0(16.0) 美浜区 10.1(9.8)

エ 15%以上20%未満の下落を示した市区町村及び基準地

6市町(前年:6市区町) 6地点(前年:7地点)

[市区町村内訳]

茂原市 17.9(15.2) 浦安市 16.9(8.4) 九十九里町 16.7(22.6)
君津市 15.9(14.1) 袖ヶ浦市 15.6(15.1) 木更津市 15.2(15.5)

オ 20%以上の下落を示した市区町村及び基準地

0(前年:1町) 0(前年:1地点)

(6) 工業地

工業地の県平均変動率は、14.1%（前年：12.5%）であり平均価格は、1平方メートル当たり35,500円で前年より5,900円下落した。

ア 5%以上10%未満の下落を示した市区町村及び基準地
0市町（前年：3市町） 0（前年：3地点）

イ 10%以上15%未満の下落を示した市区町村及び基準地
9市町（前年：6市区町） 10地点（前年：6地点）

[市区町村別内訳]

旭市	14.7 (7.3)	船橋市	14.0 (11.3)	東庄町	11.6 (11.4)
多古町	14.3 (12.5)	美浜区	12.5 (10.1)	成東町	11.4 (7.9)
東金市	14.1 (19.2)	芝山町	12.4 (15.0)	花見川区	11.0 (12.0)

エ 15%以上の下落を示した市区町村及び基準地
5市町（前年：4市町） 5地点（前年：5地点）

[市区町村別内訳]

栄町	18.9 (15.9)	市川市	15.3 (10.5)	小見川町	15.0 (9.1)
袖ヶ浦市	16.3 (-)	市原市	15.0 (16.1)		

(7) 調整区域内宅地

調整区域内宅地の県平均変動率は、12.8%（前年：11.9%）であり平均価格は、1平方メートル当たり34,700円で前年より6,000円下落した。

ア 変動率5%未満の下落を示した市区町村及び基準地
1町（前年：0） 1地点（前年：0）

[市区町村別内訳]

栄町	4.4 (10.0)
----	--------------

イ 変動率5%以上10%未満の下落を示した市区町村及び基準地
4市町（前年：7市区町） 6地点（前年：15地点）

[市区町村別内訳]

流山市	9.0 (9.1)	習志野市	7.5 (8.3)
八千代市	9.0 (-)	酒々井町	5.1 (9.7)

ウ 変動率10%以上15%未満の下落を示した市区町村及び基準地

20市区町村(前年:15市区町村) 34地点(前年:30地点)

[市区町村別内訳]

市原市	14.5(12.8)	君津市	13.3(13.5)	沼南町	11.9(12.1)
我孫子市	14.4(17.4)	野田市	13.2(9.1)	柏市	11.6(7.2)
印西市	14.3(11.1)	緑区	12.9(10.4)	成田市	11.3(10.4)
富津市	14.3(10.6)	若葉区	12.6(9.7)	鎌ヶ谷市	10.8(11.0)
四街道市	13.8(12.2)	佐倉市	12.3(15.1)	船橋市	10.4(10.7)
本埜村	13.6(11.7)	袖ヶ浦市	12.2(11.3)	市川市	10.2()
印旛村	13.4(10.5)	富里市	12.2(18.0)		

エ 変動率15%以上20%未満の下落を示した市区町村及び基準地

4市町(前年:6市町) 9地点(前年:7地点)

[市区町村別内訳]

関宿町	19.9(15.0)	大網白里町	15.8(16.4)
白井市	16.4(17.0)	木更津市	15.7(13.0)

オ 20%以上の下落を示した市区町村及び基準地

0(前年:0) 1地点(前年:0)

(8) 林地

林地の県平均変動率は、23.1%(前年:26.0%)であり、平均価格は10アール当たり552,100円で前年より184,300円下落した。

調査市町及び地点数 8市5町 14地点

館山市、佐原市、八日市場市、勝浦市、市原市、鴨川市、富津市 ---各1地点
 山武町、長南町、夷隅町、大原町、天津小湊町
 君津市 --- 2地点

圏 域 区 分 別 市 町 村 一 覧 表

圏域区分		支庁	市 町 村
東京圏	東京近接地域 (9市)	千葉	千葉市、習志野市、八千代市
		東茨飾	市川市、船橋市、松戸市、柏市、流山市、浦安市
	その他 (20市町村)	千葉	市原市
		東茨飾	野田市、我孫子市、鎌ヶ谷市、関宿町、沼南町
		印旛	成田市、佐倉市、四街道市、印西市、白井市、富里市、酒々井町、印旛村、本埜村、栄町
		君津	木更津市、君津市、富津市、袖ヶ浦市
地方圏 (51市町村)	印旛	八街市	
	香取	佐原市、下総町、神崎町、大栄町、小見川町、山田町、栗源町、多古町、干潟町、東庄町	
	海匝	銚子市、八日市場市、旭市、海上町、飯岡町、光町、野栄町	
	山武	東金市、大網白里町、九十九里町、成東町、山武町、蓮沼村、松尾町、横芝町、芝山町	
	長生	茂原市、一宮町、睦沢町、長生村、白子町、長柄町、長南町	
	夷隅	勝浦市、大多喜町、夷隅町、御宿町、大原町、岬町	
	安房	館山市、鴨川市、富浦町、富山町、鋸南町、三芳村、白浜町、千倉町、丸山町、和田町、天津小湊町	