

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格及び変動率の推移

基準地番号 (標準地番号)	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成23年地価公示			平成23年地価調査			平成24年地価公示			平成24年地価調査			平成25年地価公示			平成25年地価調査			平成26年地価公示		
		標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	基準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)																		
中央 - 13 ( 7)	千葉市中央区春日2丁目11番8 『春日2-9-3』	264,000	260,000	-3.7 -1.5	257,000	-2.7 -1.2	257,000	-1.2 0.0	257,000	0.0 0.0	260,000	1.2 1.2	262,000	1.9 0.8								
中央 - 14 ( 28)	千葉市中央区村田町140番14	66,500	65,000	-3.7 -2.3	64,500	-3.0 -0.8	64,500	-0.8 0.0	64,000	-0.8 -0.8	64,000	-0.8 0.0	64,000	0.0 0.0								
中央 - 15 ( 17)	千葉市中央区千葉寺町695番26	113,000	112,000	-2.6 -0.9	110,000	-2.7 -1.8	109,000	-2.7 -0.9	108,000	-1.8 -0.9	108,000	-0.9 0.0	108,000	0.0 0.0								
中央 - 25 ( 34)	千葉市中央区本町2丁目8番16 『本町2-8-12』	149,000	148,000	-1.3 -0.7	147,000	-1.3 -0.7	146,000	-1.4 -0.7	145,000	-1.4 -0.7	145,000	-0.7 0.0	145,000	0.0 0.0								
中央 5- 13 (5- 1)	千葉市中央区富士見2丁目2番1外 『富士見2-2-2』										1,530,000		1,520,000	- -0.7								
中央 5- 5 (5- 15)	千葉市中央区本千葉町1番4 『本千葉町1-3』	430,000	421,000	-4.8 -2.1	415,000	-3.5 -1.4	411,000	-2.4 -1.0	407,000	-1.9 -1.0	407,000	-1.0 0.0	407,000	0.0 0.0								
中央 5- 12 (5- 12)	千葉市中央区祐光4丁目1591番14外 『祐光4-1-5』	137,000	136,000	-2.9 -0.7	135,000	-1.5 -0.7	134,000	-1.5 -0.7	133,000	-1.5 -0.7	132,000	-1.5 -0.8	132,000	-0.8 0.0								
中央 5- 13 (5- 19)	千葉市中央区富士見2丁目7番3 『富士見2-7-3』	870,000	820,000	-9.9 -5.7	780,000	-10.3 -4.9	760,000	-7.3 -2.6	740,000	-5.1 -2.6	共通基準地 から削除		共通基準地 から削除									
中央 5- 14 (5- 10)	千葉市中央区長洲1丁目59番10外 『長洲1-21-5』	208,000	207,000	-3.3 -0.5	203,000	-2.4 -1.9	196,000	-5.3 -3.4	194,000	-4.4 -1.0	194,000	-1.0 0.0	共通基準地 から削除									
花見川 - 11 ( 15)	千葉市花見川区幕張本郷3丁目6番14 『幕張本郷3-6-3』	220,000	220,000	0.0 0.0	220,000	0.0 0.0	220,000	0.0 0.0	220,000	0.0 0.0	223,000	1.4 1.4	225,000	2.3 0.9								
花見川 - 12 ( 17)	千葉市花見川区千種町361番21	59,000	58,500	-3.3 -0.8	58,000	-1.7 -0.9	57,500	-1.7 -0.9	57,200	-1.4 -0.5	57,500	0.0 0.5	57,600	0.7 0.2								
稲毛 - 12 ( 6)	千葉市稲毛区稲毛3丁目1598番5 『稲毛3-15-22』	130,000	129,000	-1.5 -0.8	129,000	-0.8 0.0	129,000	0.0 0.0	129,000	0.0 0.0	129,000	0.0 0.0	共通基準地 から削除									
稲毛 - 13 ( 8)	千葉市稲毛区園生町408番35	81,500	81,000	-1.2 -0.6	80,800	-0.9 -0.2	80,600	-0.5 -0.2	80,500	-0.4 -0.1	80,600	0.0 0.1	80,600	0.1 0.0								
稲毛 5- 3 (5- 1)	千葉市稲毛区小仲台2丁目5番17 『小仲台2-5-14』	367,000	365,000	-1.1 -0.5	364,000	-0.8 -0.3	363,000	-0.5 -0.3	363,000	-0.3 0.0	370,000	1.9 1.9	378,000	4.1 2.2								
若葉 - 9 ( 2)	千葉市若葉区都賀3丁目28番2 『都賀3-28-2』	129,000	128,000	-1.5 -0.8	127,000	-1.6 -0.8	127,000	-0.8 0.0	126,000	-0.8 -0.8	126,000	-0.8 0.0	126,000	0.0 0.0								
若葉 - 11 ( 16)	千葉市若葉区みつわ台4丁目5番24 『みつわ台4-5-17』	100,000	99,500	-2.5 -0.5	99,000	-1.0 -0.5	98,500	-1.0 -0.5	97,000	-2.0 -1.5	97,000	-1.5 0.0	97,000	0.0 0.0								
若葉 - 13 ( 4)	千葉市若葉区加曾利町987番13	67,000	66,700	-1.9 -0.4	65,000	-3.0 -2.5	64,000	-4.0 -1.5	63,500	-2.3 -0.8	63,500	-0.8 0.0	63,000	-0.8 -0.8								

基準地番号 (標準地番号)	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成23年地価公示			平成23年地価調査			平成24年地価公示			平成24年地価調査			平成25年地価公示			平成25年地価調査			平成26年地価公示		
		標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	基準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	基準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)														
緑 - 4 ( 7)	千葉市緑区おゆみ野5丁目24番2	94,000	93,000	-2.1 -1.1	92,000	-2.1 -1.1	91,000	-2.2 -1.1	90,500	-1.6 -0.5	91,000	0.0 0.6	91,000	0.6 0.0								
市川 - 4 (30)	市川市宮久保1丁目10番14 『宮久保1-19-14』	163,000	159,000	-3.6 -2.5	157,000	-3.7 -1.3	155,000	-2.5 -1.3	154,000	-1.9 -0.6	156,000	0.6 1.3	157,000	1.9 0.6								
市川 - 10 (61)	市川市菅野1丁目20番2 『菅野1-7-16』	316,000	309,000	-2.2 -2.2	315,000	-0.3 1.9	317,000	2.6 0.6	317,000	0.6 0.0	325,000	2.5 2.5	326,000	2.8 0.3								
市川 - 12 (54)	市川市新田2丁目1223番1 『新田2-28-14』	280,000	271,000	-3.2 -3.2	270,000	-3.6 -0.4	272,000	0.4 0.7	270,000	0.0 -0.7	275,000	1.1 1.9	280,000	3.7 1.8								
市川 - 14 (33)	市川市福栄1丁目15番6外 『福栄1-15-17』	266,000	244,000	-8.3 -8.3	255,000	-4.1 4.5	252,000	3.3 -1.2	選定替													
市川 - 14 (33)	市川市福栄1丁目14番13 『福栄1-14-11』								248,000		250,000	0.8	250,000	0.8 0.0								
市川 - 21 (11)	市川市中山2丁目567番2外 『中山2-2-2』	210,000	205,000	-2.4 -2.4	205,000	-2.4 0.0	205,000	0.0 0.0	204,000	-0.5 -0.5	204,000	-0.5 0.0	207,000	1.5 1.5								
市川 5- 5 (5- 4)	市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』	1,100,000	1,030,000	-6.4 -6.4	1,050,000	-4.5 1.9	1,020,000	-1.0 -2.9	1,010,000	-3.8 -1.0	1,030,000	1.0 2.0	1,050,000	4.0 1.9								
船橋 - 5 (28)	船橋市丸山5丁目18番27外 『丸山5-33-11』	110,000	109,000	-0.9 -0.9	109,000	-0.9 0.0	109,000	0.0 0.0	109,000	0.0 0.0	110,000	0.9 0.9	111,000	1.8 0.9								
船橋 - 11 (22)	船橋市本町4丁目1519番1 『本町4-28-16』	238,000	235,000	-1.3 -1.3	235,000	-1.3 0.0	235,000	0.0 0.0	238,000	1.3 1.3	242,000	3.0 1.7	245,000	2.9 1.2								
船橋 - 13 (37)	船橋市習志野台5丁目24番19 『習志野台5-24-22』	127,000	126,000	-2.3 -0.8	126,000	-0.8 0.0	126,000	0.0 0.0	126,000	0.0 0.0	128,000	1.6 1.6	129,000	2.4 0.8								
船橋 - 17 ( 7)	船橋市二和東6丁目103番141 『二和東6-6-5』	104,000	102,000	-2.9 -1.9	102,000	-1.9 0.0	101,000	-1.0 -1.0	101,000	-1.0 0.0	101,000	0.0 0.0	101,000	0.0 0.0								
船橋 - 31 (10)	船橋市前原西2丁目265番6 『前原西2-41-3』	227,000	224,000	-1.3 -1.3	224,000	-1.3 0.0	224,000	0.0 0.0	224,000	0.0 0.0	225,000	0.4 0.4	228,000	1.8 1.3								
船橋 - 34 ( 1)	船橋市西船5丁目448番2 『西船5-19-16』	231,000	229,000	-1.7 -0.9	228,000	-1.3 -0.4	228,000	-0.4 0.0	230,000	0.9 0.9	235,000	3.1 2.2	240,000	4.3 2.1								
船橋 5- 2 (5- 6)	船橋市前原西2丁目586番 『前原西2-13-13』	700,000	693,000	-1.0 -1.0	692,000	-1.1 -0.1	692,000	-0.1 0.0	692,000	0.0 0.0	700,000	1.2 1.2	702,000	1.4 0.3								
船橋 5- 8 (5- 5)	船橋市西船4丁目277番2 『西船4-17-9』	305,000	301,000	-1.3 -1.3	300,000	-1.6 -0.3	300,000	-0.3 0.0	300,000	0.0 0.0	305,000	1.7 1.7	310,000	3.3 1.6								
木更津 - 2 (17)	木更津市清見台2丁目5番13 『清見台2-5-21』	34,200	34,200	0.0 0.0	34,400	0.6 0.6	34,600	1.2 0.6	選定替													
木更津 - 2 (32)	木更津市清見台南3丁目10番4 『清見台南3-10-3』								33,700		34,000	- 0.9	34,400	2.1 1.2								
木更津 - 13 (19)	木更津市中里1丁目1391番6 『中里1-4-5』	30,200	30,200	0.0 0.0	30,200	0.0 0.0	30,200	0.0 0.0	30,200	0.0 0.0	30,400	0.7 0.7	30,600	1.3 0.7								

基準地番号 (標準地番号)	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成23年地価公示			平成23年地価調査			平成24年地価公示			平成24年地価調査			平成25年地価公示			平成25年地価調査			平成26年地価公示		
		標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)																		
木更津 5- 4 (5- 6)	木更津市東中央3丁目3番2 『東中央3-3-13』	43,400	43,500	0.2 0.2	43,800	0.9 0.7	44,000	1.1 0.5	44,100	0.7 0.2	44,500	1.1 0.9	45,000	2.0 1.1								
松戸 - 7 (39)	松戸市二ツ木字上ノ台1642番	167,000	164,000	-3.5 -1.8	163,000	-2.4 -0.6	160,000	-2.4 -1.8	159,000	-2.5 -0.6	159,000	-0.6 0.0	159,000	0.0 0.0								
松戸 - 11 (18)	松戸市稔台7丁目12番3	147,000	144,000	-2.0 -2.0	143,000	-2.7 -0.7	142,000	-1.4 -0.7	142,000	-0.7 0.0	142,000	0.0 0.0	144,000	1.4 1.4								
松戸 - 14 (42)	松戸市新松戸6丁目24番外	201,000	198,000	-2.5 -1.5	198,000	-1.5 0.0	197,000	-0.5 -0.5	197,000	-0.5 0.0	197,000	0.0 0.0	200,000	1.5 1.5								
松戸 - 21 (13)	松戸市岩瀬字住吉町23番3外	211,000	209,000	-1.4 -0.9	209,000	-0.9 0.0	209,000	0.0 0.0	209,000	0.0 0.0	214,000	2.4 2.4	215,000	2.9 0.5								
松戸 - 27 (29)	松戸市五香西2丁目30番23	111,000	109,000	-3.5 -1.8	108,000	-2.7 -0.9	106,000	-2.8 -1.9	106,000	-1.9 0.0	106,000	0.0 0.0	106,000	0.0 0.0								
松戸 5- 6 (5- 2)	松戸市西馬橋蔵元町12番	258,000	253,000	-3.4 -1.9	250,000	-3.1 -1.2	245,000	-3.2 -2.0	243,000	-2.8 -0.8	244,000	-0.4 0.4	246,000	1.2 0.8								
野田 - 10 (21)	野田市桜台字原ノ内195番46	76,500	74,600	-3.7 -2.5	74,400	-2.7 -0.3	74,200	-0.5 -0.3	74,000	-0.5 -0.3	74,000	-0.3 0.0	73,700	-0.4 -0.4								
野田 - 12 (17)	野田市春日町43番13	71,500	68,000	-5.6 -4.9	67,700	-5.3 -0.4	66,600	-2.1 -1.6	66,500	-1.8 -0.2	66,400	-0.3 -0.2	66,100	-0.6 -0.5								
成田 - 14 (3)	成田市飯田町字東向野172番98外	64,100	63,600	-1.5 -0.8	63,100	-1.6 -0.8	62,800	-1.3 -0.5	選定替													
成田 - 14 (3)	成田市飯田町字東向野172番107								60,600		60,400	-0.3	60,300	-0.5 -0.2								
成田 - 15 (13)	成田市並木町字角林谷132番3	40,600	40,000	-2.4 -1.5	39,600	-2.5 -1.0	39,400	-1.5 -0.5	39,200	-1.0 -0.5	39,000	-1.0 -0.5	39,000	-0.5 0.0								
佐倉 - 14 (14)	佐倉市上志津字東間作1769番62	91,600	90,000	-3.2 -1.7	88,500	-3.4 -1.7	87,200	-3.1 -1.5	86,700	-2.0 -0.6	86,300	-1.0 -0.5	86,000	-0.8 -0.3								
佐倉 - 15 (9)	佐倉市鍋木町1丁目7番73	76,200	75,300	-2.0 -1.2	74,500	-2.2 -1.1	74,500	-1.1 0.0	74,500	0.0 0.0	74,500	0.0 0.0	74,500	0.0 0.0								
習志野 - 11 (8)	習志野市本大久保2丁目471番17 『本大久保2-2-6』	129,000	128,000	-1.5 -0.8	128,000	-0.8 0.0	128,000	0.0 0.0	選定替													
習志野 - 11 (13)	習志野市大久保4丁目111番59 『大久保4-13-36』								125,000	-	125,000	-	127,000	1.6 1.6								
柏 - 22 (15)	柏市塚崎2丁目5番21	69,700	67,700	-3.4 -2.9	65,900	-5.5 -2.7	65,700	-3.0 -0.3	64,400	-2.3 -2.0	64,400	-2.0 0.0	63,400	-1.6 -1.6								
柏 - 30 (31)	柏市増尾台2丁目1881番109 『増尾台2-23-9』	115,000	112,000	-3.4 -2.6	112,000	-2.6 0.0	111,000	-0.9 -0.9	110,000	-1.8 -0.9	110,000	-0.9 0.0	106,000	-3.6 -3.6								

基準地番号 (標準地番号)	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成23年地価公示			平成23年地価調査			平成24年地価公示			平成24年地価調査			平成25年地価公示			平成25年地価調査			平成26年地価公示		
		標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	標準地の1平 方メートル当 りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)																		
柏 - 31 ( 2)	柏市千代田2丁目1514番119 『千代田2-3-23』	207,000	204,000	-2.4 -1.4	204,000	-1.4 0.0	203,000	-0.5 -0.5	203,000	-0.5 0.0	206,000	1.5 1.5	207,000	2.0 0.5								
柏 - 32 (13)	柏市高田字西中上224番96	98,300	95,300	-4.5 -3.1	94,300	-4.1 -1.0	92,600	-2.8 -1.8	90,700	-3.8 -2.1	90,000	-2.8 -0.8	88,400	-2.5 -1.8								
柏 5- 4 (5- 2)	柏市柏2丁目41番6外 『柏2-8-20』	690,000	668,000	-3.2 -3.2	666,000	-3.5 -0.3	664,000	-0.6 -0.3	657,000	-1.4 -1.1	654,000	-1.5 -0.5	657,000	0.0 0.5								
市原 - 27 (22)	市原市市原字日ノ宮177番16	43,700	43,300	-1.8 -0.9	43,000	-1.6 -0.7	42,900	-0.9 -0.2	42,900	-0.2 0.0	42,900	0.0 0.0	42,900	0.0 0.0								
市原 - 28 (25)	市原市五井東3丁目11番4	73,100	73,000	-0.4 -0.1	72,900	-0.3 -0.1	72,900	-0.1 0.0	72,900	0.0 0.0	73,100	0.3 0.3	73,900	1.4 1.1								
市原 - 29 ( 3)	市原市姉崎字宮ノ下2236番5	52,100	51,700	-1.5 -0.8	51,400	-1.3 -0.6	51,200	-1.0 -0.4	51,100	-0.6 -0.2	51,000	-0.4 -0.2	51,100	0.0 0.2								
流山 - 3 (24)	流山市平和台2丁目5番16	142,000	140,000	-2.1 -1.4	140,000	-1.4 0.0	139,000	-0.7 -0.7	138,000	-1.4 -0.7	138,000	-0.7 0.0	138,000	0.0 0.0								
流山 - 12 (10)	流山市江戸川台東1丁目206番	137,000	135,000	-2.9 -1.5	132,000	-3.6 -2.2	130,000	-3.7 -1.5	128,000	-3.0 -1.5	126,000	-3.1 -1.6	124,000	-3.1 -1.6								
八千代 - 15 (16)	八千代市八千代台南2丁目25番42 『八千代台南2-16-7』	124,000	123,000	-1.6 -0.8	122,000	-1.6 -0.8	121,000	-1.6 -0.8	121,000	-0.8 0.0	121,000	0.0 0.0	121,000	0.0 0.0								
八千代 - 16 (15)	八千代市勝田台7丁目11番10	127,000	125,000	-1.6 -1.6	125,000	-1.6 0.0	125,000	0.0 0.0	選定替													
八千代 - 16 (33)	八千代市ゆりのき台6丁目6番8								155,000	- -	155,000	- 0.0	155,000	0.0 0.0								
我孫子 - 1 (18)	我孫子市柴崎台4丁目12番12 『柴崎台4-12-38』	141,000	139,000	-2.1 -1.4	137,000	-2.8 -1.4	136,000	-2.2 -0.7	135,000	-1.5 -0.7	135,000	-0.7 0.0	135,000	0.0 0.0								
我孫子 - 2 ( 7)	我孫子市白山2丁目2556番7 『白山2-5-16』	167,000	166,000	-1.2 -0.6	163,000	-2.4 -1.8	162,000	-2.4 -0.6	161,000	-1.2 -0.6	161,000	-0.6 0.0	161,000	0.0 0.0								
我孫子 - 7 (13)	我孫子市湖北台8丁目10番11 『湖北台8-10-5』	71,000	70,500	-2.1 -0.7	69,000	-2.8 -2.1	68,500	-2.8 -0.7	67,900	-1.6 -0.9	67,500	-1.5 -0.6	67,000	-1.3 -0.7								
鎌ヶ谷 - 9 ( 4)	鎌ヶ谷市道野辺中央4丁目998番38 『道野辺中央4-5-18』	96,000	96,000	0.0 0.0	96,000	0.0 0.0	95,800	-0.2 -0.2	95,700	-0.3 -0.1	95,700	-0.1 0.0	99,000	3.4 3.4								
君津 - 12 (15)	君津市中野5丁目14番16 『中野5-14-26』	33,500	33,500	0.3 0.0	33,600	0.3 0.3	33,700	0.6 0.3	33,800	0.6 0.3	34,700	3.0 2.7	35,500	5.0 2.3								
富津 - 8 ( 2)	富津市大堀字東1499番2	18,800	18,700	-1.6 -0.5	18,500	-1.6 -1.1	18,500	-1.1 0.0	18,400	-0.5 -0.5	18,400	-0.5 0.0	18,300	-0.5 -0.5								

基準地番号 (標準地番号)	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成23年地価公示		平成23年地価調査		平成24年地価公示		平成24年地価調査		平成25年地価公示		平成25年地価調査		平成26年地価公示	
		標準地の1平方メートル当りの価格(円)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)	上段:対前年 下段:対半年 (%)	標準地の1平方メートル当りの価格(円)										
浦安 - 9 (16)	浦安市舞浜3丁目9番189 『舞浜3-27-9』	370,000	休止		315,000	-14.9	314,000	-0.3	305,000	-3.2 -2.9	305,000	-2.9 0.0	305,000	0.0 0.0	
浦安 - 10 (4)	浦安市北栄3丁目996番2 『北栄3-36-9』	305,000	280,000	-8.2 -8.2	300,000	-1.6 7.1	290,000	3.6 -3.3	288,000	-4.0 -0.7	290,000	0.0 0.7	292,000	1.4 0.7	
四街道 - 9 (1)	四街道市和良比字三才256番24外	93,000	91,800	-2.5 -1.3	91,000	-2.2 -0.9	90,500	-1.4 -0.5	選定替						
四街道 - 9 (1)	四街道市和良比字三才256番168								89,500	-	89,500	- 0.0	89,500	0.0 0.0	
袖ヶ浦 - 3 (6)	袖ヶ浦市蔵波台1丁目13番5	50,100	50,100	0.0 0.0	50,300	0.4 0.4	50,500	0.8 0.4	50,700	0.8 0.4	51,100	1.2 0.8	51,400	1.4 0.6	
印西 - 3 (2)	印西市小林字宿1606番14外	40,200	39,700	-2.0 -1.2	39,000	-3.0 -1.8	38,600	-2.8 -1.0	38,000	-2.6 -1.6	37,600	-2.6 -1.1	37,300	-1.8 -0.8	
白井 - 4 (2)	白井市池の上1丁目18番5 『池の上1-18-5』	104,000	104,000	-1.0 0.0	103,000	-1.0 -1.0	103,000	-1.0 0.0	102,000	-1.0 -1.0	102,000	-1.0 0.0	102,000	0.0 0.0	

「浦安-9」は平成23年地価調査で休止。

「中央5-13」については、選定替えのために、共通ポイントから外れたため、削除。

「市川-14」「木更津-2」「成田14」「習志野-11」「八千代16」「四街道-9」は選定替えを実施。

「千葉中央5-14」については、選定替えのために、「稲毛12」については、ポイントが廃止されたため、削除。